



# Baden-Württemberg

REGIERUNGSPRÄSIDIUM KARLSRUHE

ABTEILUNG 2 - WIRTSCHAFT, RAUMORDNUNG, BAU-, DENKMAL- UND GESUNDHEITSWESEN

Regierungspräsidium Karlsruhe · 76247 Karlsruhe

Karlsruhe 05.03.2014


Name Manfred Busch

Durchwahl 0721 926-7494

Aktenzeichen 21-2511.3-1/26

(Bitte bei Antwort angeben)

Stadtverwaltung  
Marktplatz 2  
76530 Baden-Baden

 Fortschreibung Flächennutzungsplan der Stadt Baden-Baden

Anlagen  
FNP 5-fach, Akten

Sehr geehrte Damen und Herren,

die vom Gemeinderat der Stadt Baden-Baden am 21.10.2013 beschlossene

## **Fortschreibung des Flächennutzungsplans**

wird gem. § 6 Abs. 1 BauGB

**genehmigt.**

Von der Genehmigung ausgenommen sind folgende Sonderbauflächen:

- Ende Zeppelinstraße, Annaberg, 1,2 ha
- Ende Frankreichstraße, Lichtental, 0,6 ha
- Schlossermatte, Lichtental, 1,4 ha
- Wannacker, Geroldsau, 3,8 ha

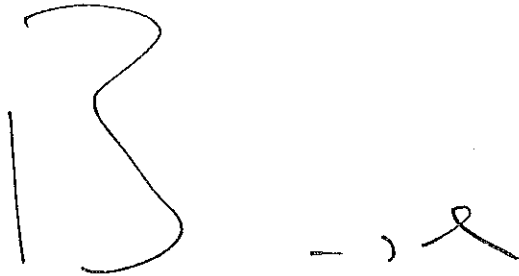
**Begründung:**

Die o.g. geplanten Sonderbauflächen für kurörtliche Einrichtungen liegen im Bereich von im Regionalplan Mittlerer Oberrhein festgelegten regionalen Grünstreifen. Hier ist eine Siedlungsentwicklung gem. Plansatz 3.2.2.(Z) 1 unzulässig. Damit widersprechen diese Darstellungen verbindlichen Rechtsvorschriften.

Wir bitten die Stadt Baden-Baden, die vier Flächen in den Planausfertigungen als „Weißfläche“ - also Fläche ohne Darstellung der Art der Nutzung - zu kennzeichnen und in der Begründung entsprechende Anmerkungen vorzunehmen.

Auf die Vorschriften des § 4 Gemeindeordnung und der § 6 Abs. 5 und 215 Abs. 2 BauGB weisen wir hin. Wir bitten Sie, uns die Bekanntmachung der Genehmigung nachzuweisen und uns eine Fertigung des Flächennutzungsplans zu überlassen.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature consisting of a large, stylized letter 'B' followed by a smaller, less distinct mark that appears to be a comma or a small flourish.

Manfred Busch