

Clustersteckbrief 1

Baden-Baden

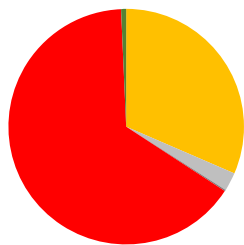
Bestand

Cluster:	1
Stadtteil:	Sandweier
Hauptnutzung Gebäude:	Sondernutzung
Fläche:	16,8 ha
Gebäude/Denkmalenschutz:	31/5
Grundfläche (GF):	14.574 m ²
Bebauungsdichte:	0,1 m ² BF/m ² Clusterfläche
Wärmedichte 2020/2040:	101 / 72 MWh/(ha*a)
Gasnetz:	ja
Wärmenetz:	nein



Energie- und THG-Bilanz 2020

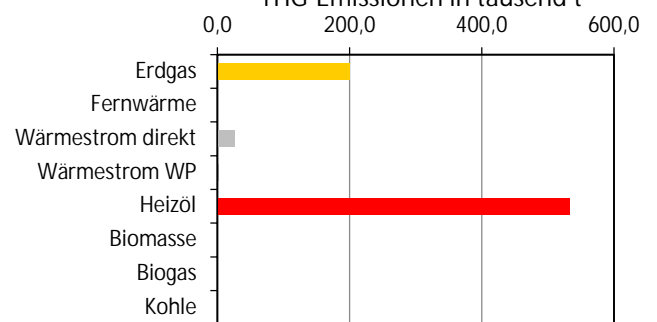
Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: 1.691 MWh, 0,3% von Kommune

- Erdgas
- Fernwärme
- Wärmestrom direkt
- Wärmestrom WP
- Heizöl
- Biomasse
- Biogas
- Kohle

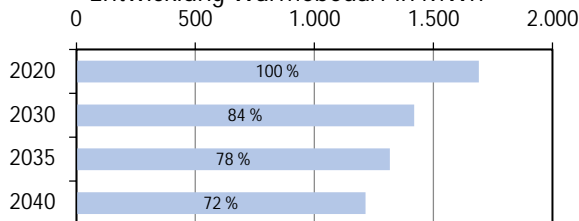
THG-Emissionen in tausend t



Summe: 763.561 t CO₂Aq, 0,5% von Kommune

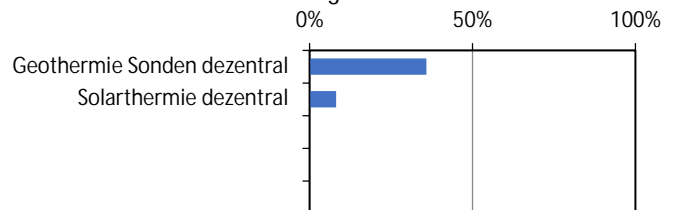
Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Anteil sanierter Gebäude in 2040: 3%

Potenziale* in Bezug auf Bedarf 2040



* Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (aber grundsätzlich einsetzbar)

Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Dezentral	Dezentral, weitere Energieträger:
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (64 %), Geothermie Sonden dezentral (Wärmepumpe) (36 %)	Weitere identifizierte Potenziale: Solarthermie Anteil Außenluft-WP kann auch höher werden Weiterer Anteil aus Gas möglich
THG-Emissionen**	762.814 t	THG-Einsparung: 0%
Akteure	Gebäudeeigentümer	

Investitionskosten	Sanierung Gebäude:	300 T€	sanierte BGF:	837 m ²
	Wärmenetzausbau:	0 T€	Trassenlänge (Neubau):	0 m

Vermerk	
---------	--

** ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Abkürzungen: BF - bebaute Fläche; BGF - Bruttogrundfläche; THG - Treibhausgase; WP - Wärmepumpe

Clustersteckbrief 2

Baden-Baden

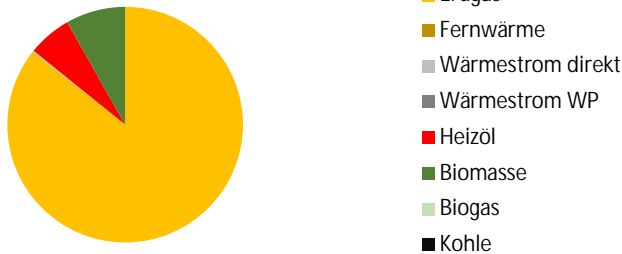
Bestand

Cluster:	2
Stadtteil:	Sandweier
Hauptnutzung Gebäude:	Industrie
Fläche:	8,5 ha
Gebäude/Denkmalschutz:	69/7
Grundfläche (GF):	23.678 m ²
Bebauungsdichte:	0,3 m ² BF/m ² Clusterfläche
Wärmedichte 2020/2040:	634 / 447 MWh/(ha*a)
Gasnetz:	ja
Wärmenetz:	nein



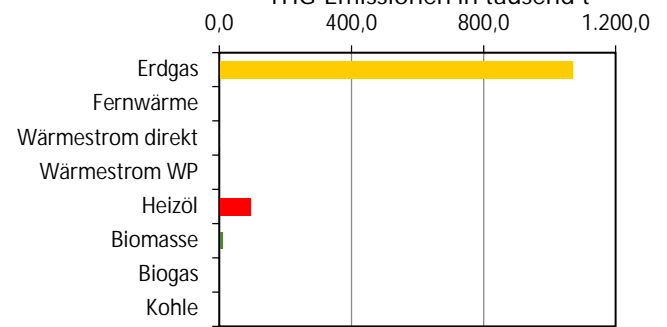
Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: 5.376 MWh, 0,8% von Kommune

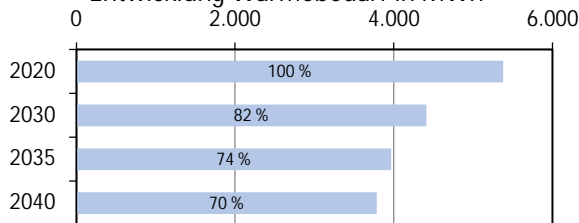
THG-Emissionen in tausend t



Summe: 1.178,881 t CO₂Aq, 0,8% von Kommune

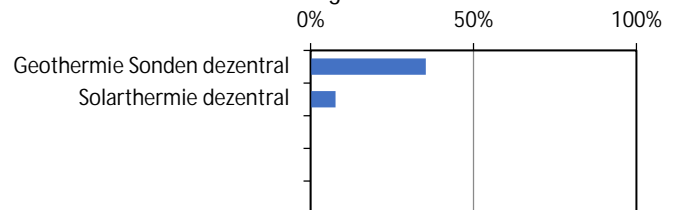
Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Anteil sanierter Gebäude in 2040: 6%

Potenziale* in Bezug auf Bedarf 2040



* Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (aber grundsätzlich einsetzbar)

Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1		Versorgungsoption 2	
Versorgungssystem	Dezentral		Wärmenetz	
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (65 %), Geothermie Sonden dezentral (Wärmepumpe) (35 %)		Außenluft (Wärmepumpe) (75 %), Biomasse (25 %)	
THG-Emissionen**	1.177.731 t	THG-Einsparung: 0%	1.177.755 t	THG-Einsparung: 0%
Akteure	Gebäudeeigentümer		Wärmenetzbetreiber	
Investitionskosten	Sanierung Gebäude: 600 T€	sanierte BGF: 1.622 m ²	Wärmenetzausbau: 4.200 T€	Trassenlänge (Neubau): 2.822 m
Vermerk				

** ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Abkürzungen: BF - bebaute Fläche; BGF - Bruttogrundfläche; THG - Treibhausgase; WP - Wärmepumpe

Clustersteckbrief 3

Baden-Baden

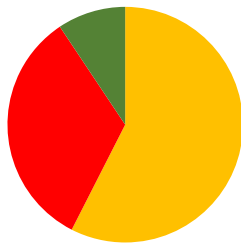
Bestand

Cluster:	3
Stadtteil:	Sandweier
Hauptnutzung Gebäude:	Mischnutzung
Fläche:	6,6 ha
Gebäude/Denkmalschutz:	19/4
Grundfläche (GF):	3.047 m ²
Bebauungsdichte:	0,2 m ² BF/m ² Clusterfläche
Wärmedichte 2020/2040:	206 / 206 MWh/(ha*a)
Gasnetz:	ja
Wärmenetz:	nein



Energie- und THG-Bilanz 2020

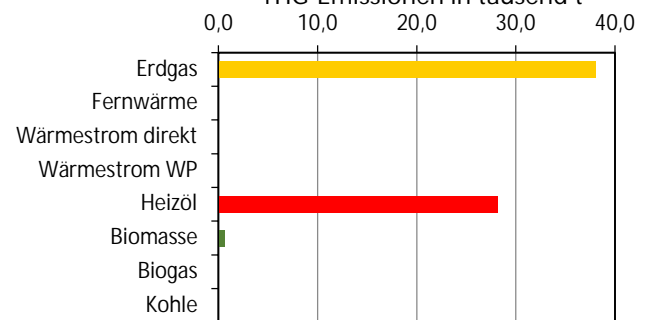
Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: 1.363 MWh 0,2% von Kommune

- Erdgas
- Fernwärme
- Wärmestrom direkt
- Wärmestrom WP
- Heizöl
- Biomasse
- Biogas
- Kohle

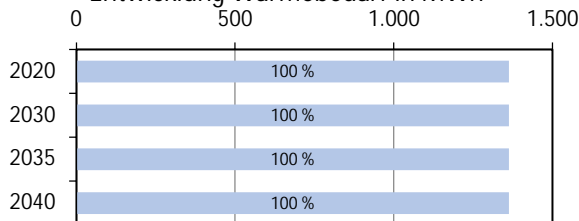
THG-Emissionen in tausend t



Summe: 66.8/9 t CO₂Aq. 0,0% von Kommune

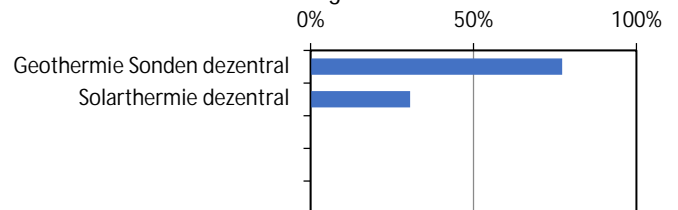
Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Anteil sanierter Gebäude in 2040: 0%

Potenziale* in Bezug auf Bedarf 2040



* Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (aber grundsätzlich einsetzbar)

Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Dezentral	Dezentral, weitere Energieträger:
Energiequelle	Geothermie Sonden dezentral (Wärmepumpe) (77 %), Solarthermie dezentral (23 %)	Weiterer Anteil aus Gas möglich
THG-Emissionen**	66.812 t THG-Einsparung: 0%	
Akteure	Gebäudeeigentümer	
Investitionskosten	Sanierung Gebäude: 0 T€ Wärmenetzausbau: 0 T€	sanierte BGF: 0 m ² Trassenlänge (Neubau): 0 m
Vermerk		

** ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Abkürzungen: BF - bebaute Fläche; BGF - Bruttogrundfläche; THG - Treibhausgase; WP - Wärmepumpe

Clustersteckbrief 4

Baden-Baden

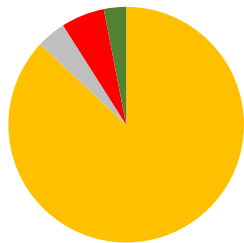
Bestand

Cluster:	4
Stadtteil:	Sandweier
Hauptnutzung Gebäude:	Wohnnutzung
Fläche:	1,3 ha
Gebäude/Denkmalschutz:	66/0
Grundfläche (GF):	5.235 m ²
Bebauungsdichte:	0,4 m ² BF/m ² Clusterfläche
Wärmedichte 2020/2040:	762 / 237 MWh/(ha*a)
Gasnetz:	ja
Wärmenetz:	nein



Energie- und THG-Bilanz 2020

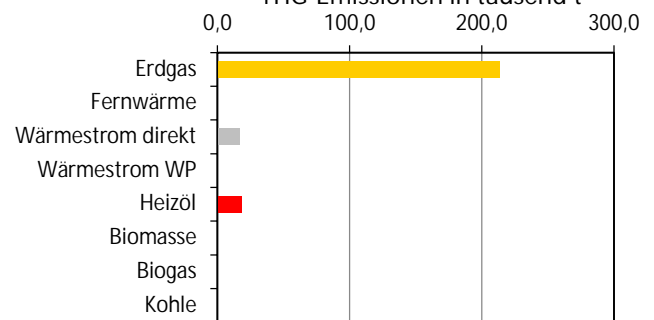
Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: 954 MWh 0,1% von Kommune

- Erdgas
- Fernwärme
- Wärmestrom direkt
- Wärmestrom WP
- Heizöl
- Biomasse
- Biogas
- Kohle

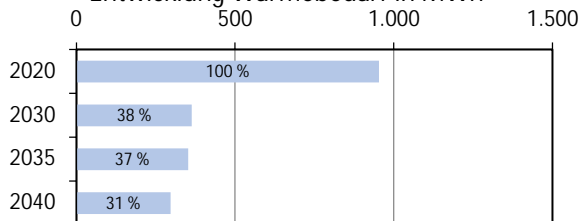
THG-Emissionen in tausend t



Summe: 249.772 t CO₂Aq 0,2% von Kommune

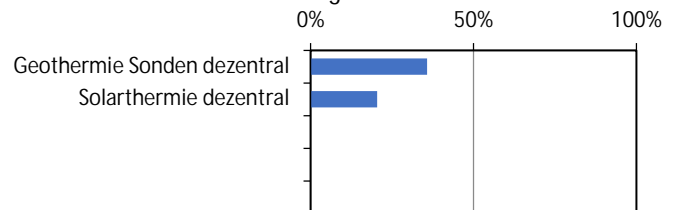
Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Anteil sanierter Gebäude in 2040: 27%

Potenziale* in Bezug auf Bedarf 2040



* Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (aber grundsätzlich einsetzbar)

Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Wärmenetz	Dezentral
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (75 %), Biomasse (25 %)	Außenluft (Wärmepumpe) (100 %)
THG-Emissionen**	249.528 t THG-Einsparung: 0%	249.526 t THG-Einsparung: 0%
Akteure	Wärmenetzbetreiber	Gebäudeeigentümer

Investitionskosten	Sanierung Gebäude:	1.000 T€	sanierte BGF:	2.822 m ²
	Wärmenetzausbau:	600 T€	Trassenlänge (Neubau):	417 m

Vermerk	
---------	--

** ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Abkürzungen: BF - bebaute Fläche; BGF - Bruttogrundfläche; THG - Treibhausgase; WP - Wärmepumpe

Clustersteckbrief 5

Baden-Baden

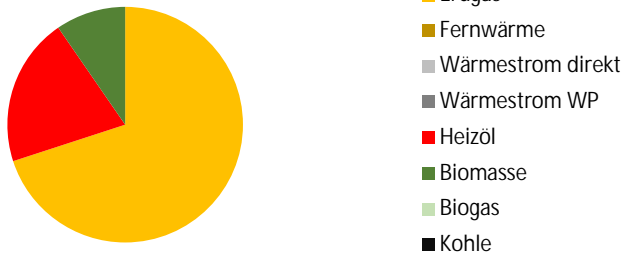
Bestand

Cluster: 5
 Stadtteil: Sandweier
 Hauptnutzung Gebäude: Wohnnutzung
 Fläche: 0,7 ha
 Gebäude/Denkmalchutz: 56/7
 Grundfläche (GF): 4.626 m²
 Bebauungsdichte: 0,5 m²BF/m²Clusterfläche
 Wärmedichte 2020/2040: 564 / 348 MWh/(ha*a)
 Gasnetz: ja
 Wärmenetz: nein



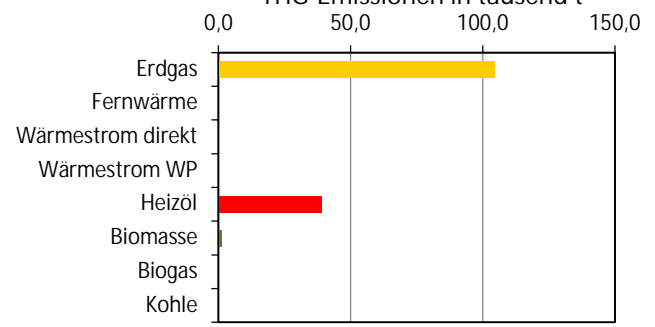
Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: 406 MWh 0,1% von Kommune

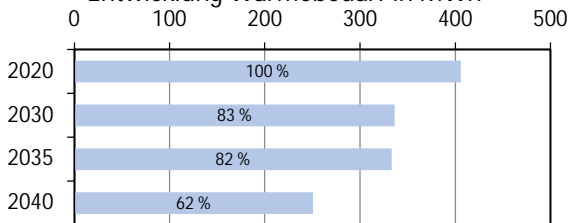
THG-Emissionen in tausend t



Summe: 145.069 t CO₂Aq 0,1% von Kommune

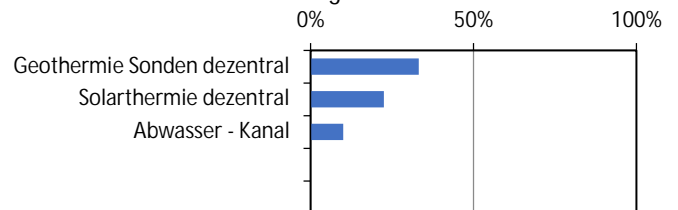
Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Anteil sanierter Gebäude in 2040: 23%

Potenziale* in Bezug auf Bedarf 2040



* Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (aber grundsätzlich einsetzbar)

Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Wärmenetz	Dezentral
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (75 %), Biomasse (25 %)	Außenluft (Wärmepumpe) (100 %)
THG-Emissionen**	144.931 t THG-Einsparung: 0%	144.928 t THG-Einsparung: 0%
Akteure	Wärmenetzbetreiber	Gebäudeeigentümer
Investitionskosten	Sanierung Gebäude: 700 T€ Wärmenetzausbau: 400 T€	sanierte BGF: 1.810 m ² Trassenlänge (Neubau): 240 m
Vermerk		

** ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Abkürzungen: BF - bebaute Fläche; BGF - Bruttogrundfläche; THG - Treibhausgase; WP - Wärmepumpe

Clustersteckbrief 6

Baden-Baden

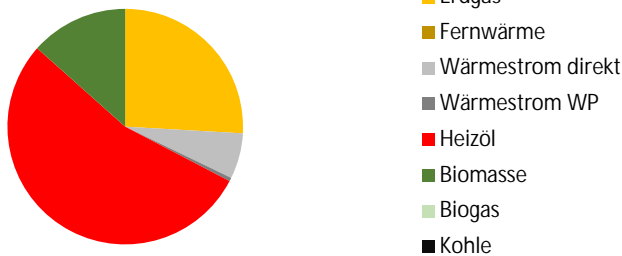
Bestand

Cluster: 6
 Stadtteil: Sandweiler
 Hauptnutzung Gebäude: Wohnnutzung
 Fläche: 16,0 ha
 Gebäude/Denkmalschutz: 372/0
 Grundfläche (GF): 33.707 m²
 Bebauungsdichte: 0,2 m²BF/m²Clusterfläche
 Wärmedichte 2020/2040: 408 / 222 MWh/(ha*a)
 Gasnetz: ja
 Wärmenetz: nein



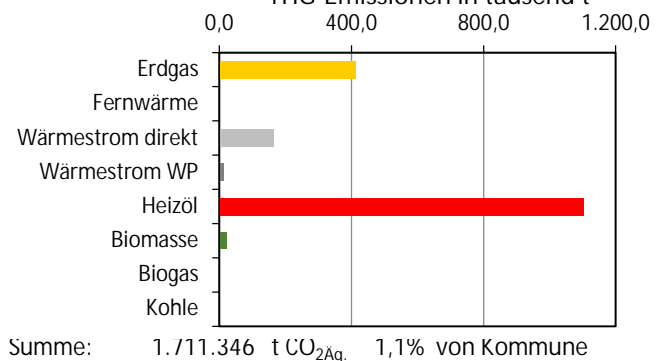
Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: 6.521 MWh 1,0% von Kommune

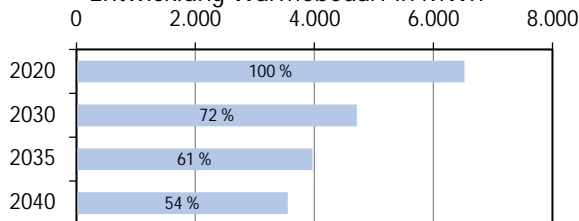
THG-Emissionen in tausend t



Summe: 1.711.346 t CO₂Aq 1,1% von Kommune

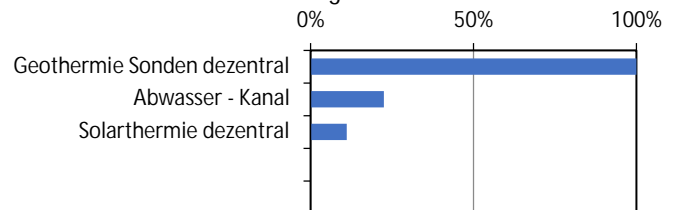
Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Anteil sanierter Gebäude in 2040: 29%

Potenziale* in Bezug auf Bedarf 2040



* Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (aber grundsätzlich einsetzbar)

Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1		Versorgungsoption 2	
Versorgungssystem	Dezentral		Wärmenetz	
Energiequelle	Geothermie Sonden dezentral (Wärmepumpe) (70 %), Außenluft (Wärmepumpe) (20 %), Biomasse (10 %)		Außenluft (Wärmepumpe) (75 %), Biomasse (25 %)	
THG-Emissionen**	1.709.680 t	THG-Einsparung: 0%	1.709.698 t	THG-Einsparung: 0%
Akteure	Gebäudeeigentümer		Wärmenetzbetreiber	
Investitionskosten	Sanierung Gebäude: 10.700 T€	sanierter BGF: 29.806 m ²	Wärmenetzausbau: 8.000 T€	Trassenlänge (Neubau): 5.319 m
Vermerk				

** ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Abkürzungen: BF - bebaute Fläche; BGF - Bruttogrundfläche; THG - Treibhausgase; WP - Wärmepumpe

Clustersteckbrief 7

Baden-Baden

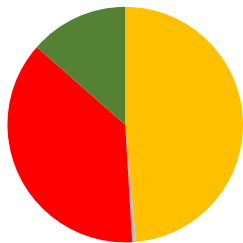
Bestand

Cluster:	7
Stadtteil:	Sandweier
Hauptnutzung Gebäude:	Mischnutzung
Fläche:	13,7 ha
Gebäude/Denkmalschutz:	448/30
Grundfläche (GF):	41.346 m ²
Bebauungsdichte:	0,3 m ² BF/m ² Clusterfläche
Wärmedichte 2020/2040:	499 / 268 MWh/(ha*a)
Gasnetz:	ja
Wärmenetz:	nein



Energie- und THG-Bilanz 2020

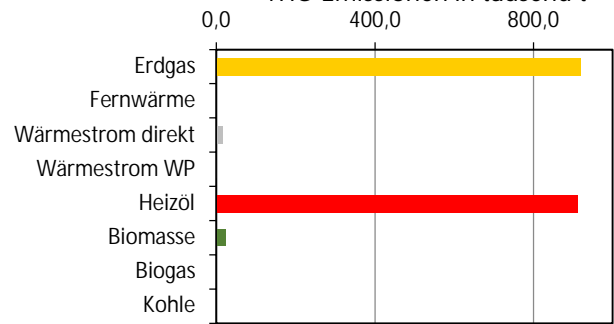
Endenergiebedarf Wärme in MWh



- Erdgas
- Fernwärme
- Wärmestrom direkt
- Wärmestrom WP
- Heizöl
- Biomasse
- Biogas
- Kohle

Summe: 6.843 MWh 1,0% von Kommune

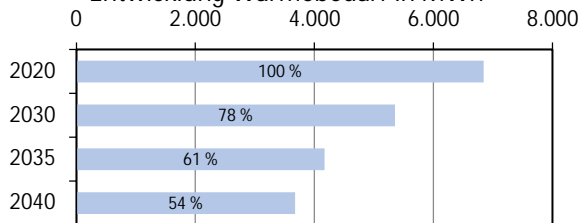
THG-Emissionen in tausend t



Summe: 1.872.496 t CO₂Aq, 1,2% von Kommune

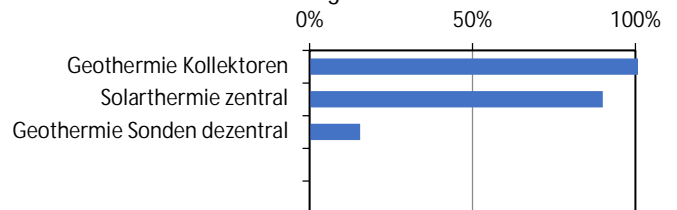
Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Anteil sanierter Gebäude in 2040: 27%

Potenziale* in Bezug auf Bedarf 2040



* Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (aber grundsätzlich einsetzbar)

Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1		Versorgungsoption 2	
Versorgungssystem	Dezentral		Wärmenetz	
Energiequelle	Geothermie Sonden dezentral (Wärmepumpe) (84 %), Außenluft (Wärmepumpe) (16 %)		Außenluft (Wärmepumpe) (75 %), Biomasse (25 %)	
THG-Emissionen**	1.870.646 t	THG-Einsparung: 0%	1.870.666 t	THG-Einsparung: 0%
Akteure	Gebäudeeigentümer		Wärmenetzbetreiber	
Investitionskosten	Sanierung Gebäude: 10.300 T€	sanierter BGF: 28.635 m ²	Wärmenetzausbau: 6.800 T€	Trassenlänge (Neubau): 4.566 m
Vermerk				

** ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Abkürzungen: BF - bebaute Fläche; BGF - Bruttogrundfläche; THG - Treibhausgase; WP - Wärmepumpe

Clustersteckbrief 8

Baden-Baden

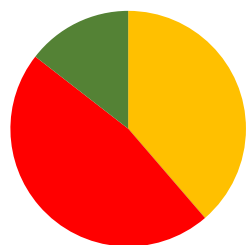
Bestand

Cluster:	8
Stadtteil:	Sandweier
Hauptnutzung Gebäude:	Mischnutzung
Fläche:	9,4 ha
Gebäude/Denkmalschutz:	273/6
Grundfläche (GF):	26.520 m ²
Bebauungsdichte:	0,3 m ² BF/m ² Clusterfläche
Wärmedichte 2020/2040:	466 / 268 MWh/(ha*a)
Gasnetz:	ja
Wärmenetz:	nein



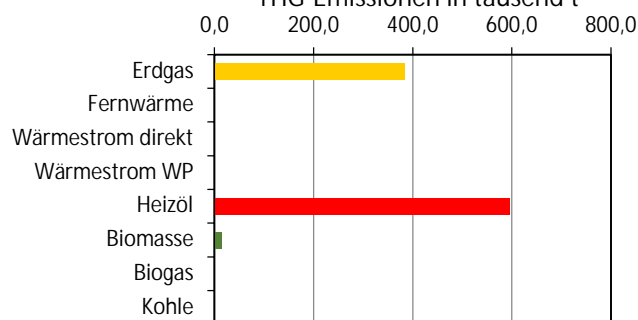
Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: 4.380 MWh, 0,7% von Kommune

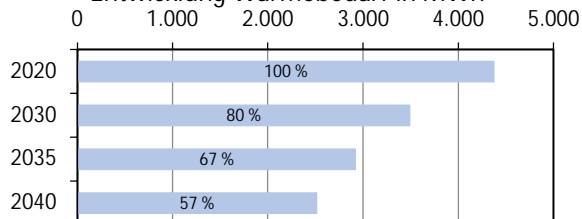
THG-Emissionen in tausend t



Summe: 993.932 t CO₂Aq, 0,7% von Kommune

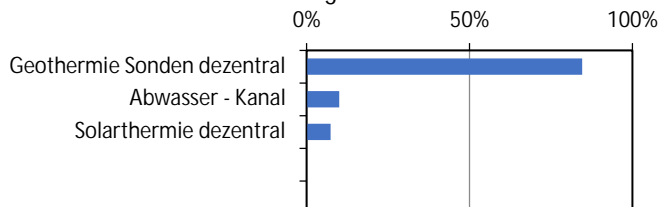
Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Anteil sanierter Gebäude in 2040: 25%

Potenziale* in Bezug auf Bedarf 2040



* Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (aber grundsätzlich einsetzbar)

Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Dezentral	Wärmenetz
Energiequelle	Geothermie Sonden dezentral (Wärmepumpe) (70 %), Außenluft (Wärmepumpe) (20 %), Biomasse (10 %)	Außenluft (Wärmepumpe) (75 %), Biomasse (25 %)
THG-Emissionen**	992.967 t THG-Einsparung: 0%	992.979 t THG-Einsparung: 0%
Akteure	Gebäudeeigentümer	Wärmenetzbetreiber
Investitionskosten	Sanierung Gebäude: 6.300 T€ Wärmenetzausbau: 4.700 T€	sanierter BGF: 17.595 m ² Trassenlänge (Neubau): 3.131 m
Vermerk		

** ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

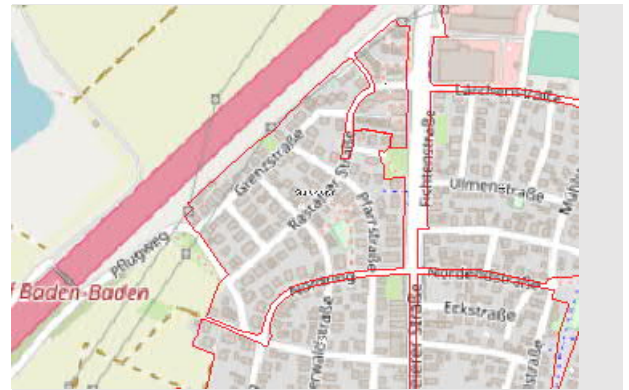
Abkürzungen: BF - bebaute Fläche; BGF - Bruttogrundfläche; THG - Treibhausgase; WP - Wärmepumpe

Clustersteckbrief 9

Baden-Baden

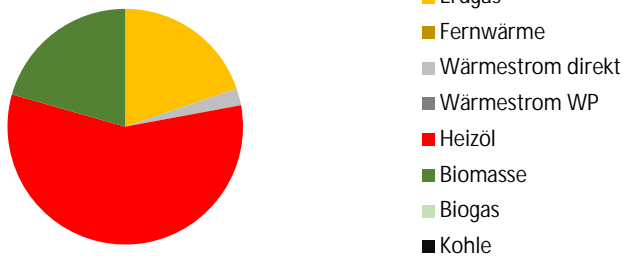
Bestand

Cluster:	9
Stadtteil:	Sandweier
Hauptnutzung Gebäude:	Wohnnutzung
Fläche:	8,5 ha
Gebäude/Denkmalschutz:	212/3
Grundfläche (GF):	19.444 m ²
Bebauungsdichte:	0,2 m ² BF/m ² Clusterfläche
Wärmedichte 2020/2040:	505 / 223 MWh/(ha*a)
Gasnetz:	ja
Wärmenetz:	nein

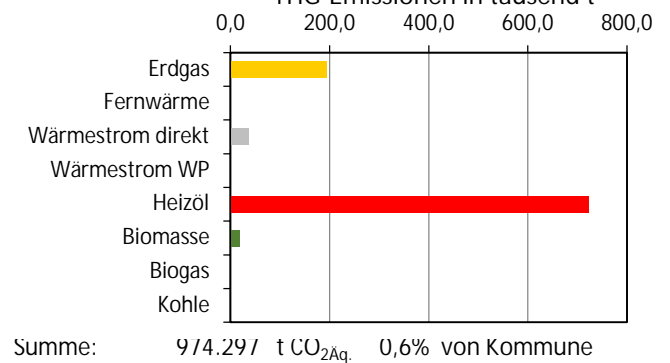


Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh

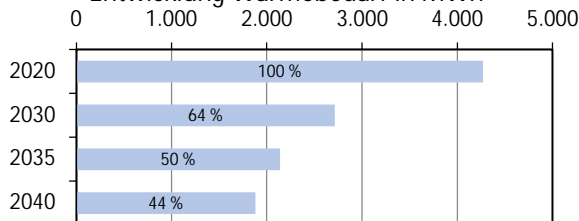


THG-Emissionen in tausend t

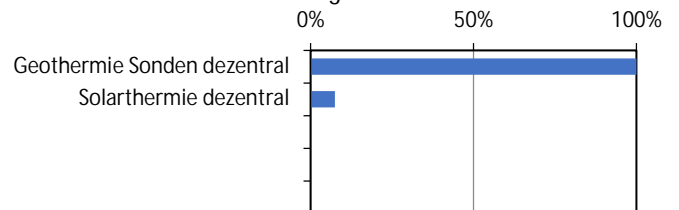


Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Potenziale* in Bezug auf Bedarf 2040



Anteil sanierter Gebäude in 2040: 40%

* Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (aber grundsätzlich einsetzbar)

Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Dezentral	Wärmenetz
Energiequelle	Geothermie Sonden dezentral (Wärmepumpe) (70 %), Außenluft (Wärmepumpe) (20 %), Biomasse (10 %)	Außenluft (Wärmepumpe) (75 %), Biomasse (25 %)
THG-Emissionen**	973.348 t THG-Einsparung: 0%	973.358 t THG-Einsparung: 0%
Akteure	Gebäudeeigentümer	Wärmenetzbetreiber
Investitionskosten	Sanierung Gebäude: 8.500 T€ Wärmenetzausbau: 4.200 T€	sanierte BGF: 23.522 m ² Trassenlänge (Neubau): 2.815 m
Vermerk		

** ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Abkürzungen: BF - bebaute Fläche; BGF - Bruttogrundfläche; THG - Treibhausgase; WP - Wärmepumpe

Clustersteckbrief 10 Baden-Baden

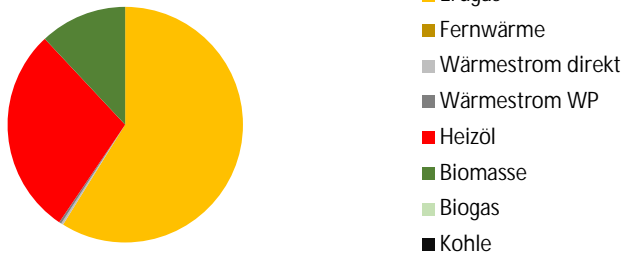
Bestand

Cluster:	10
Stadtteil:	Sandweier
Hauptnutzung Gebäude:	Mischnutzung
Fläche:	8,3 ha
Gebäude/Denkmalschutz:	223/9
Grundfläche (GF):	25.196 m ²
Bebauungsdichte:	0,2 m ² BF/m ² Clusterfläche
Wärmedichte 2020/2040:	335 / 154 MWh/(ha*a)
Gasnetz:	ja
Wärmenetz:	Ja, 1%



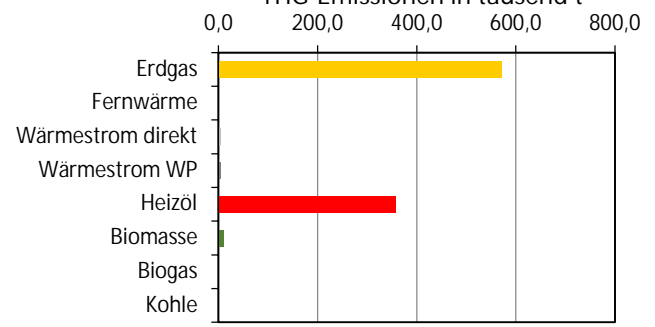
Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: 2.770 MWh, 0,4% von Kommune

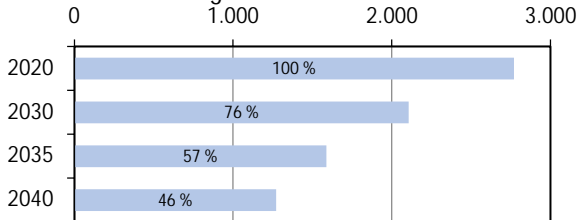
THG-Emissionen in tausend t



Summe: 951.580 t CO₂Aq, 0,6% von Kommune

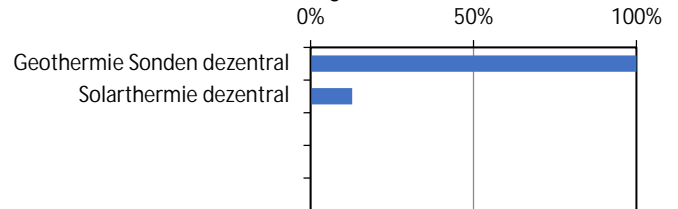
Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Anteil sanierter Gebäude in 2040: 30%

Potenziale* in Bezug auf Bedarf 2040



* Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (aber grundsätzlich einsetzbar)

Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Wärmenetz	Dezentral
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (75 %), Biomasse (25 %)	Außenluft (Wärmepumpe) (100 %)
THG-Emissionen**	950.681 t THG-Einsparung: 0%	950.657 t THG-Einsparung: 0%
Akteure	Wärmenetzbetreiber	Gebäudeeigentümer

Investitionskosten	Sanierung Gebäude:	5.200 T€	sanierte BGF:	14.525 m ²
	Wärmenetzausbau:	4.100 T€	Trassenlänge (Neubau):	2.750 m

