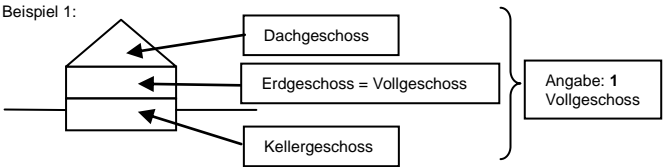
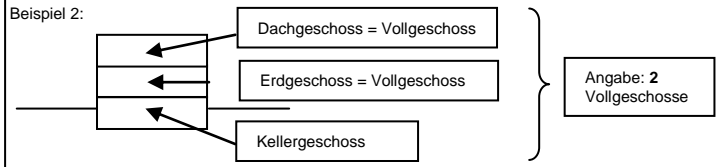




Auskunftersuchen betreffend freistehendem Ein-/ Zweifamilienhaus, Doppelhaushälfte oder Reihenhaus

Wir bitten Sie, Ihre Angaben auf den Zeitpunkt des Erwerbs / Verkaufs zu beziehen. Zutreffendes bitte ankreuzen bzw. ausfüllen, Mehrfachnennungen möglich

1. Angaben zum Gebäude		
<p>1.1 Lage: Straße, Hausnummer, ev. Gebietsbezeichnung (ev. WE-Nr. und Miteigentumsanteile)</p>	<p>1.2 Baujahr: falls unbekannt, bitte ca. –Angabe</p>	
<p>1.3 Abbruch: Soll das Grundstück geräumt werden, bzw. die Gebäude abgebrochen werden? <input type="checkbox"/>nein <input type="checkbox"/>ja, dann bitte weiter bei 5.3</p>	<p>1.4 Bau- und Unterhaltungszustand: <input type="checkbox"/>sehr gut <input type="checkbox"/>normal <input type="checkbox"/>gut <input type="checkbox"/>schlecht</p>	
<p>1.5 Veränderungen: Ist das Gebäude in den letzten 15 Jahren durchgreifend erweitert, umgebaut oder erneuert worden? <input type="checkbox"/>nein <input type="checkbox"/>ja Jahr des Umbaus / Erneuerung Art der baulichen Veränderung Kosten der baulichen Veränderung</p>	<p>1.6 Besonderheiten: <input type="checkbox"/>ungünstige Grundstückserschließung <input type="checkbox"/>ungünstiger Grundstückszuschnitt <input type="checkbox"/>Hanglage <input type="checkbox"/>Steilhanglage <input type="checkbox"/>Rechte und Belastungen, die nicht im Grundbuch vermerkt sind(z.B. Pacht)</p>	
<p>1.7 Grundstückerschließung: Ist der Straßenbau abgeschlossen? <input type="checkbox"/>nein <input type="checkbox"/>ja Sind in absehbarer Zeit öffentliche Beiträge (Erschließungs- und /oder Kanalbeiträge) zu zahlen? <input type="checkbox"/>nein <input type="checkbox"/>ja, mit ca.€ Sind Ver- / Entsorgungseinrichtungen vorhanden? Sind in absehbarer Zeit noch Beiträge für Ver-/Entsorgungseinrichtungen zu zahlen? <input type="checkbox"/>nein <input type="checkbox"/>ja, mit ca.€ Sind diese Kosten im beurkundeten Vertrag enthalten? <input type="checkbox"/>nein <input type="checkbox"/>ja</p>		
<p>1.8 Geschossigkeit: Anzahl Vollgeschosse (siehe nebenstehende Grafik)</p>	<p>Beispiel 1: </p>	<p>Beispiel 2: </p>
<p>1.8.1 Dachgeschoss, bereits ausgebaut: <input type="checkbox"/>ja <input type="checkbox"/>nein <input type="checkbox"/>teilweise, ca.%</p>	<p>1.8.2 Dachgeschoss, ausbaufähig: <input type="checkbox"/>ja <input type="checkbox"/>nein <input type="checkbox"/>teilweise, ca.%</p>	<p>1.8.3 Unterkellerung: <input type="checkbox"/>ja <input type="checkbox"/>nein <input type="checkbox"/>teilweise, ca.%</p>

