

Öffentliche Bekanntmachung

Am **Donnerstag**, den **15.05.2025**, um 17:00 Uhr findet im Gemeinderatssaal des Rathauses, Marktplatz 2, 76530 Baden-Baden, die 8. öffentliche Sitzung des Bau- und Umlegungsausschusses mit folgender Tagesordnung statt:

1. Informationen der Verwaltung
2. Aktuelle städtebauliche Themen
3. Aufstellung des Regionalplankapitels 4.2.4 "Vorranggebiete für Windenergieanlagen" (Teilfortschreibung Windenergie)
2. Anhörung der Träger öffentlicher Belange
Stellungnahme der Verwaltung
4. Bekräftigung des Aufstellungsbeschlusses "Sportgelände Sandweier":
a) Qualifizierter Bekräftigungsbeschluss
b) Beschluss über die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit
5. Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Oliverstraße / Güterbahnhofstraße"
a) Aufstellungsbeschluss
b) Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und Träger Öffentlicher Belange
c) Durchführung des Verfahrens nach § 13a BauGB
d) Abschluss eines Durchführungsvertrages
6. Erschließung des Baugebiets am Iffzer Weg
1. Änderung zum Erschließungs- und Städtebaulichen Vertrag vom 23.09.2019 / 31.10.2019
7. Ausnahme von der Veränderungssperre betreffend Baumaßnahme auf Flst.Nr. 3149/17, Gemarkung Haueneberstein
8. Grundsatzbeschluss Gewerbeentwicklung
a) Fortschreibung Gewerbeflächenentwicklungskonzept (GEFEK) 2018
b) Entwicklungskonzept "Gewerbepark Haueneberstein Nord"
9. Grundsatz- und Baubeschlüsse zum Radverkehr in Baden-Baden;
Projekt Radhaus mit Fahrradallee vom Bahnhof Oos bis Geroldsauer Mühle, Anbindung an Weststadt und Querung B500 am Verfassungsplatz
10. Anfragen aus dem Bau- und Umlegungsausschuss

Baden-Baden, 07.05.2025

Alexander Wieland
Erster Bürgermeister

Der Zugang zum Gemeinderatssaal erfolgt ausschließlich über Marktplatz 2 / Zugang durch Torbogen gegenüber der Stiftskirche.