Vermerk	
---------	--

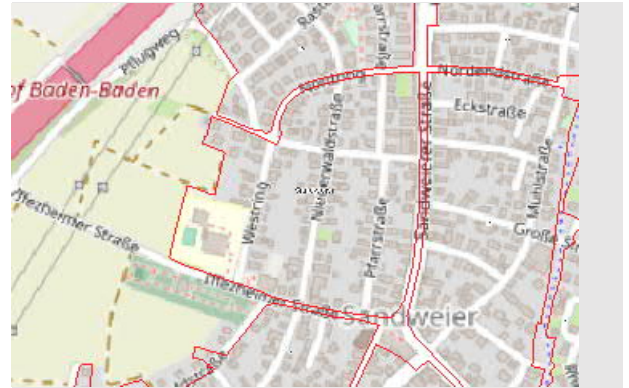
** ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Abkürzungen: BF - bebaute Fläche; BGF - Bruttogrundfläche; THG - Treibhausgase; WP - Wärmepumpe

Clustersteckbrief 11 Baden-Baden

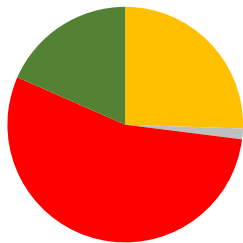
Bestand

Cluster: 11
 Stadtteil: Sandweier
 Hauptnutzung Gebäude: Mischnutzung
 Fläche: 11,5 ha
 Gebäude/Denkmalschutz: 311/7
 Grundfläche (GF): 26.601 m²
 Bebauungsdichte: 0,2 m²BF/m²Clusterfläche
 Wärmedichte 2020/2040: 443 / 243 MWh/(ha*a)
 Gasnetz: ja
 Wärmenetz: nein



Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh

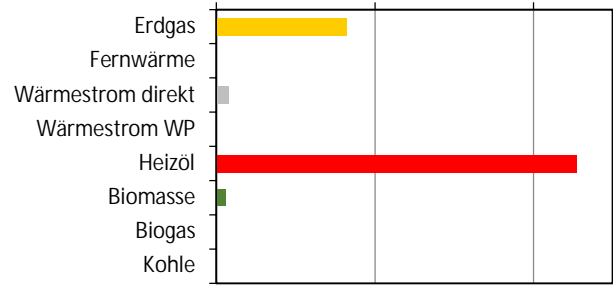


Summe: 5.072 MWh 0,8% von Kommune

- Erdgas
- Fernwärme
- Wärmestrom direkt
- Wärmestrom WP
- Heizöl
- Biomasse
- Biogas
- Kohle

THG-Emissionen in tausend t

0,0 400,0 800,0

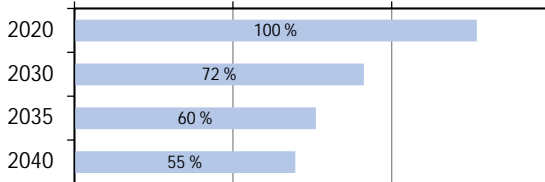


Summe: 1.291.870 t CO₂Aq. 0,9% von Kommune

Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh

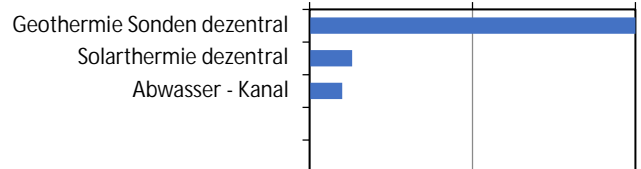
0 2.000 4.000 6.000



Anteil sanierter Gebäude in 2040: 21%

Potenziale* in Bezug auf Bedarf 2040

0% 50% 100%



* Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (aber grundsätzlich einsetzbar)

Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1		Versorgungsoption 2	
Versorgungssystem	Dezentral		Wärmenetz	
Energiequelle	Geothermie Sonden dezentral (Wärmepumpe) (70 %), Außenluft (Wärmepumpe) (20 %), Biomasse (10 %)		Außenluft (Wärmepumpe) (75 %), Biomasse (25 %)	
THG-Emissionen**	1.290.611 t	THG-Einsparung: 0%	1.290.624 t	THG-Einsparung: 0%
Akteure	Gebäudeeigentümer		Wärmenetzbetreiber	
Investitionskosten	Sanierung Gebäude: 7.200 T€	sanierter BGF: 20.128 m ²	Wärmenetzausbau: 5.700 T€	Trassenlänge (Neubau): 3.816 m
Vermerk				

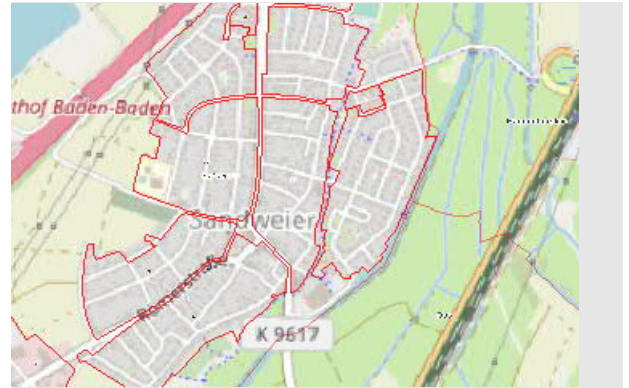
** ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Abkürzungen: BF - bebaute Fläche; BGF - Bruttogrundfläche; THG - Treibhausgase; WP - Wärmepumpe

Clustersteckbrief 12 Baden-Baden

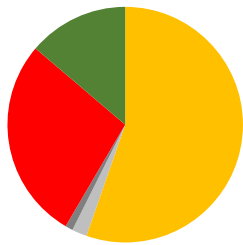
Bestand

Cluster:	12
Stadtteil:	Sandweiler
Hauptnutzung Gebäude:	Mischnutzung
Fläche:	11,1 ha
Gebäude/Denkmalschutz:	342/7
Grundfläche (GF):	32.780 m ²
Bebauungsdichte:	0,3 m ² BF/m ² Clusterfläche
Wärmedichte 2020/2040:	492 / 236 MWh/(ha*a)
Gasnetz:	ja
Wärmenetz:	nein



Energie- und THG-Bilanz 2020

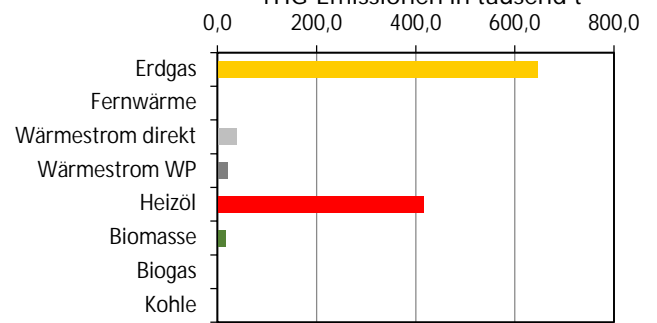
Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: 5.439 MWh 0,8% von Kommune

- Erdgas
- Fernwärme
- Wärmestrom direkt
- Wärmestrom WP
- Heizöl
- Biomasse
- Biogas
- Kohle

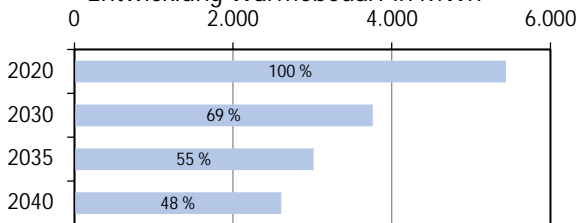
THG-Emissionen in tausend t



Summe: 1.137.574 t CO_{2Aq} 0,8% von Kommune

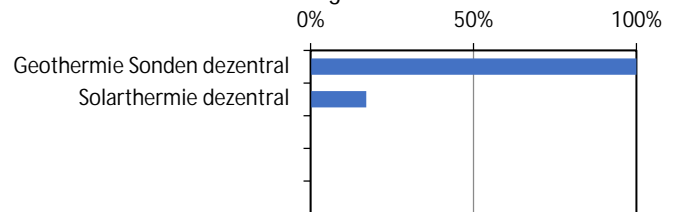
Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Anteil sanierter Gebäude in 2040: 26%

Potenziale* in Bezug auf Bedarf 2040



* Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (aber grundsätzlich einsetzbar)

Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1		Versorgungsoption 2	
Versorgungssystem	Wärmenetz		Dezentral	
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (75 %), Biomasse (25 %)		Außenluft (Wärmepumpe) (100 %)	
THG-Emissionen**	1.136.509 t	THG-Einsparung: 0%	1.136.475 t	THG-Einsparung: 0%
Akteure	Wärmenetzbetreiber		Gebäudeeigentümer	
Investitionskosten	Sanierung Gebäude: 9.400 T€	sanierter BGF: 26.182 m ²	Wärmenetzausbau: 5.500 T€	Trassenlänge (Neubau): 3.682 m
Vermerk				

** ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Abkürzungen: BF - bebaute Fläche; BGF - Bruttogrundfläche; THG - Treibhausgase; WP - Wärmepumpe

Clustersteckbrief 13 Baden-Baden

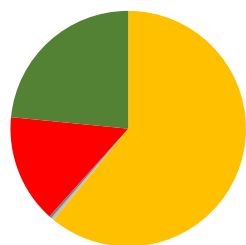
Bestand

Cluster:	13
Stadtteil:	Hauenebers
Hauptnutzung Gebäude:	Industrie
Fläche:	35,1 ha
Gebäude/Denkmalschutz:	173/1
Grundfläche (GF):	66.890 m ²
Bebauungsdichte:	0,3 m ² BF/m ² Clusterfläche
Wärmedichte 2020/2040:	251 / 195 MWh/(ha*a)
Gasnetz:	ja
Wärmenetz:	nein



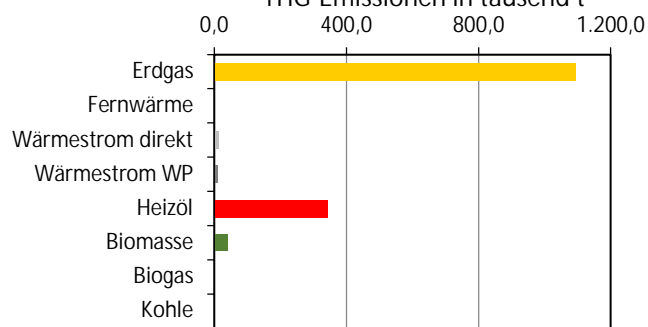
Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: 8.815 MWh 1,3% von Kommune

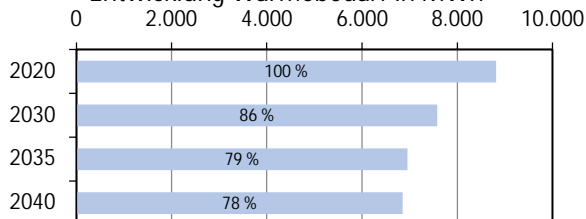
THG-Emissionen in tausend t



Summe: 1.500.346 t CO₂Aq 1,0% von Kommune

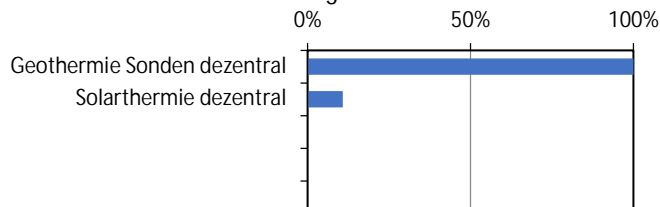
Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Anteil sanierter Gebäude in 2040: 5%

Potenziale* in Bezug auf Bedarf 2040



* Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (aber grundsätzlich einsetzbar)

Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Dezentral	Wärmenetz
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (72 %), Solarthermie dezentral (28 %)	Außenluft (Wärmepumpe) (75 %), Biomasse (25 %)
THG-Emissionen**	1.498.849 t THG-Einsparung: 0%	1.498.854 t THG-Einsparung: 0%
Akteure	Gebäudeeigentümer	Wärmenetzbetreiber
Investitionskosten	Sanierung Gebäude: 900 T€ Wärmenetzausbau: 17.600 T€	sanierte BGF: 2.482 m ² Trassenlänge (Neubau): 11.701 m
Vermerk		

** ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Abkürzungen: BF - bebaute Fläche; BGF - Bruttogrundfläche; THG - Treibhausgase; WP - Wärmepumpe

Clustersteckbrief 14

Baden-Baden

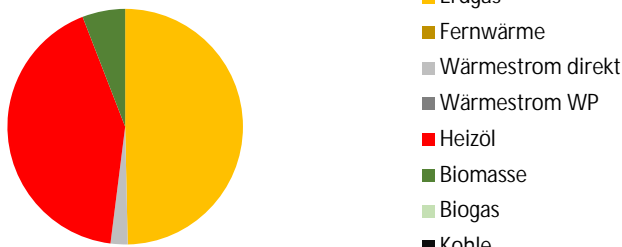
Bestand

Cluster: 14
 Stadtteil: Hauenebers
 Hauptnutzung Gebäude: Wohnnutzung
 Fläche: 1,0 ha
 Gebäude/Denkmalschutz: 58/0
 Grundfläche (GF): 3.773 m²
 Bebauungsdichte: 0,4 m²BF/m²Clusterfläche
 Wärmedichte 2020/2040: 767 / 470 MWh/(ha*a)
 Gasnetz: ja
 Wärmenetz: nein



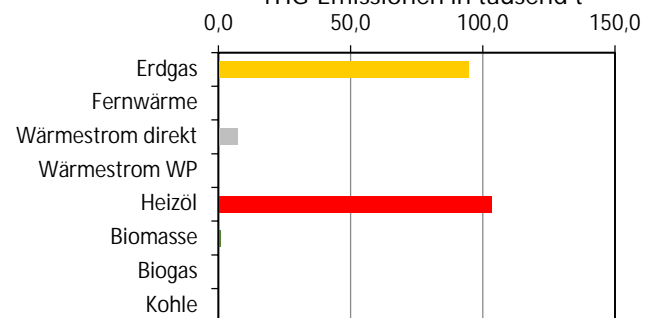
Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: 760 MWh 0,1% von Kommune

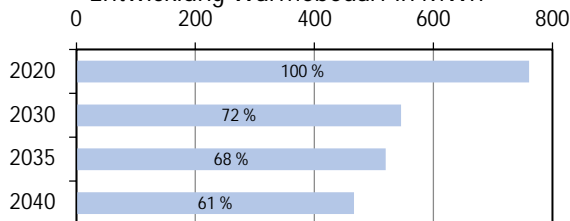
THG-Emissionen in tausend t



Summe: 206.745 t CO₂Aq 0,1% von Kommune

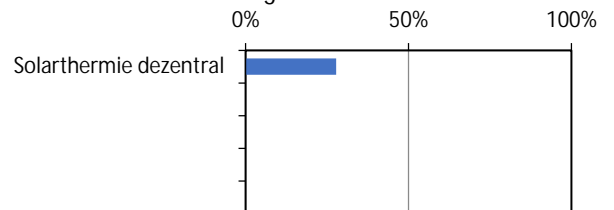
Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Anteil sanierter Gebäude in 2040: 22%

Potenziale* in Bezug auf Bedarf 2040



* Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (aber grundsätzlich einsetzbar)

Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Wärmenetz	Dezentral
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (75 %), Biomasse (25 %)	Außenluft (Wärmepumpe) (100 %)
THG-Emissionen**	206.546 t THG-Einsparung: 0%	206.542 t THG-Einsparung: 0%
Akteure	Wärmenetzbetreiber	Gebäudeeigentümer

Investitionskosten	Sanierung Gebäude:	1.200 T€	sanierte BGF:	3.312 m ²
	Wärmenetzausbau:	500 T€	Trassenlänge (Neubau):	330 m

Vermerk	
---------	--

** ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Abkürzungen: BF - bebaute Fläche; BGF - Bruttogrundfläche; THG - Treibhausgase; WP - Wärmepumpe

Clustersteckbrief 15

Baden-Baden

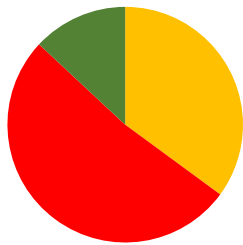
Bestand

Cluster: 15
 Stadtteil: Hauenebers
 Hauptnutzung Gebäude: Wohnnutzung
 Fläche: 1,6 ha
 Gebäude/Denkmalschutz: 60/0
 Grundfläche (GF): 3.477 m²
 Bebauungsdichte: 0,2 m²BF/m²Clusterfläche
 Wärmedichte 2020/2040: 553 / 299 MWh/(ha*a)
 Gasnetz: ja
 Wärmenetz: nein



Energie- und THG-Bilanz 2020

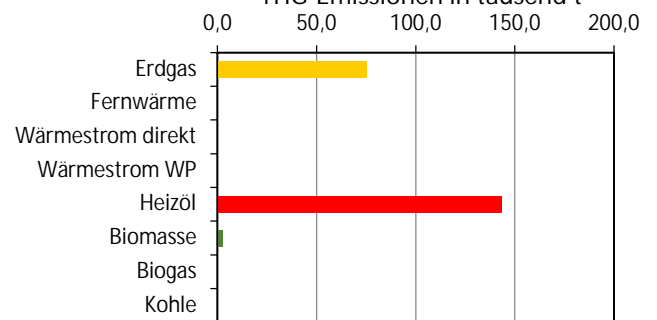
Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: 870 MWh 0,1% von Kommune

- Erdgas
- Fernwärme
- Wärmestrom direkt
- Wärmestrom WP
- Heizöl
- Biomasse
- Biogas
- Kohle

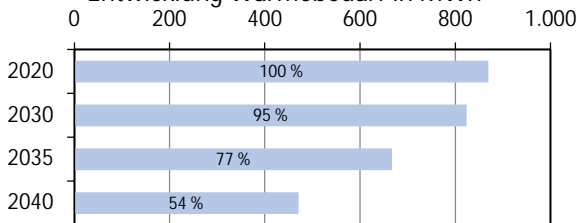
THG-Emissionen in tausend t



Summe: 221.477 t CO₂Aq. 0,1% von Kommune

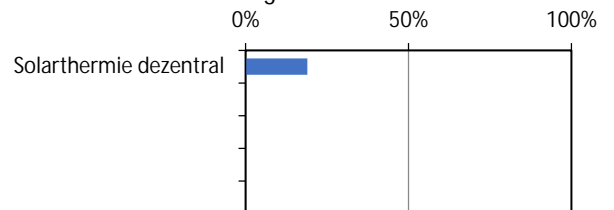
Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Anteil sanierter Gebäude in 2040: 45%

Potenziale* in Bezug auf Bedarf 2040



* Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (aber grundsätzlich einsetzbar)

Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Dezentral	Wärmenetz
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (100 %)	Außenluft (Wärmepumpe) (75 %), Biomasse (25 %)
THG-Emissionen**	221.320 t THG-Einsparung: 0%	221.376 t THG-Einsparung: 0%
Akteure	Gebäudeeigentümer	Wärmenetzbetreiber

Investitionskosten	Sanierung Gebäude:	1.300 T€	sanierte BGF:	3.696 m ²
	Wärmenetzausbau:	800 T€	Trassenlänge (Neubau):	523 m

Vermerk	
---------	--

** ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Abkürzungen: BF - bebaute Fläche; BGF - Bruttogrundfläche; THG - Treibhausgase; WP - Wärmepumpe

Clustersteckbrief 16

Baden-Baden

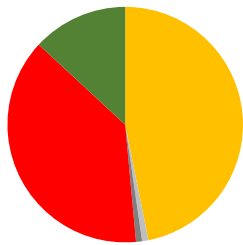
Bestand

Cluster:	16
Stadtteil:	Hauenebers
Hauptnutzung Gebäude:	Mischnutzung
Fläche:	20,4 ha
Gebäude/Denkmalschutz:	556/18
Grundfläche (GF):	94.597 m ²
Bebauungsdichte:	0,2 m ² BF/m ² Clusterfläche
Wärmedichte 2020/2040:	423 / 219 MWh/(ha*a)
Gasnetz:	ja
Wärmenetz:	Ja, 0%



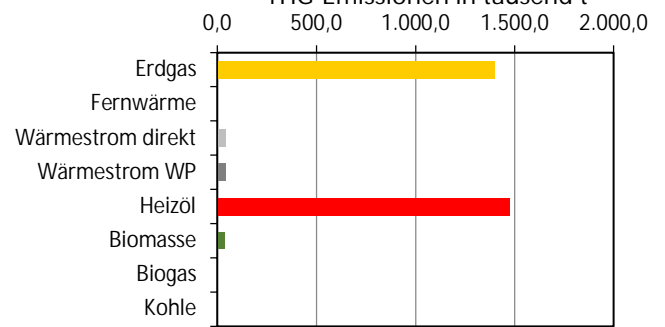
Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: 8.619 MWh, 1,3% von Kommune

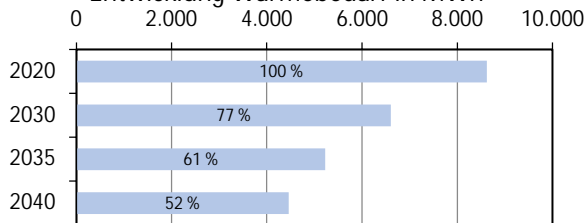
THG-Emissionen in tausend t



Summe: 3.000.105 t CO₂Aq, 2,0% von Kommune

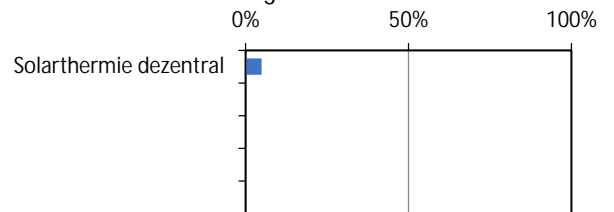
Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Anteil sanierter Gebäude in 2040: 30%

Potenziale* in Bezug auf Bedarf 2040



* Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (aber grundsätzlich einsetzbar)

Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1		Versorgungsoption 2	
Versorgungssystem	Dezentral		Wärmenetz	
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (100 %)		Außenluft (Wärmepumpe) (75 %), Biomasse (25 %)	
THG-Emissionen**	2.997.148 t	THG-Einsparung: 0%	2.997.186 t	THG-Einsparung: 0%
Akteure	Gebäudeeigentümer		Wärmenetzbetreiber	
Investitionskosten	Sanierung Gebäude: 15.400 T€	sanierter BGF: 42.764 m ²	Wärmenetzausbau: 10.200 T€	Trassenlänge (Neubau): 6.780 m
Vermerk				

** ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Abkürzungen: BF - bebaute Fläche; BGF - Bruttogrundfläche; THG - Treibhausgase; WP - Wärmepumpe

Clustersteckbrief 17 Baden-Baden

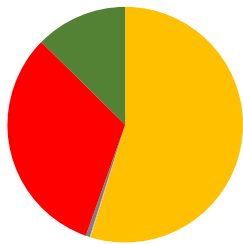
Bestand

Cluster: 17
 Stadtteil: Hauenebers
 Hauptnutzung Gebäude: Wohnnutzung
 Fläche: 16,7 ha
 Gebäude/Denkmalschutz: 501/18
 Grundfläche (GF): 46.159 m²
 Bebauungsdichte: 0,3 m²BF/m²Clusterfläche
 Wärmedichte 2020/2040: 391 / 268 MWh/(ha*a)
 Gasnetz: ja
 Wärmenetz: nein



Energie- und THG-Bilanz 2020

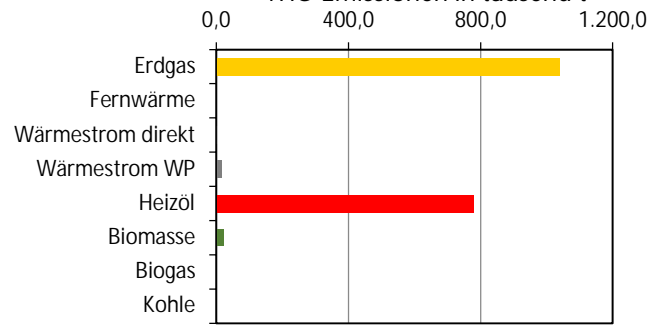
Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: 6.528 MWh 1,0% von Kommune

- Erdgas
- Fernwärme
- Wärmestrom direkt
- Wärmestrom WP
- Heizöl
- Biomasse
- Biogas
- Kohle

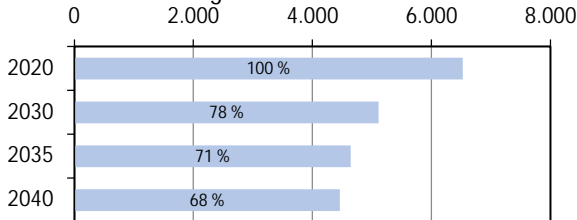
THG-Emissionen in tausend t



Summe: 1.866.635 t CO₂Aq 1,2% von Kommune

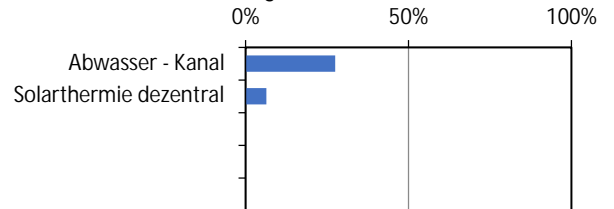
Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Anteil sanierter Gebäude in 2040: 17%

Potenziale* in Bezug auf Bedarf 2040



* Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (aber grundsätzlich einsetzbar)

Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1		Versorgungsoption 2	
Versorgungssystem	Dezentral		Wärmenetz	
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (100 %)		Außenluft (Wärmepumpe) (75 %), Biomasse (25 %)	
THG-Emissionen**	1.864.807 t	THG-Einsparung: 0%	1.864.840 t	THG-Einsparung: 0%
Akteure	Gebäudeeigentümer		Wärmenetzbetreiber	
Investitionskosten	Sanierung Gebäude: 8.000 T€	sanierter BGF: 22.339 m ²	Wärmenetzausbau: 8.300 T€	Trassenlänge (Neubau): 5.554 m
Vermerk				

** ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Abkürzungen: BF - bebaute Fläche; BGF - Bruttogrundfläche; THG - Treibhausgase; WP - Wärmepumpe

Clustersteckbrief 18

Baden-Baden

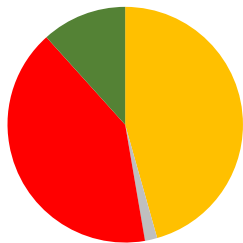
Bestand

Cluster:	18
Stadtteil:	Hauenebers
Hauptnutzung Gebäude:	Wohnnutzung
Fläche:	12,0 ha
Gebäude/Denkmalschutz:	281/7
Grundfläche (GF):	35.129 m ²
Bebauungsdichte:	0,2 m ² BF/m ² Clusterfläche
Wärmedichte 2020/2040:	438 / 213 MWh/(ha*a)
Gasnetz:	ja
Wärmenetz:	nein



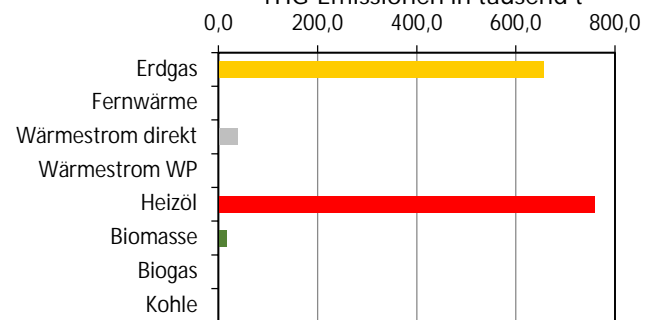
Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: 5.278 MWh, 0,8% von Kommune

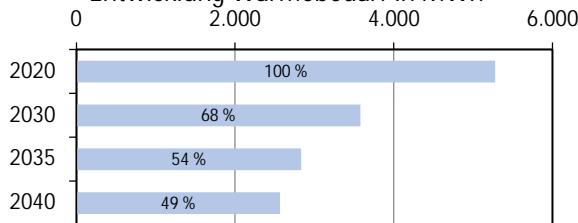
THG-Emissionen in tausend t



Summe: 1.473.021 t CO₂Aq, 1,0% von Kommune

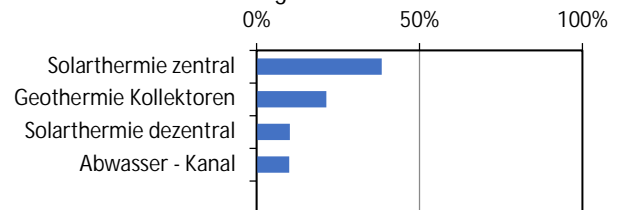
Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Anteil sanierter Gebäude in 2040: 35%

Potenziale* in Bezug auf Bedarf 2040



* Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (aber grundsätzlich einsetzbar)

Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1		Versorgungsoption 2	
Versorgungssystem	Wärmenetz		Dezentral	
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (75 %), Biomasse (25 %)		Außenluft (Wärmepumpe) (100 %)	
THG-Emissionen**	1.471.600 t	THG-Einsparung: 0%	1.471.576 t	THG-Einsparung: 0%
Akteure	Wärmenetzbetreiber		Gebäudeeigentümer	
Investitionskosten	Sanierung Gebäude: 9.800 T€	sanierte BGF: 27.138 m ²	Wärmenetzausbau: 6.000 T€	Trassenlänge (Neubau): 4.012 m
Vermerk				

** ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Abkürzungen: BF - bebaute Fläche; BGF - Bruttogrundfläche; THG - Treibhausgase; WP - Wärmepumpe

Clustersteckbrief 19

Baden-Baden

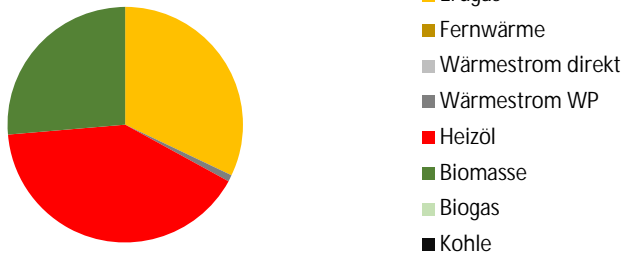
Bestand

Cluster:	19
Stadtteil:	Hauenebers
Hauptnutzung Gebäude:	Wohnnutzung
Fläche:	12,4 ha
Gebäude/Denkmalschutz:	294/15
Grundfläche (GF):	24.780 m ²
Bebauungsdichte:	0,2 m ² BF/m ² Clusterfläche
Wärmedichte 2020/2040:	344 / 166 MWh/(ha*a)
Gasnetz:	ja
Wärmenetz:	nein



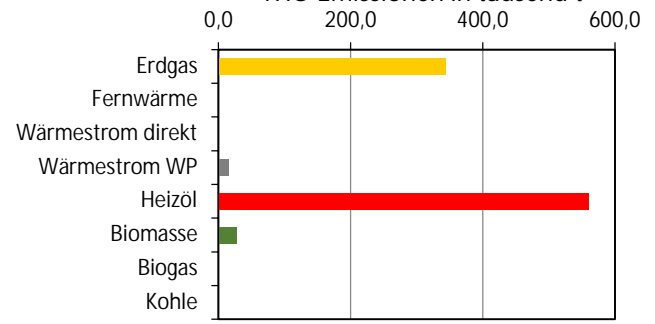
Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: 4.260 MWh, 0,6% von Kommune

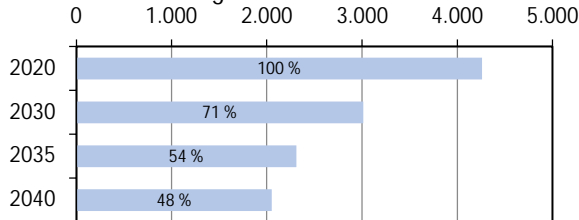
THG-Emissionen in tausend t



Summe: 948.178 t CO₂Aq, 0,6% von Kommune

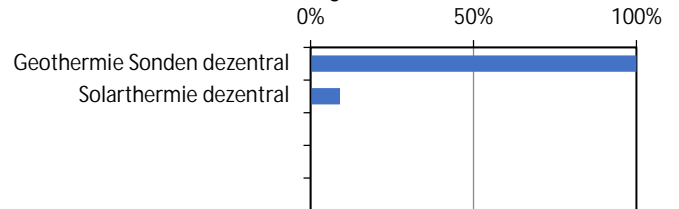
Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Anteil sanierter Gebäude in 2040: 30%

Potenziale* in Bezug auf Bedarf 2040



* Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (aber grundsätzlich einsetzbar)

Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Wärmenetz	Wärmenetz
Energiequelle	Geothermie Sonden zentral (Wärmepumpe) (100 %)	Außenluft (Wärmepumpe) (75 %), Biomasse (25 %)
THG-Emissionen**	947.251 t THG-Einsparung: 0%	947.269 t THG-Einsparung: 0%
Akteure	Wärmenetzbetreiber	Wärmenetzbetreiber
Investitionskosten	Sanierung Gebäude: 8.200 T€ Wärmenetzausbau: 6.200 T€	sanierte BGF: 22.845 m ² Trassenlänge (Neubau): 4.126 m
Vermerk		

** ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Abkürzungen: BF - bebaute Fläche; BGF - Bruttogrundfläche; THG - Treibhausgase; WP - Wärmepumpe

Clustersteckbrief 20 Baden-Baden

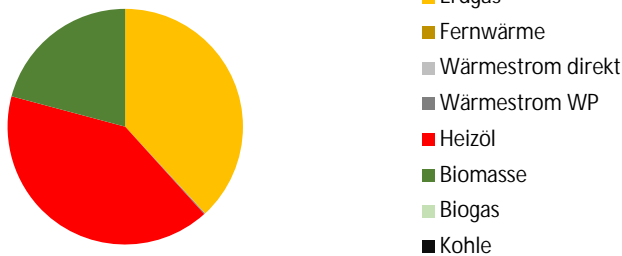
Bestand

Cluster:	20
Stadtteil:	Hauenebers
Hauptnutzung Gebäude:	Mischnutzung
Fläche:	7,0 ha
Gebäude/Denkmalschutz:	203/8
Grundfläche (GF):	20.446 m ²
Bebauungsdichte:	0,3 m ² BF/m ² Clusterfläche
Wärmedichte 2020/2040:	435 / 244 MWh/(ha*a)
Gasnetz:	ja
Wärmenetz:	nein



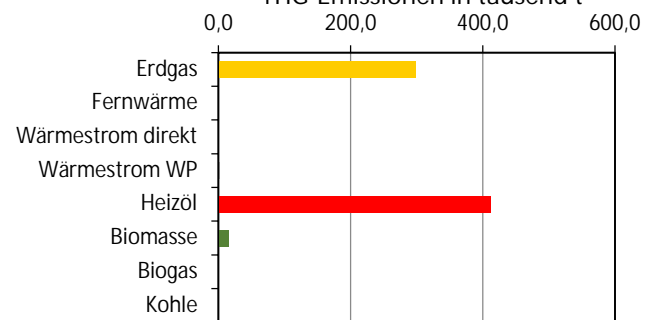
Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: 3.062 MWh, 0,5% von Kommune

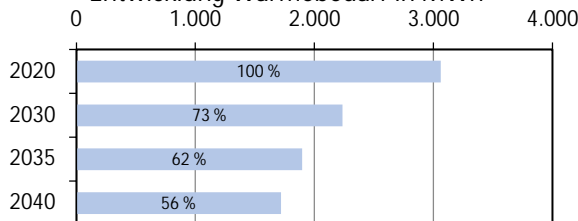
THG-Emissionen in tausend t



Summe: 729.937 t CO₂Aq, 0,5% von Kommune

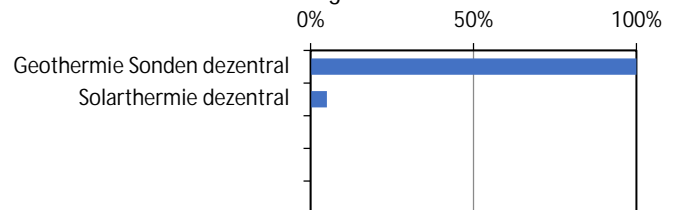
Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Anteil sanierter Gebäude in 2040: 22%

Potenziale* in Bezug auf Bedarf 2040



* Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (aber grundsätzlich einsetzbar)

Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Wärmenetz	Dezentral
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (75 %), Biomasse (25 %)	Außenluft (Wärmepumpe) (100 %)
THG-Emissionen**	729.260 t THG-Einsparung: 0%	729.235 t THG-Einsparung: 0%
Akteure	Wärmenetzbetreiber	Gebäudeeigentümer
Investitionskosten	Sanierung Gebäude: 4.400 T€ Wärmenetzausbau: 3.500 T€	sanierte BGF: 12.321 m ² Trassenlänge (Neubau): 2.343 m
Vermerk		

** ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

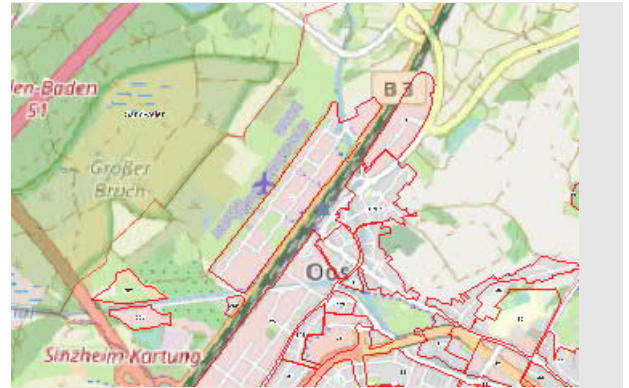
Abkürzungen: BF - bebaute Fläche; BGF - Bruttogrundfläche; THG - Treibhausgase; WP - Wärmepumpe

