

Ratgeber für Wohnungssuchende



IMPRESSUM

Herausgeber

Stadt Baden-Baden
Fachbereich Bildung und Soziales
Gewerbepark Cité 1
76532 Baden-Baden
www.baden-baden.de

Erstellung:

Fachstelle Wohnraumsicherung
Sophia Mann

Unter besonderer Unterstützung von:

Fachbereich Bildung und Soziales
Iska Dürr (Leitung)

Baden-Baden, Februar 2023

Unterstützungsmöglichkeiten bei der Wohnungssuche

Liebe Bürgerinnen und Bürger,

die Stadtverwaltung steht Ihnen im Rahmen der Fachstelle Wohnraumsicherung beratend zur Seite bei einem drohenden Wohnraumverlust und der Suche nach einer neuen Unterkunft.

Wir zeigen Ihnen passende Unterstützungsmöglichkeiten auf, um Ihnen in Ihrer Situation mit Rat zur Seite zu stehen.

In diesem Ratgeber finden Sie eine Übersicht zur Hilfestellung bei der Suche nach Wohnraum.

Von ortsansässigen Wohnungsbaugesellschaften als auch unterstützenden Internetseiten finden Sie eine kleine Zusammenfassung der für den Stadtkreis hilfreichen Anlaufstellen.

Mit freundlichen Grüßen



Roland Kaiser
Bürgermeister Baden-Baden



Wohnungsbaugesellschaften

Gesellschaft für Stadterneuerung und Stadtentwicklung Baden-Baden mbH (GSE)

- Online-Wohnungsantrag unter:
<https://gse-baden-baden.de/vermietung/wohnungsantrag>

Baugenossenschaft Baden-Baden eG

- Wohnungsvormerkung (online) unter:
<https://www.baugenossenschaft-bad.de/mietobjekte/>
*(Dieser Antrag ist ein Jahr ab Antragsabgabe gültig.
Anschließend muss ein neuer Antrag gestellt werden.)*

Baugenossenschaft Familienheim Baden-Baden eG

- Fragebogen für Mietwohnungsbewerber
(online) unter:
<https://www.familienheim-baden-baden.de/wer-kann-mieten.html>
*(Dieser Antrag ist ein Jahr ab Antragsabgabe gültig.
Anschließend muss ein neuer Antrag gestellt werden.)*

Immobilienbüros

Schauen Sie im Internet oder bei den Immobilienbüros vor Ort vorbei, um sich nach aktuellen Wohnraumangeboten zu informieren.

Bitte beachten Sie, dass teilweise Maklergebühren anfallen können.

Regionale Zeitung

In regionalen Zeitungen finden Sie ebenfalls Inserate zu Wohnungsangeboten. Hilfreich ist das Schalten einer eigenen Anzeige zur Wohnungssuche.

Zugang zur Tageszeitung erhalten Sie auch in der Stadtbibliothek:

**Luisenstraße 34, 76530 Baden-Baden
07221 93-22660.**

Eine Einsicht in die Tageszeitung ist auch ohne einen Mitgliedsausweis möglich.

Öffnungszeiten:

Di - Fr 10 - 18 Uhr und Sa 10 - 14 Uhr

Badische Neueste Nachrichten (BNN)

- größter Anzeigenteil samstags

Wochenjournal – WO

- kostenlos, immer mittwochs

WO zum Sonntag

- kostenlos

Internet

Hilfreich für die Wohnungssuche im Internet können folgende Seiten sein:

Immo Scout24:

- www.immobilienscout24.de

WG-GESUCHT.de:

- www.wg-gesucht.de

ebay Kleinanzeigen:

- www.ebay-kleinanzeigen.de

quoka.de:

- www.quoka.de

meinstadt.de:

- www.meinstadt.de/baden-baden/immobilien

wohnenmietenkaufen:

- www.wohnenmietenkaufen.de

immowelt:

- www.immowelt.de

immobilo – die Immobilien Suchmaschine:

- www.immobilo.de

immozentral:

- www.immozentral.com

nestoria:

- www.nestoria.de

Erstellen Sie sich bestmöglich ein eigenes Profil und schalten Sie Anzeigen zur Wohnungssuche auf den verschiedenen Plattformen.

Sie können auch **Social-Media-Plattformen** nutzen. Häufig gibt es regionale Gruppen mit Wohnungsinseraten und -gesuchen.

Eigenes Umfeld

Das eigene Umfeld kann sein: **Familie, Freunde, Bekannte, Nachbarschaft oder Kolleg*innen.**

Informieren Sie o.g. Personen. Je mehr von Ihrer Suche wissen, desto eher können Sie Unterstützung erhalten.

Suchen Sie gemeinsam nach Angeboten und hören Sie sich im eigenen Umfeld um. Möglicherweise bekommen Sie Hinweise auf leerstehenden oder zu freiwerdendem Wohnraum.

Nutzen Sie die Möglichkeit von Aushangtafeln in beispielsweise Supermärkten oder anderen Geschäften. Erstellen Sie einen Aushang mit Kontaktdaten zum Abreisen.

Weitere Anlaufstellen im Hilfesystem

Sind Sie auf der Suche nach weiterer Unterstützung zu Ihrer Wohnungssituation, so stehen Ihnen auch weitere Anlaufstellen im Hilfesystem zur Verfügung.

Eine aktuelle Übersicht zu den Angeboten und Projekte der sozialen Träger finden Sie hierzu auf der [städtischen Homepage der Fachstelle Wohnraumsicherung](#).

Wohnraumsuche erfolglos? – städtische Notunterkunft benötigt!

Bei einem endgültigen Wohnraumverlust nach erfolgloser Wohnungssuche steht Ihnen die Unterbringung in einer städtischen Notunterkunft zur Verfügung.

Diese Unterbringung wird greifen, sollten Ihnen keine weiteren Möglichkeiten zur Verfügung stehen, einen Schlafplatz zu erhalten.

Bitte wenden Sie sich hierzu beim Fachgebiet Sozialplanung und Integration an die Abteilung Asyl und Wohnungslose:

asyl.wohnungslose@baden-baden.de

oder

07221 93-14551

Kontaktdaten:

Fachstelle Wohnraumsicherung

fws@baden-baden.de

07221 93-14698

Anfahrt mit dem ÖPNV:

Linie 205 – Haltestelle Shopping Cité

Linie 207 – Haltestelle Gewerbepark Cité

