



**Legende**

**Art der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)**

Gemeinbedarfsfläche mit Zweckbestimmung „Sozialen Zwecken dienenden Gebäude und Einrichtungen – Kindertagesstätte“ (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

**Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)**

GR Zulässige Grundfläche  
I max. Anzahl der zulässigen Vollgeschosse

**Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche (§9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)**

Baugrenze  
 Offene Bauweise

**Verkehrsflächen (§9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)**

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung  
- V1 öffentliche Verkehrsfläche „Fuß- und Radverkehr sowie Anliegerverkehr“  
- V2 private Verkehrsfläche „Gehweg und Wendemöglichkeit“

Private Verkehrsfläche „Stellplätze für Kindertagesstätte“

**Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)**

Private Grünfläche mit Zweckbestimmung „Spielfläche für Kindertagesstätte“

**Sonstige Planzeichen**

Grenze räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplanes  
 Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

**Planteil A**  
**Die Festsetzungen der Planzeichnung (Planteil A)**  
regeln die Zulässigkeit von Vorhaben befristet bis 31.12.2030.

Oberbürgermeister i.V.	Fachbereich Planen und Bauen Fachgebiet Stadtplanung
1. Bürgermeister Alexander Uhlig	Armbruster
Dieser Lageplan wurde als Bestandteil der „ “ vom Gemeinderat in seiner Sitzung am beschlossen. Die gesetzlichen Verfahrensbestimmungen sind eingehalten worden. Baden-Baden, den	<b>Verfahrensdaten:</b> Einleitungsbeschluss: 19.12.2022 Entwurfsbilligung: . Offenlage: . Satzungsbeschluss: .  In Kraft getreten am:
Oberbürgermeister Dietmar Späth	
Datum: 13.06.2023	M = 1:500

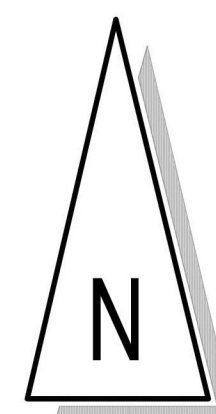
**STADT BADEN-BADEN**

**Bebauungsplan**

**„ Kindergarten Mühlstraße „**

Fachbereich Planen und Bauen BADEN-BADEN

Fachgebiet Stadtplanung



## Legende

### Art der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)



Gemeinbedarfsfläche mit Zweckbestimmung „Sozialen Zwecken dienenden Gebäude und Einrichtungen – Kindertagesstätte“ (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

### Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- GR** Zulässige Grundfläche  
**I** max. Anzahl der zulässigen Vollgeschosse

### Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche (§9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)



Baugrenze

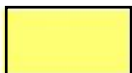
- O** Offene Bauweise

### Verkehrsflächen (§9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

- V1 öffentliche Verkehrsfläche „Fuß- und Radverkehr sowie Anliegerverkehr“
- V2 private Verkehrsfläche „Gehweg und Wendemöglichkeit“



Private Verkehrsfläche „Stellplätze für Kindertagesstätte“

### Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)



Private Grünfläche mit Zweckbestimmung „Spielfläche für Kindertagesstätte“

### Sonstige Planzeichen



Grenze räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplanes



Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

**Planteil A**

**Die Festsetzungen der Planzeichnung (Planteil A)  
regeln die Zulässigkeit von Vorhaben befristet bis 31.12.2030.**

<p>Oberbürgermeister i.V.</p> <p>1. Bürgermeister Alexander Uhlig</p>	<p>Fachbereich Planen und Bauen Fachgebiet Stadtplanung</p> <p>Armbruster</p>
<p>Dieser Lageplan wurde als Bestandteil der „ „ vom Gemeinderat in seiner Sitzung am beschlossen. Die gesetzlichen Verfahrensbestimmungen sind eingehalten worden.</p> <p>Baden-Baden, den</p> <p>Oberbürgermeister Dietmar Späth</p>	<p><u>Verfahrensdaten:</u></p> <p>Einleitungsbeschluss: 19.12.2022</p> <p>Entwurfsbilligung: .</p> <p>Offenlage: .</p> <p>Satzungsbeschluss: .</p> <p>In Kraft getreten am:</p>
<p>Datum: 13.06.2023</p>	<p>M = 1:500</p>
<p><b>STADT BADEN-BADEN</b></p> <p><b>Bebauungsplan</b></p> <p><b>„ Kindergarten Mühlstraße „</b></p>	
<p><b>Fachbereich Planen und Bauen BADEN-BADEN</b></p> <p><b>Fachgebiet Stadtplanung</b></p>	