Clustersteckbrief 21

Baden-Baden

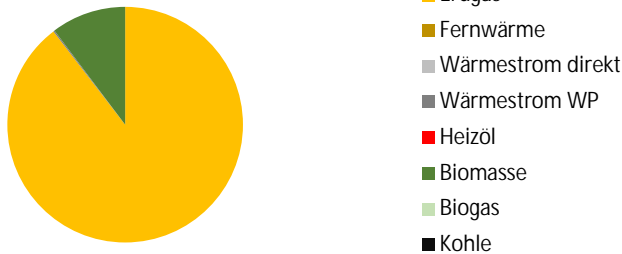
Bestand

Cluster:	21
Stadtteil:	Oos
Hauptnutzung Gebäude:	Mischnutzung GHD & Industrie
Fläche:	37,0 ha
Gebäude/Denkmalchutz:	101/0
Grundfläche (GF):	89.265 m ²
Bebauungsdichte:	0,4 m ² BF/m ² Clusterfläche
Wärmedichte 2020/2040:	162 / 109 MWh/(ha*a)
Gasnetz:	ja
Wärmenetz:	nein



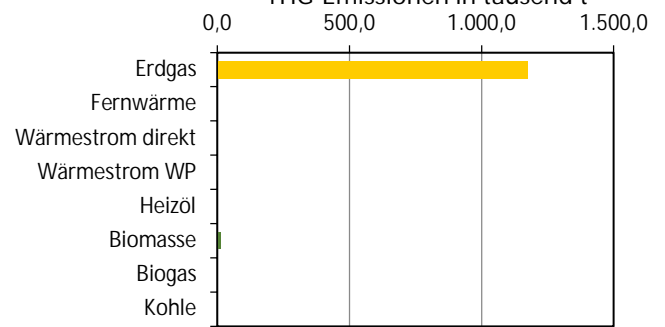
Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: 5.973 MWh 0,9% von Kommune

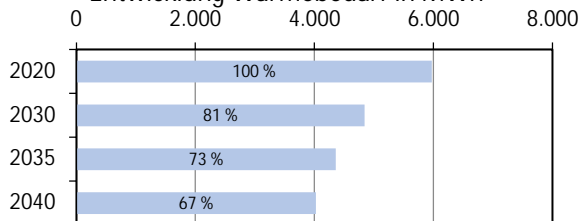
THG-Emissionen in tausend t



Summe: 1.189.933 t CO₂Aq 0,8% von Kommune

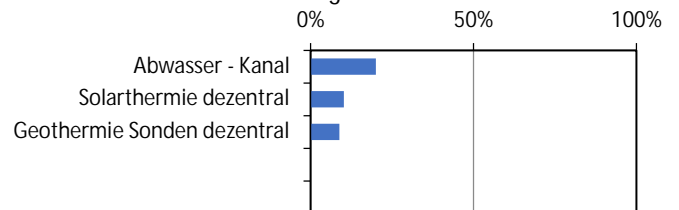
Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Anteil sanierter Gebäude in 2040: 2%

Potenziale* in Bezug auf Bedarf 2040



* Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (aber grundsätzlich einsetzbar)

Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Kaltes Nahwärmenetz (5-35°C)	Dezentral
Energiequelle	Abwasser - Kläranlage (Wärmepumpe) (100 %), Solarthermie zentral (0 %)	Geothermie Kollektoren (Wärmepumpe) (58 %), Außenluft (Wärmepumpe) (42 %)
THG-Emissionen**	1.188.763 t THG-Einsparung: 0%	1.188.763 t THG-Einsparung: 0%
Akteure	Wärmenetzbetreiber	Gebäudeeigentümer
Investitionskosten	Sanierung Gebäude: 700 T€ Wärmenetzausbau: 18.500 T€	sanierte BGF: 1.836 m ² Trassenlänge (Neubau): 12.314 m
Vermerk		

** ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

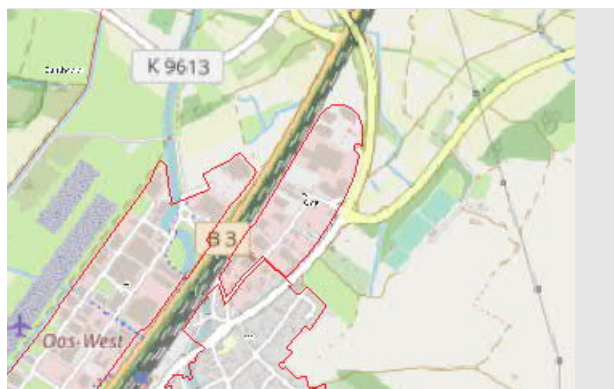
Abkürzungen: BF - bebaute Fläche; BGF - Bruttogrundfläche; THG - Treibhausgase; WP - Wärmepumpe

Clustersteckbrief 22

Baden-Baden

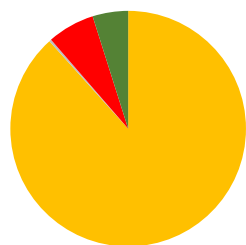
Bestand

Cluster:	22
Stadtteil:	Oos
Hauptnutzung Gebäude:	Gewerbe, Handel, Dienstleistung
Fläche:	11,4 ha
Gebäude/Denkmalschutz:	53/2
Grundfläche (GF):	25.699 m ²
Bebauungsdichte:	0,3 m ² BF/m ² Clusterfläche
Wärmedichte 2020/2040:	305 / 219 MWh/(ha*a)
Gasnetz:	ja
Wärmenetz:	nein



Energie- und THG-Bilanz 2020

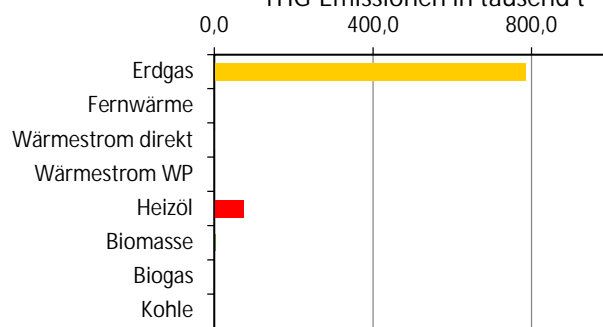
Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: 3.467 MWh 0,5% von Kommune

- Erdgas
- Fernwärme
- Wärmestrom direkt
- Wärmestrom WP
- Heizöl
- Biomasse
- Biogas
- Kohle

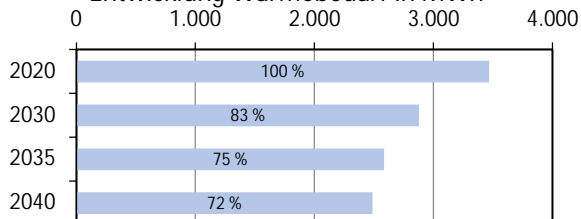
THG-Emissionen in tausend t



Summe: 867.505 t CO₂Aq. 0,6% von Kommune

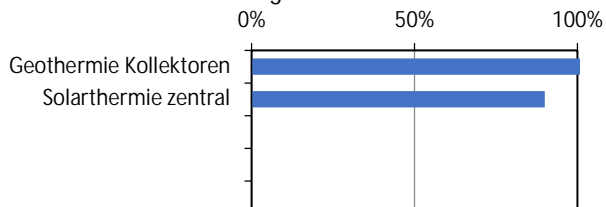
Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Anteil sanierter Gebäude in 2040: 2%

Potenziale* in Bezug auf Bedarf 2040



* Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (aber grundsätzlich einsetzbar)

Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Dezentral	Kaltes Nahwärmenetz (5-35°C)
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (100 %)	Geothermie Kollektoren (Wärmepumpe) (100 %)
THG-Emissionen**	866.743 t THG-Einsparung: 0%	866.743 t THG-Einsparung: 0%
Akteure	Gebäudeeigentümer	Wärmenetzbetreiber

Investitionskosten	Sanierung Gebäude:	700 T€	sanierte BGF:	1.928 m ²
	Wärmenetzausbau:	5.700 T€	Trassenlänge (Neubau):	3.790 m

Vermerk

** ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Abkürzungen: BF - bebaute Fläche; BGF - Bruttogrundfläche; THG - Treibhausgase; WP - Wärmepumpe

Clustersteckbrief 23

Baden-Baden

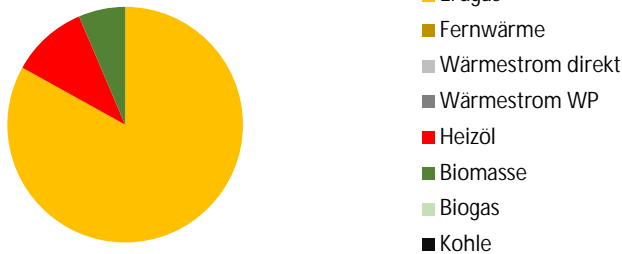
Bestand

Cluster:	23
Stadtteil:	Oos
Hauptnutzung Gebäude:	Mischnutzung
Fläche:	38,5 ha
Gebäude/Denkmalschutz:	287/21
Grundfläche (GF):	67.164 m ²
Bebauungsdichte:	0,2 m ² BF/m ² Clusterfläche
Wärmedichte 2020/2040:	649 / 516 MWh/(ha*a)
Gasnetz:	ja
Wärmenetz:	nein



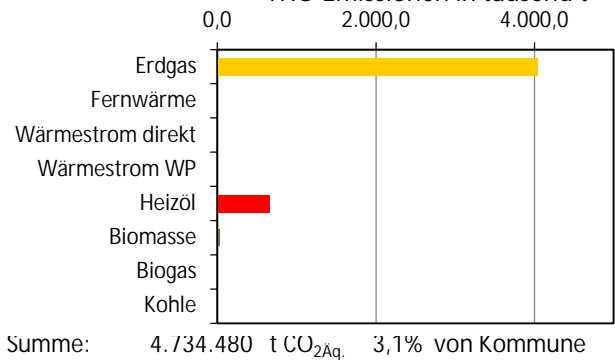
Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: 24.985 MWh 3,8% von Kommune

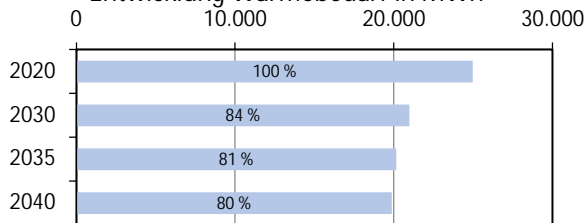
THG-Emissionen in tausend t



Summe: 4.734.480 t CO₂Aq 3,1% von Kommune

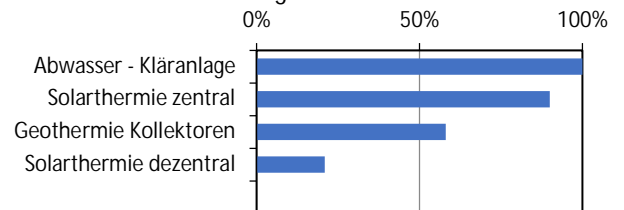
Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Anteil sanierter Gebäude in 2040: 11%

Potenziale* in Bezug auf Bedarf 2040



* Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (aber grundsätzlich einsetzbar)

Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Wärmenetz	Dezentral
Energiequelle	Abwasser - Kläranlage (Wärmepumpe) (60 %), Außenluft (Wärmepumpe) (40 %)	Außenluft (Wärmepumpe) (100 %)
THG-Emissionen**	4.729.771 t THG-Einsparung: 0%	4.729.771 t THG-Einsparung: 0%
Akteure	Wärmenetzbetreiber	Gebäudeeigentümer
Investitionskosten	Sanierung Gebäude: 5.300 T€ Wärmenetzausbau: 19.200 T€	sanierte BGF: 14.647 m ² Trassenlänge (Neubau): 12.814 m
Vermerk		

** ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Abkürzungen: BF - bebaute Fläche; BGF - Bruttogrundfläche; THG - Treibhausgase; WP - Wärmepumpe

Clustersteckbrief 24

Baden-Baden

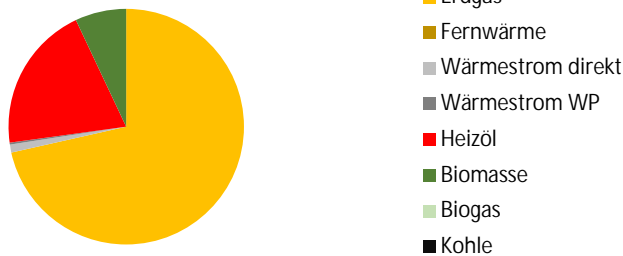
Bestand

Cluster:	24
Stadtteil:	Oos
Hauptnutzung Gebäude:	Mischnutzung
Fläche:	5,8 ha
Gebäude/Denkmalschutz:	143/11
Grundfläche (GF):	22.733 m ²
Bebauungsdichte:	0,3 m ² BF/m ² Clusterfläche
Wärmedichte 2020/2040:	789 / 556 MWh/(ha*a)
Gasnetz:	ja
Wärmenetz:	nein



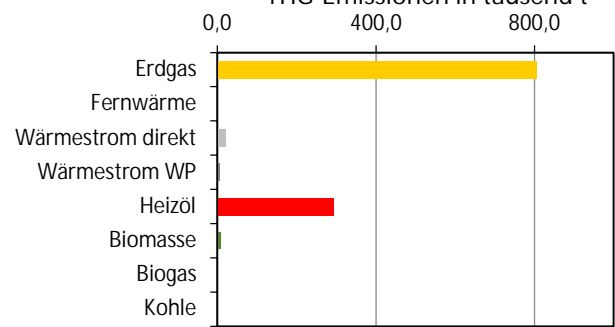
Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: 4.537 MWh 0,7% von Kommune

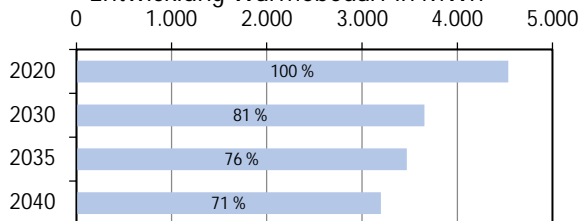
THG-Emissionen in tausend t



Summe: 1.132.808 t CO₂Aq. 0,7% von Kommune

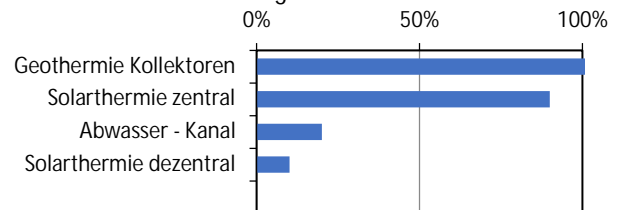
Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Anteil sanierter Gebäude in 2040: 18%

Potenziale* in Bezug auf Bedarf 2040



* Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (aber grundsätzlich einsetzbar)

Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Wärmenetz	Dezentral
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (75 %), Biomasse (25 %)	Außenluft (Wärmepumpe) (100 %)
THG-Emissionen**	1.131.701 t THG-Einsparung: 0%	1.131.689 t THG-Einsparung: 0%
Akteure	Wärmenetzbetreiber	Gebäudeeigentümer
Investitionskosten	Sanierung Gebäude: 4.400 T€ Wärmenetzausbau: 2.900 T€	sanierte BGF: 12.232 m ² Trassenlänge (Neubau): 1.915 m
Vermerk		

** ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Abkürzungen: BF - bebaute Fläche; BGF - Bruttogrundfläche; THG - Treibhausgase; WP - Wärmepumpe

Clustersteckbrief 25 Baden-Baden

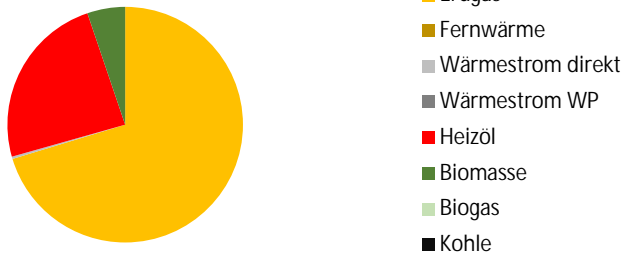
Bestand

Cluster:	25
Stadtteil:	Oos
Hauptnutzung Gebäude:	Wohnnutzung
Fläche:	6,7 ha
Gebäude/Denkmalschutz:	104/0
Grundfläche (GF):	13.917 m ²
Bebauungsdichte:	0,4 m ² BF/m ² Clusterfläche
Wärmedichte 2020/2040:	558 / 332 MWh/(ha*a)
Gasnetz:	ja
Wärmenetz:	Ja, 4%



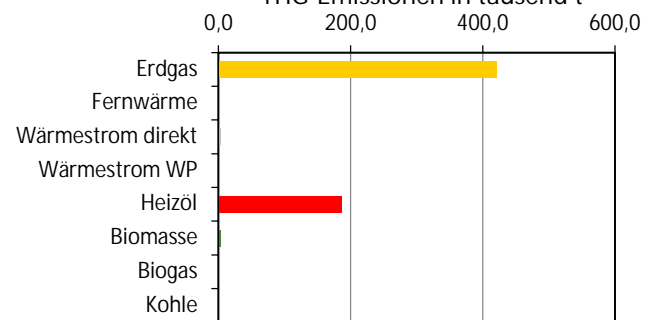
Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: 3.752 MWh 0,6% von Kommune

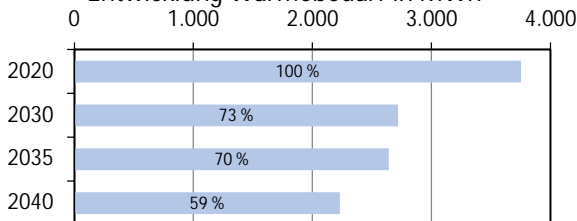
THG-Emissionen in tausend t



Summe: 613.261 t CO₂Aq 0,4% von Kommune

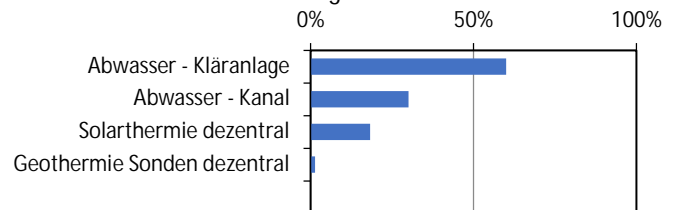
Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Anteil sanierter Gebäude in 2040: 21%

Potenziale* in Bezug auf Bedarf 2040



* Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (aber grundsätzlich einsetzbar)

Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Wärmenetz	Dezentral
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (75 %), Biomasse (25 %)	Außenluft (Wärmepumpe) (100 %)
THG-Emissionen**	612.649 t THG-Einsparung: 0%	612.649 t THG-Einsparung: 0%
Akteure	Wärmenetzbetreiber	Gebäudeeigentümer
Investitionskosten	Sanierung Gebäude: 3.900 T€ Wärmenetzausbau: 3.400 T€	sanierte BGF: 10.910 m ² Trassenlänge (Neubau): 2.240 m
Vermerk		

** ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Abkürzungen: BF - bebaute Fläche; BGF - Bruttogrundfläche; THG - Treibhausgase; WP - Wärmepumpe

Clustersteckbrief 26

Baden-Baden

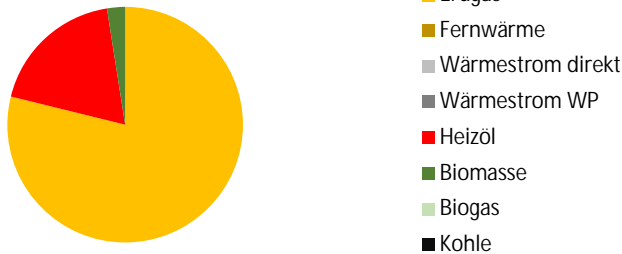
Bestand

Cluster:	26
Stadtteil:	Oos
Hauptnutzung Gebäude:	Mischnutzung
Fläche:	9,3 ha
Gebäude/Denkmalschutz:	18/0
Grundfläche (GF):	1.398 m ²
Bebauungsdichte:	0,2 m ² BF/m ² Clusterfläche
Wärmedichte 2020/2040:	322 / 204 MWh/(ha*a)
Gasnetz:	ja
Wärmenetz:	nein



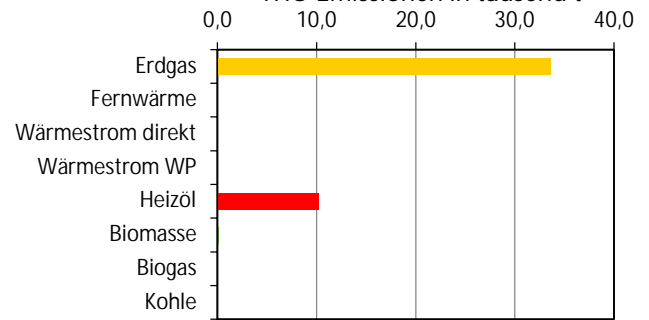
Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: 2.989 MWh 0,5% von Kommune

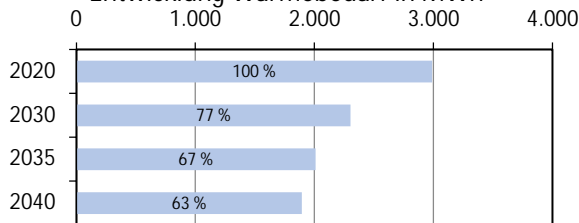
THG-Emissionen in tausend t



Summe: 43.980 t CO₂Aq. 0,0% von Kommune

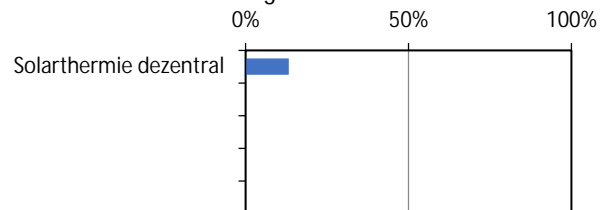
Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Anteil sanierter Gebäude in 2040: 6%

Potenziale* in Bezug auf Bedarf 2040



* Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (aber grundsätzlich einsetzbar)

Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Dezentral	Dezentral
Energiequelle	Solarthermie dezentral (60 %), Außenluft (Wärmepumpe) (34 %), Biomasse (6 %)	Solarthermie dezentral (60 %), Außenluft (Wärmepumpe) (34 %), Biomasse (6 %)
THG-Emissionen**	43.949 t THG-Einsparung: 0%	43.949 t THG-Einsparung: 0%
Akteure	Gebäudeeigentümer	Gebäudeeigentümer

Investitionskosten	Sanierung Gebäude:	500 T€	sanierte BGF:	1.325 m ²
	Wärmenetzausbau:	0 T€	Trassenlänge (Neubau):	3.094 m

Vermerk	
---------	--

** ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Abkürzungen: BF - bebaute Fläche; BGF - Bruttogrundfläche; THG - Treibhausgase; WP - Wärmepumpe

Clustersteckbrief 27 Baden-Baden

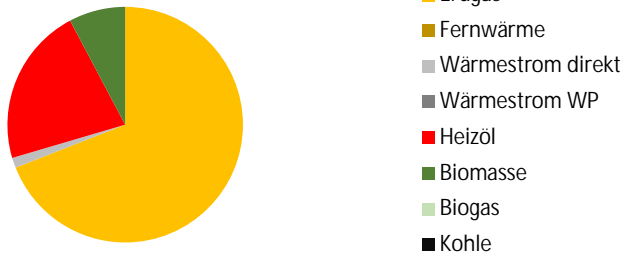
Bestand

Cluster:	27
Stadtteil:	Oos
Hauptnutzung Gebäude:	Mischnutzung
Fläche:	8,6 ha
Gebäude/Denkmalchutz:	164/9
Grundfläche (GF):	24.647 m ²
Bebauungsdichte:	0,5 m ² BF/m ² Clusterfläche
Wärmedichte 2020/2040:	367 / 186 MWh/(ha*a)
Gasnetz:	ja
Wärmenetz:	nein



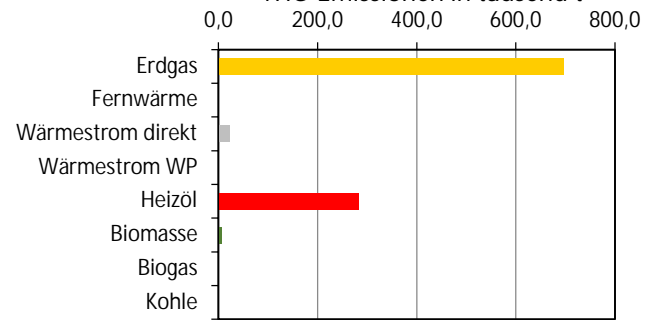
Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: 3.154 MWh 0,5% von Kommune

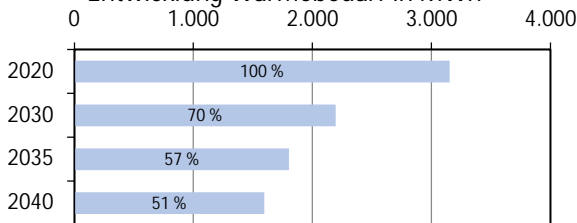
THG-Emissionen in tausend t



Summe: 1.010.980 t CO₂Aq, 0,7% von Kommune

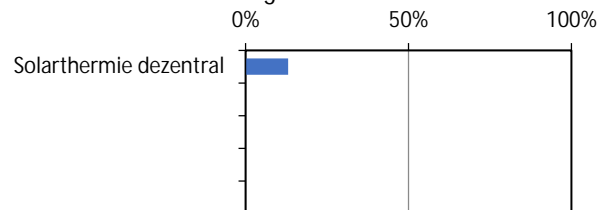
Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Anteil sanierter Gebäude in 2040: 27%

Potenziale* in Bezug auf Bedarf 2040



* Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (aber grundsätzlich einsetzbar)

Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Dezentral	Wärmenetz
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (100 %)	Außenluft (Wärmepumpe) (75 %), Biomasse (25 %)
THG-Emissionen**	1.009.981 t THG-Einsparung: 0%	1.009.992 t THG-Einsparung: 0%
Akteure	Gebäudeeigentümer	Wärmenetzbetreiber
Investitionskosten	Sanierung Gebäude: 4.700 T€ Wärmenetzausbau: 4.300 T€	sanierte BGF: 12.950 m ² Trassenlänge (Neubau): 2.865 m
Vermerk		

** ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Abkürzungen: BF - bebaute Fläche; BGF - Bruttogrundfläche; THG - Treibhausgase; WP - Wärmepumpe

Clustersteckbrief 28

Baden-Baden

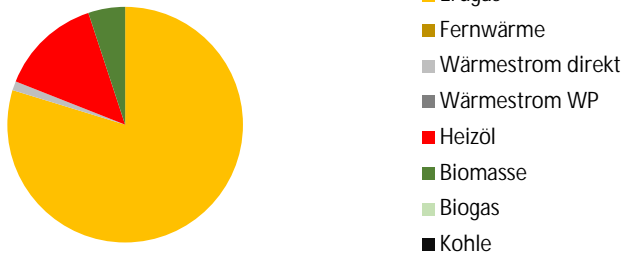
Bestand

Cluster:	28
Stadtteil:	Oos
Hauptnutzung Gebäude:	Wohnnutzung
Fläche:	5,5 ha
Gebäude/Denkmalschutz:	187/1
Grundfläche (GF):	15.143 m ²
Bebauungsdichte:	0,2 m ² BF/m ² Clusterfläche
Wärmedichte 2020/2040:	338 / 205 MWh/(ha*a)
Gasnetz:	ja
Wärmenetz:	nein



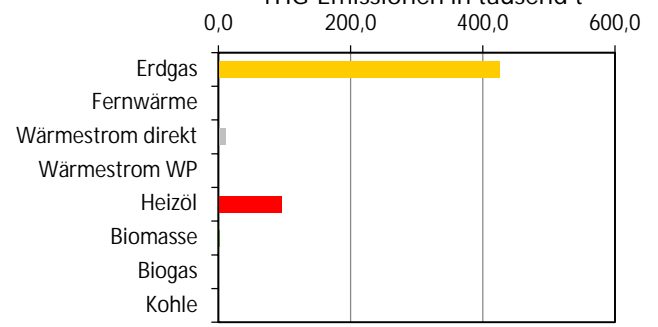
Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: 1.870 MWh 0,3% von Kommune

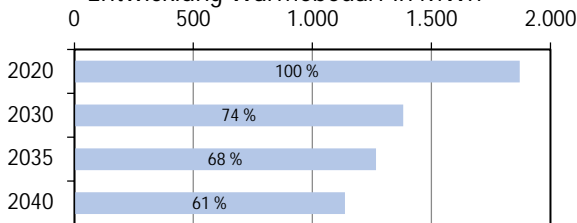
THG-Emissionen in tausend t



Summe: 535.194 t CO₂Aq 0,4% von Kommune

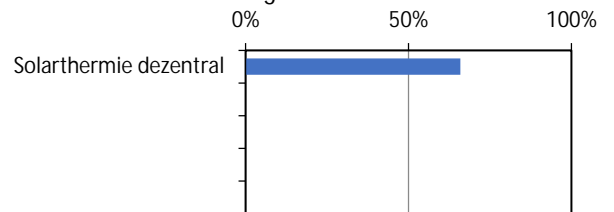
Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Anteil sanierter Gebäude in 2040: 26%

Potenziale* in Bezug auf Bedarf 2040



* Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (aber grundsätzlich einsetzbar)

Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Wärmenetz	Dezentral
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (75 %), Biomasse (25 %)	Außenluft (Wärmepumpe) (100 %)
THG-Emissionen**	534.666 t THG-Einsparung: 0%	534.663 t THG-Einsparung: 0%
Akteure	Wärmenetzbetreiber	Gebäudeeigentümer

Investitionskosten	Sanierung Gebäude:	2.300 T€	sanierte BGF:	6.504 m ²
	Wärmenetzausbau:	2.800 T€	Trassenlänge (Neubau):	1.844 m

Vermerk	
---------	--

** ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Abkürzungen: BF - bebaute Fläche; BGF - Bruttogrundfläche; THG - Treibhausgase; WP - Wärmepumpe

Clustersteckbrief 29

Baden-Baden

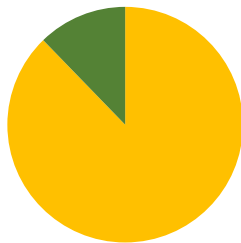
Bestand

Cluster: 29
 Stadtteil: Oos
 Hauptnutzung Gebäude: Mischnutzung
 Fläche: 7,4 ha
 Gebäude/Denkmalchutz: 17/2
 Grundfläche (GF): 5.396 m²
 Bebauungsdichte: 0,2 m²BF/m²Clusterfläche
 Wärmedichte 2020/2040: 237 / 179 MWh/(ha*a)
 Gasnetz: ja
 Wärmenetz: nein



Energie- und THG-Bilanz 2020

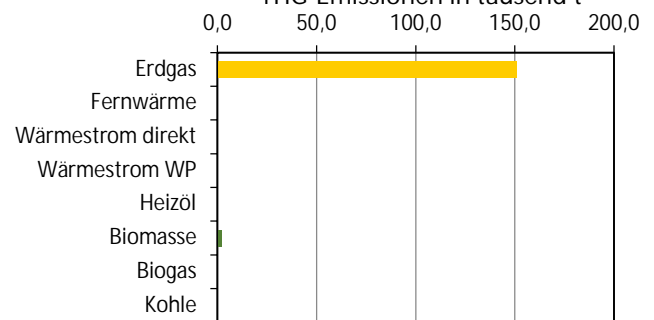
Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: 1.748 MWh, 0,3% von Kommune

- Erdgas
- Fernwärme
- Wärmestrom direkt
- Wärmestrom WP
- Heizöl
- Biomasse
- Biogas
- Kohle

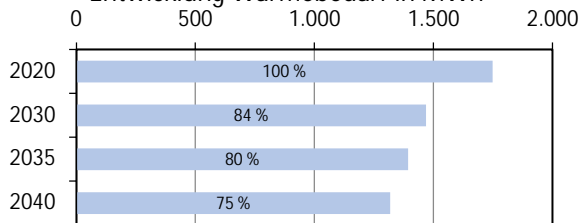
THG-Emissionen in tausend t



Summe: 153.167 t CO₂Aq, 0,1% von Kommune

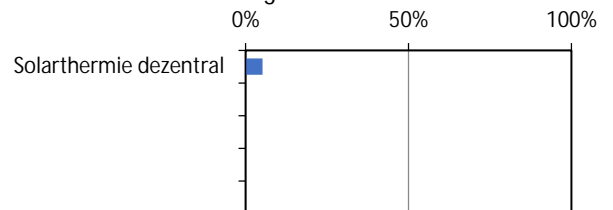
Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Anteil sanierter Gebäude in 2040: 12%

Potenziale* in Bezug auf Bedarf 2040



* Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (aber grundsätzlich einsetzbar)

Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Dezentral	Wärmenetz
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (67 %), Solarthermie dezentral (33 %)	Außenluft (Wärmepumpe) (67 %), Solarthermie dezentral (33 %)
THG-Emissionen**	153.035 t THG-Einsparung: 0%	153.035 t THG-Einsparung: 0%
Akteure	Gebäudeeigentümer	Wärmenetzbetreiber

Investitionskosten	Sanierung Gebäude:	3.200 T€	sanierte BGF:	8.844 m ²
	Wärmenetzausbau:	3.700 T€	Trassenlänge (Neubau):	2.458 m

Vermerk	
---------	--

** ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Abkürzungen: BF - bebaute Fläche; BGF - Bruttogrundfläche; THG - Treibhausgase; WP - Wärmepumpe

Clustersteckbrief 30

Baden-Baden

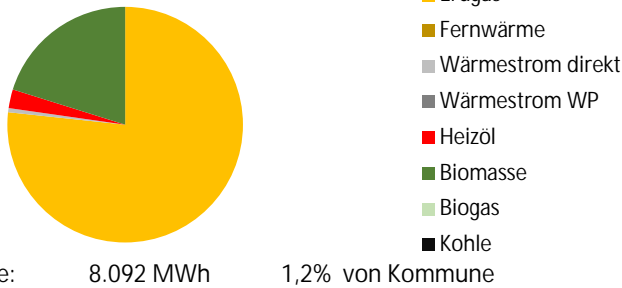
Bestand

Cluster: 30
 Stadtteil: Oos
 Hauptnutzung Gebäude: Wohnnutzung
 Fläche: 11,9 ha
 Gebäude/Denkmalschutz: 164/5
 Grundfläche (GF): 31.811 m²
 Bebauungsdichte: 0,3 m²BF/m²Clusterfläche
 Wärmedichte 2020/2040: 682 / 497 MWh/(ha*a)
 Gasnetz: ja
 Wärmenetz: nein

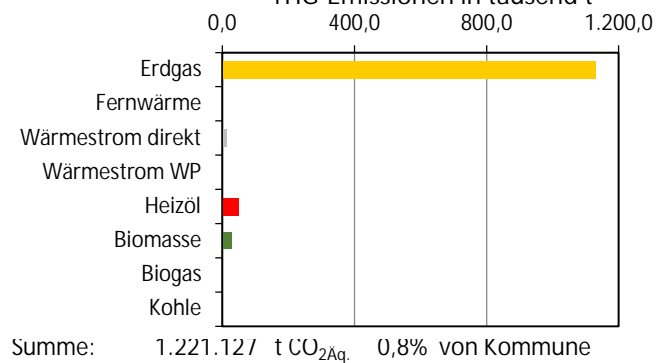


Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh

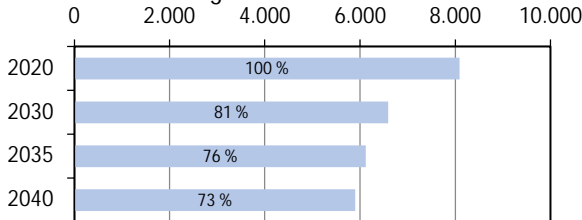


THG-Emissionen in tausend t

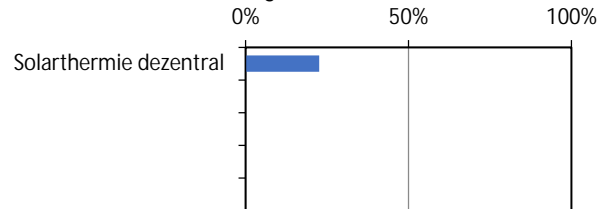


Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Potenziale* in Bezug auf Bedarf 2040



Anteil sanierter Gebäude in 2040: 18%

* Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (aber grundsätzlich einsetzbar)

Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Wärmenetz	Dezentral
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (75 %), Biomasse (25 %)	Außenluft (Wärmepumpe) (100 %)
THG-Emissionen**	1.219.957 t THG-Einsparung: 0%	1.219.933 t THG-Einsparung: 0%
Akteure	Wärmenetzbetreiber	Gebäudeeigentümer

Investitionskosten	Sanierung Gebäude:	8.300 T€	sanierte BGF:	23.150 m ²
	Wärmenetzausbau:	5.900 T€	Trassenlänge (Neubau):	3.952 m

Vermerk	
---------	--

** ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Abkürzungen: BF - bebaute Fläche; BGF - Bruttogrundfläche; THG - Treibhausgase; WP - Wärmepumpe

