

Fragebogen Wohnungseigentum für eine Vergleichswertermittlung

Zutreffendes bitte ankreuzen bzw. ausfüllen, Mehrfachnennungen möglich

1. Angaben zum Gebäude

1.1. Lage
 Straße, Hausnummer, ev. Gebietsbezeichnung Wohnungseigentums-Nr.

1.2. Miteigentumsanteil am Grundstück in Anteilen...../.....

1.3. Baujahr falls unbekannt, bitte ca. –Angabe

1.4. Gebäudeart

--familienhaus
 Wohn- Geschäftshaus
 Wohn- Bürohaus

1.5. Fahrstuhl nicht vorhanden vorhanden

2. Angaben zur Wohnung

2.1. Veränderungen

Ist die Wohnung in den letzten 15 Jahren durchgreifend erweitert, umgebaut oder erneuert worden?

nein ja
 Jahr des Umbaus / Erneuerung
 Art der baulichen Veränderung
 Kosten der baulichen Veränderung

2.2. Bau- und Unterhaltungszustand

sehr gut gut normal schlecht

2.3. Balkon / Terrasse

Balkon nicht vorhanden vorhanden Anzahl

Terrasse nicht vorhanden vorhanden Anzahl

2.4. Wohn- / Nutzfläche in m².....

2.5. Wohnungsausstattung (Bitte durch Unterstreichen oder Ankreuzen eines Kästchens kennzeichnen)

| Gebäudeteil | Ausstattungsstandard | | | |
|---|---|---|--|---|
| | einfach | mittel | gehoben | stark gehoben |
| Fenster | Holz, Einfachverglasung <input type="checkbox"/> | Kunststoff, Rollläden, Isolierverglasung <input type="checkbox"/> | Aluminium, Sprossenfenster, Sonnenschutzvorrichtung, Wärmeschutzverglasung <input type="checkbox"/> | Raumhohe Verglasung, große Schiebeelemente, elektr. Rollläden, Schallschutzverglasung <input type="checkbox"/> |
| Sanitär etc. | 1 Bad mit WC je Wohnung, einfache Ausführung, Installationen auf Putz | Wasser- und Abwasserinstallation unter Putz, | | |
| | | Bad mit Dusche und Gästewc, bessere Ausführung | Bad mit WC und WC getrennt, gehobene Ausführung, hochwertige Bedienungselemente | mehrere großzügige Bäder und WC's, stark gehobene Ausführung, hochwertige Bedienungselemente, Whirlpool o.ä. |
| Innenwandbekleidung | glatter einfacher Putz mit Leimfarbenanstrich <input type="checkbox"/> | Putz/Trockenputz mit Binderfarbenanstrich, Tapete (untere Preisklasse) <input type="checkbox"/> | Putz/Trockenputz mit hochwertigem Farbanstrich, Tapete (mittlere Preisklasse), Wandvertäfelungen (einfach) <input type="checkbox"/> | Tapete (obere Preisklasse), Naturstein, Wandvertäfelungen (hochwertig), Wandbemalungen <input type="checkbox"/> |
| in Nassräumen | Ölfarbenanstrich <input type="checkbox"/> | Fliesensockel <input type="checkbox"/> | Fliesen wandhoch <input type="checkbox"/> | Naturstein <input type="checkbox"/> |
| Bodenbeläge, Treppenbeläge | Holzdielen, begehbare Estriche, Linoleum, PVC-Böden und Textilbelag (untere Preisklasse) <input type="checkbox"/> | Linoleum, PVC-Böden und Textilbelag (mittlere Preisklasse), Buchenparkett <input type="checkbox"/> | Kunststoffböden, Textilbelag (gehobene Preisklasse), Parkett (mittlere Preisklasse) <input type="checkbox"/> | Textilbelag oder Parkett, z.T. mit Intarsien (obere Preisklasse), Natursteinbelag <input type="checkbox"/> |