2. Gebäudestandard: (gemäß SW-RL vom 18.10.2012)		Bitte durch Unterstreichen oder Ankreuzen eines Kästchens kennzeichnen			
Die Beschreibung der Gebäudestandards ist beispielhaft und dient der Orientierung.					
Gebäudeteil	einfachst	einfach	mittel	gehoben	stark gehoben
Außenwände	-Holzfachwerk, Ziegelmauerwerk; Fugenglattstrich, Putz, Verkleidung mit Faserzementplatten, Bitumenschindeln, oder einfachen Kunststoffplatten -kein oder deutlich nicht zeitgemäßer Wärmeschutz (vor ca. 1980)	ein-/zweischaliges Mauerwerk, z.B. Gitterziegel oder Hohlblocksteine; verputzt und gestrichen oder Holzverkleidung - nicht zeitgemäßer Wärmeschutz (vor ca. 1995)	- ein-/zweischaliges Mauerwerk, z.B. aus Leichtziegeln, Kalksandsteinen, Gasbetonsteinen; Edelputz -Wärmedämmverbundsystem oder Wärmedämmputz (nach ca. 1995)	-Verblendmauerwerk, zweischalig, hinterlüftet, Vorhangfassade (z.B. Naturschiefer) -Wärmedämmung (nach ca. 2005)	-aufwendig gestaltete Fassaden mit konstruktiver Gliederung (Säulenstellung, Erker etc), Sichtbetonfertigteile, Natursteinfassade, Elemente aus Kupfer-/ Eloxalblech, mehrgeschossige Glasfassaden -Dämmung in Passivhausstandard
Dach	- Dachpappe, Faserzementplatten/Wellplatten - keine bis geringe Dachdämmung	- einfache Betondachsteine oder Tondachziegel, Bitumenschindeln - nicht zeitgemäße Dachdämmung (vor ca. 1995)	- Faserzement-Schindeln, beschichtete Betondachsteine und Tondachziegel, Folienabdichtung; Rinnen und Fallrohre aus Zinkblech - Dachdämmung (nach ca. 1995)	- glasierte Tondachziegel, Flachdachausbildung teilw. als Dachterrassen; Konstruktion in Brett-schichtholz, schweres Massivflachdach; besondere Dachformen, z.B. Mansarden-, Walm-dach - Aufsparrendämmung, über-durchschnittliche Dämmung (nach ca. 2005)	- hochwertige Eindeckung z.B. aus Schiefer oder Kupfer, Dachbegrünung, befahrbares Flachdach; aufwendig gegliederte Dachlandschaft, sichtbare Bogendachkonstruktionen; Rinnen und Fallrohre aus Kupfer - Dämmung im Passivhausstandard
Fenster u. Außentüren	- Einfachverglasung - einfache Holztüren	- Zweifachverglasung (vor ca. 1995) - Haustür mit nicht zeitgemäßem Wärmeschutz (vor ca. 1995)	- Zweifachverglasung (nach ca. 1995), Rollläden (manuell) - Haustür mit zeitgemäßem Wärmeschutz (nach ca. 1995)	- Dreifachverglasung, Sonnenschutzglas, aufwendigere Rahmen, Rollläden (elektr.) - höherwertigere Türanlage z.B. mit Seitenteil, besonderer Einbruchschutz	- große feststehende Fensterflächen, Spezialverglasung (Schall- und Sonnenschutz) - Außentüren in hochwertigen Materialien
Innenwände u. – türen	- Fachwerkwände, einfache Putze/Lehmputze, einfache Kalkanstriche - Füllungstüren, gestrichen, mit einfachen Beschlägen ohne Dichtungen	- massive tragende Innenwände, nicht tragende Wände in Leichtbauweise (z.B. Holzständerwände mit Gipskarton), Gipsdielen - leichte Türen, Stahlzargen	- nicht tragende Innenwände in massiver Ausführung bzw. mit Dämmmaterial gefüllte Ständerkonstruktionen - schwere Türen, Holzzargen	- Sichtmauerwerk, Wandvertäfelungen (Holzpaneele) - Massivholztüren, Schiebetürelemente, Glastüren, strukturierte Türblätter	- gestaltete Wandabläufe (z.B. Pfeilervorlagen, abgesetzte oder geschwungene Wandpartien); Vertäfelungen (Edelholz, Metall), Akustikputz, Brandschutzverkleidung - raumhohe aufwendige Türelemente

