

Zusammensetzung des Gutachterausschusses für Grundstückswertermittlungen und andere Wertermittlungen für den Bereich des Stadtkreises Baden-Baden

Aufgrund des Baugesetzbuches und der Gutachterausschussverordnung des Landes Baden-Württemberg besteht seit 1961 ein Gutachterausschuss für den Bereich des Stadtkreises Baden-Baden, der zuletzt ab Oktober 2014 auf vier Jahre durch den Gemeinderat der Stadt Baden-Baden bestellt wurde.

Bewusst wurde die Bezeichnung „Gutachterausschuss für Grundstückswertermittlung bei der Stadt Baden-Baden“ gewählt, da dieser Ausschuss kein gemeinderätliches Gremium ist.

Der Gutachterausschuss ist ein selbständiges, unabhängiges Sachverständigengremium ehrenamtlicher Gutachter aus verschiedenen Fachrichtungen. Er besteht derzeit aus einem Vorsitzenden, 2 Stellvertretern und 11 ehrenamtlichen Gutachtern. Die nach der GutachterausschussVO zu bestellenden Vertreter des örtlich zuständigen Finanzamtes wirken nur bei der Ermittlung der Bodenrichtwerte mit.

Die derzeitige Zusammensetzung des Gutachterausschusses ist aus der nachstehenden Aufstellung ersichtlich:

Vorsitzender:

- Kleinkopf, Herbert Dipl. Ing. Freier Architekt, Sachverständiger (WF) für die Bewertung von unbebauten und bebauten Grundstücken

1. Stellvertretende Vorsitzende:

- Schück, Rita Amtsrätin, Dipl.-Ing.(FH)

2. Stellvertretender Vorsitzender:

- Klenk, Heiko Bankkaufmann

Gutachter:

- Bigott, Jörg Dipl. Ing., Freier Architekt
- Frietsch, Rudolf Dipl. Ing., (FH) Freier Architekt
- Lenhardt, Michael Dipl. Ing., (FH) Freier Architekt
- Lenz, Jens Geschäftsführer,
Sachverständiger für Markt- und Beleihungswertermittlung
- Moser Bernhard Winzer und Rebschutzwart,
Vorstandsvorsitzender der Baden-Badener Winzergenossenschaft eG
- Schmid, Peter Kaufmann der Grundstücks-und Wohnungswirtschaft,
Vorstandsvorsitzender der Baugenossenschaft Familienheim
Baden-Baden eG
- Schmitz, Eberhard Dipl. Ing. (FH), Dipl.-Sachverständiger (DIA)
Geschäftsstellenleiter Gutachterausschuss
- Schulmeister, Oliver Dipl.-Betriebswirt, Dipl.-Sachverständiger (DIA)
- Sterk, Christine Dipl. Ing. (FH) Freie Architektin,
Sachverständige für Immobilienbewertung (TÜV/EIPOS)

Bedienstete der Finanzbehörde

- Ehrenberger, Bernhard Steueramtman
- Armbruster, Michael Steueramtsinspektor

Weitere Informationen gibt es bei der [Geschäftsstelle des Gutachterausschusses](#)