

## Empfehlung

Gremium	Sitzung	Datum
<b>Gestaltungsbeirat</b>	<b>öffentlich</b>	<b>09.05.2018</b>
Tagesordnungspunkt	Drucksachenummer	Aktenzeichen
<b>5</b>	<b>GBR-2018-13</b>	

### **Betreff**

**Bauvorhaben Kapuziner Straße 10 / Lessingstraße 3  
Abbruch Altgebäude und Neubau von zwei Mehrfamilienvillen mit gemeinsamer Tiefgarage**

Nachdem das Wohnprojekt Kapuziner Straße 10 bereits in der Sitzung des Gestaltungsbeirates vom 05.07.2017 nach zweimaliger Wiedervorlage verabschiedet wurde und finale Anregungen zwischenzeitlich planerisch eingearbeitet wurden, konnte der Antragsteller ein weiteres Nachbargrundstück erwerben und schlägt darauf ein nahezu mit identisches Gebäude vor.

Mit Blick auf Adreßbildung und Identität der beiden benachbarten Mehrfamilienhäuser hinterfragt der Gestaltungsbeirat deren Verwechselbarkeit und regt eine gewisse Differenzierung der Fassade (z. B. bei Farbgestaltung und/oder Materialität) an.

Begrüßt wird die gemeinsame Tiefgarage mit nur einer Ein- / Ausfahrt von bzw. zur Lessingstraße.

Die monumentale talseitige Stützmauer entlang der Lessingstraße muss bei der weiteren planerischen Vertiefung differenziert gestaltet und beiderseits der Tiefgaragenzufahrt in ihrer Höhe reduziert werden (z. B. Aufsatz eines Staketenzauns mit alternierenden Pfeilen, Natursteinverkleidung, hängende Bepflanzung).

Analog zur Dimension der beiden geplanten Neubauten soll das Grundstück mit entsprechenden Großbäumen bepflanzt werden, um den parkartigen Charakter zu verstärken.

Bei Berücksichtigung des genehmigten Bauvorbescheides und der o. g. Anregungen wird keine Wiedervorlage im Gestaltungsbeirat erwartet.