



- Festsetzungen nach der Planzeichenverordnung**
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 1 ff. BauNVO)**
- WA 1** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO i.V.m. § 1 Abs. 4 bis Abs. 9 BauNVO) (Zahl als Beispiel)
 - SO** Sondergebiet gem. § 11 BauNVO für kulturelle und touristische Zwecke (§ 11 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 16 ff. BauNVO)**
- GR Grundfläche mit Flächenangabe (maximal)
 - FH Firsthöhe (maximal)
 - TH Traufhöhe (maximal)
 - EG Erdgeschoss Rohfußbodenhöhe in Meter über NN
- Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche, Stellung der baulichen Anlage (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. §§ 22 ff. BauNVO)**
- Baugrenze
 - Baulinie
 - Hauptfahrsrichtung
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)**
- Straßenverkehrsflächen
 - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung Zweckbestimmung: Fußweg
 - Verkehrsbegleitender Grünstreifen als Bestandteil der Straßenverkehrsfläche
 - Straßenbegrenzungslinie
- Hauptversorgungsleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)**
- unterirdisch
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)**
- Öffentliche Grünfläche
 - Private Grünfläche
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)**
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)**
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (Siehe textliche Festsetzung Nr. 12.2)
 - (Siehe textliche Festsetzung Nr. 12.3)
 - (Siehe textliche Festsetzung Nr. 12.4)
 - (Siehe textliche Festsetzung Nr. 12.5)
- Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)**
- Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
 - Erhaltung von Bäumen (mit Baumnummer und Kronendurchmesser, Zahl als Beispiel)
 - Erhaltung von Bäumen
- Nachrichtliche Übernahmen**
- Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 9 Abs. 6, § 172 Abs. 1 BauGB)
- Sachgesamtheit nach § 2 DSchG
 - Kulturdenkmal nach § 2 und § 12 DSchG
 - Hinweis: Erhaltenswertes Gebäude nach Wertepan
 - Kulturdenkmal Brunnen
 - Geltungsbereich Gesamtschutzsatzung
- Sonstige Planzeichen**
- Mit Leitungsrecht zugunsten des Leitungssträgers zu belastende Fläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Geltungsbereichsgrenzen der überlagerten Bebauungspläne

Nr.	Baumart
1	Quercus ilex
2	Thuja plicata
3	Quercus robur
4	Tilia eucliora
5	Acer pseudoplatanus
6	Sophora japonica
7	Taxus baccata
8	Pinus sylvestris
9	Pinus avium 8 Stk.
10	Fagus sylvatica 'Abropinicea'
11	Sequoiadendron giganteum
12	Sequoiadendron giganteum
13	Aesculus hippocastanum
14	Acer platanoides
15	Fagus sylvatica 'Abropinicea'
16	Thuja plicata
17	Araucaria araucana
18	Acer pseudoplatanus
19	Acer pseudoplatanus
20	Fagus sylvatica 'Abropinicea'
21	Ginkgo biloba
22	Thuja plicata
23	Acer pseudoplatanus
24	Acer pseudoplatanus
25	Acer pseudoplatanus
26	Acer platanoides
27	Acer campestre
28	Acer campestre
29	Acer platanoides
30	Acer pseudoplatanus
31	Carpinus betulus
32	Carpinus betulus
33	Acer platanoides
34	Larix decidua
35	Larix decidua
36	Carpinus betulus
37	Quercus robur 'Fastigiata'
38	Tilia cordata
39	Acer pseudoplatanus
40	Acer pseudoplatanus
41	Sophora japonica
42	Acer pseudoplatanus
43	Acer pseudoplatanus
44	Quercus robur 'Fastigiata'
45	Tilia cordata
46	Tilia cordata
47	Acer campestre
48	Acer campestre
49	Pinus nigra nigra
50	Acer pseudoplatanus
51	Pinus sylvestris
52	Aesculus hippocastanum
53	Carpinus betulus
54	Carpinus betulus
55	Picea orientalis
56	Larix decidua
57	Chamaecyparis lawsoniana
58	Taxus baccata
59	Taxus baccata
60	Taxus baccata 'Fastigiata'
61	Tilia americana
62	Pseudotsuga menziesii
63	Fagus sylvatica 'Abropinicea'

Erster Bürgermeister: Alexander Uhlig

Fachbereich Planen und Bauen
Fachgebiet Stadtplanung

Kurt Armbruster

Dieser Lageplan wurde als Bestandteil der Bebauungsplansatzung vom Gemeinderat in seiner Sitzung am beschlossen.
Die gesetzlichen Verfahrensbestimmungen sind eingehalten worden.

Verfahrensdaten
Aufstellungsbeschluss:
Frühzeitige Beteiligung:
Entwurfabfälligkeit/
Offenlage:
Satzungsbeschluss:
In Kraft getreten am:

Baden-Baden, den
Diemar Späth
Oberbürgermeister

Datum: 04.02.2024

Maßstab 1:500

STADT BADEN - BADEN
BEBAUUNGSPLAN
"Annaberg Teil V"

Fachbereich Planen und Bauen BADEN - BADEN
Fachgebiet Stadtplanung

PLANUNGSGRUPPE DARMSTADT
Aliconstraße 23 84293 Darmstadt
Telefon (0615)9950-0 mail@planungsgruppeda.de

