



Legende

Art der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

Gemeinbedarfsfläche mit Zweckbestimmung „Sozialen Zwecken dienenden Gebäude und Einrichtungen – Kindertagesstätte“ (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

GR Zulässige Grundfläche
I max. Anzahl der zulässigen Vollgeschosse

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche (§9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Baugrenze
 Offene Bauweise

Verkehrsflächen (§9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
- V1 öffentliche Verkehrsfläche „Fuß- und Radverkehr sowie Anliegerverkehr“
- V2 private Verkehrsfläche „Gehweg und Wendemöglichkeit“

Private Verkehrsfläche „Stellplätze für Kindertagesstätte“

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Private Grünfläche mit Zweckbestimmung „Spielfläche für Kindertagesstätte“

Sonstige Planzeichen

Grenze räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplanes
 Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

Planteil A
Die Festsetzungen der Planzeichnung (Planteil A)
regeln die Zulässigkeit von Vorhaben befristet bis 31.12.2030.

Oberbürgermeister i.V. 1. Bürgermeister Alexander Uhlig	Fachbereich Planen und Bauen Fachgebiet Stadtplanung Armbruster
Dieser Lageplan wurde als Bestandteil der „ “ vom Gemeinderat in seiner Sitzung am beschlossen. Die gesetzlichen Verfahrensbestimmungen sind eingehalten worden. Baden-Baden, den	<u>Verfahrensdaten:</u> Einleitungsbeschluss: 19.12.2022 Entwurfsbilligung: . Offenlage: . Satzungsbeschluss: . In Kraft getreten am:
Oberbürgermeister Dietmar Späth	
Datum: 13.06.2023	M = 1:500

STADT BADEN-BADEN
Bebauungsplan
„ Kindergarten Mühlstraße „

Fachbereich Planen und Bauen BADEN-BADEN
Fachgebiet Stadtplanung



Legende

Art der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)



Gemeinbedarfsfläche mit Zweckbestimmung „Sozialen Zwecken dienenden Gebäude und Einrichtungen – Kindertagesstätte“ (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- GR** Zulässige Grundfläche
I max. Anzahl der zulässigen Vollgeschosse

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche (§9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)



Baugrenze

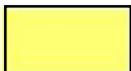
- O** Offene Bauweise

Verkehrsflächen (§9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

- V1 öffentliche Verkehrsfläche „Fuß- und Radverkehr sowie Anliegerverkehr“
- V2 private Verkehrsfläche „Gehweg und Wendemöglichkeit“



Private Verkehrsfläche „Stellplätze für Kindertagesstätte“

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)



Private Grünfläche mit Zweckbestimmung „Spielfläche für Kindertagesstätte“

Sonstige Planzeichen



Grenze räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplanes



Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

Planteil A

Die Festsetzungen der Planzeichnung (Planteil A)

regeln die Zulässigkeit von Vorhaben befristet bis 31.12.2030.

<p>Oberbürgermeister i.V.</p> <p style="text-align: center;">1. Bürgermeister Alexander Uhlig</p>	<p>Fachbereich Planen und Bauen Fachgebiet Stadtplanung</p> <p style="text-align: right;">Armbruster</p>
<p>Dieser Lageplan wurde als Bestandteil der „ “ vom Gemeinderat in seiner Sitzung am beschlossen. Die gesetzlichen Verfahrensbestimmungen sind eingehalten worden.</p> <p>Baden-Baden, den</p> <p style="text-align: right;">Oberbürgermeister Dietmar Späth</p>	<p><u>Verfahrensdaten:</u></p> <p>Einleitungsbeschluss: 19.12.2022</p> <p>Entwurfsbilligung: .</p> <p>Offenlage: .</p> <p>Satzungsbeschluss: .</p> <p>In Kraft getreten am:</p>
<p>Datum: 13.06.2023</p>	<p>M = 1:500</p>
<p>STADT BADEN-BADEN</p> <p>Bebauungsplan</p> <p>„ Kindergarten Mühlstraße „</p>	
<p>Fachbereich Planen und Bauen BADEN-BADEN</p> <p>Fachgebiet Stadtplanung</p>	