Clustersteckbrief 31

Baden-Baden

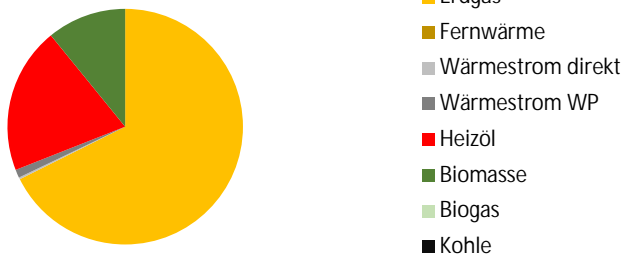
Bestand

Cluster: 31
 Stadtteil: Oos
 Hauptnutzung Gebäude: Wohnnutzung
 Fläche: 14,4 ha
 Gebäude/Denkmalschutz: 348/30
 Grundfläche (GF): 33.624 m²
 Bebauungsdichte: 0,2 m²BF/m²Clusterfläche
 Wärmedichte 2020/2040: 267 / 173 MWh/(ha*a)
 Gasnetz: ja
 Wärmenetz: nein



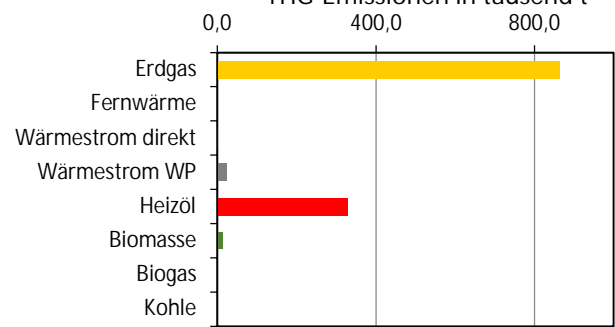
Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: 3.856 MWh, 0,6% von Kommune

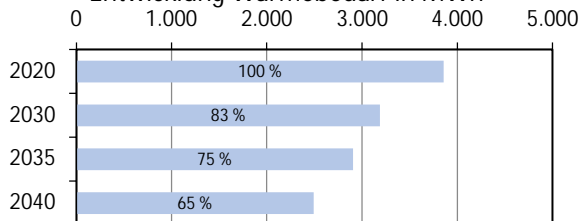
THG-Emissionen in tausend t



Summe: 1.237,575 t CO₂Aq, 0,8% von Kommune

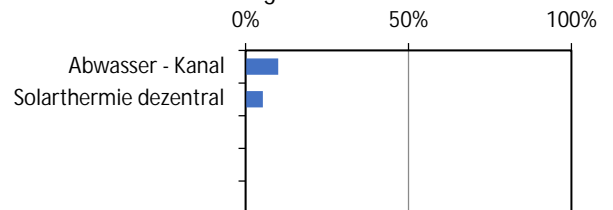
Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Anteil sanierter Gebäude in 2040: 19%

Potenziale* in Bezug auf Bedarf 2040



* Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (aber grundsätzlich einsetzbar)

Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

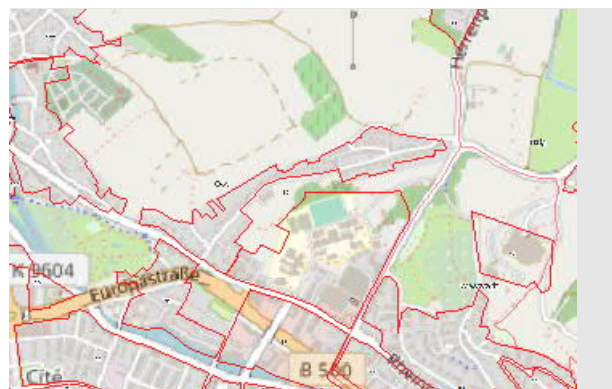
	Versorgungsoption 1		Versorgungsoption 2	
Versorgungssystem	Dezentral		Dezentral	
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (100 %)		Außenluft (Wärmepumpe) (100 %)	
THG-Emissionen**	1.236.365 t	THG-Einsparung: 0%	1.236.365 t	THG-Einsparung: 0%
Akteure	Gebäudeeigentümer		Gebäudeeigentümer	
Investitionskosten	Sanierung Gebäude: 4.800 T€	sanierte BGF: 13.449 m ²	Wärmenetzausbau: 0 T€	Trassenlänge (Neubau): 4.806 m
Vermerk				

** ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Abkürzungen: BF - bebaute Fläche; BGF - Bruttogrundfläche; THG - Treibhausgase; WP - Wärmepumpe

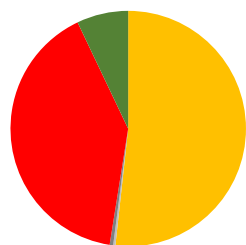
Bestand

Cluster:	32
Stadtteil:	Oos
Hauptnutzung Gebäude:	Wohnnutzung
Fläche:	9,1 ha
Gebäude/Denkmalenschutz:	219/6
Grundfläche (GF):	21.583 m ²
Bebauungsdichte:	0,3 m ² BF/m ² Clusterfläche
Wärmedichte 2020/2040:	394 / 195 MWh/(ha*a)
Gasnetz:	ja
Wärmenetz:	nein



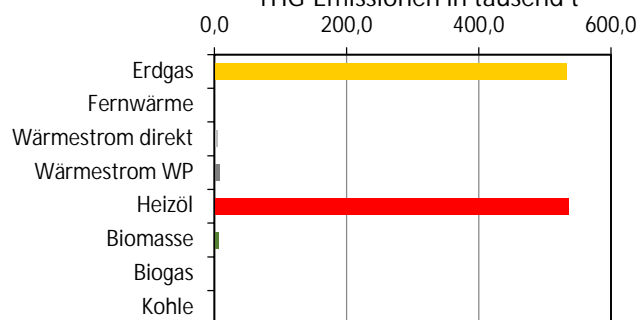
Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: 3.591 MWh, 0,5% von Kommune

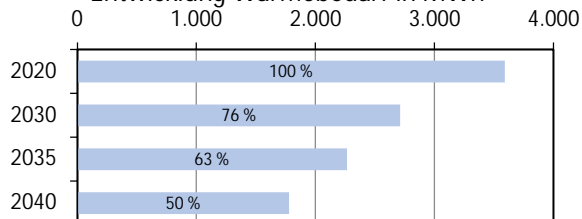
THG-Emissionen in tausend t



Summe: 1.089.762 t CO₂Aq, 0,7% von Kommune

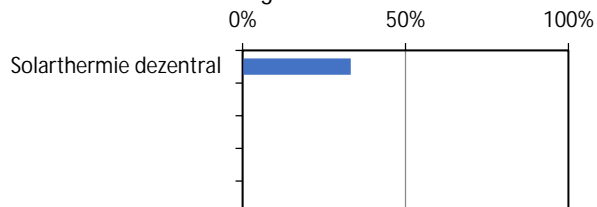
Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Anteil sanierter Gebäude in 2040: 35%

Potenziale* in Bezug auf Bedarf 2040



* Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (aber grundsätzlich einsetzbar)

Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Wärmenetz	Dezentral
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (75 %), Biomasse (25 %)	Außenluft (Wärmepumpe) (100 %)
THG-Emissionen**	1.088.700 t THG-Einsparung: 0%	1.088.687 t THG-Einsparung: 0%
Akteure	Wärmenetzbetreiber	Gebäudeeigentümer
Investitionskosten	Sanierung Gebäude: 6.700 T€ Wärmenetzausbau: 4.500 T€	sanierte BGF: 18.692 m ² Trassenlänge (Neubau): 3.032 m
Vermerk		

** ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

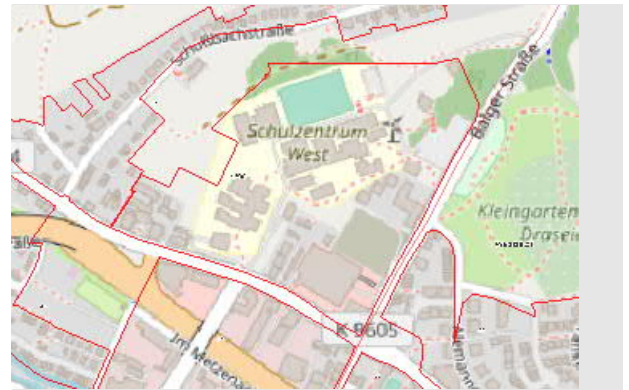
Abkürzungen: BF - bebaute Fläche; BGF - Bruttogrundfläche; THG - Treibhausgase; WP - Wärmepumpe

Clustersteckbrief 33

Baden-Baden

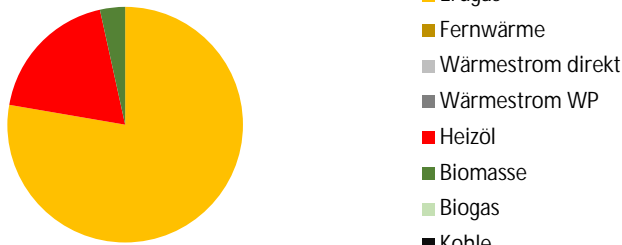
Bestand

Cluster:	33
Stadtteil:	Oos
Hauptnutzung Gebäude:	Mischnutzung
Fläche:	14,4 ha
Gebäude/Denkmalschutz:	59/0
Grundfläche (GF):	15.568 m ²
Bebauungsdichte:	0,2 m ² BF/m ² Clusterfläche
Wärmedichte 2020/2040:	546 / 391 MWh/(ha*a)
Gasnetz:	ja
Wärmenetz:	nein



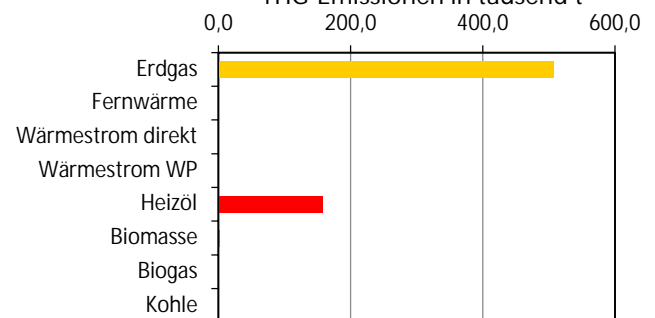
Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: 7.883 MWh 1,2% von Kommune

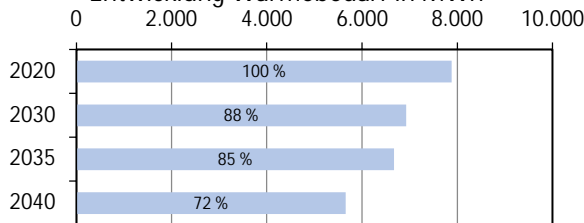
THG-Emissionen in tausend t



Summe: 667.177 t CO₂Aq 0,4% von Kommune

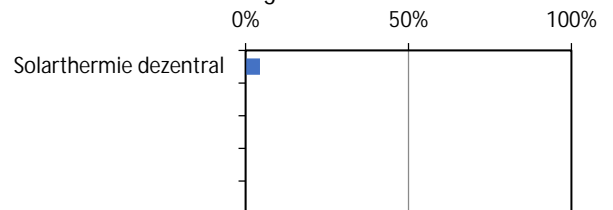
Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Anteil sanierter Gebäude in 2040: 34%

Potenziale* in Bezug auf Bedarf 2040



* Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (aber grundsätzlich einsetzbar)

Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Wärmenetz	Dezentral
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (75 %), Biomasse (25 %)	Außenluft (Wärmepumpe) (100 %)
THG-Emissionen**	666.533 t THG-Einsparung: 0%	666.522 t THG-Einsparung: 0%
Akteure	Wärmenetzbetreiber	Gebäudeeigentümer

Investitionskosten	Sanierung Gebäude:	16.900 T€	sanierter BGF:	47.083 m ²
	Wärmenetzausbau:	7.200 T€	Trassenlänge (Neubau):	4.811 m

Vermerk	
---------	--

** ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Abkürzungen: BF - bebaute Fläche; BGF - Bruttogrundfläche; THG - Treibhausgase; WP - Wärmepumpe

Clustersteckbrief 34

Baden-Baden

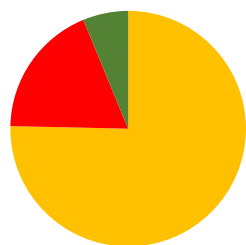
Bestand

Cluster:	34
Stadtteil:	Oos
Hauptnutzung Gebäude:	Mischnutzung
Fläche:	8,3 ha
Gebäude/Denkmalschutz:	68/2
Grundfläche (GF):	11.235 m ²
Bebauungsdichte:	0,2 m ² BF/m ² Clusterfläche
Wärmedichte 2020/2040:	410 / 267 MWh/(ha*a)
Gasnetz:	ja
Wärmenetz:	nein



Energie- und THG-Bilanz 2020

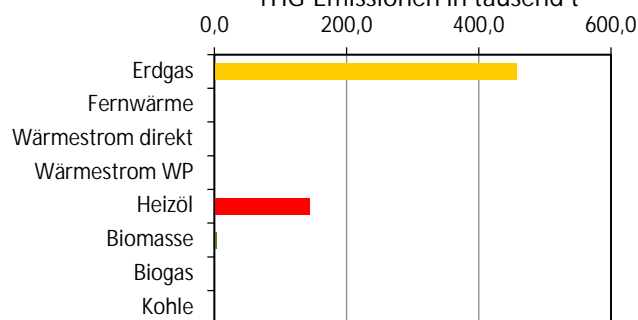
Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: 3.397 MWh 0,5% von Kommune

- Erdgas
- Fernwärme
- Wärmestrom direkt
- Wärmestrom WP
- Heizöl
- Biomasse
- Biogas
- Kohle

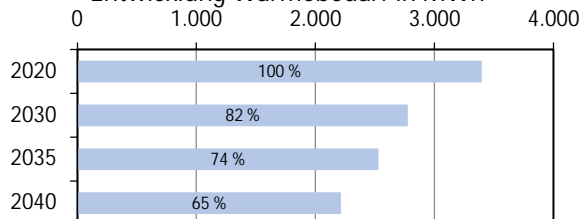
THG-Emissionen in tausend t



Summe: 605.799 t CO₂Aq. 0,4% von Kommune

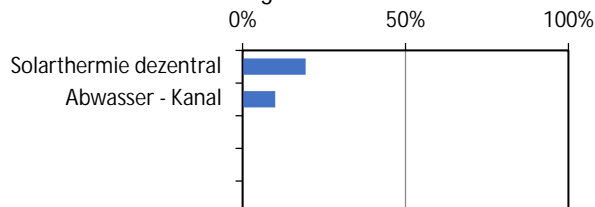
Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Anteil sanierter Gebäude in 2040: 15%

Potenziale* in Bezug auf Bedarf 2040



* Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (aber grundsätzlich einsetzbar)

Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1		Versorgungsoption 2	
Versorgungssystem	Dezentral		Wärmenetz	
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (100 %)		Außenluft (Wärmepumpe) (75 %), Biomasse (25 %)	
THG-Emissionen**	605.195 t	THG-Einsparung: 0%	605.196 t	THG-Einsparung: 0%
Akteure	Gebäudeeigentümer		Wärmenetzbetreiber	
Investitionskosten	Sanierung Gebäude: 1.200 T€	sanierte BGF: 3.259 m ²	Wärmenetzausbau: 4.100 T€	Trassenlänge (Neubau): 2.761 m
Vermerk				

** ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Abkürzungen: BF - bebaute Fläche; BGF - Bruttogrundfläche; THG - Treibhausgase; WP - Wärmepumpe

Clustersteckbrief 35

Baden-Baden

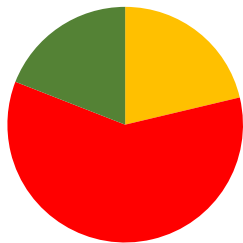
Bestand

Cluster:	35
Stadtteil:	Oos
Hauptnutzung Gebäude:	Wohnnutzung
Fläche:	3,4 ha
Gebäude/Denkmalchutz:	20/0
Grundfläche (GF):	1.681 m ²
Bebauungsdichte:	0,3 m ² BF/m ² Clusterfläche
Wärmedichte 2020/2040:	298 / 197 MWh/(ha*a)
Gasnetz:	ja
Wärmenetz:	nein



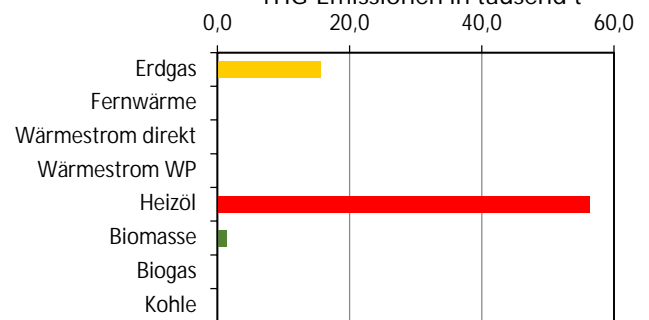
Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: 1.012 MWh, 0,2% von Kommune

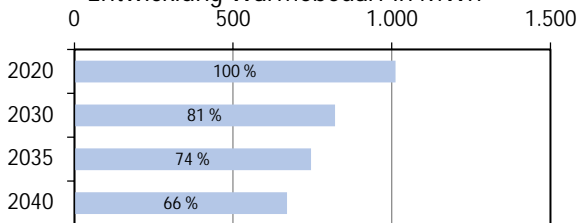
THG-Emissionen in tausend t



Summe: 73.287 t CO₂Aq, 0,0% von Kommune

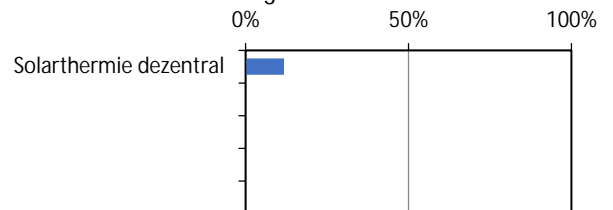
Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Anteil sanierter Gebäude in 2040: 5%

Potenziale* in Bezug auf Bedarf 2040



* Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (aber grundsätzlich einsetzbar)

Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Dezentral	Wärmenetz
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (100 %)	Außenluft (Wärmepumpe) (75 %), Biomasse (25 %)
THG-Emissionen**	73.282 t THG-Einsparung: 0%	73.283 t THG-Einsparung: 0%
Akteure	Gebäudeeigentümer	Wärmenetzbetreiber
Investitionskosten	Sanierung Gebäude: 200 T€ Wärmenetzausbau: 1.700 T€	sanierte BGF: 540 m ² Trassenlänge (Neubau): 1.129 m
Vermerk		

** ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

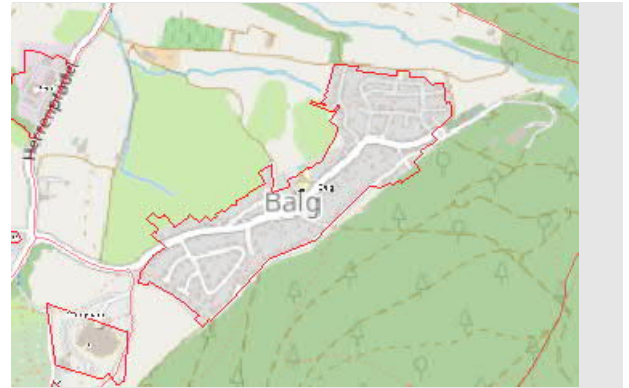
Abkürzungen: BF - bebaute Fläche; BGF - Bruttogrundfläche; THG - Treibhausgase; WP - Wärmepumpe

Clustersteckbrief 36

Baden-Baden

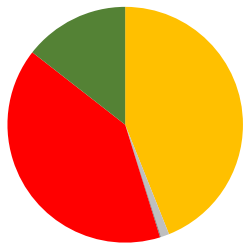
Bestand

Cluster: 36
 Stadtteil: Balg
 Hauptnutzung Gebäude: Wohnnutzung
 Fläche: 28,1 ha
 Gebäude/Denkmalchutz: 712/16
 Grundfläche (GF): 69.944 m²
 Bebauungsdichte: 0,3 m²BF/m²Clusterfläche
 Wärmedichte 2020/2040: 434 / 347 MWh/(ha*a)
 Gasnetz: ja
 Wärmenetz: nein



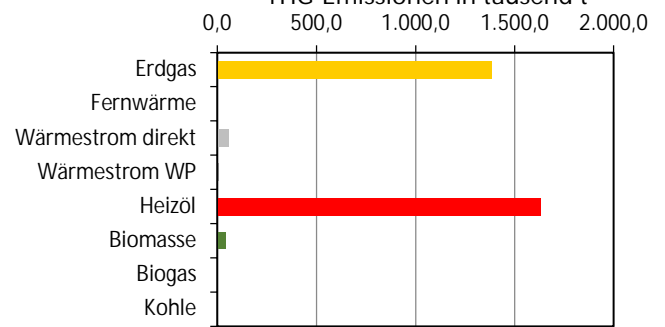
Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: 12.207 MWh, 1,8% von Kommune

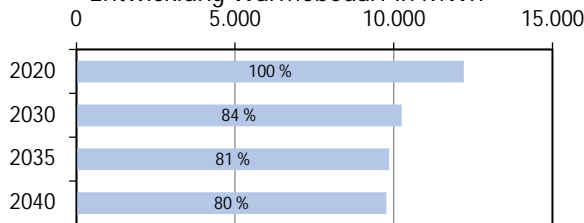
THG-Emissionen in tausend t



Summe: 3.125.564 t CO₂Aq, 2,1% von Kommune

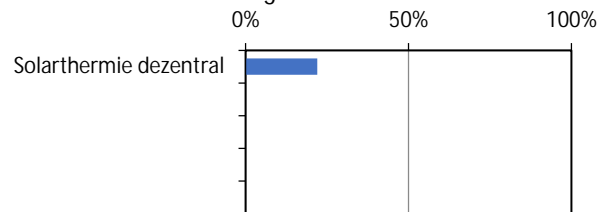
Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Anteil sanierter Gebäude in 2040: 29%

Potenziale* in Bezug auf Bedarf 2040



* Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (aber grundsätzlich einsetzbar)

Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Wärmenetz	Kaltes Nahwärmenetz (5-35°C)
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (75 %), Biomasse (25 %)	Außenluft (Wärmepumpe) (100 %)
THG-Emissionen**	3.122.445 t THG-Einsparung: 0%	3.122.442 t THG-Einsparung: 0%
Akteure	Wärmenetzbetreiber	Wärmenetzbetreiber
Investitionskosten	Sanierung Gebäude: 20.600 T€ Wärmenetzausbau: 14.100 T€	sanierte BGF: 57.320 m ² Trassenlänge (Neubau): 9.368 m
Vermerk		

** ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Abkürzungen: BF - bebaute Fläche; BGF - Bruttogrundfläche; THG - Treibhausgase; WP - Wärmepumpe

Clustersteckbrief 37

Baden-Baden

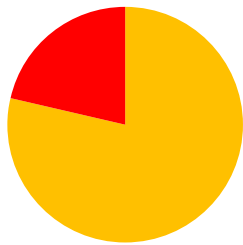
Bestand

Cluster:	37
Stadtteil:	Hauenebers
Hauptnutzung Gebäude:	Wohnnutzung
Fläche:	4,3 ha
Gebäude/Denkmalschutz:	10/0
Grundfläche (GF):	719 m ²
Bebauungsdichte:	0,2 m ² BF/m ² Clusterfläche
Wärmedichte 2020/2040:	5.107 / 5.035 MWh/(ha*a)
Gasnetz:	ja
Wärmenetz:	nein



Energie- und THG-Bilanz 2020

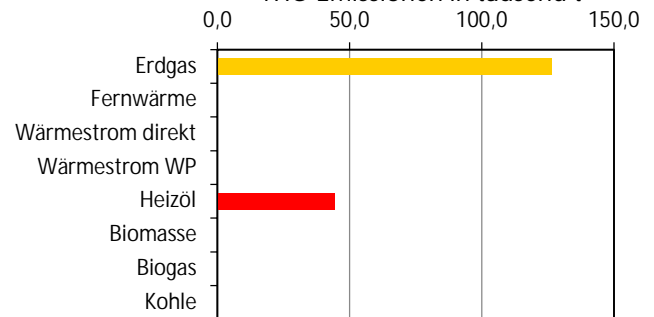
Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: 22.129 MWh, 3,3% von Kommune

- Erdgas
- Fernwärme
- Wärmestrom direkt
- Wärmestrom WP
- Heizöl
- Biomasse
- Biogas
- Kohle

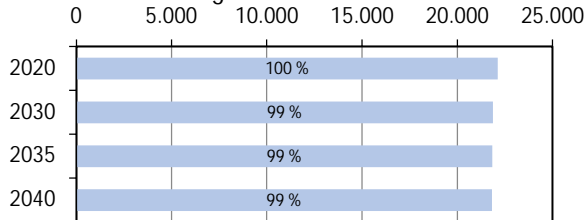
THG-Emissionen in tausend t



Summe: 170.820 t CO₂Aq, 0,1% von Kommune

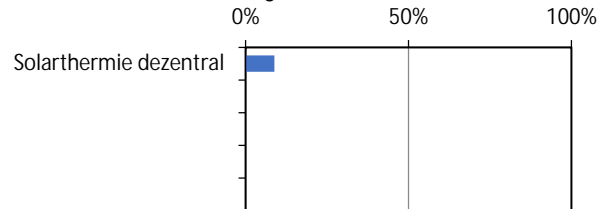
Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Anteil sanierter Gebäude in 2040: 40%

Potenziale* in Bezug auf Bedarf 2040



* Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (aber grundsätzlich einsetzbar)

Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Dezentral	Wärmenetz
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (100 %)	Außenluft (Wärmepumpe) (75 %), Biomasse (25 %)
THG-Emissionen**	170.685 t THG-Einsparung: 0%	170.716 t THG-Einsparung: 0%
Akteure	Gebäudeeigentümer	Wärmenetzbetreiber
Investitionskosten	Sanierung Gebäude: 1.000 T€ Wärmenetzausbau: 2.200 T€	sanierte BGF: 2.845 m ² Trassenlänge (Neubau): 1.443 m
Vermerk		

** ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Abkürzungen: BF - bebaute Fläche; BGF - Bruttogrundfläche; THG - Treibhausgase; WP - Wärmepumpe

Clustersteckbrief 38

Baden-Baden

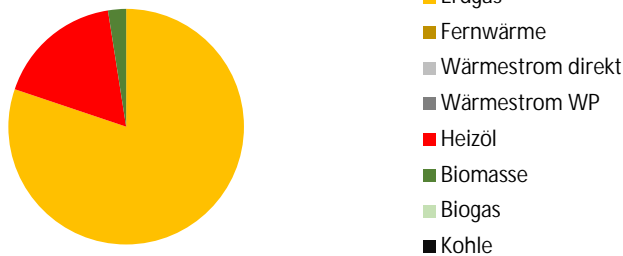
Bestand

Cluster:	38
Stadtteil:	Weststadt
Hauptnutzung Gebäude:	Mischnutzung
Fläche:	7,3 ha
Gebäude/Denkmalschutz:	58/0
Grundfläche (GF):	16.659 m ²
Bebauungsdichte:	0,3 m ² BF/m ² Clusterfläche
Wärmedichte 2020/2040:	78 / 40 MWh/(ha*a)
Gasnetz:	ja
Wärmenetz:	Ja, 45%



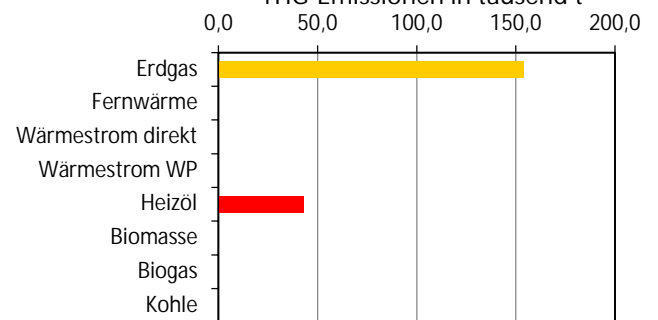
Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: 571 MWh 0,1% von Kommune

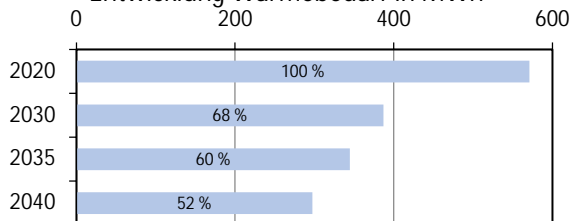
THG-Emissionen in tausend t



Summe: 197.464 t CO₂Aq 0,1% von Kommune

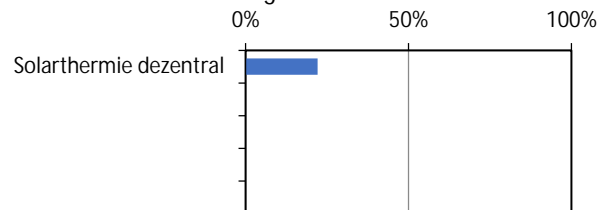
Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Anteil sanierter Gebäude in 2040: 14%

Potenziale* in Bezug auf Bedarf 2040



* Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (aber grundsätzlich einsetzbar)

Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Wärmenetz	Dezentral
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (75 %), Biomasse (25 %)	Außenluft (Wärmepumpe) (100 %)
THG-Emissionen**	197.267 t THG-Einsparung: 0%	197.270 t THG-Einsparung: 0%
Akteure	Wärmenetzbetreiber	Gebäudeeigentümer

Investitionskosten	Sanierung Gebäude:	800 T€	sanierte BGF:	2.194 m ²
	Wärmenetzausbau:	2.600 T€	Trassenlänge (Neubau):	1.701 m

Vermerk	
---------	--

** ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Abkürzungen: BF - bebaute Fläche; BGF - Bruttogrundfläche; THG - Treibhausgase; WP - Wärmepumpe

Clustersteckbrief 39

Baden-Baden

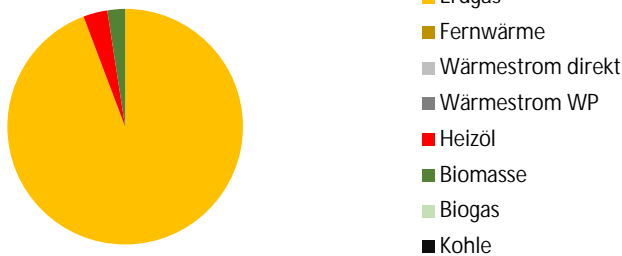
Bestand

Cluster:	39
Stadtteil:	Weststadt
Hauptnutzung Gebäude:	Mischnutzung
Fläche:	6,5 ha
Gebäude/Denkmalchutz:	232/152
Grundfläche (GF):	41.553 m ²
Bebauungsdichte:	0,9 m ² BF/m ² Clusterfläche
Wärmedichte 2020/2040:	390 / 260 MWh/(ha*a)
Gasnetz:	ja
Wärmenetz:	nein



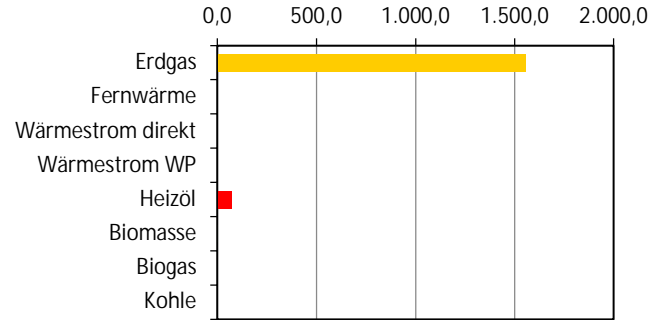
Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: 2.538 MWh 0,4% von Kommune

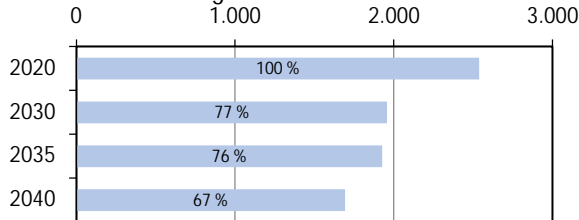
THG-Emissionen in tausend t



Summe: 1.632.983 t CO₂Aq 1,1% von Kommune

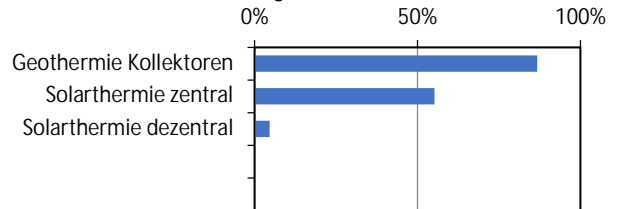
Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Anteil sanierter Gebäude in 2040: 27%

Potenziale* in Bezug auf Bedarf 2040



* Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (aber grundsätzlich einsetzbar)

Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Dezentral	Wärmenetz
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (100 %)	Außenluft (Wärmepumpe) (75 %), Biomasse (25 %)
THG-Emissionen**	1.631.353 t THG-Einsparung: 0%	1.631.355 t THG-Einsparung: 0%
Akteure	Gebäudeeigentümer	Wärmenetzbetreiber

Investitionskosten	Sanierung Gebäude:	3.000 T€	sanierte BGF:	8.398 m ²
	Wärmenetzausbau:	3.200 T€	Trassenlänge (Neubau):	2.166 m

Vermerk	
---------	--

** ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

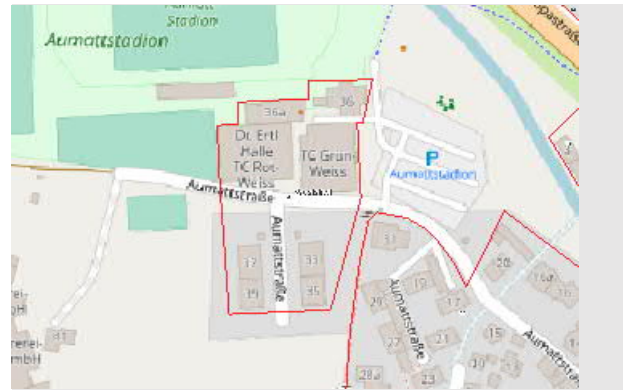
Abkürzungen: BF - bebaute Fläche; BGF - Bruttogrundfläche; THG - Treibhausgase; WP - Wärmepumpe

Clustersteckbrief 40

Baden-Baden

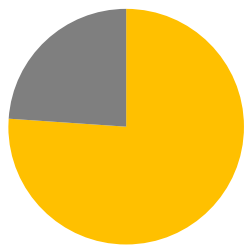
Bestand

Cluster:	40
Stadtteil:	Weststadt
Hauptnutzung Gebäude:	Sondernutzung
Fläche:	1,2 ha
Gebäude/Denkmalschutz:	11/0
Grundfläche (GF):	5.372 m ²
Bebauungsdichte:	0,5 m ² BF/m ² Clusterfläche
Wärmedichte 2020/2040:	453 / 384 MWh/(ha*a)
Gasnetz:	ja
Wärmenetz:	nein



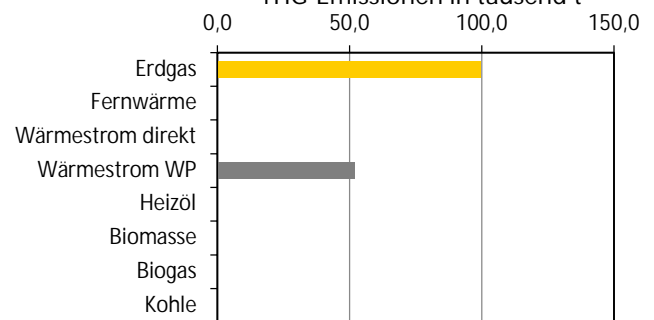
Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: 531 MWh 0,1% von Kommune

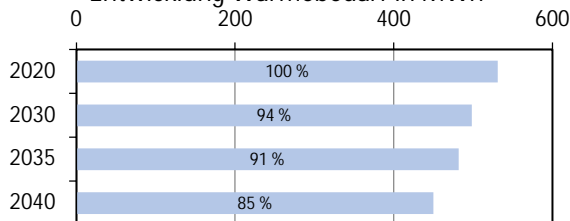
THG-Emissionen in tausend t



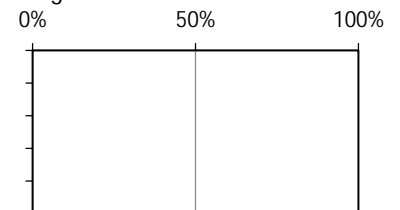
Summe: 151.611 t CO₂Aq 0,1% von Kommune

Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Potenziale* in Bezug auf Bedarf 2040



Anteil sanierter Gebäude in 2040: 9%

* Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (aber grundsätzlich einsetzbar)

Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Dezentral	Wärmenetz
Energiequelle	Solarthermie dezentral (54 %), Außenluft (Wärmepumpe) (46 %)	Außenluft (Wärmepumpe) (75 %), Biomasse (25 %)
THG-Emissionen**	151.461 t THG-Einsparung: 0%	151.466 t THG-Einsparung: 0%
Akteure	Gebäudeeigentümer	Wärmenetzbetreiber

Investitionskosten	Sanierung Gebäude:	100 T€	sanierter BGF:	279 m ²
	Wärmenetzausbau:	600 T€	Trassenlänge (Neubau):	390 m

Vermerk	
---------	--

** ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Abkürzungen: BF - bebaute Fläche; BGF - Bruttogrundfläche; THG - Treibhausgase; WP - Wärmepumpe

