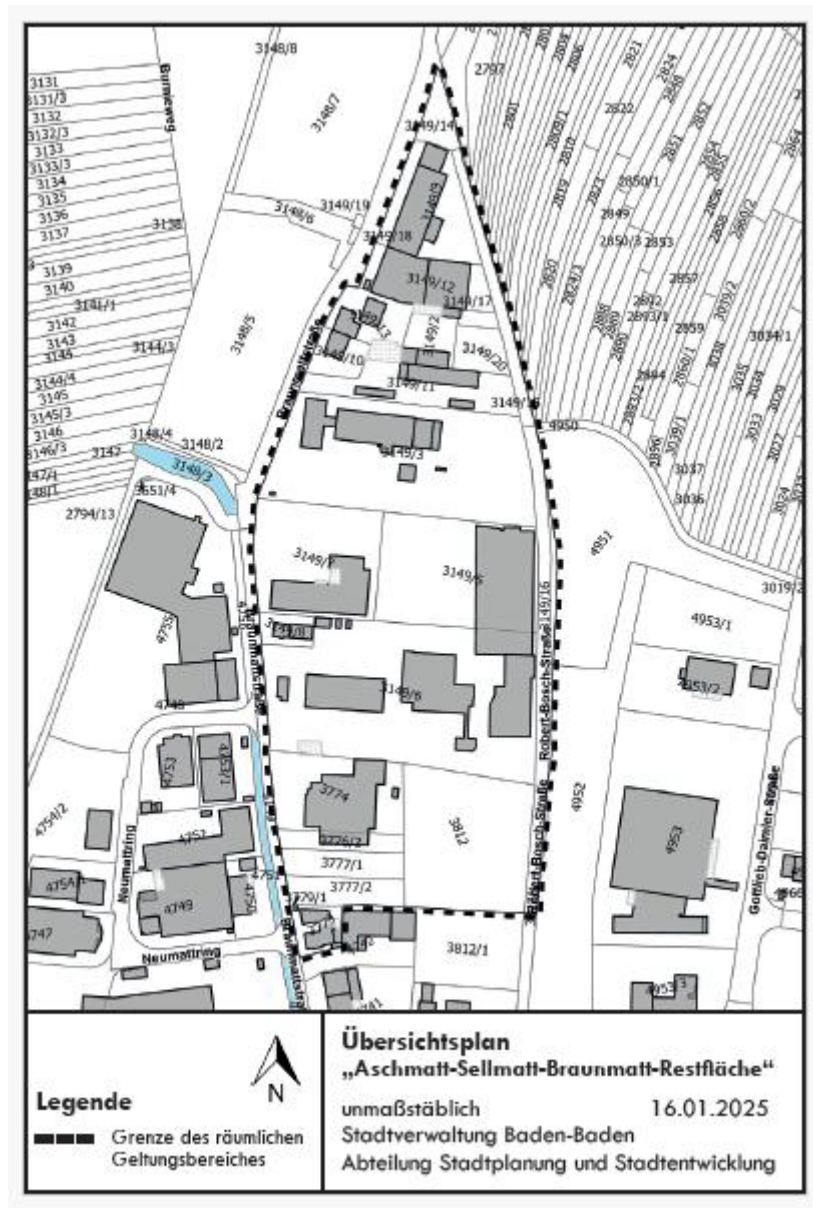


Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung Bebauungsplan „Aschmatt-Sellmatt-Braunmatt-Restfläche“

Am 26.04.2021 beschloss der Gemeinderat die Einleitung des Bebauungsplans „Aschmatt-Sellmatt-Braunmatt-Restfläche“, der später unter der Bezeichnung „Gewerbepark Haueneberstein-Nord“ erweitert wurde. Ziel war es, einen Standort für das Klinikum Mittelbaden (KMB) zu sichern. Da der KMB-Standort nun in Rastatt realisiert wird, soll ein neuer Bebauungsplan mit angepasster Zielrichtung entwickelt und die Öffentlichkeit frühzeitig gemäß § 3 Abs. 1 BauGB einbezogen werden.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes umfasst das im nachstehenden Übersichtsplan vom 16.01.2025 gekennzeichnete Gebiet.



Ziele und Zwecke der Planung

Das Ziel der Planung ist es, das bisher nach § 34 BauGB zu beurteilende Gebiet städtebaulich zu steuern, indem ein Bebauungsplan erstellt wird, der als planungsrechtlicher Rahmen dient und eine geordnete städtebauliche Entwicklung sicherstellt. Dabei soll eine optimale Nutzung

des begrenzten Bestands an Gewerbeflächen gewährleistet und die gezielte Entwicklung produzierender Gewerbebetriebe im Gebiet gefördert werden.

Unterrichtung der Öffentlichkeit

Zur Darstellung der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung sowie zur Information der Bürgerinnen und Bürger findet

**am Mittwoch, den 05. Februar 2025, um 18:00 Uhr
im Rathaus Haueneberstein
Rathausplatz 1, 76532, Baden-Baden**

eine öffentliche Informationsveranstaltung statt. Es werden die allgemeinen Ziele der Planung sowie die voraussichtlichen Auswirkungen dargelegt und allgemein Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben.

Baden-Baden, den 29.01.2025

Der Oberbürgermeister