

## Stadtplanung DienststellenPostkorb

**Von:** Kühn, Sabrina  
**Gesendet:** Mittwoch, 22. Januar 2020 12:06  
**An:** Stadtplanung DienststellenPostkorb  
**Cc:** Teichmann, Stefanie  
**Betreff:** AW: TÖB-Beteiligung Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Service Appartements Rheinstraße 195“

Fachbereich Planen und Bauen Fachgebiet Stadtplanung				
22. Jan. 2020 <i>S. Kühn</i>				
ERL	KTS.	RSPR	WV	z.d.F.
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Landschaftsbild: durch die vorbelastete Lage umgeben von Bebauung wird das Landschaftsbild aus unserer Sicht nicht erheblich beeinträchtigt. Dennoch halten wir es für sinnvoll, den entstehenden Gebäudekomplex durch den vorhandenen Gehölzstreifen entlang der Europastraße sowie durch Neubepflanzung mit Bäumen Richtung Rheinstraße einzubinden. Die Zusammensetzung der Gehölzarten ist vorab zur Abstimmung vorzulegen.

Artenschutz: Vor Abriss der Sporthalle ist das Gebäude auf gebäudebewohnende Tierarten, v.a. Vögel und Fledermäuse zu prüfen.

Auf dem Gelände befinden sich überwiegend Asphaltflächen, aber auch Böschungen mit Grünstreifen, Gebüsch und hohen Bäumen, die ggf. Höhlungen aufweisen. Eine Voreinschätzung planungsrelevanter Arten und in der Folge ggf. genauere Untersuchung auf vorkommende Eidechsen und Vogelarten ist vorzunehmen.

Mit freundlichen Grüßen

Sabrina Kühn  
Stadt Baden-Baden  
FG Forst und Natur  
Geroldsauer Straße 42, 76534 Baden-Baden  
Tel.: +49 7221 93-1686  
Fax: +49 7221 93-1677

Ihre Behördenrufnummer: 115  
[sabrina.kuehn@baden-baden.de](mailto:sabrina.kuehn@baden-baden.de)  
[forst@baden-baden.de](mailto:forst@baden-baden.de)  
[www.baden-baden.de](http://www.baden-baden.de)

Wir speichern und verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten, Art. 6 I a), e), f) DSGVO. Weiteres:  
[www.baden-baden.de/buergerservice/datenschutz/](http://www.baden-baden.de/buergerservice/datenschutz/)

---

**Von:** Ebert, Johannes  
**Gesendet:** Mittwoch, 11. Dezember 2019 16:25  
**An:** Kühn, Sabrina <[sabrina.kuehn@baden-baden.de](mailto:sabrina.kuehn@baden-baden.de)>  
**Betreff:** WG: TÖB-Beteiligung Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Service Appartements Rheinstraße 195“

Bitte bearbeiten

Mit freundlichen Grüßen

Johannes Ebert  
Stadt Baden-Baden  
FG Forst und Natur  
Geroldsauer Straße 42, 76534 Baden-Baden  
Tel.: +49 7221 93-1666

22. Jan. 2020

**Stadtplanung DienststellenPostkorb**

**Von:** Kühn, Sabrina  
**Gesendet:** Mittwoch, 22. Januar 2020 14:51  
**An:** Stadtplanung DienststellenPostkorb  
**Cc:** Teichmann, Stefanie  
**Betreff:** Ergänzung: TÖB-Beteiligung Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Service Appartements Rheinstraße 195“

ERL.	KTS.	RSPR.	Wv.	z.d.A.

Thema Artenschutz/Vogelschlag: Grundsätzlich dürfen keine transparenten Glasgeländer installiert werden. Auch Verglasungen über Eck sind zu unterlassen. Aufgrund direkt angrenzender Gehölzstreifen mit hohen Bäumen sind Reflexionen an Glasfassaden zu erwarten, es sind daher geeignete Maßnahmen an den entsprechenden Gebäudeseiten (südwest und nordwest) vorzusehen. Es ist hier reflexarmes Glas zu verwenden, auch bauliche Anpassungen wie eingerückte Fenster sind denkbar. Da die Gestaltung der Baukörper auf der Ebene des BPlans nicht im Einzelnen bekannt sind, wäre es von Vorteil, wenn die UNB im Rahmen der Baugenehmigung gehört wird.

Mit freundlichen Grüßen

Sabrina Kühn  
Stadt Baden-Baden  
FG Forst und Natur  
Geroldsauer Straße 42, 76534 Baden-Baden  
Tel.: +49 7221 93-1686  
Fax: +49 7221 93-1677

Ihre Behördenrufnummer: 115  
[sabrina.kuehn@baden-baden.de](mailto:sabrina.kuehn@baden-baden.de)  
[forst@baden-baden.de](mailto:forst@baden-baden.de)  
[www.baden-baden.de](http://www.baden-baden.de)

Wir speichern und verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten, Art. 6 I a), e), f) DSGVO. Weiteres:  
[www.baden-baden.de/buergerservice/datenschutz/](http://www.baden-baden.de/buergerservice/datenschutz/)

**Von:** Kühn, Sabrina  
**Gesendet:** Mittwoch, 22. Januar 2020 12:06  
**An:** Stadtplanung DienststellenPostkorb <stadtplanung@baden-baden.de>  
**Cc:** Teichmann, Stefanie <Stefanie.Teichmann@baden-baden.de>  
**Betreff:** AW: TÖB-Beteiligung Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Service Appartements Rheinstraße 195“

Landschaftsbild: durch die vorbelastete Lage umgeben von Bebauung wird das Landschaftsbild aus unserer Sicht nicht erheblich beeinträchtigt. Dennoch halten wir es für sinnvoll, den entstehenden Gebäudekomplex durch den vorhandenen Gehölzstreifen entlang der Europastraße sowie durch Neubepflanzung mit Bäumen Richtung Rheinstraße einzubinden. Die Zusammensetzung der Gehölzarten ist vorab zur Abstimmung vorzulegen.

