

## Empfehlung

Gremium	Sitzung	Datum
<b>Gestaltungsbeirat</b>	<b>öffentlich</b>	<b>27.02.2019</b>
Tagesordnungspunkt	Drucksachenummer	Aktenzeichen
<b>2</b>	<b>GBR-2019-09</b>	

### Betreff

**Bauvorhaben Friedenstraße 3 + 5  
Umbau, Modifizierung und Neubau Wohnhäuser**

Der Gestaltungsbeirat prüft den aktuellen Planungsstand und stellt verwundert fest, dass die Empfehlungen von der Sitzung am 09.05.2018 nicht berücksichtigt worden sind (Zitat):

„Der Gestaltungsbeirat signalisiert seine Zustimmung zum planerischen Konzept ....., sofern bei Materialität und Farbe der Gebäudehülle auf eine Metallverkleidung in signalweißer Farbe zugunsten einer „wärmeren“ und zur Umgebung weniger kontrastierenden Oberfläche (z.B. heller Naturstein) gewechselt wird. Zugleich wird erneut angeregt, die zum Teil übergroßen Fensterformate zu reduzieren, um die Einfügung in den baulichen Kontext zu erhöhen.“

Hinsichtlich der großen Bedeutung der Einfügung in den städtebaulichen Kontext und der Relevanz des Bauvorhabens für die Stadtsilhouette müssen die Anregungen hinsichtlich, Fassadeneinteilung, Material und Farbe der Oberflächen aufgenommen werden.

Der Gestaltungsbeirat wünscht eine Vorlage der überarbeiteten Fassaden bezüglich der übergroßen Fassadenformate und zu gegebener Zeit einen Bemusterungstermin vor Ort hinsichtlich Farbe und Materialität. Werden die Empfehlungen weiterhin ignoriert, steht eine Genehmigung in Frage, zumal ohnehin eine Vielzahl von Befreiungen erforderlich wird.