Deckenkonstruktion u. Treppen	<ul style="list-style-type: none"> - Holzbalkendecken ohne Füllung, Spalierputz - Weichholztreppe in einfacher Art und Ausführung; kein Trittschallschutz 	<ul style="list-style-type: none"> - Holzbalkendecken mit Füllung, Kappendecken - Stahl- oder Hartholztreppe in einfacher Art und Ausführung 	<ul style="list-style-type: none"> - Beton- und Holzbalkendecken mit Trittschallschutz (z.B. schwimmender Estrich) - geradläufige Treppen aus Stahlbeton oder Stahl, Harftreppe, Trittschallschutz 	<ul style="list-style-type: none"> - Decken mit größerer Spannweite, Deckenverkleidung (Holzpaneele/Kassetten) - gewendelte Treppen aus Stahlbeton oder Stahl, Hartholztreppeanlage in besserer Art und Ausführung 	<ul style="list-style-type: none"> - Decken mit großen Spannweiten, gegliedert, Deckenvertäfelungen (Edelholz, Metall) - breite Stahlbeton-, Metall- oder Hartholztreppeanlage mit hochwertigem Geländer
Fußboden	<ul style="list-style-type: none"> - ohne Belag 	<ul style="list-style-type: none"> - Linoleum-, Teppich-, Laminat- und PVC-Böden einfacher Art und Ausführung 	<ul style="list-style-type: none"> - Linoleum-, Teppich-, Laminat- und PVC-Böden besserer Art und Ausführung, Fliesen, Kunststeinplatten 	<ul style="list-style-type: none"> - Natursteinplatten, Fertigparkett, hochwertige Fliesen, Terrazzobelag, hochwertige Massivholzböden auf gedämmter Unterkonstruktion 	<ul style="list-style-type: none"> - hochwertiges Parkett, hochwertige Natursteinplatten, hochwertige Edelholzböden auf gedämmter Unterkonstruktion
Sanitäreinrichtungen	<ul style="list-style-type: none"> - einfaches Bad mit Stand-WC, Installation auf Putz, Ölfarbenastrich - einfache PVC-Bodenbeläge 	<ul style="list-style-type: none"> - 1 Bad mit WC, Dusche oder Badewanne - einfache Wand- und Bodenfliesen, teilweise gefliest 	<ul style="list-style-type: none"> - 1 Bad mit WC, Dusche und Badewanne, Gäste-WC - Wand- und Bodenfliesen, raumhoch gefliest 	<ul style="list-style-type: none"> - 1 - 2 Bäder mit tlw. zwei Waschbecken, tlw. Bidet/Urinal, Gäste-WC, bodengleiche Dusche - Wand- und Bodenfliesen, jeweils in gehobener Qualität 	<ul style="list-style-type: none"> - mehrere großzügige, hochwertige Bäder, Gäste-WC - hochwertige Wand- und Bodenplatten (oberflächenstrukturiert, Einzel- und Flächendekors)
Heizung	<ul style="list-style-type: none"> - Einzelöfen, Schwerkraftheizung 	<ul style="list-style-type: none"> - Fern- oder Zentralheizung, einfache Warmluftheizung, einzelne Gasaußenwandthermen, Nachstromspeicher-, Fußbodenheizung (vor ca. 1995) 	<ul style="list-style-type: none"> - elektronisch gesteuerte Fern- oder Zentralheizung, Niedertemperatur- oder Brennwärmtauscher 	<ul style="list-style-type: none"> - Fußbodenheizung, Solarkollektoren für Warmwassererzeugung, zusätzlicher Kaminanschluss 	<ul style="list-style-type: none"> - Solarkollektoren für Warmwassererzeugung und Heizung, Blockheizkraftwerk, Wärmepumpe, Hybrid-Systeme, aufwendige zusätzliche Kaminanlage
sonst. technische Ausstattung	<ul style="list-style-type: none"> - sehr wenige Steckdosen, Schalter und Sicherungen, kein Fehlerstromschutzschalter (FI-Schalter), Leitungen teilweise auf Putz 	<ul style="list-style-type: none"> - wenige Steckdosen, Schalter und Sicherungen 	<ul style="list-style-type: none"> - zeitgemäße Anzahl an Steckdosen und Lichtauslässen, Zählerschrank (ab ca. 1985) mit Unterverteilung und Kippicherungen 	<ul style="list-style-type: none"> - zahlreiche Steckdosen und Lichtauslässe, hochwertige Abdeckungen, dezentrale Lüftung mit Wärmetauscher, mehrere LAN- und Fernsehanschlüsse 	<ul style="list-style-type: none"> - Video- und zentrale Alarmanlage, zentrale Lüftung mit Wärmetauscher, Klimaanlage, Bussystem

