



## **Satzung über die Teilaufhebung des Bebauungsplans „Französische Cité, Teilbereich I – Cité Bretagne“**

Auf Grund

- Baugesetzbuch (**BauGB**) in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634).
- Baunutzungsverordnung (**BauNVO**) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786).
- Planzeichenverordnung 1990 (**PlanzV 90**) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057).
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (**LBO**) in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 21.11.2017 (GBl. S. 612, 613).
- Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (**GemO**) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, berichtigt S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 7 der Verordnung vom 23.02.2017 (GBl. S. 99, 100)

hat der Gemeinderat in seiner Sitzung am ..... das Teilaufhebungsverfahren über den Bebauungsplan „Französische Cité, Teilbereich I – Cité Bretagne“ als Satzung beschlossen.

### **§ 1 Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus der Abgrenzung im Lageplan zur Teilaufhebung des Bebauungsplan „Französische Cité, Teilbereich I – Cité Bretagne“ vom 18.02.2019.

### **§ 2 Bestandteile der Satzungen**

Bestandteile der Satzung sind:

- a) Übersichtsplan Französische Cité, Teilbereich I – Cité Bretagne, 18.02.2019
- b) Teilaufhebung Bebauungsplan (M 1:1000), 18.02.2019
- c) Ansichten/Schnitt Höhenentwicklung (in A4 o.M.), 18.02.2019
- d) Begründung, 18.02.2019

**§ 3**

**Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig nach § 213 BauGB handelt, wer die in § 213 BauGB normierten Tatbestände im Geltungsbereich der Satzung verübt bzw. veranlasst.

**§ 4**

**Inkrafttreten**

Die Satzung über die Teilaufhebung des Bebauungsplan „Französische Cité, Teilbereich I – Cité Bretagne“ tritt mit der öffentlichen Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB)

Baden-Baden, den .....

Magret Mergen  
Oberbürgermeisterin

Es wird bestätigt, dass der Wortlaut der vorstehenden Satzung vom Gemeinderat in seiner öffentlichen Sitzung am ..... beschlossen wurde und dabei die gesetzlichen Verfahrensbestimmungen eingehalten worden sind.

Baden-Baden, den

Margret Mergen  
Oberbürgermeisterin

Die Satzung ist am ..... in Kraft getreten.