

Öffentliche Bekanntmachung

- I: **Satzung über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Wohnen am Ooswinkel“**
- II: **Satzung über die örtlichen Bauvorschriften im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Wohnen am Ooswinkel“**

Der Gemeinderat der Stadt Baden-Baden hat gem. § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung (GemO) für Baden-Württemberg in seiner öffentlich Sitzung am 14.05.2018 den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Wohnen am Ooswinkel“ vom 26.04.2018 und die zusammen mit dem Bebauungsplan aufgestellten örtlichen Bauvorschriften vom 26.04.2018 als jeweils selbständige Satzungen beschlossen.

Mit dieser Bekanntmachung treten der Bebauungsplan gem. § 10 Abs. 3 BauGB sowie die örtlichen Bauvorschriften gem. § 74 LBO in Kraft.

Mit dieser Bekanntmachung wird der Teil des Straßen- und Baufluchtenplanes „Durchbruch Schwarzwaldstraße zw. Bauhof und Jagdhausstraße“ (Feststellung: 15.08.1957), der sich mit dem Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Wohnen am Ooswinkel" überlagert, aufgehoben.

Jedermann kann den Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften einschließlich deren Begründungen sowie weitere Vorschriften (z.B. DIN-Normen oder Merkblätter, auf die in o.g. Dokumenten evtl. Bezug genommen wird) bei der Stadtverwaltung Baden-Baden, Rathaus, Fachgebiet Stadtplanung, Raum 627, während der üblichen Dienststunden einsehen und über ihren Inhalt Auskunft verlangen.

Eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Form- und Verfahrensvorschriften, eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans und nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs werden nach § 215 Abs. 1 BauGB unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb von einem Jahr seit Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Stadt unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind. Dies gilt entsprechend, wenn Fehler nach § 214 Abs. 2a BauGB beachtlich sind.

Eine etwaige Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) oder von Verfahrens- und Formvorschriften, die aufgrund der GemO erlassen wurden, beim Zustandekommen dieser Satzung, wird nach § 4 Abs. 4 GemO unbeachtlich, wenn sie nicht schriftlich innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung dieser Satzung gegenüber der Stadt Baden-Baden geltend gemacht worden ist; der Sachverhalt, der die Verletzung begründen soll, ist zu bezeichnen. Dies gilt nicht, wenn die Vorschriften über die Öffentlichkeit der Sitzung, die Genehmigung oder die Bekanntmachung der Satzung verletzt worden sind.

Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB über die fristgerechte Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche im Falle der in den §§ 39-42 BauGB bezeichneten Vermögensnachteile durch diese Satzungen und über das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen wird hingewiesen.

Baden-Baden, den 07.07.2018

Margret Mergen
Oberbürgermeisterin