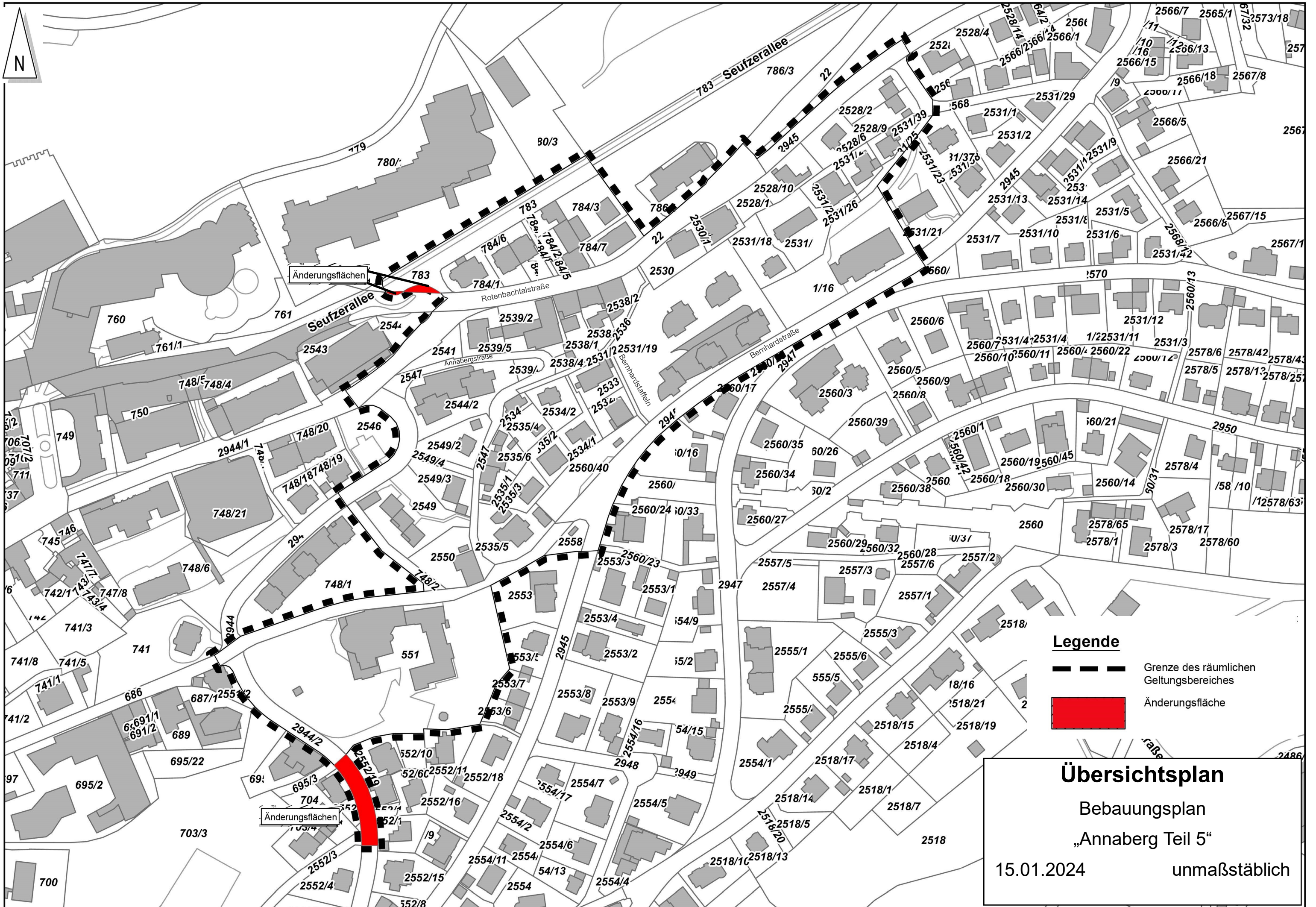


Tischvorlage

Bebauungsplan Annaberg - Teil V

Als Tischvorlage werden folgende Dokumente nachgereicht, da das beauftragte Büro in einem kleinen Teilbereich in den rechtsverbindlichen Bebauungsplan „Bäderbereich“ mit dem Geltungsbereich des vorliegenden Bebauungsplans „Annaberg – Teil V“ eingegriffen hat:

