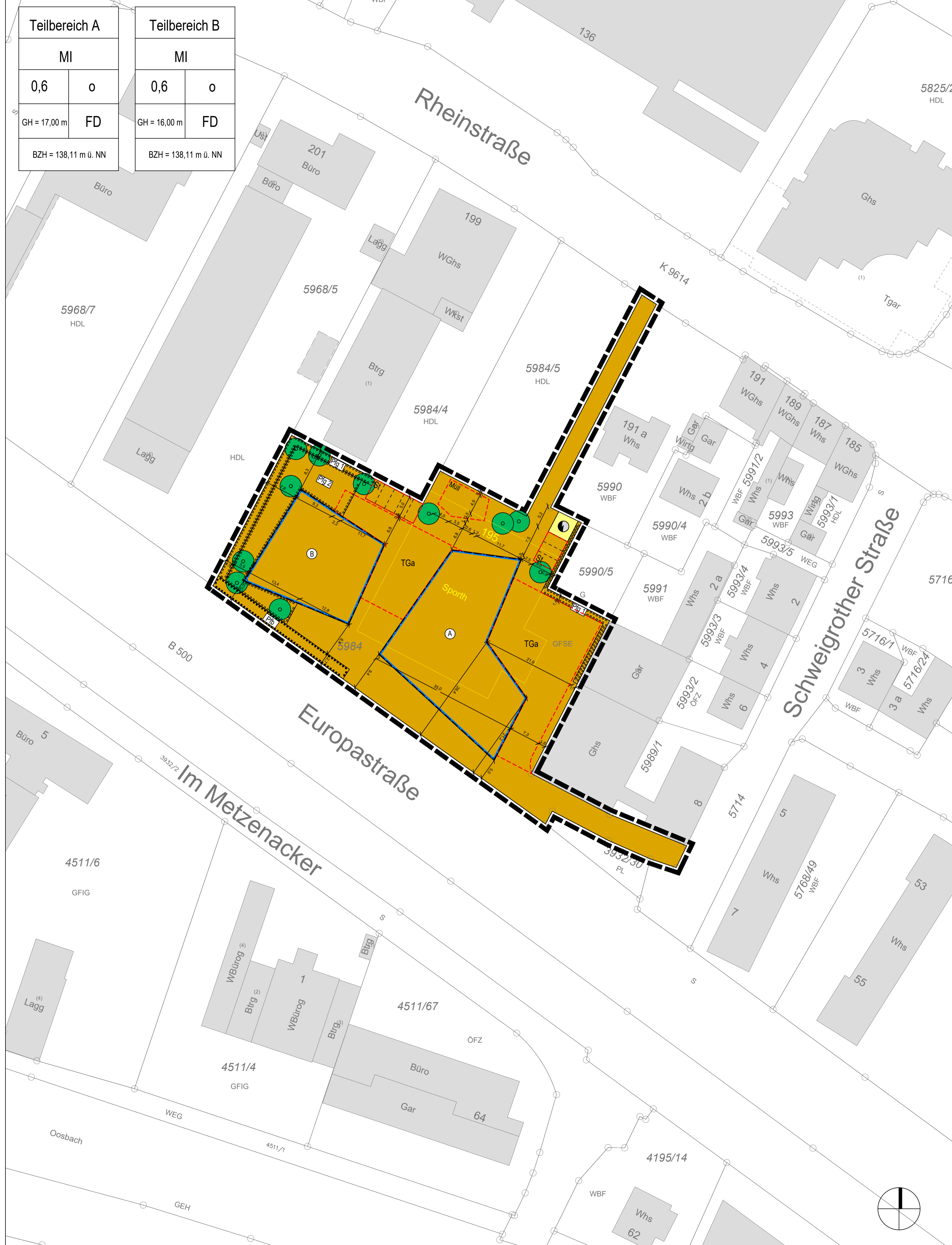


Teilbereich A		Teilbereich B	
MI	MI	MI	MI
0,6	o	0,6	o
GH = 17,00 m	FD	GH = 16,00 m	FD
BZH = 138,11 m ü. NN		BZH = 138,11 m ü. NN	



Planzeichenlegende

- Art der baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)
- Mischgebiete (§ 6 BauNVO)
 - Teilbereich
- Maß der baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- 0,6 Grundflächenzahl (GRZ)
 - GH Gebäudehöhe, als Höchstmaß
 - BZH Bezugshöhe in m ü. NN
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
- offene Bauweise
 - Baugrenze
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen**
Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)
- Flächen für Versorgungsanlagen mit Elektrizität
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (gemäß textl. Festsetzungen) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB)
 - Anpflanzen: Bäume
 - Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b und Abs. 6 BauGB)
- Sonstige Planzeichen**
- Umgrenzung von Flächen für Stellplätze, Tiefgaragen und Müll (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Örtliche Bauvorschriften**
- FD Flachdach
- Nutzungsschablone**
- | | |
|---------------------------|----------|
| Teilbereich | |
| Art der baulichen Nutzung | |
| GRZ | Bauweise |
| Gebäudehöhe als Höchstmaß | Dachform |
| Bezugshöhe | |

Erster Bürgermeister Alexander Uhlig	Fachbereich Planen und Bauen Fachgebiet Stadtplanung Kurt Armbruster
Dieser Lageplan wurde als Bestandteil der Bebauungsplansatzung "Wohnen - Arbeiten - Rheinstraße 195" vom Gemeinderat in seiner Sitzung am beschlossen.	Verfahrensdaten: Aufstellungsbeschluss und Beschluss zur frühzeitigen Unterrichtung: 25.11.2019 Frühzeitige Unterrichtung vom 04.12.2019 bis 24.01.2020
Die gesetzlichen Verfahrensbestimmungen sind eingehalten worden.	Entwurfsbilligungs- und Offenlagebeschluss: 27.07.2020 Offenlage vom 10.08.2020 bis 18.09.2020
Baden-Baden, den	Erneuter Entwurfsbilligungs- und Offenlagebeschluss:
Dietmar Späth Oberbürgermeister	Erneute Offenlage vom bis
	Satzungsbeschluss:
	In Kraft getreten am:
Datum: 18.04.2024	Maßstab Planteil: 1:500

STADT BADEN-BADEN
VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN
"WOHNEN - ARBEITEN - RHEINSTRASSE 195"

FACHBEREICH PLANEN UND BAUEN
FACHGEBIET STADTPLANUNG

SCHÖFFLER.stadtplaner.architekten | Weinbrennerstraße 13 | 76135 Karlsruhe |
Tel. 0721 - 83 10 30 | mail@planer-ka.de