

# Ratgeber für Wohnungssuchende

Version: UKRAINE



# IMPRESSUM

## **Herausgeber**

Stadt Baden-Baden  
Fachbereich Bildung und Soziales  
Gewerbepark Cité 1  
76532 Baden-Baden  
[www.baden-baden.de](http://www.baden-baden.de)

## **Erstellung:**

### **Fachstelle Wohnraumsicherung**

Sophia Mann  
Tanja Schreiner

## **Unter besonderer Unterstützung von:**

### **Fachbereich Bildung und Soziales**

Iska Dürr (Leitung)

Baden-Baden, November 2023

## Wohnungsbaugesellschaften

### Товариства житлового будівництва

#### **Gesellschaft für Stadterneuerung und**

#### **Stadtentwicklung Baden-Baden mbH (GSE)**

#### **Товариство з розвитку та оновлення міста**

#### **Баден-Баден (GSE)**

- Online-Wohnungsantrag unter / Онлайн-заявка на квартиру:

<https://gse-baden->

[baden.de/vermietung/wohnungsantrag](https://gse-baden-baden.de/vermietung/wohnungsantrag)

#### **Baugenossenschaft Baden-Baden eG**

#### **Будівельний кооператив Баден-Баден**

- Wohnungsvormerkung (online) unter / Заявка на реєстрацію квартири (онлайн):

<https://www.baugenossenschaft->

[bad.de/mietobjekte/](https://www.baugenossenschaft-bad.de/mietobjekte/)

*(Dieser Antrag ist ein Jahr ab Antragsabgabe gültig. Anschließend muss ein neuer Antrag gestellt werden.)*

*(Ця заявка дійсна протягом одного року з моменту подачі заявки. Після цього потрібно подати нову заявку.)*

**Baugenossenschaft Familienheim Baden-Baden  
eG.**

**Будівельний кооператив "Сімейний дім"  
Баден-Баден.**

- Fragebogen für Mietwohnungsbewerber (online) unter / Анкета для заявників на оренду житла (онлайн):

<https://www.familienheim-baden-baden.de/wer-kann-mieten.html>

*(Dieser Antrag ist ein Jahr ab Antragsabgabe gültig. Anschließend muss ein neuer Antrag gestellt werden.)*

*(Ця заявка дійсна протягом одного року з моменту подачі заявки. Після цього потрібно подати нову заявку.)*

## Regionale Zeitung Регіональна газета

In regionalen Zeitungen finden Sie ebenfalls Inserate zu Wohnungsangeboten. Hilfreich ist das Schalten einer eigenen Anzeige zur Wohnungssuche.

У регіональних газетах також можна знайти оголошення про пропозиції оренди житла. Корисно розміщувати власну оголошення про пошук житла.

### **Badische Neueste Nachrichten (BNN)**

- größter Anzeigenteil samstags
- Найбільший розділ оголошень у суботу.

### **Wochenjournal – WO**

- kostenlos, immer mittwochs und sonntags
- Безкоштовно, завжди по середах і неділях

## Internet Интернет

Hilfreich für die Wohnungssuche im Internet können folgende Seiten sein:

Корисними для пошуку житла в Інтернеті можуть бути такі веб-сайти:

### **Immo Scout24:**

- [www.immobienscout24.de](http://www.immobienscout24.de)

### **WG-GESUCHT.de:**

- [www.wg-gesucht.de](http://www.wg-gesucht.de)

### **ebay Kleinanzeigen:**

- [www.ebay-kleinanzeigen.de](http://www.ebay-kleinanzeigen.de)

### **quoka.de:**

- [www.quoka.de](http://www.quoka.de)

### **meinestadt.de:**

- [www.meinestadt.de/baden-baden/immobilien](http://www.meinestadt.de/baden-baden/immobilien)

### **wohnenmietenkaufen:**

- [www.wohnenmietenkaufen.de](http://www.wohnenmietenkaufen.de)

**immowelt:**

- [www.immowelt.de](http://www.immowelt.de)

**immobilo – die Immobilien Suchmaschine:**

- [www.immobilo.de](http://www.immobilo.de)

**immozentral:**

- [www.immozentral.com](http://www.immozentral.com)

**nestoria:**

- [www.nestoria.de](http://www.nestoria.de)

Erstellen Sie sich bestmöglich ein eigenes Profil und schalten Sie Anzeigen zur Wohnungssuche auf den verschiedenen Plattformen.

Створіть профіль і розмістіть оголошення про пошук житла на різних платформах.

Sie können auch **Social-Media-Plattformen** nutzen. Häufig gibt es regionale Gruppen mit Wohnungsinseraten und -gesuchen.

Ви також можете використовувати **соціальні медіа-платформи**. Часто існують регіональні групи з оголошеннями та запитамі щодо житла.

## Eigenes Umfeld

### Власне оточення

Das eigene Umfeld kann sein: **Familie, Freunde, Bekannte, Nachbarschaft oder Kolleg\*innen.**

Informieren Sie o.g. Personen. Je mehr von Ihrer Suche wissen, desto eher können Sie Unterstützung erhalten.

Suchen Sie gemeinsam nach Angeboten und hören Sie sich im eignen Umfeld um. Möglicherweise bekommen Sie Hinweise auf leerstehenden oder zu freiwerdendem Wohnraum.

Nutzen Sie die Möglichkeit von Aushangtafeln in beispielsweise Supermärkten oder anderen Geschäften. Erstellen Sie einen Aushang mit Kontaktdaten zum Abreisen.

Ваше власне оточення може складатися з родини, друзів, знайомих, сусідів чи колег. Повідомте цих людей. Чим більше вони знають про ваш пошук, тим швидше ви можете отримати



підтримку. Разом шукайте пропозиції і розпитуйте у своєму оточенні. Можливо, ви отримаєте вказівки на вільні або вакантні квартири. Використовуйте також можливість дошок оголошень, наприклад, в супермаркетах чи інших магазинах. Створіть оголошення зі своїми контактними даними для можливих пропозицій.

Kontaktdaten / Контактні дані:

**Fachstelle Wohnraumsicherung /  
Wohnraumkoordination**  
[fws@baden-baden.de](mailto:fws@baden-baden.de)

Anfahrt mit dem ÖPNV / Проїзд громадським  
транспортом:

Linie 205 – Haltestelle/ Зупинка Shopping Cité

Linie 207 – Haltestelle/ Зупинка Gewerbepark Cité

