

Empfehlung

Gremium	Sitzung	Datum
Gestaltungsbeirat	öffentlich	04.07.2018
Tagesordnungspunkt	Drucksachenummer	Aktenzeichen
1	GBR-2018-22	

Betreff

Moltkestraße 15

Ergebnis:

Der Gestaltungsbeirat begrüßt und prüft die Wiedervorlage des neuen Wohnquartiers in prominenter Hanglage am Waldrand. Die Kritikpunkte, die in der Sitzung vom 20.07.2016 angebracht wurden, sind aufgenommen und konsequent weiterbearbeitet worden. Besonders positiv hervorzuheben ist die Überarbeitung der Adressbildung, Durchwegung und die sehr differenzierte Landschaftsplanung. Folgende Anregungen für die weitere Bearbeitung werden empfohlen:

1. Die Erschließung der Tiefgarage im ringförmigen System mit Zu- und Abfahrt hat zur Folge, dass entlang der nordwestlichen Grundstücksgrenze eine Erschließungsstraße angeordnet ist. Zu prüfen ist, ob mit Hilfe einer Wendemöglichkeit innerhalb der Garage eine gemeinsame Zu- und Abfahrt möglich ist und somit auf die störende Straße verzichtet werden kann. Die Anordnung der Besucherparkplätze könnten somit ebenfalls überdacht werden und eine Platzierung in der Nähe des Hauptzugangs umgesetzt werden. Für die Feuerwehr könnte eine Umfahrt mit begrünter Oberfläche angelegt werden.
2. Es wird empfohlen das Brandschutz- und Entsorgungskonzept zeitnah mit den zuständigen Behörden abzuklären.
3. Die auf den Renderings thematisierte Einfriedung mittels Zaunanlage grenzt den angrenzenden Landschaftsraum empfindlich aus und ist auch auf Grund der topographischen Lage in seiner Gesamtheit in Frage zu stellen.
4. Das vorgestellte Materialkonzept der Fassaden und der Freiraumgestaltung wird gewürdigt. Es wird betont, dass die geplante hochwertige Ausführung mit Sockel- und Bodenbereich aus heimischen Naturstein sichergestellt sein muss.

Der Gestaltungsbeirat wünscht keine Wiedervorlage.