Clustersteckbrief 41

Baden-Baden

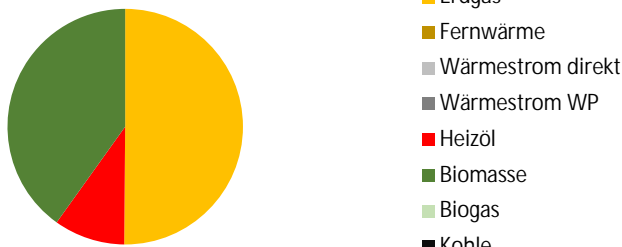
Bestand

Cluster: 41
 Stadtteil: Weststadt
 Hauptnutzung Gebäude: Wohnnutzung
 Fläche: 1,5 ha
 Gebäude/Denkmalchutz: 21/4
 Grundfläche (GF): 3.132 m²
 Bebauungsdichte: 0,3 m²BF/m²Clusterfläche
 Wärmedichte 2020/2040: 273 / 143 MWh/(ha*a)
 Gasnetz: ja
 Wärmenetz: nein



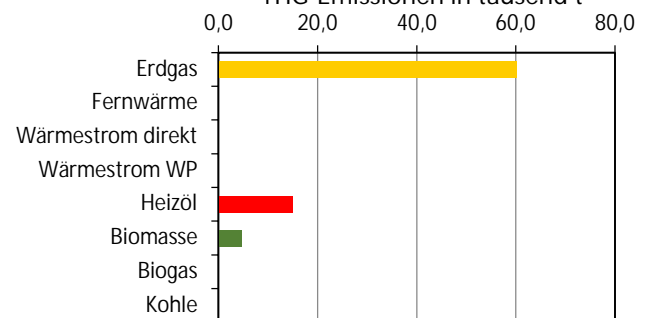
Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: 419 MWh 0,1% von Kommune

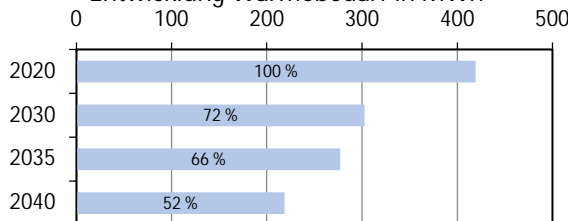
THG-Emissionen in tausend t



Summe: 80.082 t CO₂Aq. 0,1% von Kommune

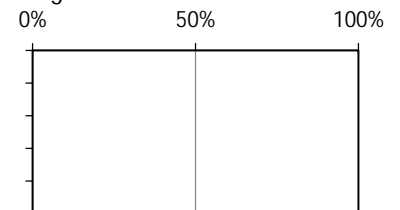
Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Anteil sanierter Gebäude in 2040: 38%

Potenziale* in Bezug auf Bedarf 2040



* Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (aber grundsätzlich einsetzbar)

Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Wärmenetz	Dezentral
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (75 %), Biomasse (25 %)	Außenluft (Wärmepumpe) (100 %)
THG-Emissionen**	80.003 t THG-Einsparung: 0%	80.002 t THG-Einsparung: 0%
Akteure	Wärmenetzbetreiber	Gebäudeeigentümer

Investitionskosten	Sanierung Gebäude:	1.000 T€	sanierter BGF:	2.844 m ²
	Wärmenetzausbau:	800 T€	Trassenlänge (Neubau):	511 m

Vermerk	
---------	--

** ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Abkürzungen: BF - bebaute Fläche; BGF - Bruttogrundfläche; THG - Treibhausgase; WP - Wärmepumpe

Clustersteckbrief 42

Baden-Baden

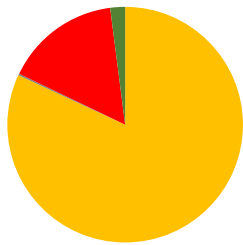
Bestand

Cluster: 42
 Stadtteil: Weststadt
 Hauptnutzung Gebäude: Mischnutzung
 Fläche: 4,5 ha
 Gebäude/Denkmalenschutz: 85/6
 Grundfläche (GF): 12.453 m²
 Bebauungsdichte: 0,1 m²BF/m²Clusterfläche
 Wärmedichte 2020/2040: 392 / 262 MWh/(ha*a)
 Gasnetz: ja
 Wärmenetz: nein



Energie- und THG-Bilanz 2020

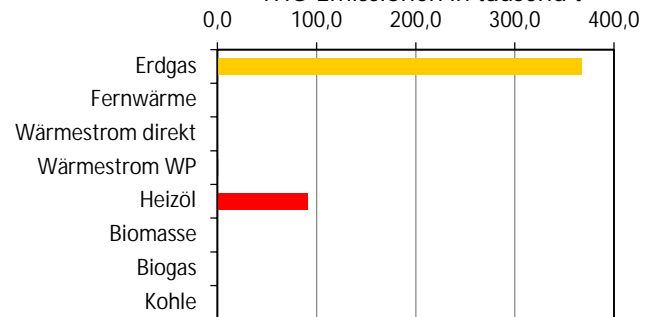
Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: 1.769 MWh, 0,3% von Kommune

- Erdgas
- Fernwärme
- Wärmestrom direkt
- Wärmestrom WP
- Heizöl
- Biomasse
- Biogas
- Kohle

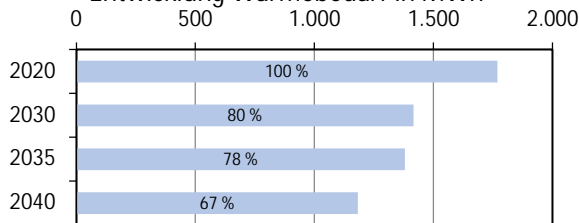
THG-Emissionen in tausend t



Summe: 461.261 t CO₂Aq, 0,3% von Kommune

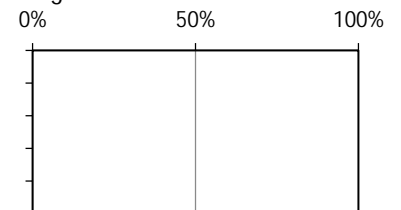
Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Anteil sanierter Gebäude in 2040: 20%

Potenziale* in Bezug auf Bedarf 2040



* Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (aber grundsätzlich einsetzbar)

Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Wärmenetz	Dezentral
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (75 %), Biomasse (25 %)	Außenluft (Wärmepumpe) (71 %), Solarthermie dezentral (29 %)
THG-Emissionen**	460.810 t THG-Einsparung: 0%	460.803 t THG-Einsparung: 0%
Akteure	Wärmenetzbetreiber	Gebäudeeigentümer
Investitionskosten	Sanierung Gebäude: 1.900 T€ Wärmenetzausbau: 2.300 T€	sanierte BGF: 5.173 m ² Trassenlänge (Neubau): 1.503 m
Vermerk		

** ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Abkürzungen: BF - bebaute Fläche; BGF - Bruttogrundfläche; THG - Treibhausgase; WP - Wärmepumpe

Clustersteckbrief 43

Baden-Baden

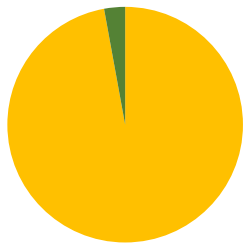
Bestand

Cluster: 43
 Stadtteil: Weststadt
 Hauptnutzung Gebäude: Wohnnutzung
 Fläche: 0,4 ha
 Gebäude/Denkmalschutz: 8/0
 Grundfläche (GF): 1.008 m²
 Bebauungsdichte: 0,2 m²BF/m²Clusterfläche
 Wärmedichte 2020/2040: 220 / 220 MWh/(ha*a)
 Gasnetz: ja
 Wärmenetz: nein



Energie- und THG-Bilanz 2020

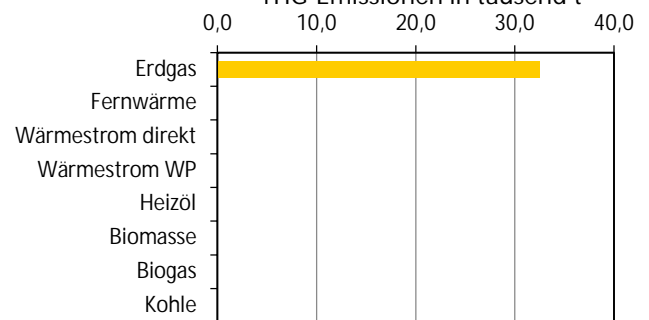
Endenergiebedarf Wärme in MWh



- Erdgas
- Fernwärme
- Wärmestrom direkt
- Wärmestrom WP
- Heizöl
- Biomasse
- Biogas
- Kohle

Summe: 99 MWh 0,0% von Kommune

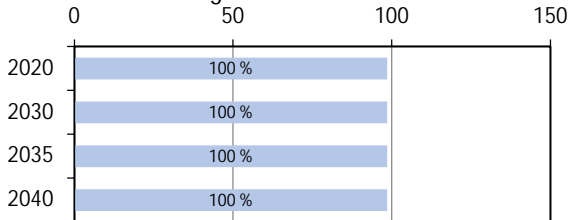
THG-Emissionen in tausend t



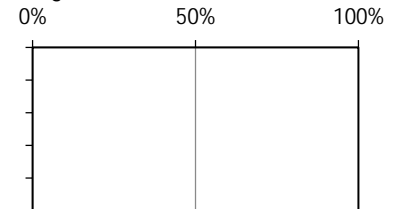
Summe: 32.565 t CO₂Aq. 0,0% von Kommune

Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Potenziale* in Bezug auf Bedarf 2040



Anteil sanierter Gebäude in 2040: 0%

* Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (aber grundsätzlich einsetzbar)

Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Dezentral	Dezentral
Energiequelle	Solarthermie dezentral (60 %), Außenluft (Wärmepumpe) (25 %), Biomasse (15 %)	Solarthermie dezentral (60 %), Außenluft (Wärmepumpe) (25 %), Biomasse (15 %)
THG-Emissionen**	32.565 t THG-Einsparung: 0%	32.565 t THG-Einsparung: 0%
Akteure	Gebäudeeigentümer	Gebäudeeigentümer

Investitionskosten	Sanierung Gebäude:	0 T€	sanierte BGF:	0 m ²
	Wärmenetzausbau:	0 T€	Trassenlänge (Neubau):	149 m

Vermerk	
---------	--

** ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Abkürzungen: BF - bebaute Fläche; BGF - Bruttogrundfläche; THG - Treibhausgase; WP - Wärmepumpe

Clustersteckbrief 44

Baden-Baden

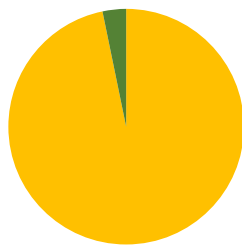
Bestand

Cluster:	44
Stadtteil:	Weststadt
Hauptnutzung Gebäude:	Mischnutzung
Fläche:	6,0 ha
Gebäude/Denkmalschutz:	11/1
Grundfläche (GF):	5.978 m ²
Bebauungsdichte:	0,5 m ² BF/m ² Clusterfläche
Wärmedichte 2020/2040:	201 / 201 MWh/(ha*a)
Gasnetz:	ja
Wärmenetz:	nein



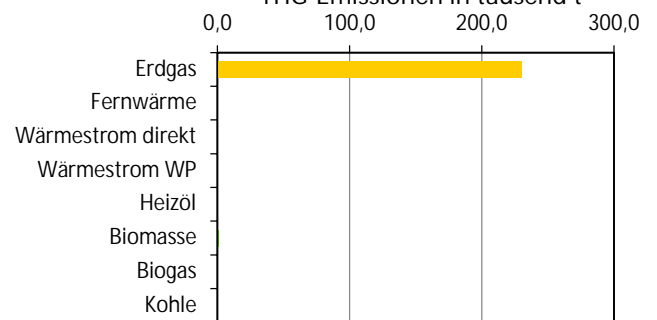
Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: 1.209 MWh, 0,2% von Kommune

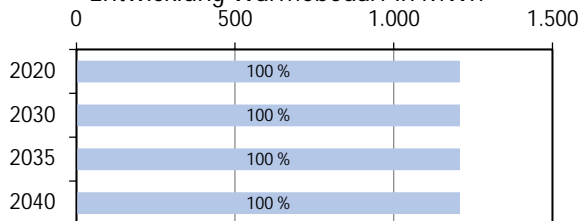
THG-Emissionen in tausend t



Summe: 230.952 t CO₂Aq, 0,2% von Kommune

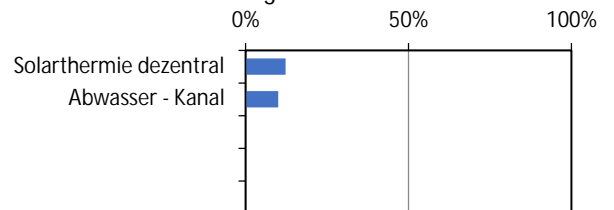
Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Anteil sanierter Gebäude in 2040: 0%

Potenziale* in Bezug auf Bedarf 2040



* Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (aber grundsätzlich einsetzbar)

Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Wärmenetz	Dezentral
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (75 %), Biomasse (25 %)	Außenluft (Wärmepumpe) (72 %), Solarthermie dezentral (28 %)
THG-Emissionen**	230.732 t THG-Einsparung: 0%	230.725 t THG-Einsparung: 0%
Akteure	Wärmenetzbetreiber	Gebäudeeigentümer
Investitionskosten	Sanierung Gebäude: 0 T€ Wärmenetzausbau: 3.000 T€	sanierte BGF: 0 m ² Trassenlänge (Neubau): 2.007 m
Vermerk		

** ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Abkürzungen: BF - bebaute Fläche; BGF - Bruttogrundfläche; THG - Treibhausgase; WP - Wärmepumpe

Clustersteckbrief 45

Baden-Baden

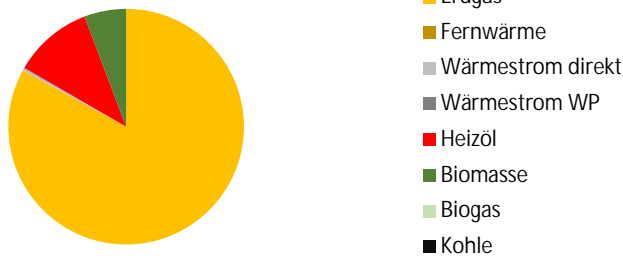
Bestand

Cluster:	45
Stadtteil:	Weststadt
Hauptnutzung Gebäude:	Mischnutzung
Fläche:	9,7 ha
Gebäude/Denkmalschutz:	205/14
Grundfläche (GF):	46.343 m ²
Bebauungsdichte:	0,5 m ² BF/m ² Clusterfläche
Wärmedichte 2020/2040:	890 / 528 MWh/(ha*a)
Gasnetz:	ja
Wärmenetz:	Ja, 0%

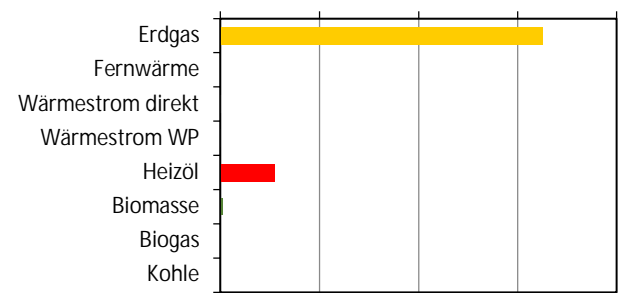


Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh

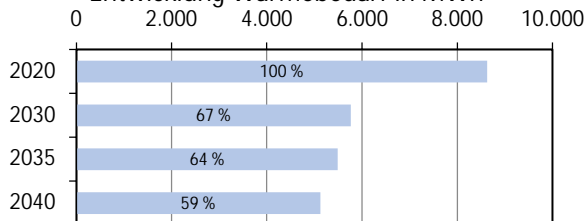


THG-Emissionen in tausend t

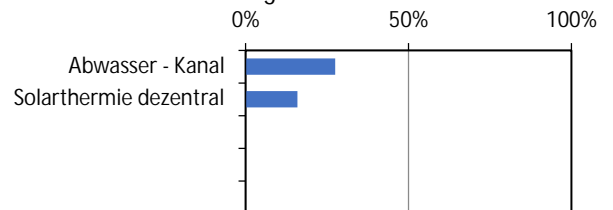


Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Potenziale* in Bezug auf Bedarf 2040



Anteil sanierter Gebäude in 2040: 31%

* Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (aber grundsätzlich einsetzbar)

Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1		Versorgungsoption 2	
Versorgungssystem	Dezentral		Wärmenetz	
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (100 %)		Außenluft (Wärmepumpe) (75 %), Biomasse (25 %)	
THG-Emissionen**	1.926.511 t	THG-Einsparung: 0%	1.926.521 t	THG-Einsparung: 0%
Akteure	Gebäudeeigentümer		Wärmenetzbetreiber	
Investitionskosten	Sanierung Gebäude: 12.200 T€	sanierte BGF: 33.962 m ²	Wärmenetzausbau: 4.800 T€	Trassenlänge (Neubau): 3.227 m
Vermerk				

** ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Abkürzungen: BF - bebaute Fläche; BGF - Bruttogrundfläche; THG - Treibhausgase; WP - Wärmepumpe

Clustersteckbrief 46

Baden-Baden

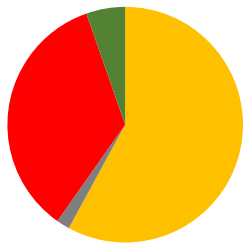
Bestand

Cluster: 46
 Stadtteil: Weststadt
 Hauptnutzung Gebäude: Wohnnutzung
 Fläche: 4,2 ha
 Gebäude/Denkmalschutz: 95/0
 Grundfläche (GF): 12.128 m²
 Bebauungsdichte: 0,2 m²BF/m²Clusterfläche
 Wärmedichte 2020/2040: 287 / 156 MWh/(ha*a)
 Gasnetz: ja
 Wärmenetz: Ja, 1%



Energie- und THG-Bilanz 2020

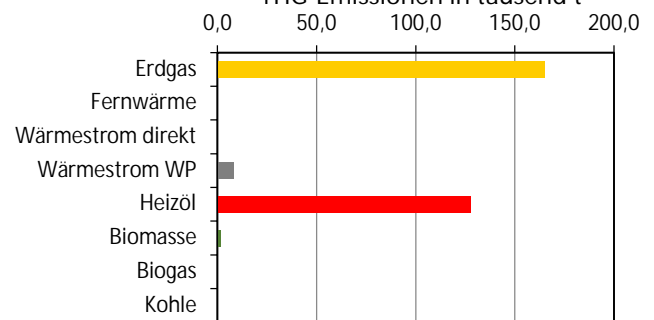
Endenergiebedarf Wärme in MWh



- Erdgas
- Fernwärme
- Wärmestrom direkt
- Wärmestrom WP
- Heizöl
- Biomasse
- Biogas
- Kohle

Summe: 1.213 MWh, 0,2% von Kommune

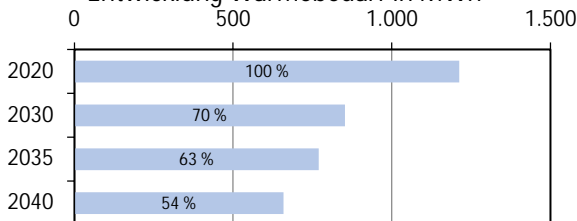
THG-Emissionen in tausend t



Summe: 302.752 t CO₂Aq, 0,2% von Kommune

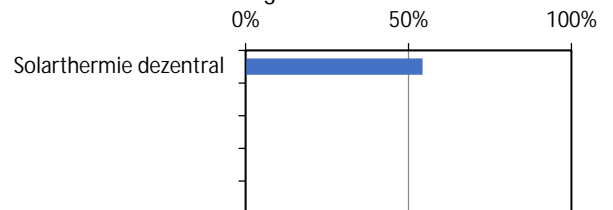
Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Anteil sanierter Gebäude in 2040: 19%

Potenziale* in Bezug auf Bedarf 2040



* Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (aber grundsätzlich einsetzbar)

Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1		Versorgungsoption 2	
Versorgungssystem	Dezentral		Wärmenetz	
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (100 %)		Außenluft (Wärmepumpe) (75 %), Biomasse (25 %)	
THG-Emissionen**	302.472 t	THG-Einsparung: 0%	302.491 t	THG-Einsparung: 0%
Akteure	Gebäudeeigentümer		Wärmenetzbetreiber	
Investitionskosten	Sanierung Gebäude: 2.000 T€	sanierte BGF: 5.686 m ²	Wärmenetzausbau: 2.100 T€	Trassenlänge (Neubau): 1.409 m
Vermerk				

** ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Abkürzungen: BF - bebaute Fläche; BGF - Bruttogrundfläche; THG - Treibhausgase; WP - Wärmepumpe

Clustersteckbrief 47

Baden-Baden

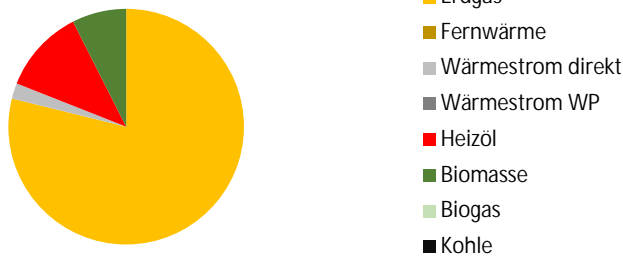
Bestand

Cluster:	47
Stadtteil:	Weststadt
Hauptnutzung Gebäude:	Wohnnutzung
Fläche:	5,4 ha
Gebäude/Denkmalschutz:	145/2
Grundfläche (GF):	11.212 m ²
Bebauungsdichte:	0,0 m ² BF/m ² Clusterfläche
Wärmedichte 2020/2040:	365 / 219 MWh/(ha*a)
Gasnetz:	ja
Wärmenetz:	nein



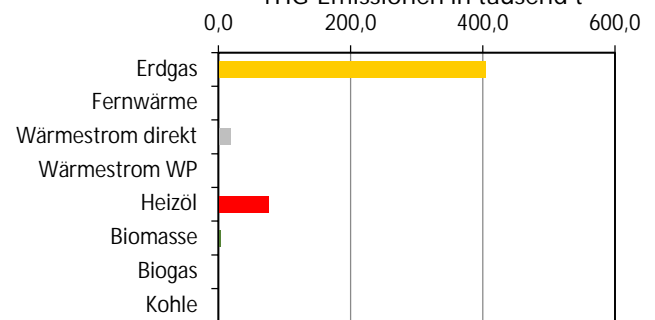
Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: 1.973 MWh 0,3% von Kommune

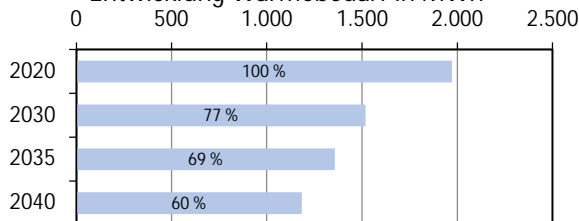
THG-Emissionen in tausend t



Summe: 503.435 t CO₂Aq 0,3% von Kommune

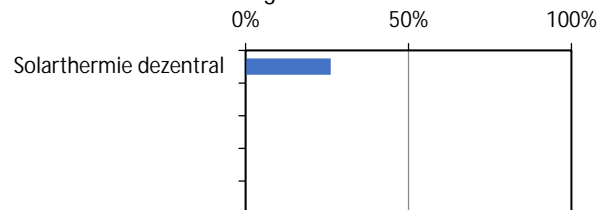
Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Anteil sanierter Gebäude in 2040: 21%

Potenziale* in Bezug auf Bedarf 2040



* Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (aber grundsätzlich einsetzbar)

Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Dezentral	Wärmenetz
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (100 %)	Außenluft (Wärmepumpe) (75 %), Biomasse (25 %)
THG-Emissionen**	502.960 t THG-Einsparung: 0%	502.986 t THG-Einsparung: 0%
Akteure	Gebäudeeigentümer	Wärmenetzbetreiber

Investitionskosten	Sanierung Gebäude:	2.800 T€	sanierte BGF:	7.889 m ²
	Wärmenetzausbau:	2.700 T€	Trassenlänge (Neubau):	1.798 m

Vermerk	
---------	--

** ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Abkürzungen: BF - bebaute Fläche; BGF - Bruttogrundfläche; THG - Treibhausgase; WP - Wärmepumpe

Clustersteckbrief 48

Baden-Baden

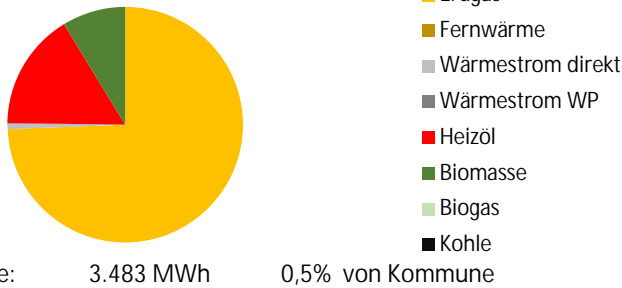
Bestand

Cluster: 48
 Stadtteil: Weststadt
 Hauptnutzung Gebäude: Wohnnutzung
 Fläche: 9,6 ha
 Gebäude/Denkmalschutz: 219/14
 Grundfläche (GF): 22.294 m²
 Bebauungsdichte: 0,3 m²BF/m²Clusterfläche
 Wärmedichte 2020/2040: 362 / 209 MWh/(ha*a)
 Gasnetz: ja
 Wärmenetz: nein

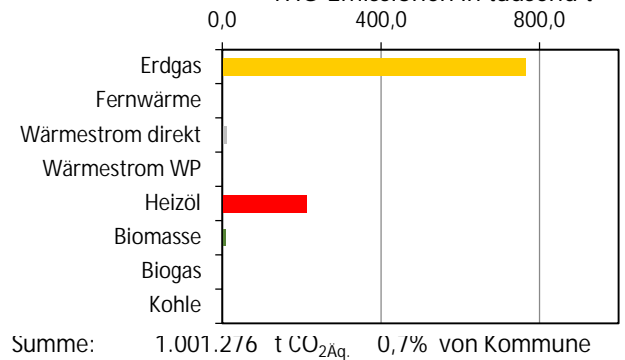


Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh

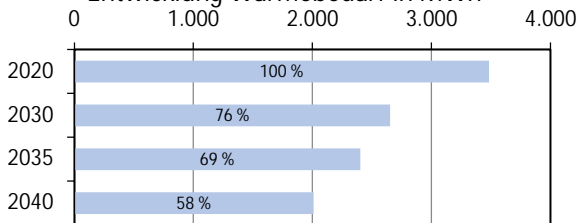


THG-Emissionen in tausend t

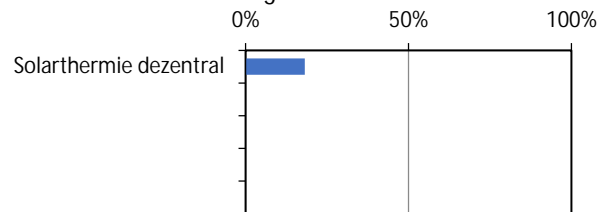


Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Potenziale* in Bezug auf Bedarf 2040



Anteil sanierter Gebäude in 2040: 28%

* Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (aber grundsätzlich einsetzbar)

Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Wärmenetz	Dezentral
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (75 %), Biomasse (25 %)	Außenluft (Wärmepumpe) (100 %)
THG-Emissionen**	1.000.389 t THG-Einsparung: 0%	1.000.336 t THG-Einsparung: 0%
Akteure	Wärmenetzbetreiber	Gebäudeeigentümer
Investitionskosten	Sanierung Gebäude: 4.500 T€ Wärmenetzausbau: 4.800 T€	sanierte BGF: 12.511 m ² Trassenlänge (Neubau): 3.205 m
Vermerk		

** ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Abkürzungen: BF - bebaute Fläche; BGF - Bruttogrundfläche; THG - Treibhausgase; WP - Wärmepumpe

Clustersteckbrief 49

Baden-Baden

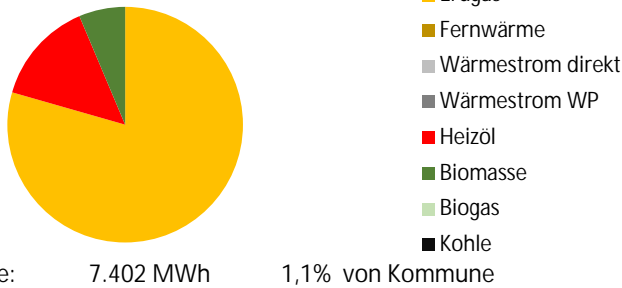
Bestand

Cluster: 49
 Stadtteil: Weststadt
 Hauptnutzung Gebäude: Mischnutzung
 Fläche: 8,3 ha
 Gebäude/Denkmalchutz: 203/14
 Grundfläche (GF): 34.634 m²
 Bebauungsdichte: 0,3 m²BF/m²Clusterfläche
 Wärmedichte 2020/2040: 896 / 421 MWh/(ha*a)
 Gasnetz: ja
 Wärmenetz: Ja, 2%

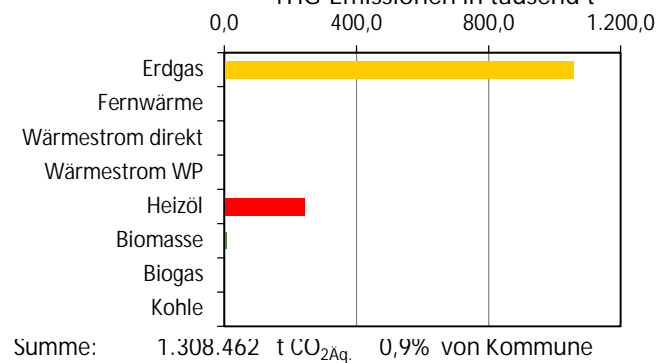


Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh

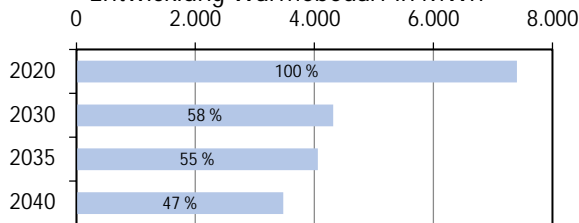


THG-Emissionen in tausend t

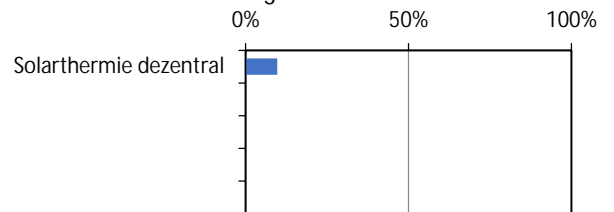


Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Potenziale* in Bezug auf Bedarf 2040



Anteil sanierter Gebäude in 2040: 35%

* Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (aber grundsätzlich einsetzbar)

Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1		Versorgungsoption 2	
Versorgungssystem	Dezentral		Wärmenetz	
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (100 %)		Außenluft (Wärmepumpe) (75 %), Biomasse (25 %)	
THG-Emissionen**	1.307.324 t	THG-Einsparung: 0%	1.307.474 t	THG-Einsparung: 0%
Akteure	Gebäudeeigentümer		Wärmenetzbetreiber	
Investitionskosten	Sanierung Gebäude: 11.600 T€	sanierte BGF: 32.275 m ²	Wärmenetzausbau: 4.100 T€	Trassenlänge (Neubau): 2.750 m
Vermerk				

** ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Abkürzungen: BF - bebaute Fläche; BGF - Bruttogrundfläche; THG - Treibhausgase; WP - Wärmepumpe

Clustersteckbrief 50

Baden-Baden

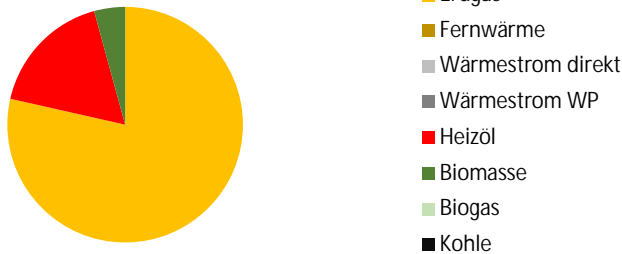
Bestand

Cluster: 50
 Stadtteil: Weststadt
 Hauptnutzung Gebäude: Mischnutzung
 Fläche: 13,6 ha
 Gebäude/Denkmalschutz: 344/28
 Grundfläche (GF): 57.447 m²
 Bebauungsdichte: 0,3 m²BF/m²Clusterfläche
 Wärmedichte 2020/2040: 462 / 250 MWh/(ha*a)
 Gasnetz: ja
 Wärmenetz: Ja, 1%



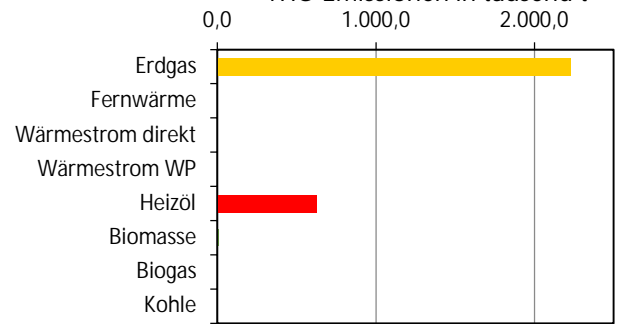
Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: 6.285 MWh, 0,9% von Kommune

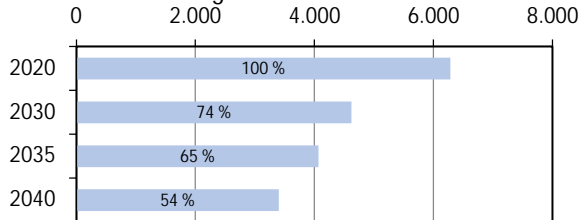
THG-Emissionen in tausend t



Summe: 2.863.268 t CO₂Aq, 1,9% von Kommune

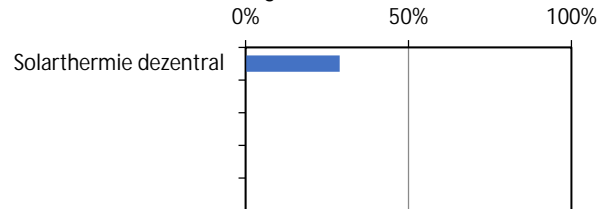
Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Anteil sanierter Gebäude in 2040: 28%

Potenziale* in Bezug auf Bedarf 2040



* Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (aber grundsätzlich einsetzbar)

Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Wärmenetz	Dezentral
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (75 %), Biomasse (25 %)	Außenluft (Wärmepumpe) (100 %)
THG-Emissionen**	2.860.405 t THG-Einsparung: 0%	2.860.405 t THG-Einsparung: 0%
Akteure	Wärmenetzbetreiber	Gebäudeeigentümer
Investitionskosten	Sanierung Gebäude: 10.200 T€ Wärmenetzausbau: 6.800 T€	sanierte BGF: 28.432 m ² Trassenlänge (Neubau): 4.533 m
Vermerk		

** ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Abkürzungen: BF - bebaute Fläche; BGF - Bruttogrundfläche; THG - Treibhausgase; WP - Wärmepumpe

Clustersteckbrief 51

Baden-Baden

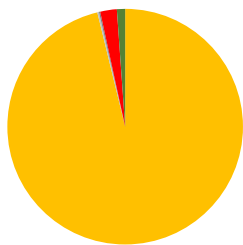
Bestand

Cluster:	51
Stadtteil:	Weststadt
Hauptnutzung Gebäude:	Mischnutzung
Fläche:	11,3 ha
Gebäude/Denkmalschutz:	273/1
Grundfläche (GF):	51.254 m ²
Bebauungsdichte:	0,0 m ² BF/m ² Clusterfläche
Wärmedichte 2020/2040:	683 / 307 MWh/(ha*a)
Gasnetz:	ja
Wärmenetz:	nein



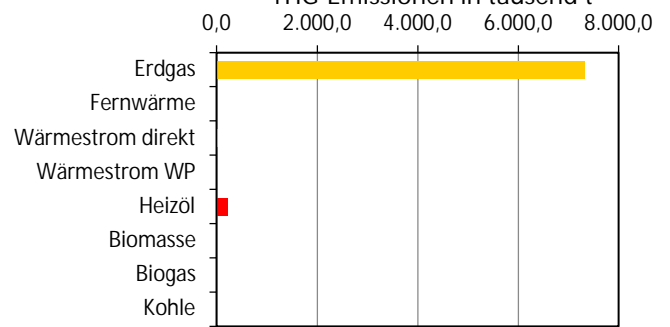
Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: 7.728 MWh, 1,2% von Kommune

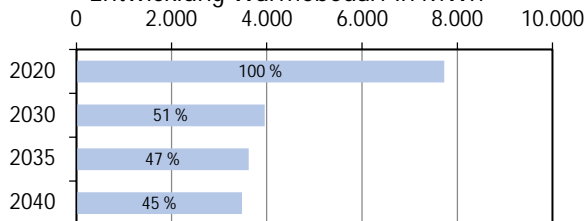
THG-Emissionen in tausend t



Summe: 7.601,272 t CO₂Aq, 5,0% von Kommune

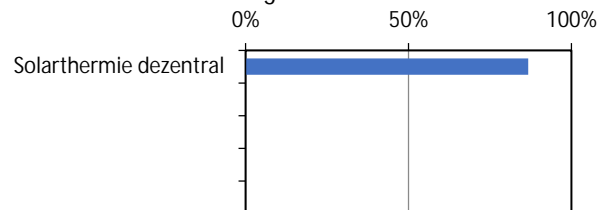
Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Anteil sanierter Gebäude in 2040: 30%