Artenschutz: Vor Abriss der Sporthalle ist das Gebäude auf gebäudebewohnende Tierarten, v.a. Vögel und Fledermäuse zu prüfen.

Auf dem Gelände befinden sich überwiegend Asphaltflächen, aber auch Böschungen mit Grünstreifen, Gebüsch und hohen Bäumen, die ggf. Höhlungen aufweisen. Eine Voreinschätzung planungsrelevanter Arten und in der Folge ggf. genauere Untersuchung auf vorkommende Eidechsen und Vogelarten ist vorzunehmen.

Mit freundlichen Grüßen

Sabrina Kühn  
Stadt Baden-Baden  
FG Forst und Natur  
Geroldsauer Straße 42, 76534 Baden-Baden  
Tel.: +49 7221 93-1686  
Fax: +49 7221 93-1677

Ihre Behördenrufnummer: 115  
[sabrina.kuehn@baden-baden.de](mailto:sabrina.kuehn@baden-baden.de)  
[forst@baden-baden.de](mailto:forst@baden-baden.de)  
[www.baden-baden.de](http://www.baden-baden.de)

Wir speichern und verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten, Art. 6 I a), e), f) DSGVO. Weiteres:  
[www.baden-baden.de/buergerservice/datenschutz/](http://www.baden-baden.de/buergerservice/datenschutz/)

---

**Von:** Ebert, Johannes

**Gesendet:** Mittwoch, 11. Dezember 2019 16:25

**An:** Kühn, Sabrina <[sabrina.kuehn@baden-baden.de](mailto:sabrina.kuehn@baden-baden.de)>

**Betreff:** WG: TÖB-Beteiligung Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Service Appartements Rheinstraße 195“

Bitte bearbeiten

Mit freundlichen Grüßen

Johannes Ebert  
Stadt Baden-Baden  
FG Forst und Natur  
Geroldsauer Straße 42, 76534 Baden-Baden  
Tel.: +49 7221 93-1666  
Fax: +49 7221 93-1677  
Mobil: +49 175 2208508  
Ihre Behördenrufnummer: 115  
[johannes.ebert@baden-baden.de](mailto:johannes.ebert@baden-baden.de)  
[forst@baden-baden.de](mailto:forst@baden-baden.de)  
[www.baden-baden.de](http://www.baden-baden.de)

Wir speichern und verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten, Art. 6 I a), e), f) DSGVO. Weiteres:  
[www.baden-baden.de/buergerservice/datenschutz/](http://www.baden-baden.de/buergerservice/datenschutz/)

---

**Von:** Wagner, Simone

**Gesendet:** Donnerstag, 5. Dezember 2019 08:03

**An:** auer <[karsten.auer@swbad.de](mailto:karsten.auer@swbad.de)>; Bauordnung DienststellenPostkorb <[bauordnung@baden-baden.de](mailto:bauordnung@baden-baden.de)>; Braun, Michael <[michael.braun@baden-baden.de](mailto:michael.braun@baden-baden.de)>; Brunsing, Markus <[markus.brunsing@baden-baden.de](mailto:markus.brunsing@baden-baden.de)>; DEHOGA <[fricke@dehogabw.de](mailto:fricke@dehogabw.de)>; Deutsche Telekom AG (KoordinierungPTI31OG@Telekom.de) <[KoordinierungPTI31OG@Telekom.de](mailto:KoordinierungPTI31OG@Telekom.de)>; Droll, Andrea <[andrea.droll@baden-baden.de](mailto:andrea.droll@baden-baden.de)>; Ebert, Johannes <[johannes.ebert@baden-baden.de](mailto:johannes.ebert@baden-baden.de)>; Frick, Gerhard <[gerhard.frick@baden-baden.de](mailto:gerhard.frick@baden-baden.de)>; Gladitsch, Elke <[elke.gladitsch@baden-baden.de](mailto:elke.gladitsch@baden-baden.de)>; GmbH, Unitymedia <[ZentralePlanungND@unitymedia.de](mailto:ZentralePlanungND@unitymedia.de)>; IHK (planung@karlsruhe.ihk.de) <[planung@karlsruhe.ihk.de](mailto:planung@karlsruhe.ihk.de)>; Lautenschlager, Martin <[martin.lautenschlager@Baden-Baden.de](mailto:martin.lautenschlager@Baden-Baden.de)>; Manfred Busch <[manfred.busch@rpk.bwl.de](mailto:manfred.busch@rpk.bwl.de)>; Ordnung und Sicherheit DienststellenPostkorb <[ordnung.sicherheit@baden-baden.de](mailto:ordnung.sicherheit@baden-baden.de)>; PD Rastatt, Kriminalprävention