



## **Satzung über den Bebauungsplan „Ausschluss von Ferienwohnungen im Bereich der Kernstadt“**

Auf Grund

- Baugesetzbuch (**BauGB**) in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 27. März 2020 (BGBl. I S. 587).
- Baunutzungsverordnung (**BauNVO**) in der Fassung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786).
- Planzeichenverordnung 1990 (**PlanzV 90**) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057).
- Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (**GemO**) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, berichtigt S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 17 des Gesetzes vom 11.02.2020 (GBl. S. 37, 40).

hat der Gemeinderat in seiner Sitzung am 22.03.2021 die Satzung über den Bebauungsplan „Ausschluss von Ferienwohnungen im Bereich der Kernstadt“ beschlossen.

### **§ 1 Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus der Abgrenzung (Grenze des räumlichen Geltungsbereiches) im zeichnerischen Teil des Bebauungsplanes vom 09.02.2021.

### **Bestandteile der Satzungen**

Bestandteile der Satzung sind:

der Bebauungsplan mit Plandatum vom 09.02.2021, bestehend aus der Planzeichnung, Maßstab 1:500 mit planungsrechtlicher Festsetzung

Die Begründung der Satzung vom 09.02.2021 hat dem Gemeinderat zum Satzungsbeschluss vorgelegen.

### **§ 3 Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig nach § 213 BauGB handelt, wer die in § 213 BauGB normierten Tatbestände im Geltungsbereich des Bebauungsplans verübt bzw. veranlasst.

**§ 4**  
**Inkrafttreten**

Der Bebauungsplan tritt mit der öffentlichen Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB).

Baden-Baden, den 13.04.2021



Margret Mergen  
Oberbürgermeisterin

Es wird bestätigt, dass der Wortlaut der vorstehenden Satzung vom Gemeinderat in seiner öffentlichen Sitzung am 22.03.2021 beschlossen wurde und dabei die gesetzlichen Verfahrensbestimmungen eingehalten worden sind.

Baden-Baden, den 13.04.2021



Margret Mergen  
Oberbürgermeisterin

Die Satzungen sind am 24.04.2021 in Kraft getreten.