

## Empfehlung

Gremium	Sitzung	Datum
<b>Gestaltungsbeirat</b>	<b>öffentlich</b>	<b>09.05.2018</b>
Tagesordnungspunkt	Drucksachennummer	Aktenzeichen
<b>3</b>	<b>GBR-2018-11</b>	

### **Betreff**

**Bauvorhaben Frankreichstraße 3 + 3a  
Neubau eines Mehrfamilienhauses**

Mit der wieder vorgelegten Entwurfsfassung wurde den Empfehlungen des Gestaltungsbeirats weitgehend gefolgt. Damit wurde eine deutliche Beruhigung der Gebäudedekubatur und -form erreicht. Die Sprache der Fassadengestaltung als Lochfassade entspricht der umgebenden Architektur. Das Bauvorhaben ist zwar deutlich an der Grenze des vertretbaren Maßes der Nutzung, durch den respektvollen Umgang mit dem Umfeld fügt es sich jedoch in das Ensemble erstaunlich gut ein.

Zwei Anregungen gibt der Gestaltungsbeirat dem Projekt auf den weiteren Weg:

1. Um die Härte und negative Ausstrahlung der Tiefgaragenzufahrt auf den öffentlichen Raum zu mildern, ebenso wie um den Blick aus den Wohnungen nicht auf die Tiefgaragenzufahrt zu lenken, ist östlich des Gebäudes ein Laubbaum 2. Wuchsordnung (z. B. Baumhöhe bis 12 m) auf der nicht mit Tiefgaragen unterbauten Freifläche im Nord-Westen der Tiefgaragenabfahrt zu pflanzen.
2. Um die faktisch große Höhe des Ostgiebels optisch zu reduzieren, empfiehlt der Gestaltungsbeirat, die Fensteröffnungen so anzuordnen, dass eine gewisse Horizontalität der Fassade entsteht und die Mittelzone der Fassade nicht säulenförmig wirkt.

Der Gestaltungsbeirat wünscht dem Vorhaben gutes Gelingen und erwartet keine Wiedervorlage.