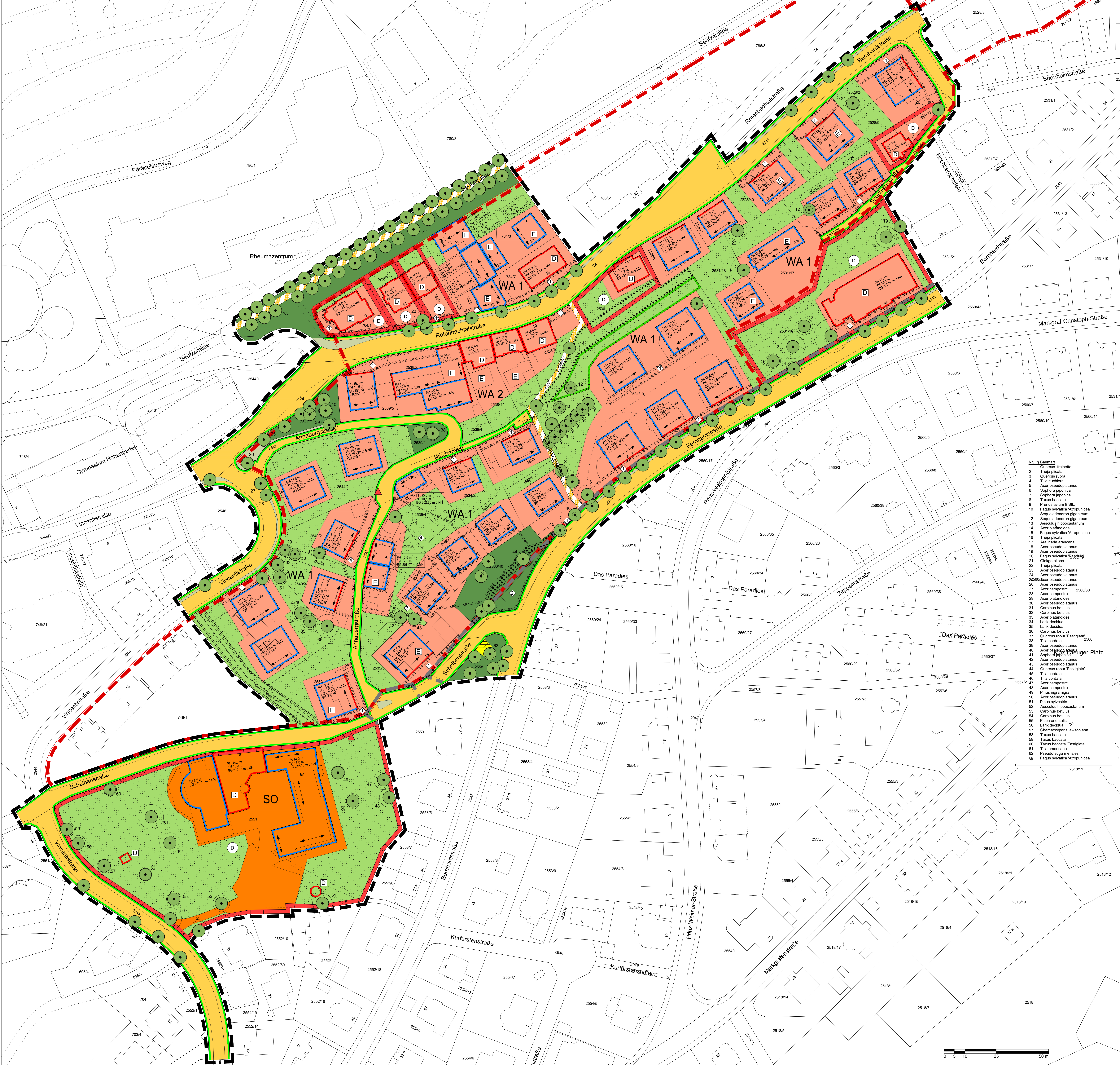
- Abgrenzung Bebauungsplan Annaberg - Teil V mit Datum 15.01.2024. Aufgrund der o.g. Korrektur ist auch die Abgrenzung des Bebauungsplanes (Geltungsbereich) zu korrigieren.
- Bebauungsplan Annaberg Teil - V mit Datum 04.02.2024. Eine Korrektur ist notwendig, da eine Fläche des Bebauungsplanes Bäderbereich (Bei Hotel TRIBE Baden-Baden / altes Gefängnis) überplant wurde. Wesentliche Auswirkungen auf die Inhalte des Bebauungsplan Annaberg Teil V finden nicht statt.
- Übersichtsplan mit den angrenzenden Bebauungsplänen mit Datum 12.03.2024. Der Plan wird vorgelegt, da ein entsprechender Wunsch aus dem Bau- und Umlegungsausschuss geäußert wurde.



