

## Empfehlung

Gremium	Sitzung	Datum
<b>Gestaltungsbeirat</b>	<b>öffentlich</b>	<b>04.07.2018</b>
Tagesordnungspunkt	Drucksachenummer	Aktenzeichen
<b>2</b>	<b>GBR-2018-23</b>	

### **Betreff**

**Rotenbachtalstraße 15**

### Ergebnis:

Die Weiterbearbeitung des Bauvorhabens und die Entscheidung, die historische Bausubstanz zu erhalten und lediglich um zwei Fensterachsen zu verlängern, wird von Seiten des Gestaltungsbeirats sehr positiv gewürdigt und stellt eine deutliche Verbesserung gegenüber der Neubauvariante da. Die hier gewählte Strategie wird anerkannt und bedeutet eine Stärkung des Ortes.

Bei der Sanierung müssen Themen wie Umgang mit dem Bestand im Detail, Fügung der Erweiterung, Ausführung der Öffnungselemente in Anlehnung an seine historischen Vorbilder und Verlegung der bestehenden Balkonanlage besondere Aufmerksamkeit erhalten, um das Projekt zum Erfolg zu führen. Dabei wird empfohlen die weitere Ausarbeitung der Details in enger Abstimmung mit der Denkmalbehörde zu entwickeln.

Empfohlen wird der Anschluss an das öffentliche Fernwärmenetz.

Die vorgesehene Ablösung der Stellplätze in fußläufiger Nähe, um Zuwegung und verbleibendes Restgrundstück zu schonen, wird begrüßt.

Der Gestaltungsbeirat wünscht keine Wiedervorlage.