



Satzung über den Bebauungsplan „Ausschluss von Ferienwohnungen im Bereich der Kernstadt“

Auf Grund

- Baugesetzbuch (**BauGB**) in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 27. März 2020 (BGBl. I S. 587).
- Baunutzungsverordnung (**BauNVO**) in der Fassung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786).
- Planzeichenverordnung 1990 (**PlanzV 90**) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057).
- Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (**GemO**) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, berichtigt S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 17 des Gesetzes vom 11.02.2020 (GBl. S. 37, 40).

hat der Gemeinderat in seiner Sitzung am 22.03.2021 die Satzung über den Bebauungsplan „Ausschluss von Ferienwohnungen im Bereich der Kernstadt“ beschlossen.

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus der Abgrenzung (Grenze des räumlichen Geltungsbereiches) im zeichnerischen Teil des Bebauungsplanes vom 09.02.2021.

Bestandteile der Satzungen

Bestandteile der Satzung sind:

der Bebauungsplan mit Plandatum vom 09.02.2021, bestehend aus der Planzeichnung, Maßstab 1:500 mit planungsrechtlicher Festsetzung

Die Begründung der Satzung vom 09.02.2021 hat dem Gemeinderat zum Satzungsbeschluss vorgelegen.

§ 3 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig nach § 213 BauGB handelt, wer die in § 213 BauGB normierten Tatbestände im Geltungsbereich des Bebauungsplans verübt bzw. veranlasst.

§ 4
Inkrafttreten

Der Bebauungsplan tritt mit der öffentlichen Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB).

Baden-Baden, den 13.04.2021



Margret Mergen
Oberbürgermeisterin

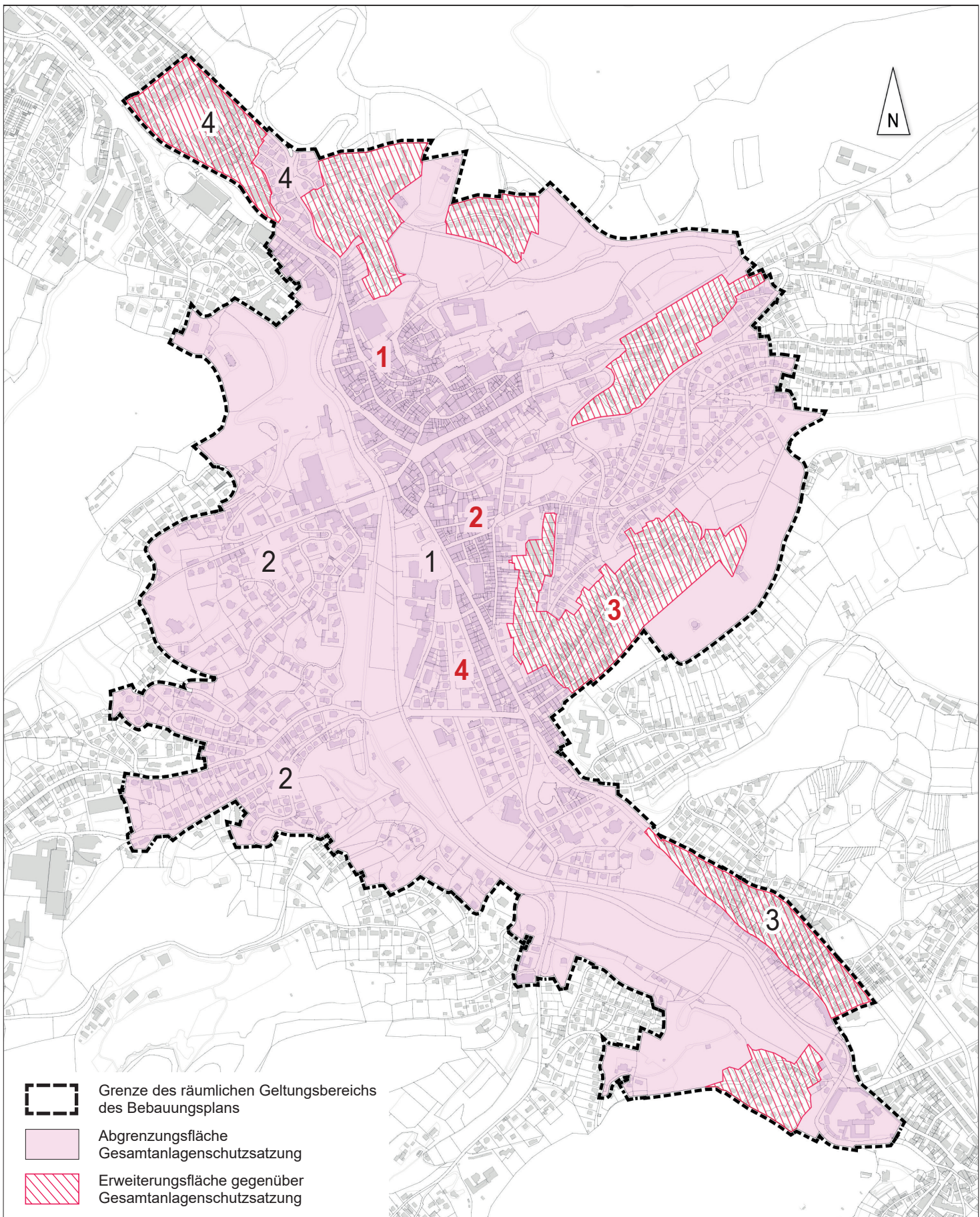
Es wird bestätigt, dass der Wortlaut der vorstehenden Satzung vom Gemeinderat in seiner öffentlichen Sitzung am 22.03.2021 beschlossen wurde und dabei die gesetzlichen Verfahrensbestimmungen eingehalten worden sind.




Baden-Baden, den 13.04.2021



Margret Mergen
Oberbürgermeisterin

Die Satzungen sind am 24.04.2021 in Kraft getreten.



-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
-  Abgrenzungsfläche Gesamtanlagenschutzsatzung
-  Erweiterungsfläche gegenüber Gesamtanlagenschutzsatzung

Lagen mit hoher Verdichtung an Ferienwohnungen – hoher Schutzbedarf

- 1 – Bereich Altstadt
- 2 – Bereich ehemaliges Handwerkerviertel
- 3 – Bereich Weinbergstraße / Friedhofstraße
- 4 – Bereich Protestantische Vorstadt

Lagen mit starker Zunahme an Ferienwohnungen – schützenswerte Bereiche

- 1 – Bereich Augustaplatz
- 2 – Bereich Beutig / Quettig
- 3 – Bereich Hauptstraße / Maximilianstraße
- 4 – Bereich Nördliche Innenstadt

Anlage 1 zur Begründung des B-Plans

„Ausschluss von Ferienwohnungen im Bereich der Kernstadt“

Grundlagen Abgrenzung