

Empfehlung

Gremium	Sitzung	Datum
Gestaltungsbeirat	öffentlich	09.05.2018
Tagesordnungspunkt	Drucksachenummer	Aktenzeichen
4	GBR-2018-12	

Betreff

**Bauvorhaben Krippenhof 10
Abbruch und Neubau eines Einfamilienwohnhauses**

Der Gestaltungsbeirat begrüßt die Weiterbearbeitung des Wohnhauses und die Vorlage eines Modells. Für positiv befunden wird die Einarbeitung der Empfehlungen des Gestaltungsbeirats aus der Sitzung vom 07.02.2018. Der Baukörper wurde in seinem Volumen verringert und die gewünschte Reduktion der formalen Vielfalt vorgenommen. Somit entsteht ein klarer Baukörper mit ruhiger Fassade zur Straße, der Verzicht auf Anbauten an den Grundstücksseiten bietet genügend Freiraum für Blickbezüge Hang abwärts in die Landschaft.

Kritisch anzumerken ist, dass das Gebäudevolumen mit der seitlich angeordneten Rampe in die Tiefgarage weiterhin für die Grundstücksgröße zu üppig erscheint.

Das Erscheinungsbild mit der sehr hellen Fassade stört und soll an die umliegende Nachbarschaft angepasst werden. Hierzu empfiehlt der Gestaltungsbeirat die Verwendung von gedeckten Tönen mit mittlerem Hellbezugswert.

Die Konzeption des Freiraumes mit dominanten Hausbaum zur Straße wird anerkannt. Jedoch ist entlang der Tiefgaragenabfahrt eine stärkere Eingrünung wünschenswert und im Bereich zur Straße erscheinen weitere Baumpflanzungen sinnvoll.

Der Gestaltungsbeirat erwartet keine weitere Wiedervorlage.