3. Wohn- / Nutzflächen:

Aufzug nicht vorhanden vorhanden **weitere Gebäude** nicht vorhanden vorhanden
 (Bezeichnung)

Wohn- oder Gewerbeeinheiten im Objekt

Nutzung	Geschoss	Ausstattung (siehe 1.6. Gebäude- ausstattung)	Fläche in m ² (ohne Keller / Spei- cher)	Vermietet Ja Nein	Balkon oder Terrasse	Monatliche Nettokaltmiete € (ohne Betriebs- kosten)	monatliche Betriebskosten in €	letzte Mietanpassung oder Mietbeginn
<i>Beispielangabe:</i>								
Wohnung1 (Einliegerw.)	KG	einfach	28	Ja	Terrasse	126,00	25,00	07/1998
Wohnung 2	EG	mittel	85	Nein	Balkon			
Wohnung 3	1.OG	mittel	85	Ja	Balkon	425,00	110,00	11/2001
Garage		Einzelgarage		Ja	Balkon	30,00		03/2000
Stellplatz		1 Stellplatz, überdacht 1 Stellplatz		Ja		20,00 15,00	-	03/2000 03/2000

Angaben zu Ihrem Objekt

folgende Betriebskosten werden von dem/n Mieter/n bezahlt:

- Grundsteuer
 Gebäudeversicherung
 Heizkosten
 Warmwasserbereitung
 Kosten für Wasser/Abwasser
 Reinigung u. Wartung der Heiz- u. Warmwasserbereitungs-
 anlagen
 Kaminfegebühren
 Müllbeseitigung
 Gartenpflege
 Gebäudereinigung
 Kosten für Hausmeister
 Kosten für Kommunikationseinrichtungen
 sonstige Betriebs-u. Nebenkosten, Art

4. Weitere zur Auswertung wichtige Daten:

4.1. Sind im Kaufpreis **besondere Ausstattungsmerkmale oder Einrichtungsgegenstände** enthalten?

- nein
 ja, folgende:
 z.B. Einbauküchen, Schwimmbad, Kachelofen, wertvolle Anlagen

Kaufpreisanteil ca.€

4.2. Sonstige **wertmindernde Umstände** zum Kaufzeitpunkt?

- nein
 ja, folgende:
 z. B. Bauschäden, Baumängel, notwendige Reparaturen, mangelnde Wärmedämmung

Kaufpreisanteil ca.€

5. Sonstige Angaben:

5.1. Lagen beim Kauf **besondere Verhältnisse** vor?

- nein
 ja, folgende:
 z. B. Verwandtschaft, Mieterkauf, Liebhaberpreis, Notverkauf, Aufteilung in Wohnungs- / Teileigentum beabsichtigt

5.2. Sind weitere **wertbeeinflussende Umstände** vorhanden?

- nein
 ja, folgende:
 z.B. Denkmalschutz, Sanierungsgebiet, Wohnrecht, Baulast, Altlasten

5.3 Höhe der **Freilegungs- / Abbruchkosten**?

(nur ausfüllen, falls Frage auf Seite 1 Abbruch mit „ja“ beantwortet wurde)

Betrag ca.€

Geplante Nutzung / Bebauung des Grundstückes?

Liegt ein Bauvorbescheid oder eine Baugenehmigung vor? nein ja

Geplante Bruttogeschossfläche ca.m²

Geplante Wohn- / Nutzfläche ca.m²

Beinhaltet der Kaufpreis die Neuplanung? nein ja mit ca.€

Vielen Dank für Ihre Unterstützung!

Anmerkungen / Anregungen / Kritik zum Fragebogen: