



Stadt Baden-Baden

"In der Au II"

Bauflächen

- W Wohnbaufläche
- M Gemischte Baufläche
- G Gewerbliche Baufläche

Grünflächen und Flächen für den Wald

- Freizeitfläche

Flächen für den Gemeinbedarf

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Sporteinrichtungen
- Spielplatz
- K Kindergarten

Flächen für den Verkehr

- Bundes-, Landes- oder Kreisstraße

Anlage2

Planungsgebiet mit den umliegenden Nutzungen gem. FNP 2025

Im Auftrag der Stadt Baden-Baden:

pp a|s pesch partner architekten stadtplaner GmbH
Dortmund | Stuttgart

Plangrundlage: Liegenschaftskataster ALKIS,
Stadt Baden-Baden, Januar 2020

Maßstab (im Original) 1:2.000 0 20 40 60 m
Format im Original DIN A2

Stand: 23.03.2021

ENTWURF