



- I) **Satzung über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Robert-Bosch-Straße 2+4“**  
 II) **Satzung über die örtlichen Bauvorschriften zum Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Robert-Bosch-Straße 2+4“**

Auf Grund

- Baugesetzbuch (**BauGB**) in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634).
- Baunutzungsverordnung (**BauNVO**) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786).
- Planzeichenverordnung 1990 (**PlanzV 90**) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057).
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (**LBO**) in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 21.11.2017 (GBl. S. 612, 613).
- Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (**GemO**) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, berichtigt S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 7 der Verordnung vom 23.02.2017 (GBl. S. 99, 100)

hat der Gemeinderat in seiner Sitzung am ..... die Satzung über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Robert-Bosch-Straße 2+4“ sowie die Satzung über die örtlichen Bauvorschriften zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Robert-Bosch-Straße 2+4“ als Satzungen beschlossen.

## § 1 Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich zu I) und der räumliche Geltungsbereich zu II) ergeben sich aus der Abgrenzung (Grenze des räumlichen Geltungsbereiches) im zeichnerischen Teil des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes vom ..... Die Geltungsbereiche der Satzung zu I) und der Satzung zu II) sind identisch.

## § 2 Bestandteile der Satzungen

Bestandteile der Satzungen sind:

- zu I): der vorhabenbezogene Bebauungsplan mit Plandatum vom ....., bestehend aus
- a) Planzeichnung, Maßstab 1:500
  - b) planungsrechtliche Festsetzungen (Bauvorschriften, Teil A)
  - c) Vorhaben-und Erschließungsplan vom.....

zu II): Örtliche Bauvorschriften (Bauvorschriften, Teil B) vom .....

Die Begründungen der Satzungen zu I) und zu II) vom 19.09.2017 haben dem Gemeinderat zum Satzungsbeschluss vorgelegen.

### **§ 3 Ordnungswidrigkeiten**

- Zu I) Ordnungswidrig nach § 213 BauGB handelt, wer die in § 213 BauGB normierten Tatbestände im Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans verübt bzw. veranlasst.
- Zu II) Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, werden auf Grund von § 9 Abs. 4 BauGB in Verbindung mit § 74 LBO getroffenen Festsetzungen im Geltungsbereich der Satzung über die örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt.

### **§ 4 Inkrafttreten**

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan treten mit der öffentlichen Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB).

Baden-Baden, den .....

Magret Mergen  
Oberbürgermeisterin

Es wird bestätigt, dass der Wortlaut der vorstehenden Satzung vom Gemeinderat in seiner öffentlichen Sitzung am ..... beschlossen wurde und dabei die gesetzlichen Verfahrensbestimmungen eingehalten worden sind.

Baden-Baden, den

Margret Mergen  
Oberbürgermeisterin

Die Satzungen sind am ..... in Kraft getreten.