



Zeichenerklärung Nutzungsarten:

<p>Bauflächen</p> <ul style="list-style-type: none"> W Wohnbaufläche GB Gemischte Baufläche K Kerngebiet GB Gewerbliche Baufläche SB Sonderbaufläche SO Sonderbaufläche – geplant – SO1 Zentrale Kureinrichtung SO2 Zentrale Kureinrichtung / Hotel SO3 Zentrale Kureinrichtung / Klinik SO4 Handel / Dienstleistung SO5 Kongress SO6 Rundfunkanstalt SO7 Sport- und Freizeiteinrichtung SO8 Kiesabbau SO9 SO – Kiesabbau Bestand SO10 SO – Kiesabbau – geplant – WO Wohnmobilstellen GA Gartenamt <p>Erhalt und Entwicklung bebauter Bereiche</p> <ul style="list-style-type: none"> SA Sanierungsgebiet GA Gesamtanlagenschutzsatzung AD Archäologisches Denkmal <p>Flächen für den Gemeinbedarf</p> <ul style="list-style-type: none"> GA Flächen für den Gemeinbedarf KA Flächen für den Gemeinbedarf KE Kindereinrichtung JE Jugendeinrichtung JH Jugendherberge EA Alten- und Pflegeeinrichtung SA Sozialer Zweck KA Krankenhaus GA Gesundheitlicher Zweck KA Kultureller Zweck S Schule M Mehrzweckhalle H Halterbad KA Religiöse Einrichtung OV Öffentliche Verwaltung FE Feuerwehr SA Sportanlage <p>Flächen für den Verkehr</p> <ul style="list-style-type: none"> AB Autobahn BL Bundes-, Landes- oder Kreisstraße RA Radweg RV Ruhender Verkehr OP Öffentlicher Parkplatz PK Parkhaus BP Busparkplatz PR Park + Rade BA Bahnanlage SG Segelfluggelände HÜ Hubschrauberlandeplatz 	<p>Grünflächen und Flächen für den Wald</p> <ul style="list-style-type: none"> OF Öffentliche Grünfläche PA Parkanlage DA Dauerkleingarten SP Sport- und Sondersporteinrichtungen TE Tennisplatz SP Spielplatz SB Schwimmbad / Badestelle FR Freizeid FR Freizeifläche FR Freizeifläche LN Landwirtschaftliche Nutzfläche RE Reiffläche AE Auswiesenhof FW Fläche für den Wald LS Lärmschutzwand / -wall <p>Flächen zum Schutz und zur Pflege von Natur und Landschaft</p> <ul style="list-style-type: none"> NS Naturpark Nordschwarzwald FFH FFH-Gebiet Natura 2000 ND Naturdenkmal / Bannwald ND Naturdenkmal / Bannwald ND Archäologisches Denkmal VS Vogelschutzgebiet K Kompensationsraum NS Natur- und Landschaftsschutzgebiet NS Naturschutzgebiet LS Landschaftsschutzgebiet <p>Flächen und Leitungen für Ver- und Entsorgung</p> <ul style="list-style-type: none"> FA Fläche für Ver- und Entsorgungsanlagen SP Solarpark / Umgeplant GA Gasversorgungsanlage F Fernwärme KA Kompostanlage AA Altlasten nach BBodSchG KA Kommunale Altablagerung DE Deponie EA Elektrische Freileitung 110, 220, 380 kV EA Elektrische Erdkabel GA Gasleitung WA Wasserleitung FW Fernwärmeleitung <p>Flächen für die Wasserwirtschaft</p> <ul style="list-style-type: none"> WF Wasseroberflächen und Bäche WA Wasserfläche RB Rückhaltebecken HRB UB Überschwemmungsgebiet WS Wasserschutzgebiet WSG Zone I-III WS WSG fachtechnische Neugrenzung Zone I-III TH Thermoquellschutzgebiet Zone I-III <p>✗ nicht genehmigte Sonderbauflächen siehe Anlage Schreiben RP Karlsruhe vom 05.03.2014</p>
---	--

Planverfahren

1. Aufstellungsbeschluss zur Gesamtfortschreibung des Flächennutzungsplanes	am	22.09.2003
2. Beschluss über frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit	am	22.09.2003
3. Öffentliche Bekanntmachung	am	26.06.2003
4. Frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	am	19.07.2004
5. Screening / Scoping	am	29.04.2004
6. Erneuter Beschluss über frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit	am	30.04.2012
7. Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit (Vorentwurf)	vom	21.05.2012
	bis	08.07.2012
8. Erste Beteiligung Behörden / sonstige Träger öffentlicher Belange	vom	14.05.2012
	bis	17.08.2012
9. Billigung des Entwurfs und Beschluss der Offenlage	am	13.05.2013
10. Planoffenlage	vom	03.06.2013
	bis	05.07.2013
11. Zweite Beteiligung Behörden / sonstige Träger öffentlicher Belange	vom	27.05.2013
	bis	05.07.2013
12. Behandlung der Anregungen und Beschluss zur Genehmigung der Gesamtfortschreibung	am	21.10.2013
13. Genehmigung durch Regierungspräsidium mit Änderungen SO-Flächen	am	05.03.2014
14. Öffentliche Bekanntmachung mit Wirksamkeit des Flächennutzungsplanes	am	12.04.2014

Übersichtsplan und Blattsschnitte

Blatt 1 – Nördliche Stadtteile
Sandweier, Haueneberstein, Oos, Balg, Ebersteinburg

Blatt 2 – Kernstadt
Innenstadt, Weststadt, Oos, Balg, Ebersteinburg

Blatt 3 – Lichtental
Innenstadt, Lichtental, Neuweier, Steinbach, Varnhilt

Blatt 4 – Reibland
Neuweier, Steinbach, Varnhilt, Innenstadt, Lichtental

Blatt 5 – Stadtwald
Innenstadt, Lichtental, Neuweier, Steinbach

Stadtteile mit Gebietsgrenzen

- Baden-Baden
- Lichtental
- Oos
- Balg
- Steinbach
- Neuweier
- Varnhilt
- Sandweier
- Haueneberstein
- Ebersteinburg