Potenziale* in Bezug auf Bedarf 2040



* Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (aber grundsätzlich einsetzbar)

Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Wärmenetz	identisch zu Option 1
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (75 %), Biomasse (25 %)	Anteil Außenluft-WP kann auch höher werden Weiterer Anteil aus Gas möglich
THG-Emissionen**	7.593.671 t	THG-Einsparung: 0%
Akteure	Wärmenetzbetreiber	

Investitionskosten	Sanierung Gebäude:	8.500 T€	sanierte BGF:	23.553 m ²
	Wärmenetzausbau:	5.700 T€	Trassenlänge (Neubau):	3.769 m

Vermerk	
---------	--

** ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Abkürzungen: BF - bebaute Fläche; BGF - Bruttogrundfläche; THG - Treibhausgase; WP - Wärmepumpe

Clustersteckbrief 52

Baden-Baden

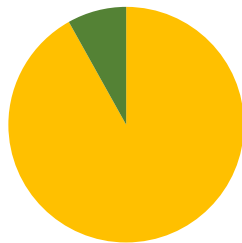
Bestand

Cluster: 52
 Stadtteil: Weststadt
 Hauptnutzung Gebäude: Gewerbe, Handel, Dienstleistung
 Fläche: 1,8 ha
 Gebäude/Denkmalschutz: 6/0
 Grundfläche (GF): 992 m²
 Bebauungsdichte: 0,4 m²BF/m²Clusterfläche
 Wärmedichte 2020/2040: 13 / 11 MWh/(ha*a)
 Gasnetz: ja
 Wärmenetz: nein



Energie- und THG-Bilanz 2020

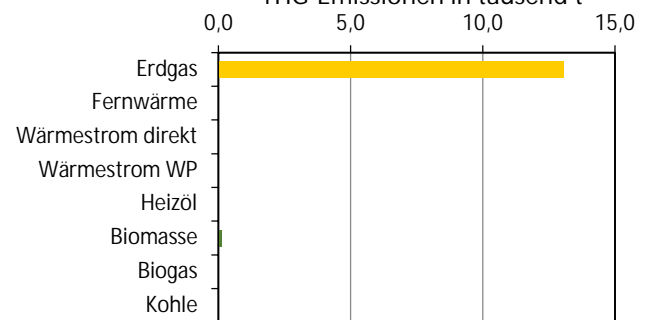
Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: 24 MWh 0,0% von Kommune

- Erdgas
- Fernwärme
- Wärmestrom direkt
- Wärmestrom WP
- Heizöl
- Biomasse
- Biogas
- Kohle

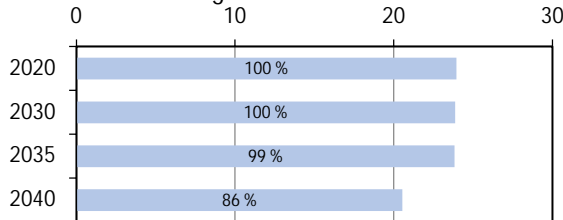
THG-Emissionen in tausend t



Summe: 13.157 t CO₂Aq 0,0% von Kommune

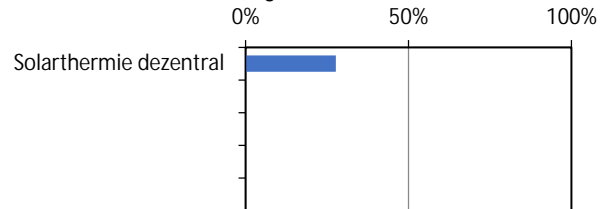
Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Anteil sanierter Gebäude in 2040: 33%

Potenziale* in Bezug auf Bedarf 2040



* Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (aber grundsätzlich einsetzbar)

Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Dezentral	Dezentral, weitere Energieträger:
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (100 %)	Weitere identifizierte Potenziale: Solarthermie Weiterer Anteil aus Gas möglich
THG-Emissionen**	13.157 t THG-Einsparung: 0%	
Akteure	Gebäudeeigentümer	

Investitionskosten	Sanierung Gebäude:	100 T€	sanierte BGF:	150 m ²
	Wärmenetzausbau:	0 T€	Trassenlänge (Neubau):	0 m

Vermerk	
---------	--

** ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Abkürzungen: BF - bebaute Fläche; BGF - Bruttogrundfläche; THG - Treibhausgase; WP - Wärmepumpe

Clustersteckbrief 53

Baden-Baden

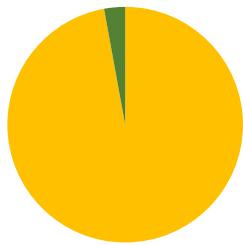
Bestand

Cluster: 53
 Stadtteil: Weststadt
 Hauptnutzung Gebäude: Wohnnutzung
 Fläche: 2,5 ha
 Gebäude/Denkmalschutz: 91/1
 Grundfläche (GF): 7.190 m²
 Bebauungsdichte: 0,3 m²BF/m²Clusterfläche
 Wärmedichte 2020/2040: 323 / 240 MWh/(ha*a)
 Gasnetz: ja
 Wärmenetz: nein



Energie- und THG-Bilanz 2020

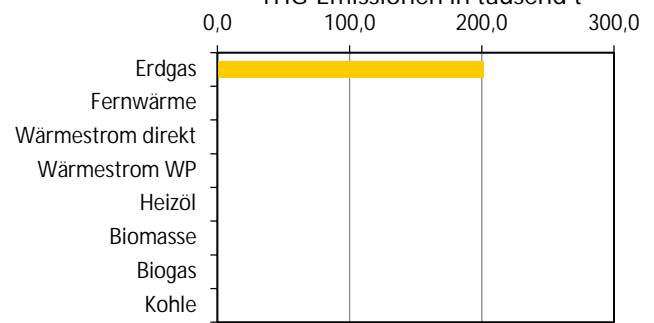
Endenergiebedarf Wärme in MWh



- Erdgas
- Fernwärme
- Wärmestrom direkt
- Wärmestrom WP
- Heizöl
- Biomasse
- Biogas
- Kohle

Summe: 795 MWh 0,1% von Kommune

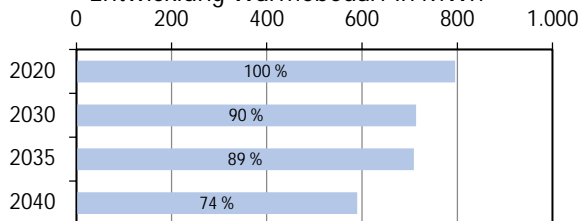
THG-Emissionen in tausend t



Summe: 201.911 t CO₂Aq. 0,1% von Kommune

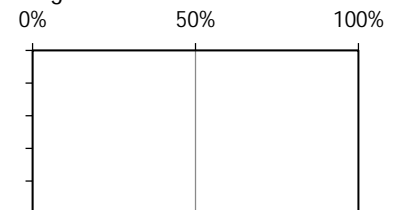
Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Anteil sanierter Gebäude in 2040: 13%

Potenziale* in Bezug auf Bedarf 2040



* Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (aber grundsätzlich einsetzbar)

Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1		Versorgungsoption 2	
Versorgungssystem	Dezentral		Wärmenetz	
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (100 %)		Außenluft (Wärmepumpe) (75 %), Biomasse (25 %)	
THG-Emissionen**	201.714 t	THG-Einsparung: 0%	201.719 t	THG-Einsparung: 0%
Akteure	Gebäudeeigentümer		Wärmenetzbetreiber	
Investitionskosten	Sanierung Gebäude: 900 T€	sanierte BGF: 2.507 m ²	Wärmenetzausbau: 1.200 T€	Trassenlänge (Neubau): 819 m
Vermerk				

** ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Abkürzungen: BF - bebaute Fläche; BGF - Bruttogrundfläche; THG - Treibhausgase; WP - Wärmepumpe

Clustersteckbrief 54

Baden-Baden

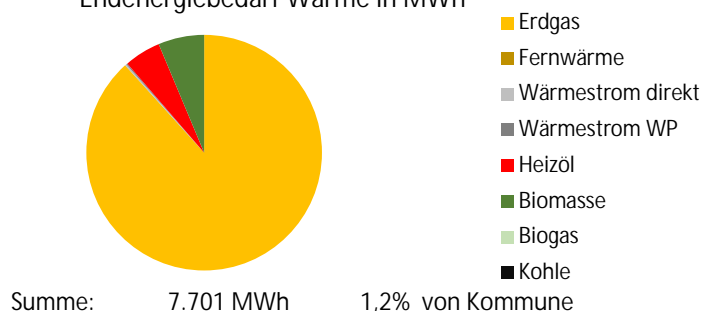
Bestand

Cluster: 54
 Stadtteil: Weststadt
 Hauptnutzung Gebäude: Wohnnutzung
 Fläche: 11,9 ha
 Gebäude/Denkmalschutz: 247/43
 Grundfläche (GF): 40.473 m²
 Bebauungsdichte: 0,2 m²BF/m²Clusterfläche
 Wärmedichte 2020/2040: 649 / 405 MWh/(ha*a)
 Gasnetz: ja
 Wärmenetz: nein

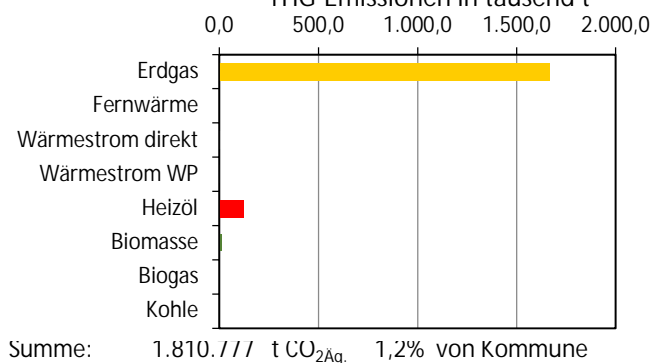


Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh

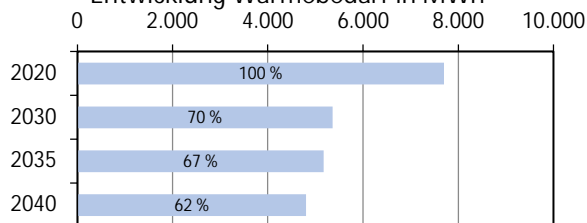


THG-Emissionen in tausend t

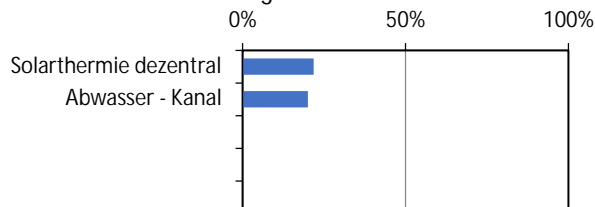


Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Potenziale* in Bezug auf Bedarf 2040



Anteil sanierter Gebäude in 2040: 19%

* Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (aber grundsätzlich einsetzbar)

Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Wärmenetz	identisch zu Option 1
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (75 %), Biomasse (25 %)	Anteil Außenluft-WP kann auch höher werden Weiterer Anteil aus Gas möglich
THG-Emissionen**	1.808.966 t	THG-Einsparung: 0%
Akteure	Wärmenetzbetreiber	

Investitionskosten	Sanierung Gebäude:	6.100 T€	sanierte BGF:	16.995 m ²
	Wärmenetzausbau:	5.900 T€	Trassenlänge (Neubau):	3.950 m

Vermerk

** ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Abkürzungen: BF - bebaute Fläche; BGF - Bruttogrundfläche; THG - Treibhausgase; WP - Wärmepumpe

Clustersteckbrief 55

Baden-Baden

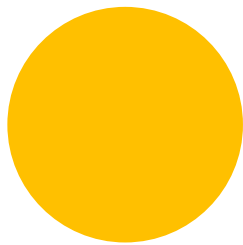
Bestand

Cluster:	55
Stadtteil:	Innenstadt
Hauptnutzung Gebäude:	Mischnutzung
Fläche:	0,7 ha
Gebäude/Denkmalschutz:	19/13
Grundfläche (GF):	6.169 m ²
Bebauungsdichte:	0,2 m ² BF/m ² Clusterfläche
Wärmedichte 2020/2040:	1.151 / 827 MWh/(ha*a)
Gasnetz:	ja
Wärmenetz:	Ja, 11%



Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh

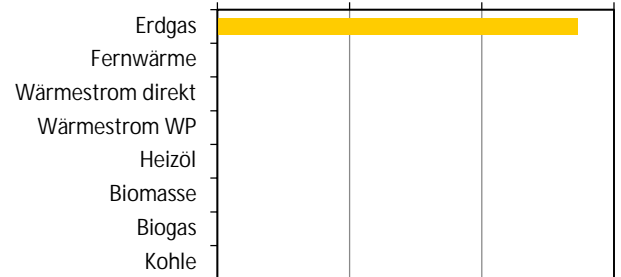


Summe: 863 MWh 0,1% von Kommune



THG-Emissionen in tausend t

0,0 100,0 200,0 300,0

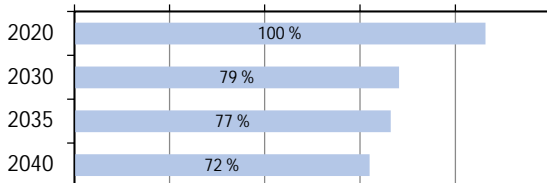


Summe: 272.333 t CO_{2Aq} 0,2% von Kommune

Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh

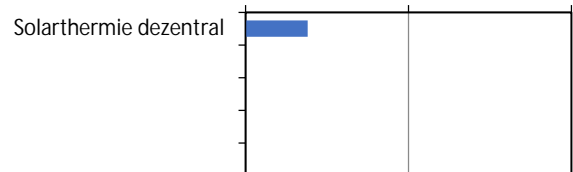
0 200 400 600 800 1.000



Anteil sanierter Gebäude in 2040: 16%

Potenziale* in Bezug auf Bedarf 2040

0% 50% 100%



* Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (aber grundsätzlich einsetzbar)

Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Wärmenetz	identisch zu Option 1
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (75 %), Biomasse (25 %)	Anteil Außenluft-WP kann auch höher werden Weiterer Anteil aus Gas möglich
THG-Emissionen**	272.061 t THG-Einsparung: 0%	
Akteure	Wärmenetzbetreiber	

Investitionskosten	Sanierung Gebäude:	800 T€	sanierte BGF:	2.271 m ²
	Wärmenetzausbau:	400 T€	Trassenlänge (Neubau):	250 m

Vermerk	
---------	--

** ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Abkürzungen: BF - bebaute Fläche; BGF - Bruttogrundfläche; THG - Treibhausgase; WP - Wärmepumpe

Clustersteckbrief 56

Baden-Baden

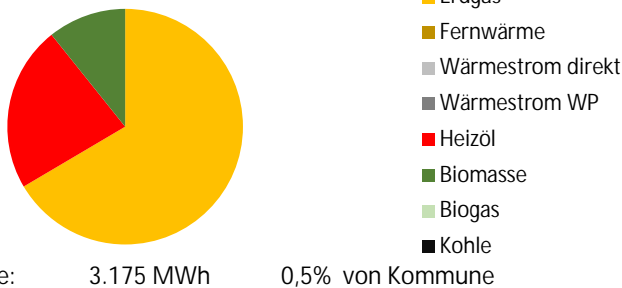
Bestand

Cluster:	56
Stadtteil:	Innenstadt
Hauptnutzung Gebäude:	Wohnnutzung
Fläche:	9,7 ha
Gebäude/Denkmalschutz:	119/21
Grundfläche (GF):	16.862 m ²
Bebauungsdichte:	0,4 m ² BF/m ² Clusterfläche
Wärmedichte 2020/2040:	327 / 158 MWh/(ha*a)
Gasnetz:	ja
Wärmenetz:	nein



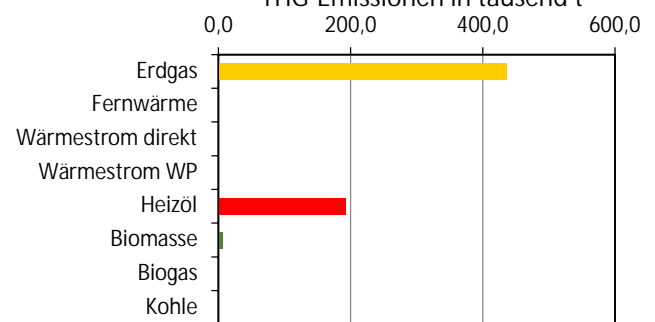
Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: 3.175 MWh, 0,5% von Kommune

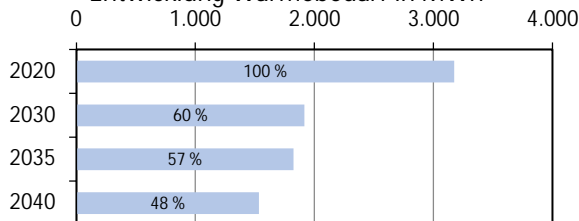
THG-Emissionen in tausend t



Summe: 634.711 t CO₂Aq, 0,4% von Kommune

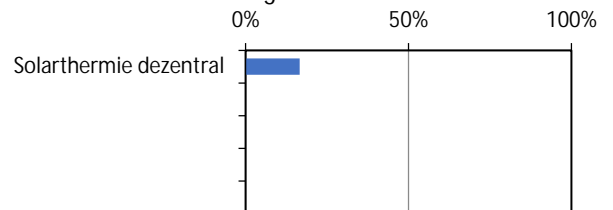
Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Anteil sanierter Gebäude in 2040: 32%

Potenziale* in Bezug auf Bedarf 2040



* Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (aber grundsätzlich einsetzbar)

Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Dezentral	Wärmenetz
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (100 %)	Außenluft (Wärmepumpe) (75 %), Biomasse (25 %)
THG-Emissionen**	634.077 t THG-Einsparung: 0%	634.077 t THG-Einsparung: 0%
Akteure	Gebäudeeigentümer	Wärmenetzbetreiber
Investitionskosten	Sanierung Gebäude: 4.900 T€ Wärmenetzausbau: 4.900 T€	sanierte BGF: 13.535 m ² Trassenlänge (Neubau): 3.237 m
Vermerk		

** ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Abkürzungen: BF - bebaute Fläche; BGF - Bruttogrundfläche; THG - Treibhausgase; WP - Wärmepumpe

Clustersteckbrief 57

Baden-Baden

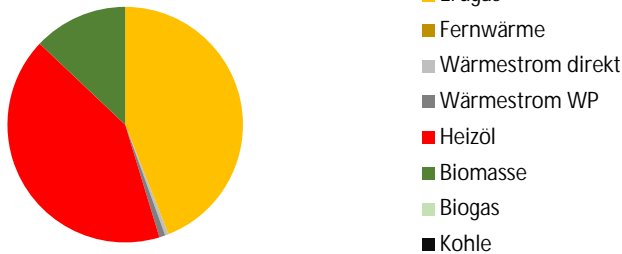
Bestand

Cluster:	57
Stadtteil:	Ebersteinb
Hauptnutzung Gebäude:	Wohnnutzung
Fläche:	36,4 ha
Gebäude/Denkmalschutz:	711/46
Grundfläche (GF):	72.102 m ²
Bebauungsdichte:	0,2 m ² BF/m ² Clusterfläche
Wärmedichte 2020/2040:	305 / 164 MWh/(ha*a)
Gasnetz:	ja
Wärmenetz:	Ja, 0%



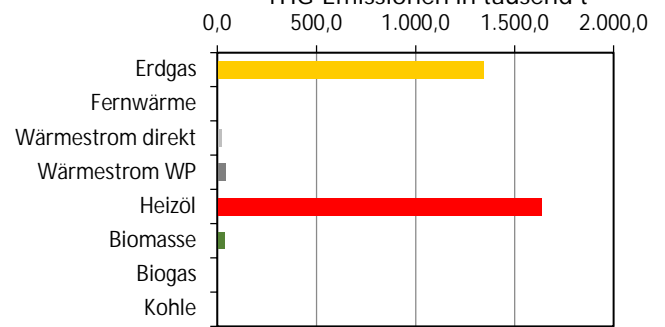
Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: 11.106 MWh, 1,7% von Kommune

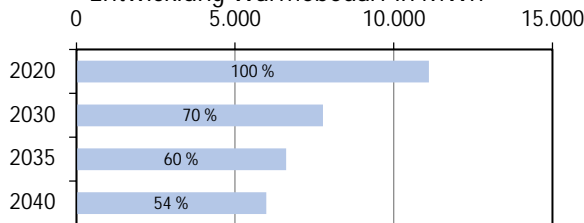
THG-Emissionen in tausend t



Summe: 3.086,6/8 t CO₂Aq, 2,0% von Kommune

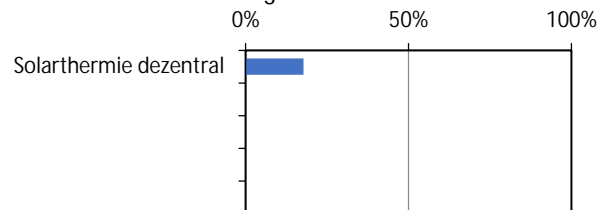
Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Anteil sanierter Gebäude in 2040: 27%

Potenziale* in Bezug auf Bedarf 2040



* Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (aber grundsätzlich einsetzbar)

Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Dezentral	Wärmenetz
Energiequelle	Geothermie Sonden dezentral (Wärmepumpe) (70 %), Außenluft (Wärmepumpe) (20 %), Biomasse (10 %)	Außenluft (Wärmepumpe) (75 %), Biomasse (25 %)
THG-Emissionen**	3.083.612 t THG-Einsparung: 0%	3.083.621 t THG-Einsparung: 0%
Akteure	Gebäudeeigentümer	Wärmenetzbetreiber

Investitionskosten	Sanierung Gebäude:	19.800 T€	sanierte BGF:	55.130 m ²
	Wärmenetzausbau:	18.200 T€	Trassenlänge (Neubau):	12.128 m

Vermerk	
---------	--

** ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Abkürzungen: BF - bebaute Fläche; BGF - Bruttogrundfläche; THG - Treibhausgase; WP - Wärmepumpe

Clustersteckbrief 58

Baden-Baden

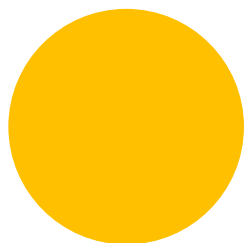
Bestand

Cluster:	58
Stadtteil:	Ebersteinb
Hauptnutzung Gebäude:	Mischnutzung
Fläche:	3,2 ha
Gebäude/Denkmalschutz:	7/2
Grundfläche (GF):	489 m ²
Bebauungsdichte:	0,3 m ² BF/m ² Clusterfläche
Wärmedichte 2020/2040:	124 / 124 MWh/(ha*a)
Gasnetz:	ja
Wärmenetz:	nein



Energie- und THG-Bilanz 2020

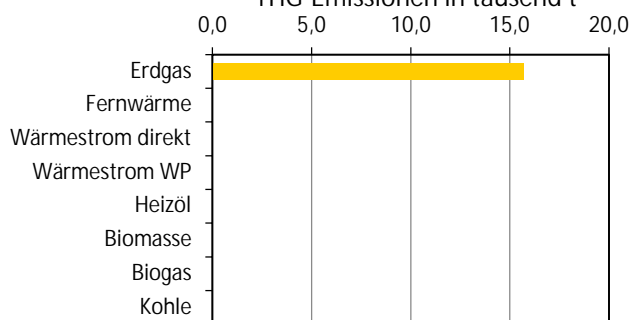
Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: 399 MWh 0,1% von Kommune

- Erdgas
- Fernwärme
- Wärmestrom direkt
- Wärmestrom WP
- Heizöl
- Biomasse
- Biogas
- Kohle

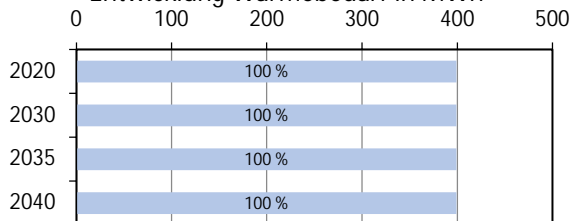
THG-Emissionen in tausend t



Summe: 15.695 t CO₂Aq, 0,0% von Kommune

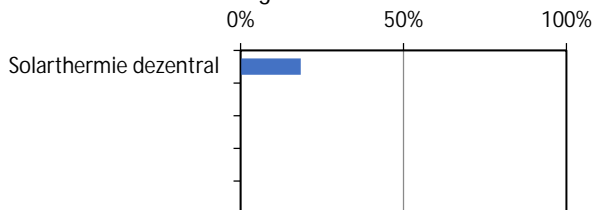
Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Anteil sanierter Gebäude in 2040: 0%

Potenziale* in Bezug auf Bedarf 2040



* Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (aber grundsätzlich einsetzbar)

Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Wärmenetz	Dezentral
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (75 %), Biomasse (25 %)	Außenluft (Wärmepumpe) (100 %)
THG-Emissionen**	15.680 t THG-Einsparung: 0%	15.679 t THG-Einsparung: 0%
Akteure	Wärmenetzbetreiber	Gebäudeeigentümer

Investitionskosten	Sanierung Gebäude:	0 T€	sanierter BGF:	0 m ²
	Wärmenetzausbau:	1.600 T€	Trassenlänge (Neubau):	1.073 m

Vermerk	
---------	--

** ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Abkürzungen: BF - bebaute Fläche; BGF - Bruttogrundfläche; THG - Treibhausgase; WP - Wärmepumpe

Clustersteckbrief 59

Baden-Baden

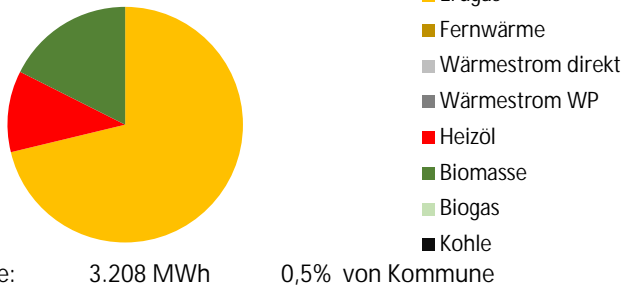
Bestand

Cluster: 59
 Stadtteil: Weststadt
 Hauptnutzung Gebäude: Mischnutzung
 Fläche: 4,6 ha
 Gebäude/Denkmalchutz: 127/19
 Grundfläche (GF): 16.239 m²
 Bebauungsdichte: 0,1 m²BF/m²Clusterfläche
 Wärmedichte 2020/2040: 691 / 424 MWh/(ha*a)
 Gasnetz: ja
 Wärmenetz: nein

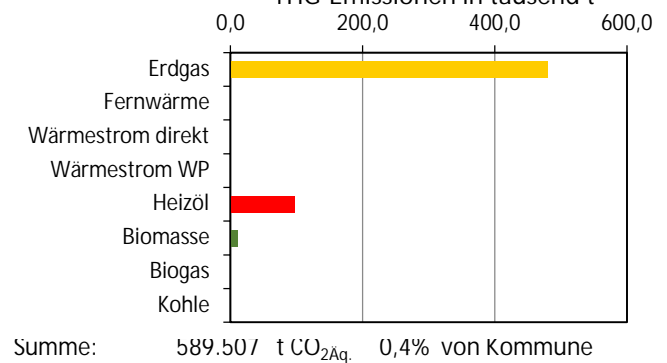


Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh

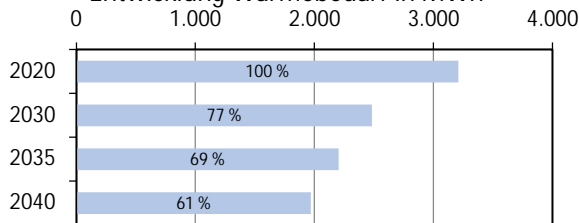


THG-Emissionen in tausend t

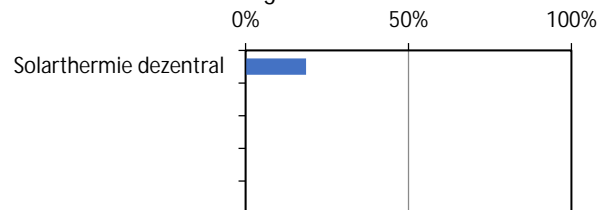


Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Potenziale* in Bezug auf Bedarf 2040



Anteil sanierter Gebäude in 2040: 22%

* Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (aber grundsätzlich einsetzbar)

Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Wärmenetz	Dezentral
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (75 %), Biomasse (25 %)	Außenluft (Wärmepumpe) (75 %), Solarthermie dezentral (25 %)
THG-Emissionen**	588.938 t THG-Einsparung: 0%	588.926 t THG-Einsparung: 0%
Akteure	Wärmenetzbetreiber	Gebäudeeigentümer

Investitionskosten	Sanierung Gebäude:	4.000 T€	sanierte BGF:	11.073 m ²
	Wärmenetzausbau:	2.300 T€	Trassenlänge (Neubau):	1.547 m

Vermerk	
---------	--

** ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Abkürzungen: BF - bebaute Fläche; BGF - Bruttogrundfläche; THG - Treibhausgase; WP - Wärmepumpe

Clustersteckbrief 60

Baden-Baden

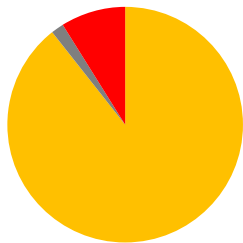
Bestand

Cluster: 60
 Stadtteil: Weststadt
 Hauptnutzung Gebäude: Mischnutzung
 Fläche: 1,8 ha
 Gebäude/Denkmalchutz: 25/3
 Grundfläche (GF): 4.857 m²
 Bebauungsdichte: 0,2 m²BF/m²Clusterfläche
 Wärmedichte 2020/2040: 508 / 299 MWh/(ha*a)
 Gasnetz: ja
 Wärmenetz: nein



Energie- und THG-Bilanz 2020

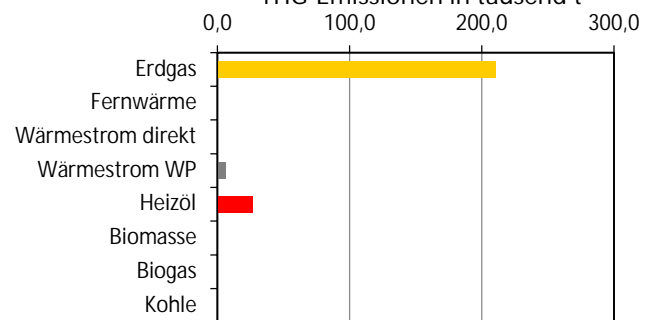
Endenergiebedarf Wärme in MWh



- Erdgas
- Fernwärme
- Wärmestrom direkt
- Wärmestrom WP
- Heizöl
- Biomasse
- Biogas
- Kohle

Summe: 939 MWh 0,1% von Kommune

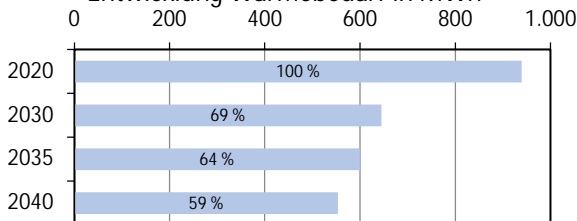
THG-Emissionen in tausend t



Summe: 244.715 t CO₂Aq 0,2% von Kommune

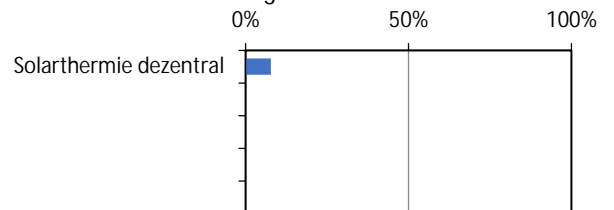
Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Anteil sanierter Gebäude in 2040: 12%

Potenziale* in Bezug auf Bedarf 2040



* Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (aber grundsätzlich einsetzbar)

Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Wärmenetz	Dezentral
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (75 %), Biomasse (25 %)	Außenluft (Wärmepumpe) (100 %)
THG-Emissionen**	244.501 t THG-Einsparung: 0%	244.487 t THG-Einsparung: 0%
Akteure	Wärmenetzbetreiber	Gebäudeeigentümer

Investitionskosten	Sanierung Gebäude: 600 T€	sanierte BGF: 1.612 m ²
	Wärmenetzausbau: 900 T€	Trassenlänge (Neubau): 616 m

Vermerk	
---------	--

** ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Abkürzungen: BF - bebaute Fläche; BGF - Bruttogrundfläche; THG - Treibhausgase; WP - Wärmepumpe

Clustersteckbrief 61

Baden-Baden

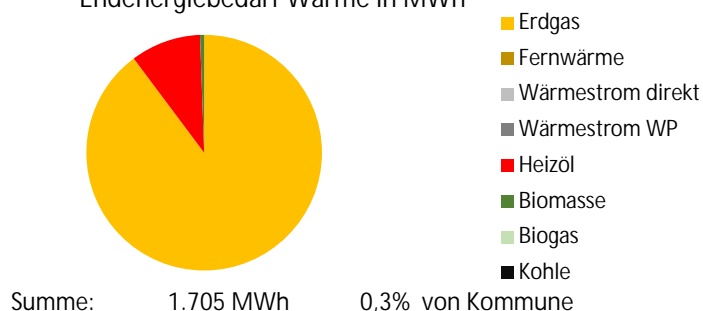
Bestand

Cluster: 61
 Stadtteil: Weststadt
 Hauptnutzung Gebäude: Mischnutzung
 Fläche: 8,7 ha
 Gebäude/Denkmalschutz: 77/20
 Grundfläche (GF): 22.480 m²
 Bebauungsdichte: 0,2 m²BF/m²Clusterfläche
 Wärmedichte 2020/2040: 196 / 112 MWh/(ha*a)
 Gasnetz: ja
 Wärmenetz: nein

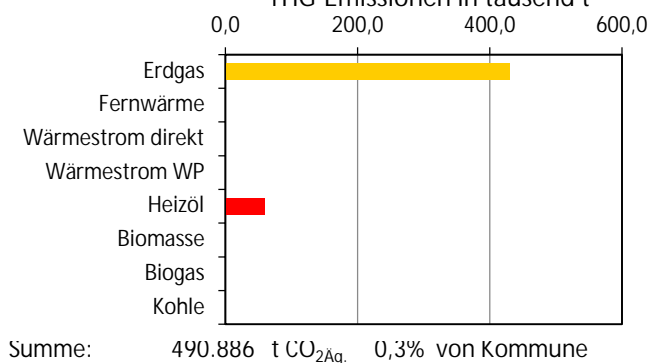


Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh

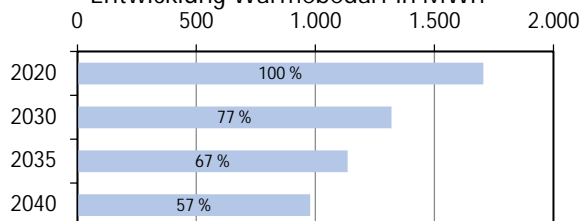


THG-Emissionen in tausend t

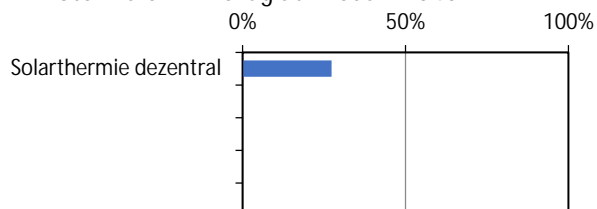


Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Potenziale* in Bezug auf Bedarf 2040



Anteil sanierter Gebäude in 2040: 12%

* Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (aber grundsätzlich einsetzbar)

Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Dezentral	Wärmenetz
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (74 %), Solarthermie dezentral (26 %)	Außenluft (Wärmepumpe) (74 %), Solarthermie dezentral (26 %)
THG-Emissionen**	490.395 t THG-Einsparung: 0%	490.395 t THG-Einsparung: 0%
Akteure	Gebäudeeigentümer	Wärmenetzbetreiber
Investitionskosten	Sanierung Gebäude: 700 T€ Wärmenetzausbau: 4.300 T€	sanierte BGF: 1.967 m ² Trassenlänge (Neubau): 2.900 m
Vermerk		

** ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

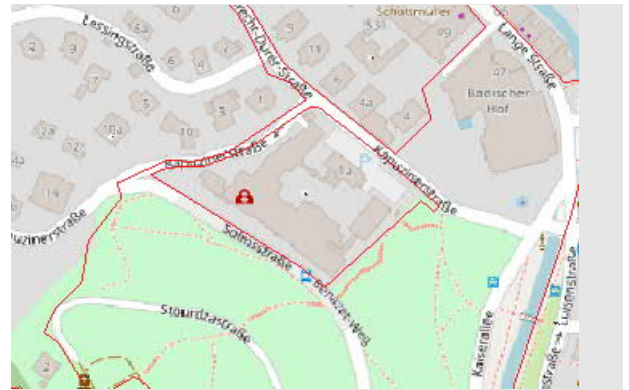
Abkürzungen: BF - bebaute Fläche; BGF - Bruttogrundfläche; THG - Treibhausgase; WP - Wärmepumpe

Clustersteckbrief 62

Baden-Baden

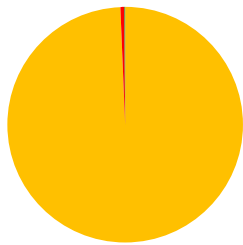
Bestand

Cluster:	62
Stadtteil:	Innenstadt
Hauptnutzung Gebäude:	Gesundheit und Bäderbetriebe
Fläche:	1,0 ha
Gebäude/Denkmalschutz:	7/0
Grundfläche (GF):	3.099 m ²
Bebauungsdichte:	0,3 m ² BF/m ² Clusterfläche
Wärmedichte 2020/2040:	3.334 / 3.166 MWh/(ha*a)
Gasnetz:	ja
Wärmenetz:	nein



Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh

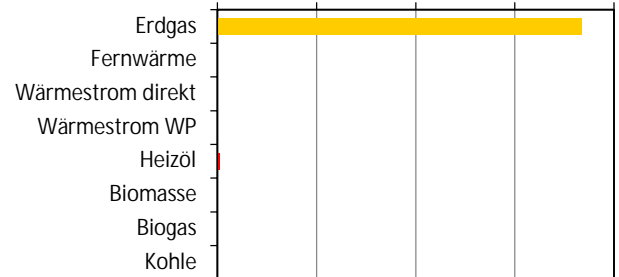


- Erdgas
- Fernwärme
- Wärmestrom direkt
- Wärmestrom WP
- Heizöl
- Biomasse
- Biogas
- Kohle

Summe: 3.256 MWh 0,5% von Kommune

THG-Emissionen in tausend t

0,0 200,0 400,0 600,0 800,0

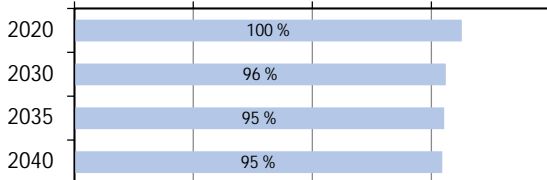


Summe: 741.511 t CO₂Aq. 0,5% von Kommune

Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh

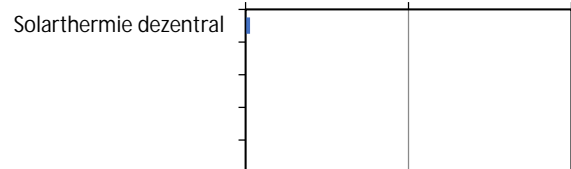
0 1.000 2.000 3.000 4.000



Anteil sanierter Gebäude in 2040: 14%

Potenziale* in Bezug auf Bedarf 2040

0% 50% 100%



* Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (aber grundsätzlich einsetzbar)

Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Wärmenetz	Dezentral
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (75 %), Biomasse (25 %)	Außenluft (Wärmepumpe) (100 %)
THG-Emissionen**	740.775 t THG-Einsparung: 0%	740.772 t THG-Einsparung: 0%
Akteure	Wärmenetzbetreiber	Gebäudeeigentümer
Investitionskosten	Sanierung Gebäude: 100 T€ Wärmenetzausbau: 500 T€	sanierter BGF: 392 m ² Trassenlänge (Neubau): 325 m
Vermerk		

** ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Abkürzungen: BF - bebaute Fläche; BGF - Bruttogrundfläche; THG - Treibhausgase; WP - Wärmepumpe

Clustersteckbrief 63

Baden-Baden

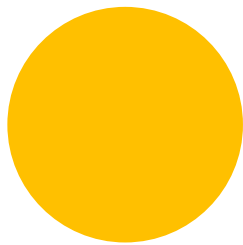
Bestand

Cluster:	63
Stadtteil:	Innenstadt
Hauptnutzung Gebäude:	Wohnnutzung
Fläche:	0,3 ha
Gebäude/Denkmalschutz:	6/1
Grundfläche (GF):	606 m ²
Bebauungsdichte:	0,5 m ² BF/m ² Clusterfläche
Wärmedichte 2020/2040:	598 / 598 MWh/(ha*a)
Gasnetz:	ja
Wärmenetz:	Ja, 17%



Energie- und THG-Bilanz 2020

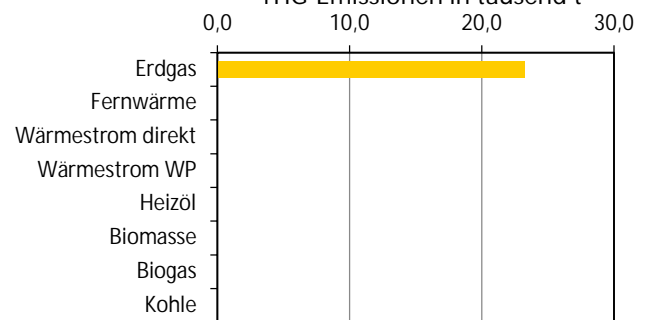
Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: 171 MWh, 0,0% von Kommune

- Erdgas
- Fernwärme
- Wärmestrom direkt
- Wärmestrom WP
- Heizöl
- Biomasse
- Biogas
- Kohle

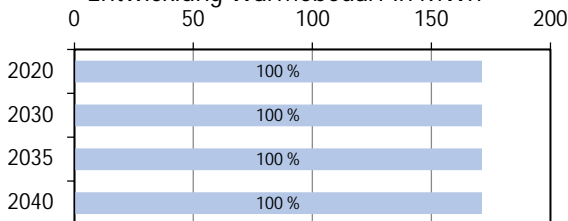
THG-Emissionen in tausend t



Summe: 23.299 t CO_{2Aq}, 0,0% von Kommune

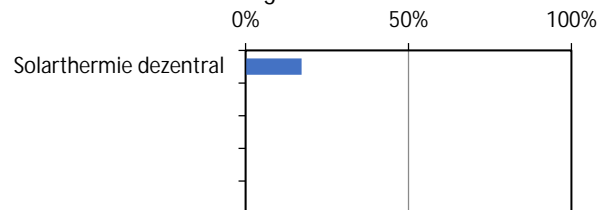
Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Anteil sanierter Gebäude in 2040: 0%

Potenziale* in Bezug auf Bedarf 2040



* Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (aber grundsätzlich einsetzbar)

Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Wärmenetz	Dezentral
Energiequelle	Abwasser - Kanal (Wärmepumpe) (50 %), Außenluft (Wärmepumpe) (50 %)	Abwasser - Kanal (Wärmepumpe) (50 %), Solarthermie dezentral (41 %), Außenluft (Wärmepumpe) (9 %)
THG-Emissionen**	23.277 t THG-Einsparung: 0%	23.276 t THG-Einsparung: 0%
Akteure	Wärmenetzbetreiber	Gebäudeeigentümer
Investitionskosten	Sanierung Gebäude: 0 T€ Wärmenetzausbau: 100 T€	sanierte BGF: 0 m ² Trassenlänge (Neubau): 95 m
Vermerk		

** ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Abkürzungen: BF - bebaute Fläche; BGF - Bruttogrundfläche; THG - Treibhausgase; WP - Wärmepumpe

Clustersteckbrief 64

Baden-Baden

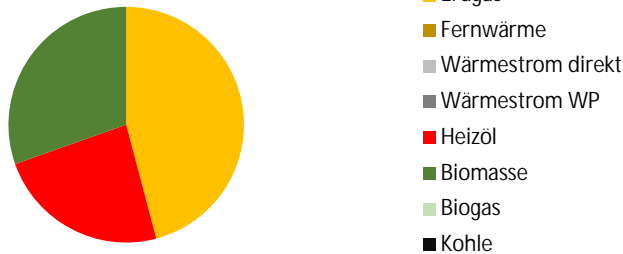
Bestand

Cluster:	64
Stadtteil:	Innenstadt
Hauptnutzung Gebäude:	Wohnnutzung
Fläche:	3,2 ha
Gebäude/Denkmalschutz:	13/3
Grundfläche (GF):	1.790 m ²
Bebauungsdichte:	0,2 m ² BF/m ² Clusterfläche
Wärmedichte 2020/2040:	838 / 737 MWh/(ha*a)
Gasnetz:	ja
Wärmenetz:	nein



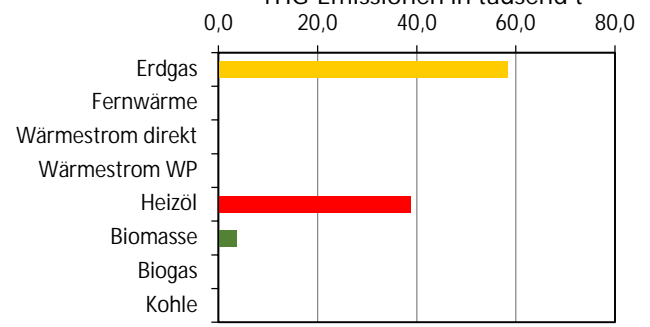
Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: 2.654 MWh, 0,4% von Kommune

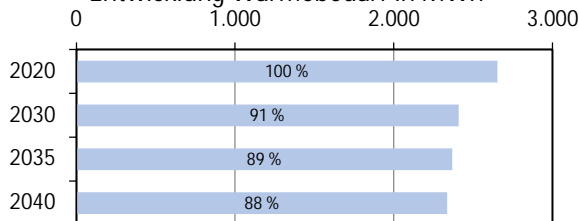
THG-Emissionen in tausend t



Summe: 101.013 t CO₂Aq, 0,1% von Kommune

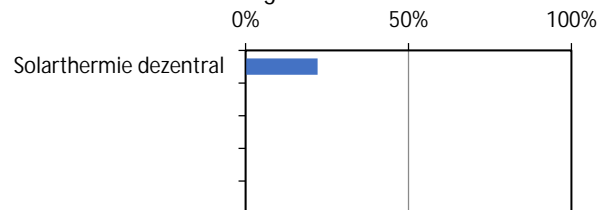
Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Anteil sanierter Gebäude in 2040: 31%

Potenziale* in Bezug auf Bedarf 2040



* Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (aber grundsätzlich einsetzbar)

Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Dezentral	Wärmenetz
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (100 %)	Außenluft (Wärmepumpe) (75 %), Biomasse (25 %)
THG-Emissionen**	100.952 t THG-Einsparung: 0%	100.987 t THG-Einsparung: 0%
Akteure	Gebäudeeigentümer	Wärmenetzbetreiber

Investitionskosten	Sanierung Gebäude:	600 T€	sanierte BGF:	1.692 m ²
	Wärmenetzausbau:	1.600 T€	Trassenlänge (Neubau):	1.055 m

Vermerk	
---------	--

** ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

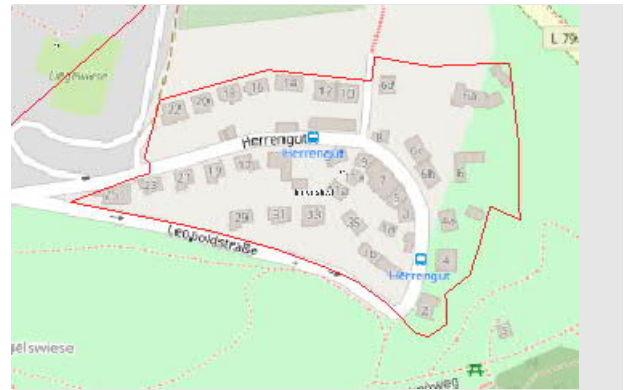
Abkürzungen: BF - bebaute Fläche; BGF - Bruttogrundfläche; THG - Treibhausgase; WP - Wärmepumpe

Clustersteckbrief 65

Baden-Baden

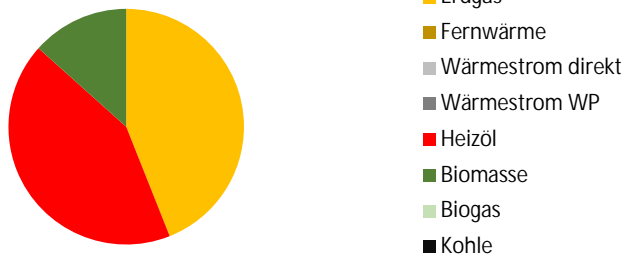
Bestand

Cluster:	65
Stadtteil:	Innenstadt
Hauptnutzung Gebäude:	Wohnnutzung
Fläche:	2,9 ha
Gebäude/Denkmalschutz:	44/0
Grundfläche (GF):	4.516 m ²
Bebauungsdichte:	0,2 m ² BF/m ² Clusterfläche
Wärmedichte 2020/2040:	403 / 276 MWh/(ha*a)
Gasnetz:	ja
Wärmenetz:	nein



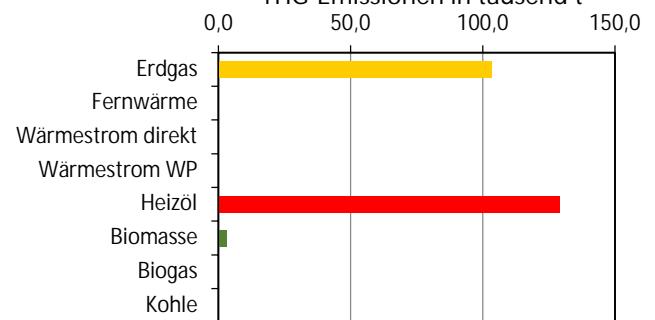
Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: 1.178 MWh, 0,2% von Kommune

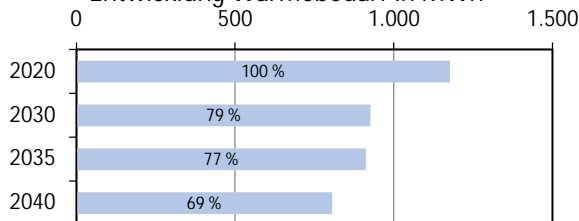
THG-Emissionen in tausend t



Summe: 235.672 t CO₂Aq, 0,2% von Kommune

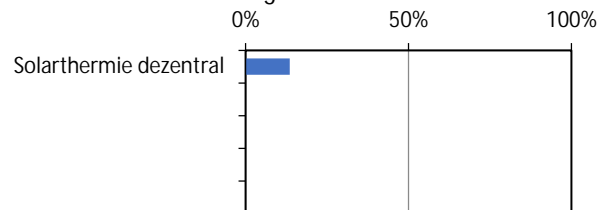
Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Anteil sanierter Gebäude in 2040: 27%

Potenziale* in Bezug auf Bedarf 2040



* Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (aber grundsätzlich einsetzbar)

Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Dezentral	Wärmenetz
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (100 %)	Außenluft (Wärmepumpe) (75 %), Biomasse (25 %)
THG-Emissionen**	235.450 t THG-Einsparung: 0%	235.463 t THG-Einsparung: 0%
Akteure	Gebäudeeigentümer	Wärmenetzbetreiber

Investitionskosten	Sanierung Gebäude:	1.100 T€	sanierter BGF:	2.922 m ²
	Wärmenetzausbau:	1.500 T€	Trassenlänge (Neubau):	973 m

Vermerk	
---------	--

** ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Abkürzungen: BF - bebaute Fläche; BGF - Bruttogrundfläche; THG - Treibhausgase; WP - Wärmepumpe

Clustersteckbrief 66

Baden-Baden

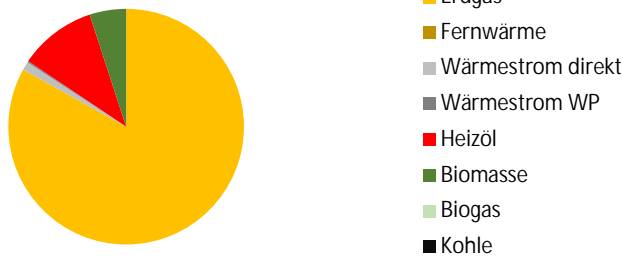
Bestand

Cluster:	66
Stadtteil:	Innenstadt
Hauptnutzung Gebäude:	Mischnutzung
Fläche:	10,8 ha
Gebäude/Denkmalschutz:	170/38
Grundfläche (GF):	34.521 m ²
Bebauungsdichte:	0,1 m ² BF/m ² Clusterfläche
Wärmedichte 2020/2040:	561 / 360 MWh/(ha*a)
Gasnetz:	ja
Wärmenetz:	Ja, 2%



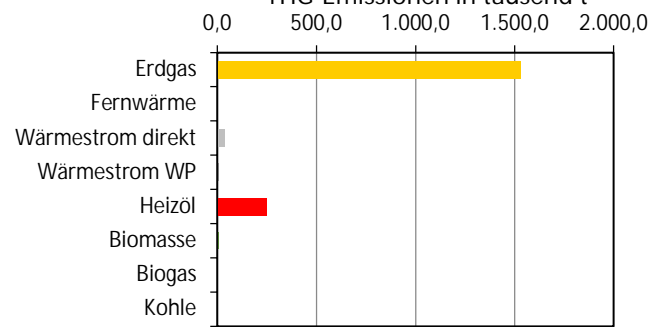
Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: 6.058 MWh, 0,9% von Kommune

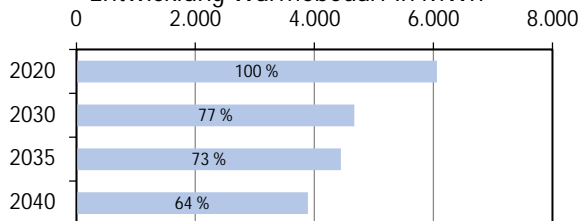
THG-Emissionen in tausend t



Summe: 1.830.795 t CO₂Aq, 1,2% von Kommune

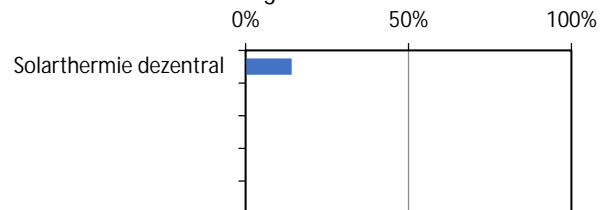
Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Anteil sanierter Gebäude in 2040: 43%

Potenziale* in Bezug auf Bedarf 2040



* Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (aber grundsätzlich einsetzbar)

Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Wärmenetz	identisch zu Option 1
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (75 %), Biomasse (25 %)	Anteil Außenluft-WP kann auch höher werden Weiterer Anteil aus Gas möglich
THG-Emissionen**	1.828.964 t	THG-Einsparung: 0%
Akteure	Wärmenetzbetreiber	

Investitionskosten	Sanierung Gebäude:	15.400 T€	sanierte BGF:	42.752 m ²
	Wärmenetzausbau:	5.400 T€	Trassenlänge (Neubau):	3.596 m

Vermerk	
---------	--

** ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Abkürzungen: BF - bebaute Fläche; BGF - Bruttogrundfläche; THG - Treibhausgase; WP - Wärmepumpe

Clustersteckbrief 67

Baden-Baden

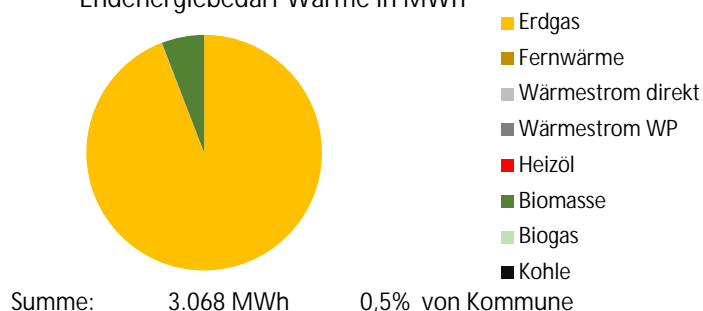
Bestand

Cluster:	67
Stadtteil:	Innenstadt
Hauptnutzung Gebäude:	Mischnutzung
Fläche:	6,1 ha
Gebäude/Denkmalschutz:	54/22
Grundfläche (GF):	19.921 m ²
Bebauungsdichte:	0,1 m ² BF/m ² Clusterfläche
Wärmedichte 2020/2040:	499 / 337 MWh/(ha*a)
Gasnetz:	ja
Wärmenetz:	Ja, 2%

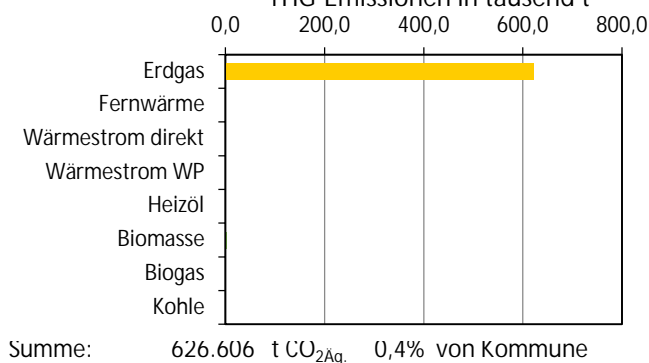


Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh

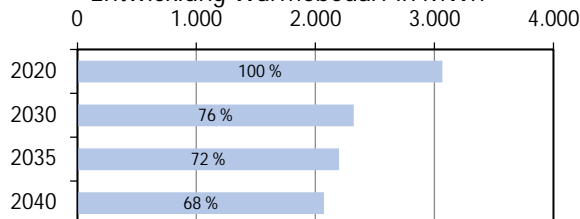


THG-Emissionen in tausend t

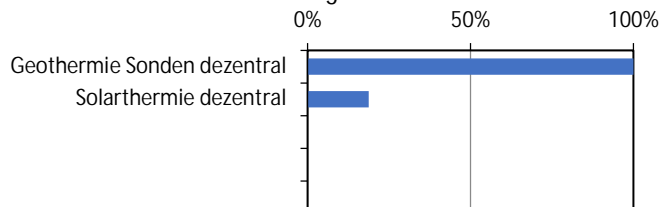


Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Potenziale* in Bezug auf Bedarf 2040



Anteil sanierter Gebäude in 2040: 18%

* Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (aber grundsätzlich einsetzbar)

Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Wärmenetz	Wärmenetz
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (75 %), Biomasse (25 %)	Außenluft (Wärmepumpe) (75 %), Biomasse (25 %)
THG-Emissionen**	625.979 t THG-Einsparung: 0%	626.061 t THG-Einsparung: 0%
Akteure	Wärmenetzbetreiber	Wärmenetzbetreiber
Investitionskosten	Sanierung Gebäude: 3.400 T€ Wärmenetzausbau: 3.000 T€	sanierter BGF: 9.570 m ² Trassenlänge (Neubau): 2.030 m
Vermerk		

** ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Abkürzungen: BF - bebaute Fläche; BGF - Bruttogrundfläche; THG - Treibhausgase; WP - Wärmepumpe

Clustersteckbrief 68

Baden-Baden

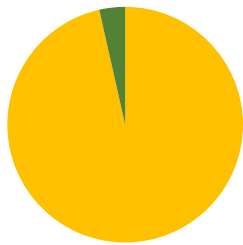
Bestand

Cluster: 68
 Stadtteil: Innenstadt
 Hauptnutzung Gebäude: Öffentliche Verwaltung
 Fläche: 0,8 ha
 Gebäude/Denkmalchutz: 9/3
 Grundfläche (GF): 915 m²
 Bebauungsdichte: 0,4 m²BF/m²Clusterfläche
 Wärmedichte 2020/2040: 411 / 132 MWh/(ha*a)
 Gasnetz: ja
 Wärmenetz: nein



Energie- und THG-Bilanz 2020

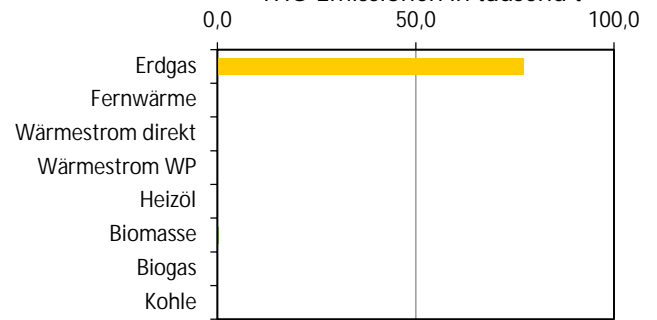
Endenergiebedarf Wärme in MWh



- Erdgas
- Fernwärme
- Wärmestrom direkt
- Wärmestrom WP
- Heizöl
- Biomasse
- Biogas
- Kohle

Summe: 328 MWh 0,0% von Kommune

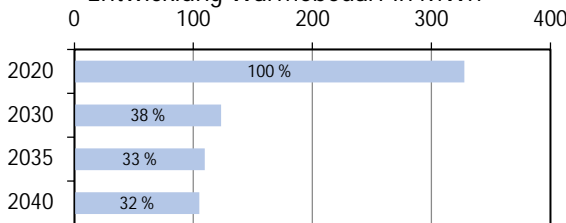
THG-Emissionen in tausend t



Summe: 77.549 t CO₂Aq. 0,1% von Kommune

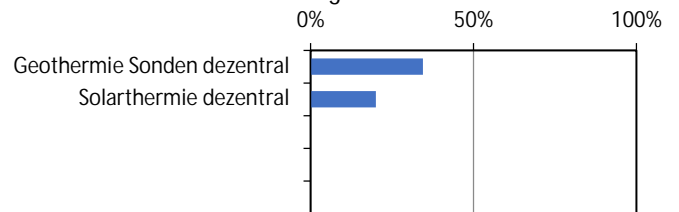
Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Anteil sanierter Gebäude in 2040: 33%

Potenziale* in Bezug auf Bedarf 2040



* Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (aber grundsätzlich einsetzbar)

Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Wärmenetz	Dezentral
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (75 %), Biomasse (25 %)	Außenluft (Wärmepumpe) (74 %), Solarthermie dezentral (26 %)
THG-Emissionen**	77.547 t THG-Einsparung: 0%	77.548 t THG-Einsparung: 0%
Akteure	Wärmenetzbetreiber	Gebäudeeigentümer
Investitionskosten	Sanierung Gebäude: 500 T€ Wärmenetzausbau: 400 T€	sanierte BGF: 1.388 m ² Trassenlänge (Neubau): 265 m
Vermerk		

** ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Abkürzungen: BF - bebaute Fläche; BGF - Bruttogrundfläche; THG - Treibhausgase; WP - Wärmepumpe

Clustersteckbrief 69

Baden-Baden

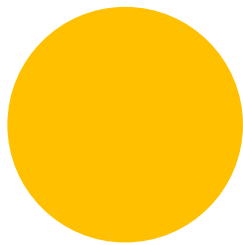
Bestand

Cluster:	69
Stadtteil:	Innenstadt
Hauptnutzung Gebäude:	Mischnutzung
Fläche:	1,4 ha
Gebäude/Denkmalschutz:	4/0
Grundfläche (GF):	1.235 m ²
Bebauungsdichte:	0,3 m ² BF/m ² Clusterfläche
Wärmedichte 2020/2040:	21.747 / 17.896 MWh/(ha*a)
Gasnetz:	ja
Wärmenetz:	Ja, 25%



Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh

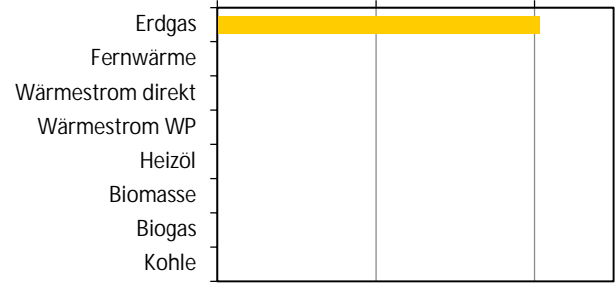


Summe: 30.583 MWh 4,6% von Kommune



THG-Emissionen in tausend t

0,0 1.000,0 2.000,0

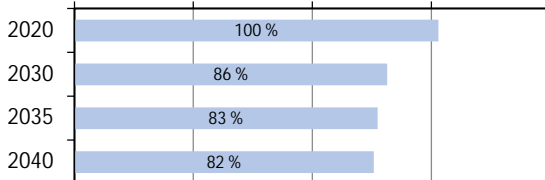


Summe: 2.034.407 t CO₂Aq 1,3% von Kommune

Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh

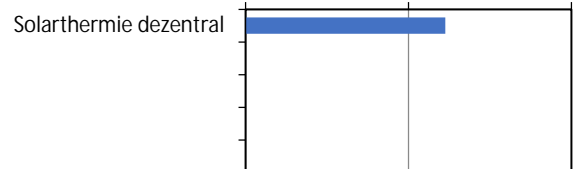
0 10.000 20.000 30.000 40.000



Anteil sanierter Gebäude in 2040: 25%

Potenziale* in Bezug auf Bedarf 2040

0% 50% 100%



* Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (aber grundsätzlich einsetzbar)

Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Wärmenetz	identisch zu Option 1
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (75 %), Biomasse (25 %)	Anteil Außenluft-WP kann auch höher werden Weiterer Anteil aus Gas möglich
THG-Emissionen**	2.032.372 t THG-Einsparung: 0%	
Akteure	Wärmenetzbetreiber	

Investitionskosten	Sanierung Gebäude:	100 T€	sanierte BGF:	218 m ²
	Wärmenetzausbau:	700 T€	Trassenlänge (Neubau):	468 m

Vermerk	
---------	--

** ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Abkürzungen: BF - bebaute Fläche; BGF - Bruttogrundfläche; THG - Treibhausgase; WP - Wärmepumpe

Clustersteckbrief 70

Baden-Baden

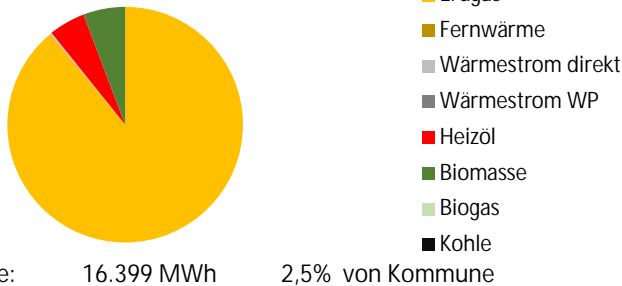
Bestand

Cluster: 70
 Stadtteil: Innenstadt
 Hauptnutzung Gebäude: Mischnutzung
 Fläche: 14,6 ha
 Gebäude/Denkmalchutz: 360/141
 Grundfläche (GF): 79.922 m²
 Bebauungsdichte: 0,3 m²BF/m²Clusterfläche
 Wärmedichte 2020/2040: 1.123 / 821 MWh/(ha*a)
 Gasnetz: ja
 Wärmenetz: Ja, 6%

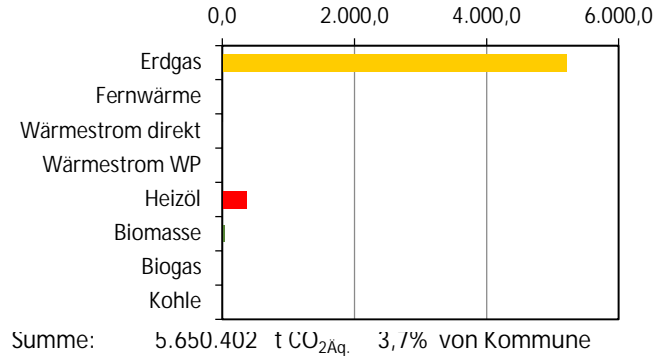


Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh

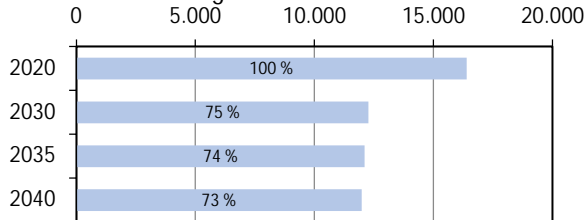


THG-Emissionen in tausend t

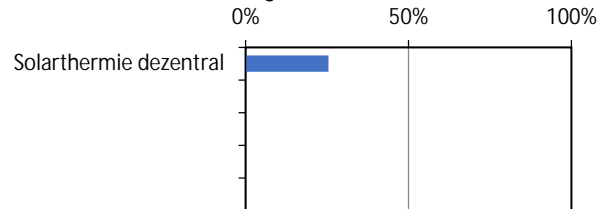


Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Potenziale* in Bezug auf Bedarf 2040



Anteil sanierter Gebäude in 2040: 24%

* Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (aber grundsätzlich einsetzbar)

Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Wärmenetz	Wärmenetz
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (75 %), Biomasse (25 %)	Außenluft (Wärmepumpe) (75 %), Biomasse (25 %)
THG-Emissionen**	5.644.752 t THG-Einsparung: 0%	5.644.942 t THG-Einsparung: 0%
Akteure	Wärmenetzbetreiber	Wärmenetzbetreiber
Investitionskosten	Sanierung Gebäude: 15.200 T€ Wärmenetzausbau: 6.100 T€	sanierte BGF: 42.145 m ² Trassenlänge (Neubau): 4.040 m
Vermerk		

** ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

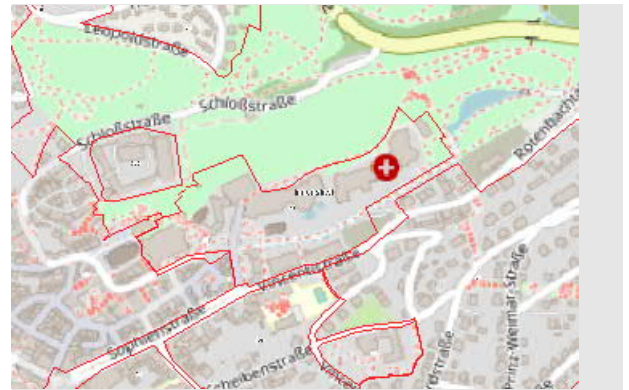
Abkürzungen: BF - bebaute Fläche; BGF - Bruttogrundfläche; THG - Treibhausgase; WP - Wärmepumpe

Clustersteckbrief 71

Baden-Baden

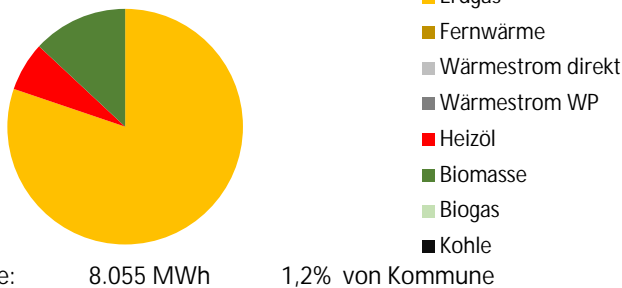
Bestand

Cluster:	71
Stadtteil:	Innenstadt
Hauptnutzung Gebäude:	Mischnutzung
Fläche:	6,1 ha
Gebäude/Denkmalschutz:	26/11
Grundfläche (GF):	12.487 m ²
Bebauungsdichte:	0,5 m ² BF/m ² Clusterfläche
Wärmedichte 2020/2040:	1.319 / 1.319 MWh/(ha*a)
Gasnetz:	ja
Wärmenetz:	Ja, 23%

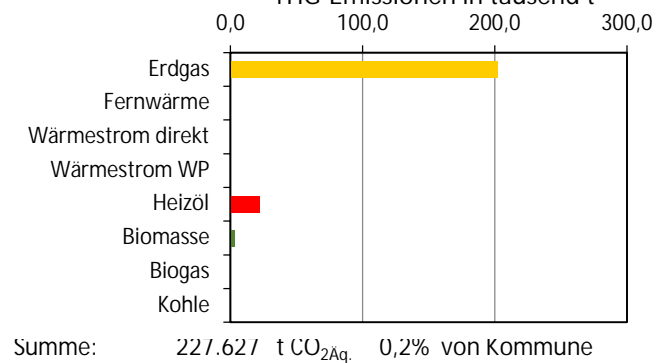


Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh

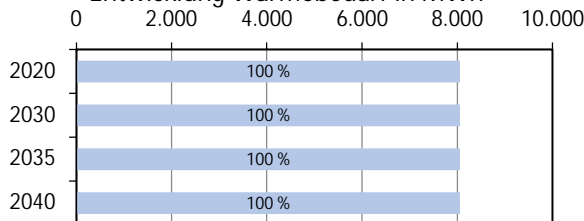


THG-Emissionen in tausend t

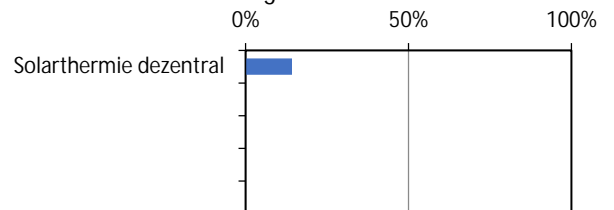


Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Potenziale* in Bezug auf Bedarf 2040



Anteil sanierter Gebäude in 2040: 0%

* Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (aber grundsätzlich einsetzbar)

Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Wärmenetz	identisch zu Option 1
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (75 %), Biomasse (25 %)	Anteil Außenluft-WP kann auch höher werden Weiterer Anteil aus Gas möglich
THG-Emissionen**	227.400 t	THG-Einsparung: 0%
Akteure	Wärmenetzbetreiber	

Investitionskosten	Sanierung Gebäude:	0 T€	sanierte BGF:	0 m ²
	Wärmenetzausbau:	2.300 T€	Trassenlänge (Neubau):	1.512 m