Legende

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
-  Änderungsfläche

Übersichtsplan
 Bebauungsplan
 „Annaberg Teil 5“
 15.01.2024 unmaßstäblich



Festsetzungen nach der Planzeichenverordnung

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 1 ff. BauNVO)

- WA 1** Allgemeines Wohngebiet
(§ 4 BauNVO i.V.m. § 1 Abs. 4 bis Abs. 9 BauNVO)
(Zahl als Beispiel)
- SO** Sondergebiet gem. § 11 BauNVO
für kulturelle und touristische Zwecke
(§ 11 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 16 ff. BauNVO)

- GR** Grundfläche mit Flächenangabe (maximal)
- FH** Firsthöhe (maximal)
- TH** Traufhöhe (maximal)
- EG** Erdgeschoss
Rohfußbodenhöhe in Meter über NN

Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche, Stellung der baulichen Anlage
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 22 ff. BauNVO)

- Baugrenze
- Baulinie
- Hauptfrischrichtung

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- Straßenverkehrsflächen
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
Zweckbestimmung: Fußweg
- Verkehrsleitender Grünstreifen
als Bestandteil der Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie

Hauptversorgungsleitungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)

- unterirdisch

Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- Öffentliche Grünfläche
- Private Grünfläche

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
(Siehe textliche Festsetzung Nr. 12.2)
- (Siehe textliche Festsetzung Nr. 12.3)
- (Siehe textliche Festsetzung Nr. 12.4)
- (Siehe textliche Festsetzung Nr. 12.5)

Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

- Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Erhaltung von Bäumen
(mit Baumnummer und Kronendurchmesser, Zahl als Beispiel)
- Erhaltung von Bäumen

Nachrichtliche Übernahmen
Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz
(§ 9 Abs. 6, § 172 Abs. 1 BauGB)

- Sachgesamtheit nach § 2 DSchG
- Kulturdenkmal nach § 2 und § 12 DSchG
- Hinweis:
Erhaltenswertes Gebäude nach Wertepan
- Kulturdenkmal Brunnen
- Geltungsbereich
Gesamtplanungsatzung

Sonstige Planzeichen

- Mit Leitungsrecht zugunsten des Leitungsträgers zu belastende Fläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
(§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Geltungsbereichsgrenzen der überlagerten Bebauungspläne

Nr.	Baumart
1	Quercus ilex
2	Thuja plicata
3	Quercus robur
4	Tilia euchlora
5	Acer pseudoplatanus
6	Sophora japonica
7	Sophora japonica
8	Taxus baccata
9	Pinus sylvestris
10	Sequoia gigantea
11	Sequoia gigantea
12	Aesculus hippocastanum
13	Acer platanoides
14	Acer platanoides
15	Fagus sylvatica
16	Thuja plicata
17	Arctostaphylos uva-ursi
18	Acer pseudoplatanus
19	Acer pseudoplatanus
20	Fagus sylvatica
21	Ginkgo biloba
22	Thuja plicata
23	Acer pseudoplatanus
24	Acer pseudoplatanus
25	Acer pseudoplatanus
26	Acer pseudoplatanus
27	Acer campestre
28	Acer campestre
29	Acer platanoides
30	Acer pseudoplatanus
31	Carpinus betulus
32	Carpinus betulus
33	Acer platanoides
34	Larix decidua
35	Larix decidua
36	Carpinus betulus
37	Quercus robur
38	Tilia cordata
39	Acer pseudoplatanus
40	Acer pseudoplatanus
41	Acer pseudoplatanus
42	Acer pseudoplatanus
43	Acer pseudoplatanus
44	Quercus robur
45	Tilia cordata
46	Tilia cordata
47	Acer campestre
48	Acer campestre
49	Pinus nigra
50	Acer pseudoplatanus
51	Pinus sylvestris
52	Aesculus hippocastanum
53	Carpinus betulus
54	Carpinus betulus
55	Picea orientalis
56	Larix decidua
57	Chamaecyparis lawsoniana
58	Taxus baccata
59	Taxus baccata
60	Taxus baccata
61	Tilia americana
62	Pseudotsuga menziesii
63	Fagus sylvatica

Erster Bürgermeister	Fachbereich Planen und Bauen Fachgebiet Stadtplanung
Alexander Uhlig	Kurt Ambruster

Dieser Lageplan wurde als Bestandteil der Bebauungsplanatzung vom Gemeinderat in seiner Sitzung am beschlossen.
Die gesetzlichen Verfahrensbestimmungen sind eingehalten worden.
Baden-Baden, den