| in Nassräumen | Kunststoffböden <input type="checkbox"/> | Fliesen (mittlere Preisklasse) <input type="checkbox"/> | großformatige Fliesen (gehob. Preiskl.) <input type="checkbox"/> | Naturstein <input type="checkbox"/> |
| Türen | einfache Füllungstüren aus Holz/ Holzwerkstoffen, Stahlzargen; einfache Schlösser und Beschläge <input type="checkbox"/> | Füllungstüren/ glatte Türen aus Holz/Holzwerkstoffen, Holz- zargen; bessere Schlösser und Beschläge <input type="checkbox"/> | Türen aus Holz/ Holzwerkstoffen mit hochwertiger Oberfläche, Eingangstüren Eiche oder Alu; gute Schlösser und Beschläge <input type="checkbox"/> | Edelholztüren, Eingangstüren aus Metall, Schiebetüren, Ganzglasstüren, Einbruchschutz; hochwertige Schlösser und Beschläge <input type="checkbox"/> |
| Heizung | Einzelöfen, elektr. Speicherheizung, Boiler für Warmwasser <input type="checkbox"/> | Mehrraum-Warmluftkachelöfen, Zentralheizung als Schwerkraft- heizung mit Radiatoren, Boiler für Warmwasser <input type="checkbox"/> | Zentralheizung mit Flachheizkörper, Fußbodenheizung, Regeltechnik, Warmwasser zentral <input type="checkbox"/> | Zentralheizung und Fußbodenheizung, Klimaanlagen, Solaranlagen, hochwertige Regeltechnik, Warmwasser zentral <input type="checkbox"/> |
| Elektro-Installation | je Raum 1 Lichtauslass und 1-2 Steckdosen, Installation teilweise auf Putz <input type="checkbox"/> | je Raum 1-2 Lichtauslässe und 2-3 Steckdosen, Installation unter Putz <input type="checkbox"/> | je Raum mehrere Lichtauslässe und Steckdosen, informationstechn. Anlagen <input type="checkbox"/> | aufwändige Installationen; Sicherheits-einrichtungen <input type="checkbox"/> |
| Deckenbekleidung | glatter einfacher Deckenputz mit Leimfarbenanstrich, Holzwerkstoffplatten <input type="checkbox"/> | Deckenputz gefilzt mit Binderfarbenanstrich, Gipskartonplatten <input type="checkbox"/> | Deckenputz, tlw. Stuck, schalldämmende Unterdecke, Deckenvertäfelung (einfach) <input type="checkbox"/> | Hochwertige Stuckdecken oder Deckenvertäfelung, untergehängte Decken <input type="checkbox"/> |
| Fernmelde- u. informationstechn. Anlagen, Antennen | - <input type="checkbox"/> | einfache <input type="checkbox"/> | bessere <input type="checkbox"/> | hochwertige <input type="checkbox"/> |

3. Mietangaben

3.1. Monatsmiete: (ohne Nebenkosten „Kaltmiete“, ohne Mehrwertsteuer)

| Nutzung | Fläche in m ² | € / Monat |
|------------|--------------------------|-----------|
| Wohnen | | |
| Garage | | |
| Stellplatz | | |

4. Weitere wichtige Angaben

4.1. Gibt es besondere Ausstattungsmerkmale oder Einrichtungsgegenstände?

- nein
- ja, folgende: Wert ca.€
z.B. Einbauküchen, Schwimmbad, Kachelofen, wertvolle Anlagen

4.2. Sind wertmindernde Umstände vorhanden?

z. B. Bauschäden, Baumängel, notwendige Reparaturen, mangelnde Wärmedämmung

- nein
- ja, folgende: Wert ca.€

4.3. Sind weitere wertbeeinflussende Umstände vorhanden?

z.B. Denkmalschutz, Sanierungsgebiet, Wohnrecht, Baulast, Altlasten

- nein
- ja, folgende:

4.2 weitere Angaben

.....

.....

.....

5. Antragsteller / Gebührenschuldner:

Name, Vorname: :.....

Anschrift:

.....

Datum und Unterschrift: