



Stadt Baden-Baden

"In der Au II"

Bauliche Verdichtung

Geschosswohnen

Wohnangebot für alle

Einkommenschichten

Durchmischung

Lebendige Nachbarschaften

Wohnhöfe

ökologische Gebäudetypologie

Flachdächer mit Dachbegrünung

Autofreie Wohnqualität

Tiefgaragen und Mobilitätsangebote

Anlage 8

Leitdetail Variante A.2.7

Im Auftrag der Stadt Baden-Baden:

pp a|s pesch partner architekten stadtplaner GmbH
Dortmund | Stuttgart

Plangrundlage: Liegenschaftskataster ALKIS,
Stadt Baden-Baden, Januar 2020

Maßstab (im Original) 1:250
Format im Original DIN A2 0 2,5 5 7,5 m

Stand: 11.05.2021

ENTWURF