Verfahrensdaten
Aufstellungsbeschluss:
Frühzeitige Beteiligung:
Entwurfabfällung/
Offenlage:
Satzungsbeschluss:
In Kraft getreten am:

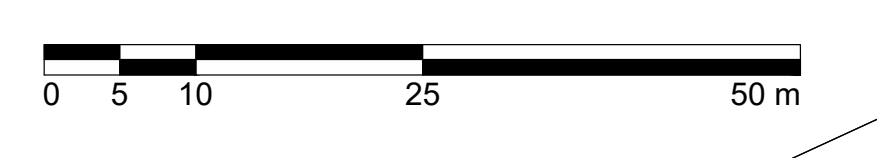
Dietmar Späth
Oberbürgermeister

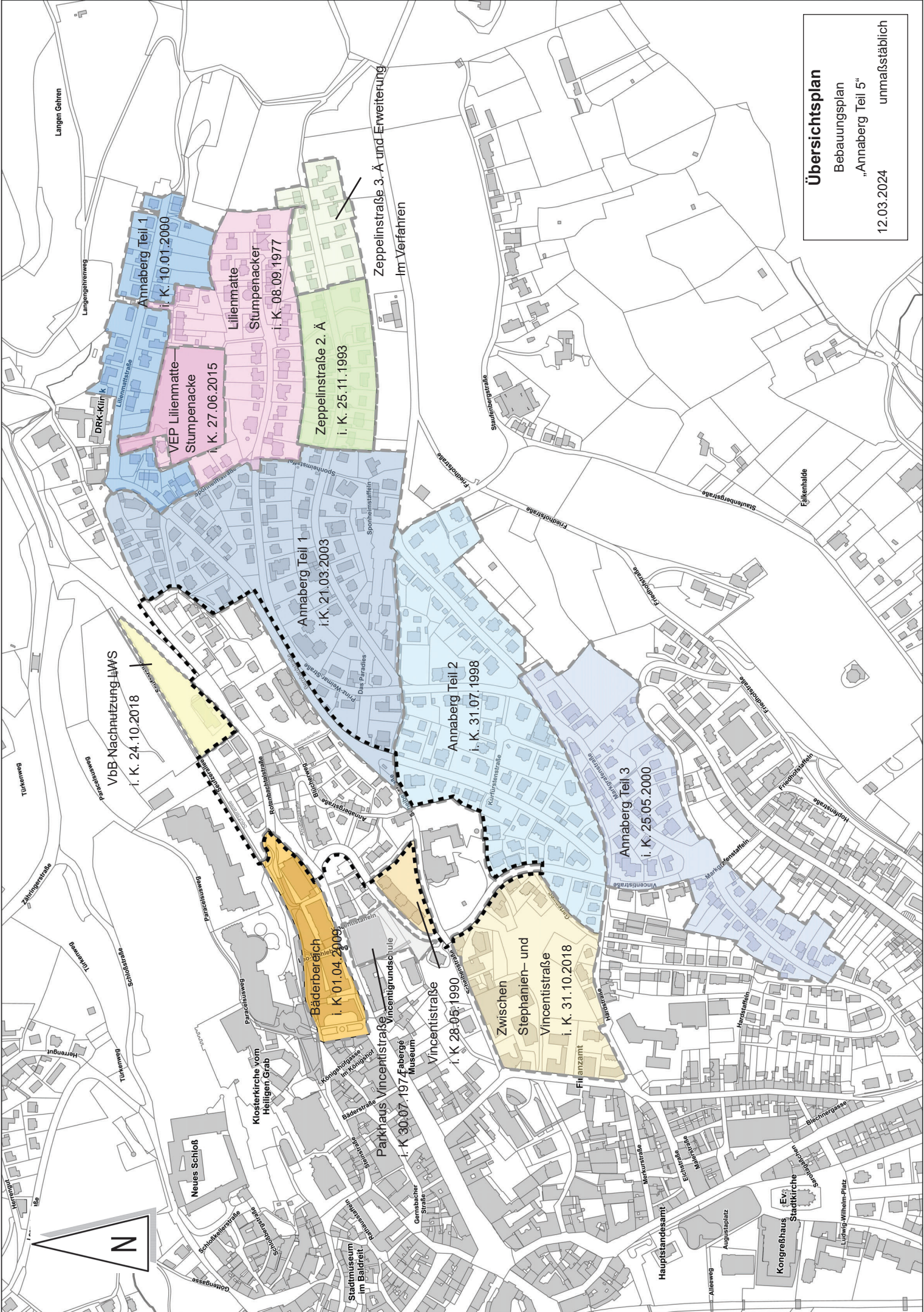
Datum: 04.02.2024 Maßstab 1:500

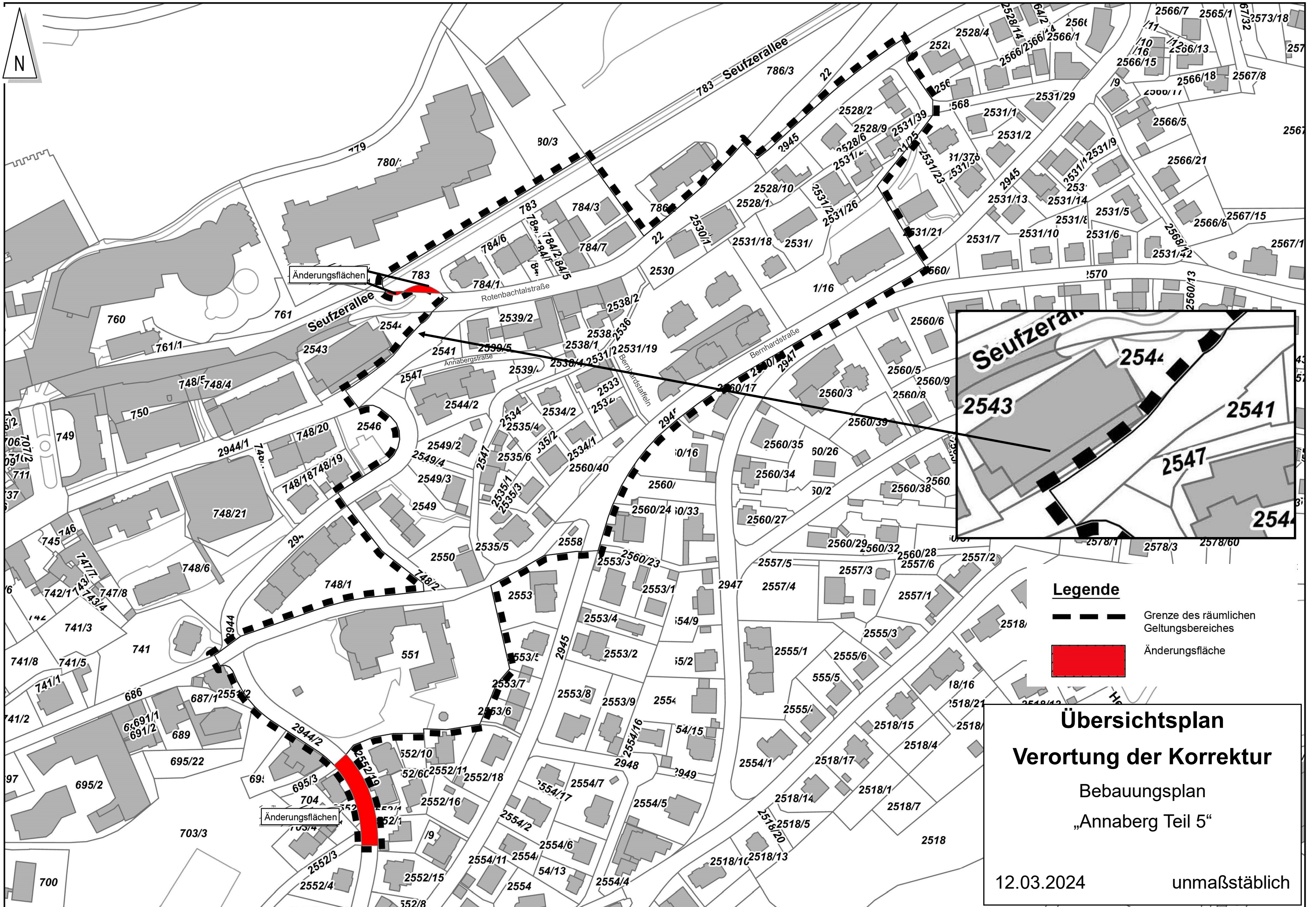
STADT BADEN - BADEN
BEBAUUNGSPLAN
"Annaberg Teil V"

Fachbereich Planen und Bauen BADEN - BADEN
Fachgebiet Stadtplanung

PLANUNGSGRUPPE DARMSTADT
Aliconstraße 23 84293 Darmstadt
Telefon (0615)9950-0 mail@planungsgruppeda.de







Legende

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
-  Änderungsfläche

Übersichtsplan
Verortung der Korrektur
 Bebauungsplan
 „Annaberg Teil 5“

12.03.2024 unmaßstäblich