Vermerk	
---------	--

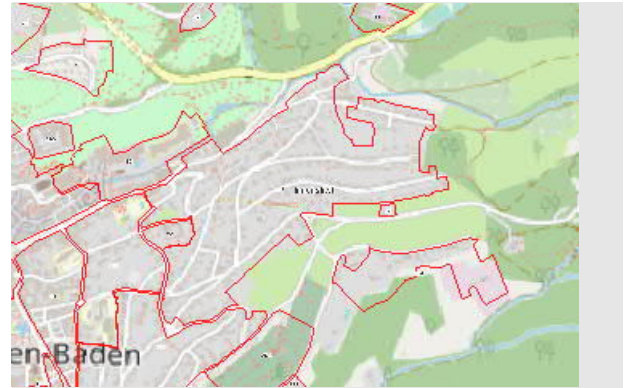
** ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Abkürzungen: BF - bebaute Fläche; BGF - Bruttogrundfläche; THG - Treibhausgase; WP - Wärmepumpe

Clustersteckbrief 72 Baden-Baden

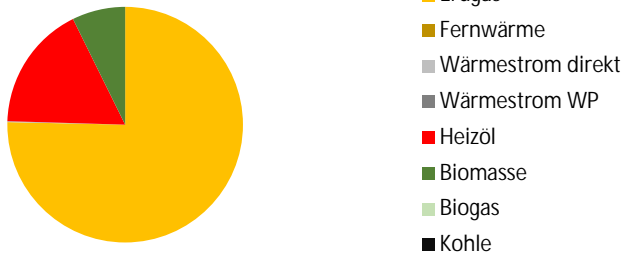
Bestand

Cluster: 72
 Stadtteil: Innenstadt
 Hauptnutzung Gebäude: Wohnnutzung
 Fläche: 35,0 ha
 Gebäude/Denkmalchutz: 567/104
 Grundfläche (GF): 72.154 m²
 Bebauungsdichte: 0,4 m²BF/m²Clusterfläche
 Wärmedichte 2020/2040: 513 / 365 MWh/(ha*a)
 Gasnetz: ja
 Wärmenetz: Ja, 1%



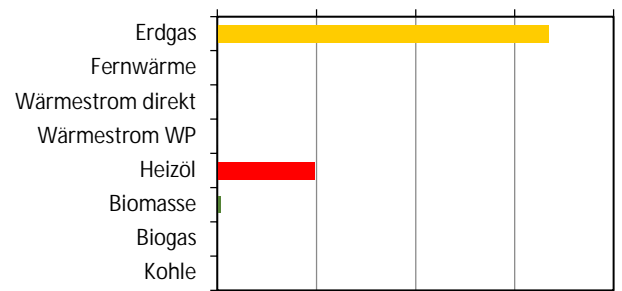
Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: 17.959 MWh 2,7% von Kommune

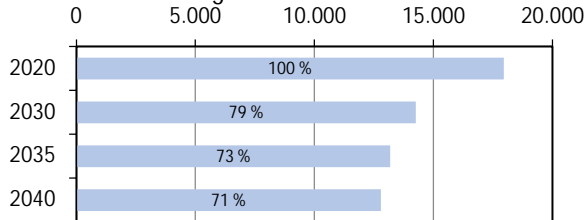
THG-Emissionen in tausend t



Summe: 4.365.765 t CO₂Aq 2,9% von Kommune

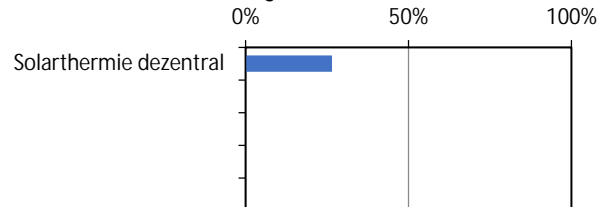
Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Anteil sanierter Gebäude in 2040: 35%

Potenziale* in Bezug auf Bedarf 2040



* Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (aber grundsätzlich einsetzbar)

Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Wärmenetz	Dezentral
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (75 %), Biomasse (25 %)	Außenluft (Wärmepumpe) (100 %)
THG-Emissionen**	4.361.402 t THG-Einsparung: 0%	4.361.401 t THG-Einsparung: 0%
Akteure	Wärmenetzbetreiber	Gebäudeeigentümer

Investitionskosten	Sanierung Gebäude:	26.300 T€	sanierte BGF:	72.919 m ²
	Wärmenetzausbau:	17.500 T€	Trassenlänge (Neubau):	11.669 m

Vermerk	
---------	--

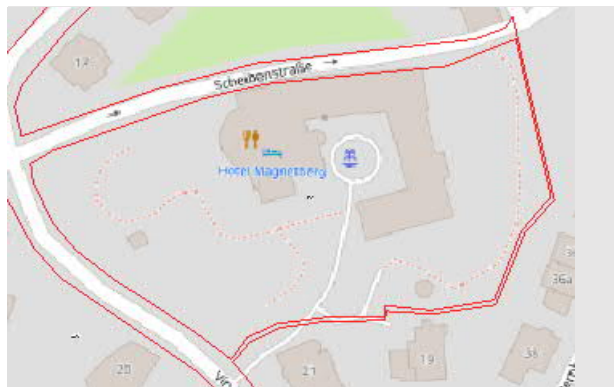
** ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Abkürzungen: BF - bebaute Fläche; BGF - Bruttogrundfläche; THG - Treibhausgase; WP - Wärmepumpe

Clustersteckbrief 73 Baden-Baden

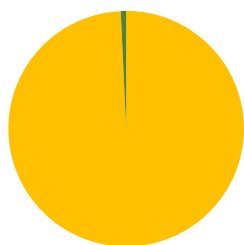
Bestand

Cluster: 73
 Stadtteil: Innenstadt
 Hauptnutzung Gebäude: Hotel
 Fläche: 1,1 ha
 Gebäude/Denkmalchutz: 6/3
 Grundfläche (GF): 2.154 m²
 Bebauungsdichte: 0,6 m²BF/m²Clusterfläche
 Wärmedichte 2020/2040: 910 / 613 MWh/(ha*a)
 Gasnetz: ja
 Wärmenetz: nein



Energie- und THG-Bilanz 2020

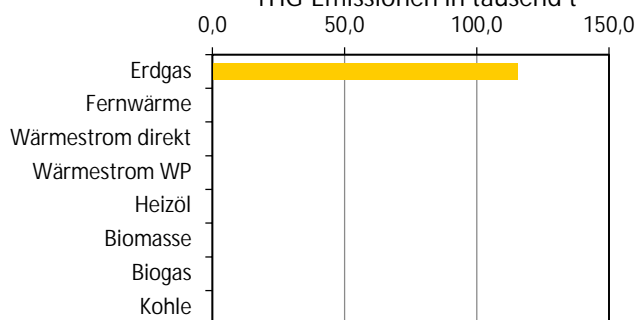
Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: 988 MWh 0,1% von Kommune

- Erdgas
- Fernwärme
- Wärmestrom direkt
- Wärmestrom WP
- Heizöl
- Biomasse
- Biogas
- Kohle

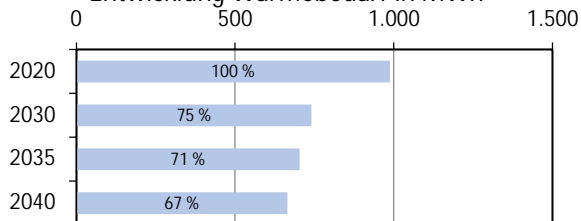
THG-Emissionen in tausend t



Summe: 115.402 t CO₂Aq 0,1% von Kommune

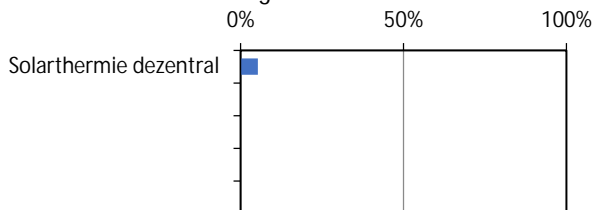
Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Anteil sanierter Gebäude in 2040: 33%

Potenziale* in Bezug auf Bedarf 2040



* Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (aber grundsätzlich einsetzbar)

Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Wärmenetz	identisch zu Option 1
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (75 %), Biomasse (25 %)	Anteil Außenluft-WP kann auch höher werden Weiterer Anteil aus Gas möglich
THG-Emissionen**	115.286 t THG-Einsparung: 0%	
Akteure	Wärmenetzbetreiber	

Investitionskosten	Sanierung Gebäude:	2.700 T€	sanierter BGF:	7.500 m ²
	Wärmenetzausbau:	500 T€	Trassenlänge (Neubau):	361 m

Vermerk

** ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Abkürzungen: BF - bebaute Fläche; BGF - Bruttogrundfläche; THG - Treibhausgase; WP - Wärmepumpe

Clustersteckbrief 74

Baden-Baden

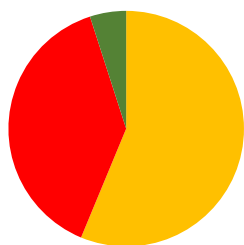
Bestand

Cluster: 74
 Stadtteil: Innenstadt
 Hauptnutzung Gebäude: Wohnnutzung
 Fläche: 0,2 ha
 Gebäude/Denkmalchutz: 6/6
 Grundfläche (GF): 596 m²
 Bebauungsdichte: 0,5 m²BF/m²Clusterfläche
 Wärmedichte 2020/2040: 376 / 376 MWh/(ha*a)
 Gasnetz: ja
 Wärmenetz: nein



Energie- und THG-Bilanz 2020

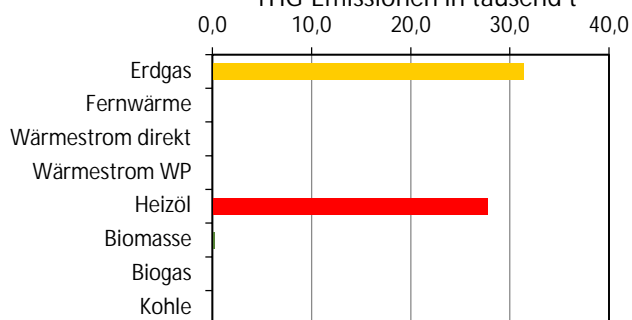
Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: 68 MWh 0,0% von Kommune

- Erdgas
- Fernwärme
- Wärmestrom direkt
- Wärmestrom WP
- Heizöl
- Biomasse
- Biogas
- Kohle

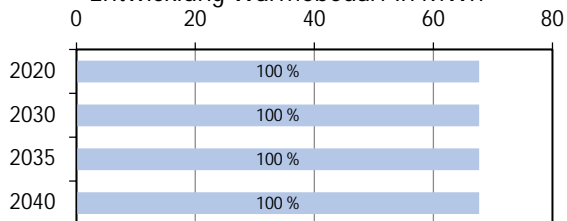
THG-Emissionen in tausend t



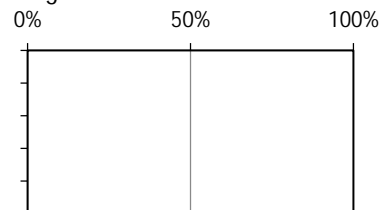
Summe: 59.482 t CO₂Aq. 0,0% von Kommune

Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Potenziale* in Bezug auf Bedarf 2040



Anteil sanierter Gebäude in 2040: 0%

* Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (aber grundsätzlich einsetzbar)

Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Wärmenetz	Dezentral
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (75 %), Biomasse (25 %)	Außenluft (Wärmepumpe) (100 %)
THG-Emissionen**	59.451 t THG-Einsparung: 0%	59.438 t THG-Einsparung: 0%
Akteure	Wärmenetzbetreiber	Gebäudeeigentümer
Investitionskosten	Sanierung Gebäude: 0 T€ Wärmenetzausbau: 100 T€	sanierter BGF: 0 m ² Trassenlänge (Neubau): 60 m
Vermerk		

** ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Abkürzungen: BF - bebaute Fläche; BGF - Bruttogrundfläche; THG - Treibhausgase; WP - Wärmepumpe

Clustersteckbrief 75

Baden-Baden

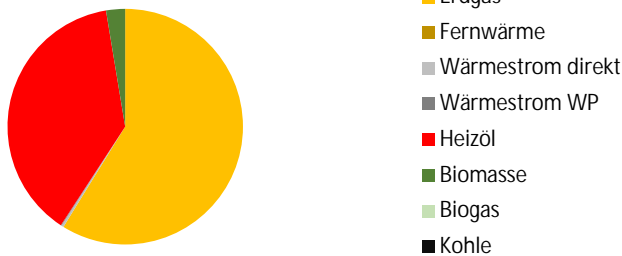
Bestand

Cluster:	75
Stadtteil:	Innenstadt
Hauptnutzung Gebäude:	Mischnutzung
Fläche:	6,6 ha
Gebäude/Denkmalschutz:	193/26
Grundfläche (GF):	42.553 m ²
Bebauungsdichte:	0,1 m ² BF/m ² Clusterfläche
Wärmedichte 2020/2040:	1.378 / 881 MWh/(ha*a)
Gasnetz:	ja
Wärmenetz:	Ja, 2%



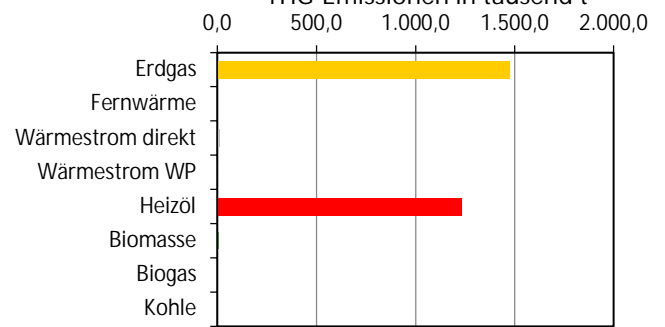
Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: 9.155 MWh 1,4% von Kommune

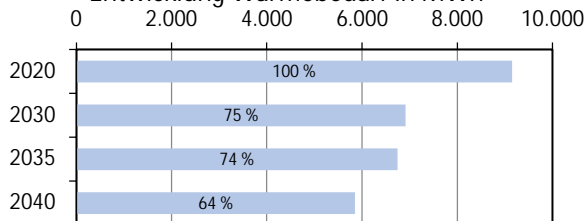
THG-Emissionen in tausend t



Summe: 2.732.472 t CO₂Aq, 1,8% von Kommune

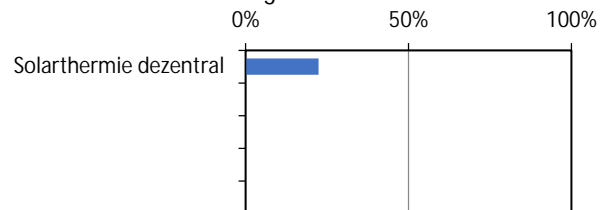
Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Anteil sanierter Gebäude in 2040: 29%

Potenziale* in Bezug auf Bedarf 2040



* Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (aber grundsätzlich einsetzbar)

Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Wärmenetz	identisch zu Option 1
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (75 %), Biomasse (25 %)	Anteil Außenluft-WP kann auch höher werden Weiterer Anteil aus Gas möglich
THG-Emissionen**	2.729.740 t	THG-Einsparung: 0%
Akteure	Wärmenetzbetreiber	

Investitionskosten	Sanierung Gebäude:	10.400 T€	sanierter BGF:	28.845 m ²
	Wärmenetzausbau:	3.100 T€	Trassenlänge (Neubau):	2.079 m

Vermerk	
---------	--

** ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

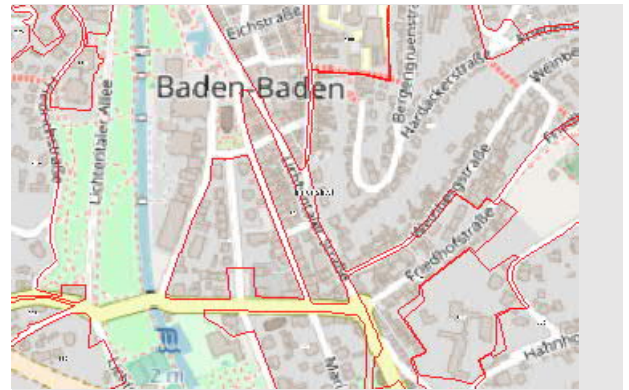
Abkürzungen: BF - bebaute Fläche; BGF - Bruttogrundfläche; THG - Treibhausgase; WP - Wärmepumpe

Clustersteckbrief 76

Baden-Baden

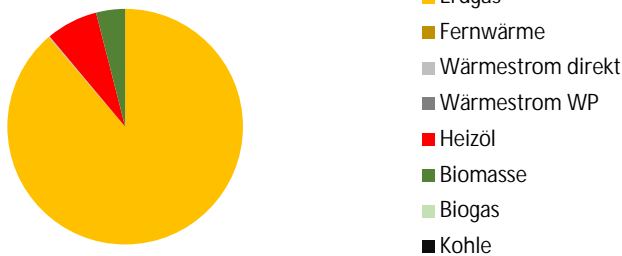
Bestand

Cluster:	76
Stadtteil:	Innenstadt
Hauptnutzung Gebäude:	Mischnutzung
Fläche:	1,6 ha
Gebäude/Denkmalschutz:	63/25
Grundfläche (GF):	14.614 m ²
Bebauungsdichte:	0,2 m ² BF/m ² Clusterfläche
Wärmedichte 2020/2040:	1.561 / 1.044 MWh/(ha*a)
Gasnetz:	ja
Wärmenetz:	nein



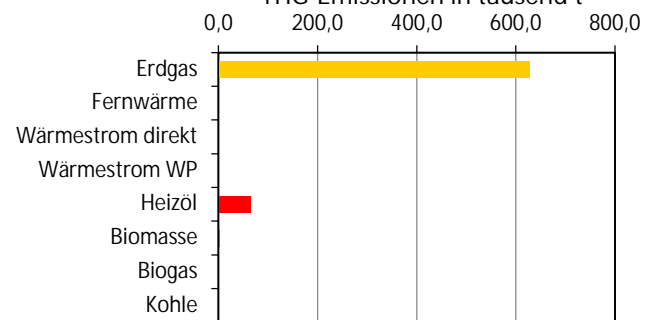
Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: 2.450 MWh 0,4% von Kommune

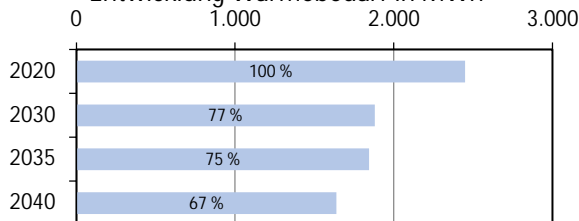
THG-Emissionen in tausend t



Summe: 697.571 t CO₂Aq 0,5% von Kommune

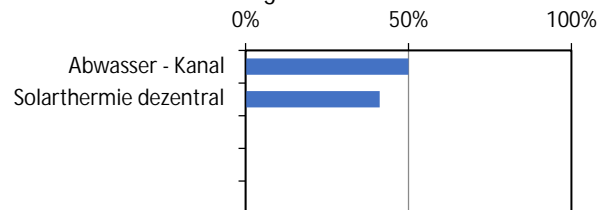
Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Anteil sanierter Gebäude in 2040: 24%

Potenziale* in Bezug auf Bedarf 2040



* Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (aber grundsätzlich einsetzbar)

Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Wärmenetz	Dezentral
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (75 %), Biomasse (25 %)	Außenluft (Wärmepumpe) (85 %), Solarthermie dezentral (15 %)
THG-Emissionen**	696.873 t THG-Einsparung: 0%	696.895 t THG-Einsparung: 0%
Akteure	Wärmenetzbetreiber	Gebäudeeigentümer
Investitionskosten	Sanierung Gebäude: 2.300 T€ Wärmenetzausbau: 800 T€	sanierter BGF: 6.467 m ² Trassenlänge (Neubau): 522 m
Vermerk		

** ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Abkürzungen: BF - bebaute Fläche; BGF - Bruttogrundfläche; THG - Treibhausgase; WP - Wärmepumpe

Clustersteckbrief 77

Baden-Baden

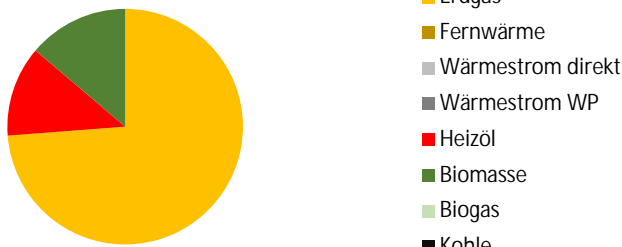
Bestand

Cluster:	77
Stadtteil:	Innenstadt
Hauptnutzung Gebäude:	Mischnutzung
Fläche:	1,0 ha
Gebäude/Denkmalschutz:	26/6
Grundfläche (GF):	4.095 m ²
Bebauungsdichte:	0,3 m ² BF/m ² Clusterfläche
Wärmedichte 2020/2040:	1.834 / 1.296 MWh/(ha*a)
Gasnetz:	ja
Wärmenetz:	nein



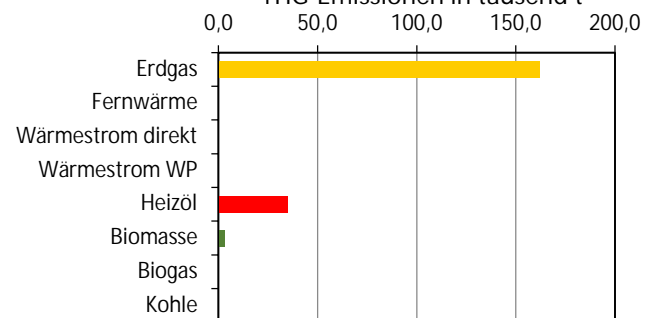
Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: 1.823 MWh 0,3% von Kommune

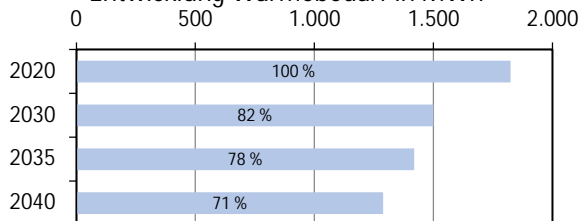
THG-Emissionen in tausend t



Summe: 199.857 t CO₂Aq 0,1% von Kommune

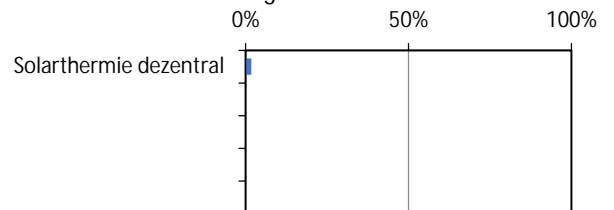
Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Anteil sanierter Gebäude in 2040: 19%

Potenziale* in Bezug auf Bedarf 2040



* Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (aber grundsätzlich einsetzbar)

Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Wärmenetz	Wärmenetz
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (75 %), Biomasse (25 %)	Außenluft (Wärmepumpe) (75 %), Biomasse (25 %)
THG-Emissionen**	199.658 t THG-Einsparung: 0%	199.665 t THG-Einsparung: 0%
Akteure	Wärmenetzbetreiber	Wärmenetzbetreiber
Investitionskosten	Sanierung Gebäude: 800 T€ Wärmenetzausbau: 500 T€	sanierete BGF: 2.226 m ² Trassenlänge (Neubau): 331 m
Vermerk		

** ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

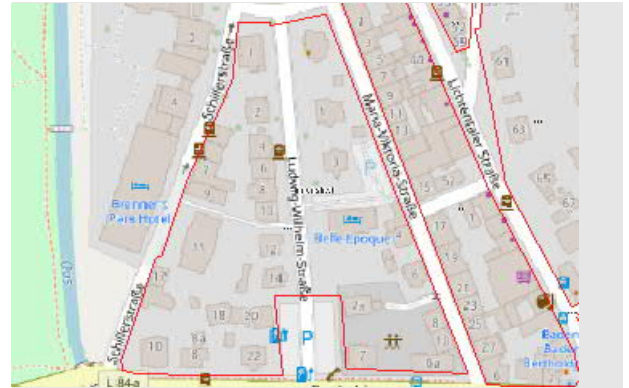
Abkürzungen: BF - bebaute Fläche; BGF - Bruttogrundfläche; THG - Treibhausgase; WP - Wärmepumpe

Clustersteckbrief 78

Baden-Baden

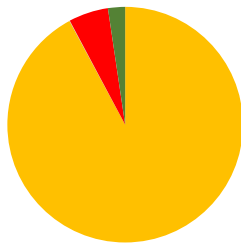
Bestand

Cluster:	78
Stadtteil:	Innenstadt
Hauptnutzung Gebäude:	Mischnutzung
Fläche:	8,0 ha
Gebäude/Denkmalchutz:	59/32
Grundfläche (GF):	23.283 m ²
Bebauungsdichte:	0,5 m ² BF/m ² Clusterfläche
Wärmedichte 2020/2040:	216 / 152 MWh/(ha*a)
Gasnetz:	ja
Wärmenetz:	Ja, 17%



Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh

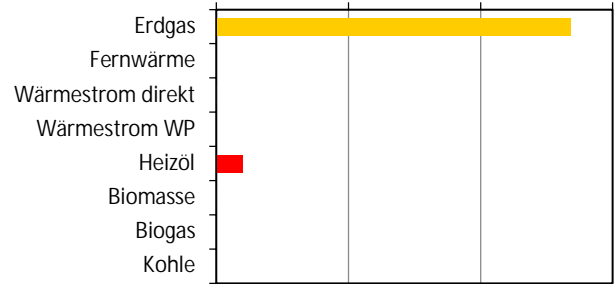


- Erdgas
- Fernwärme
- Wärmestrom direkt
- Wärmestrom WP
- Heizöl
- Biomasse
- Biogas
- Kohle

Summe: 1.734 MWh 0,3% von Kommune

THG-Emissionen in tausend t

0,0 400,0 800,0 1.200,0

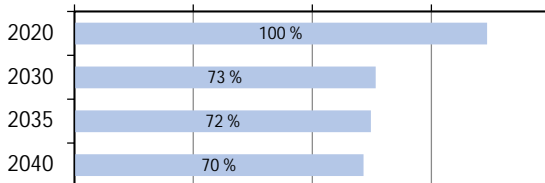


Summe: 1.156.856 t CO₂Aq. 0,8% von Kommune

Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh

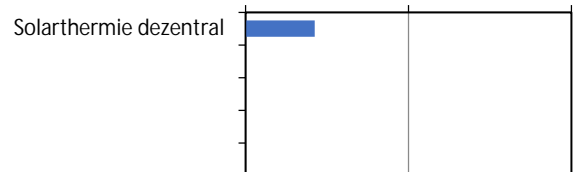
0 500 1.000 1.500 2.000



Anteil sanierter Gebäude in 2040: 24%

Potenziale* in Bezug auf Bedarf 2040

0% 50% 100%



* Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (aber grundsätzlich einsetzbar)

Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1		Versorgungsoption 2	
Versorgungssystem	Wärmenetz		Wärmenetz	
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (75 %), Biomasse (25 %)		Außenluft (Wärmepumpe) (75 %), Biomasse (25 %)	
THG-Emissionen**	1.155.699 t	THG-Einsparung: 0%	1.155.716 t	THG-Einsparung: 0%
Akteure	Wärmenetzbetreiber		Wärmenetzbetreiber	
Investitionskosten	Sanierung Gebäude: 1.600 T€	sanierte BGF: 4.549 m ²	Wärmenetzausbau: 3.900 T€	Trassenlänge (Neubau): 2.623 m
Vermerk				

** ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Abkürzungen: BF - bebaute Fläche; BGF - Bruttogrundfläche; THG - Treibhausgase; WP - Wärmepumpe

Clustersteckbrief 79

Baden-Baden

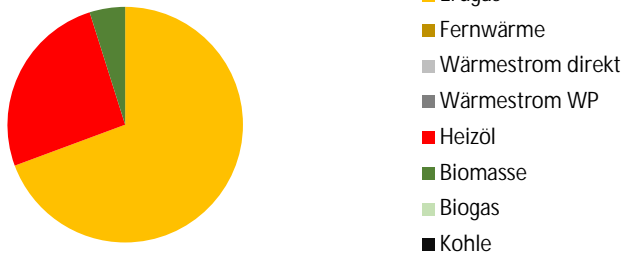
Bestand

Cluster:	79
Stadtteil:	Innenstadt
Hauptnutzung Gebäude:	Wohnnutzung
Fläche:	2,8 ha
Gebäude/Denkmalschutz:	44/14
Grundfläche (GF):	4.997 m ²
Bebauungsdichte:	0,2 m ² BF/m ² Clusterfläche
Wärmedichte 2020/2040:	528 / 324 MWh/(ha*a)
Gasnetz:	ja
Wärmenetz:	nein



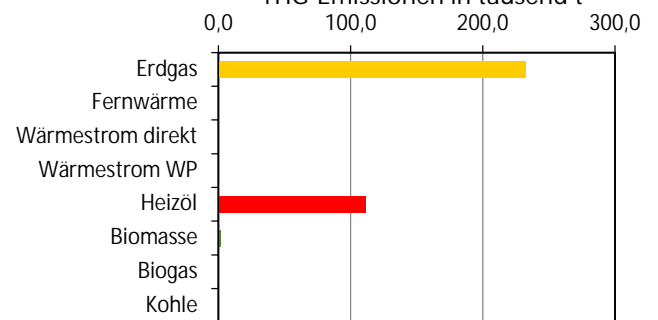
Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: 1.490 MWh, 0,2% von Kommune

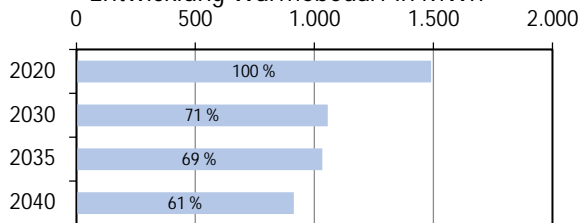
THG-Emissionen in tausend t



Summe: 345.491 t CO₂Aq, 0,2% von Kommune

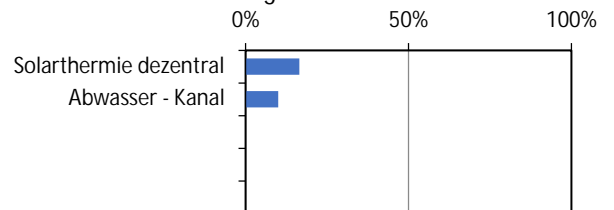
Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Anteil sanierter Gebäude in 2040: 27%

Potenziale* in Bezug auf Bedarf 2040



* Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (aber grundsätzlich einsetzbar)

Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Wärmenetz	Dezentral
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (75 %), Biomasse (25 %)	Außenluft (Wärmepumpe) (100 %)
THG-Emissionen**	345.158 t THG-Einsparung: 0%	345.152 t THG-Einsparung: 0%
Akteure	Wärmenetzbetreiber	Gebäudeeigentümer

Investitionskosten	Sanierung Gebäude:	2.100 T€	sanierte BGF:	5.952 m ²
	Wärmenetzausbau:	1.400 T€	Trassenlänge (Neubau):	940 m

Vermerk	
---------	--

** ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Abkürzungen: BF - bebaute Fläche; BGF - Bruttogrundfläche; THG - Treibhausgase; WP - Wärmepumpe

Clustersteckbrief 80

Baden-Baden

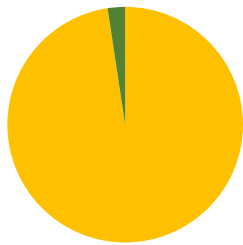
Bestand

Cluster:	80
Stadtteil:	Innenstadt
Hauptnutzung Gebäude:	Hotel
Fläche:	0,6 ha
Gebäude/Denkmalchutz:	7/1
Grundfläche (GF):	2.176 m ²
Bebauungsdichte:	0,2 m ² BF/m ² Clusterfläche
Wärmedichte 2020/2040:	677 / 269 MWh/(ha*a)
Gasnetz:	ja
Wärmenetz:	nein



Energie- und THG-Bilanz 2020

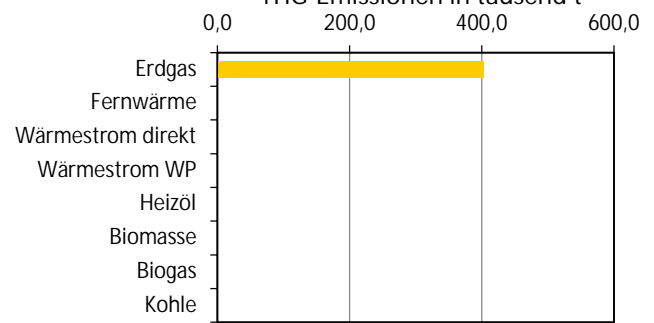
Endenergiebedarf Wärme in MWh



- Erdgas
- Fernwärme
- Wärmestrom direkt
- Wärmestrom WP
- Heizöl
- Biomasse
- Biogas
- Kohle

Summe: 430 MWh 0,1% von Kommune

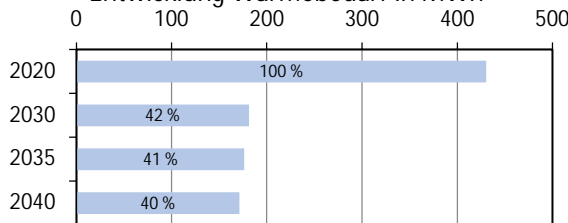
THG-Emissionen in tausend t



Summe: 403.3/8 t CO₂Aq 0,3% von Kommune

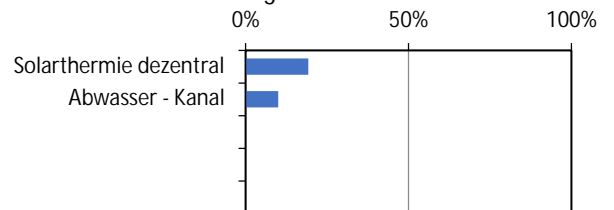
Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Anteil sanierter Gebäude in 2040: 29%

Potenziale* in Bezug auf Bedarf 2040



* Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (aber grundsätzlich einsetzbar)

Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Wärmenetz	Dezentral
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (75 %), Biomasse (25 %)	Außenluft (Wärmepumpe) (100 %)
THG-Emissionen**	402.975 t THG-Einsparung: 0%	402.975 t THG-Einsparung: 0%
Akteure	Wärmenetzbetreiber	Gebäudeeigentümer

Investitionskosten	Sanierung Gebäude:	400 T€	sanierte BGF:	1.016 m ²
	Wärmenetzausbau:	300 T€	Trassenlänge (Neubau):	212 m

Vermerk	
---------	--

** ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Abkürzungen: BF - bebaute Fläche; BGF - Bruttogrundfläche; THG - Treibhausgase; WP - Wärmepumpe

Clustersteckbrief 81

Baden-Baden

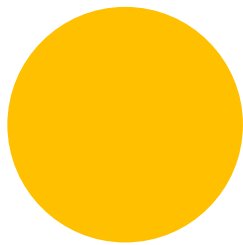
Bestand

Cluster:	81
Stadtteil:	Innenstadt
Hauptnutzung Gebäude:	Gesundheit und Bäderbetriebe
Fläche:	1,8 ha
Gebäude/Denkmalschutz:	7/1
Grundfläche (GF):	5.734 m ²
Bebauungsdichte:	0,1 m ² BF/m ² Clusterfläche
Wärmedichte 2020/2040:	2.026 / 1.409 MWh/(ha*a)
Gasnetz:	ja
Wärmenetz:	nein



Energie- und THG-Bilanz 2020

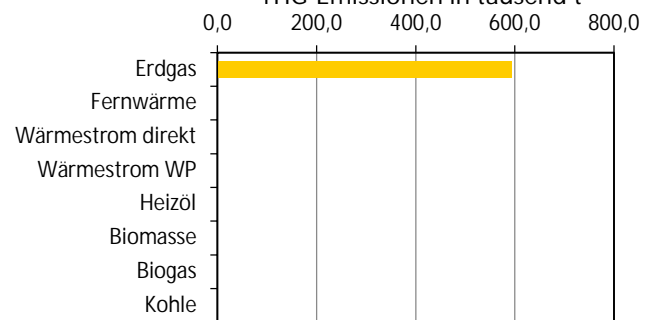
Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: 3.693 MWh 0,6% von Kommune

- Erdgas
- Fernwärme
- Wärmestrom direkt
- Wärmestrom WP
- Heizöl
- Biomasse
- Biogas
- Kohle

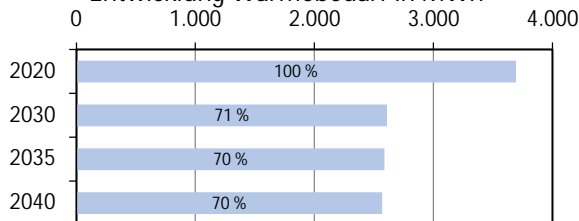
THG-Emissionen in tausend t



Summe: 594.380 t CO₂Aq 0,4% von Kommune

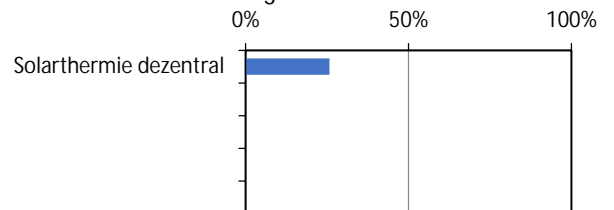
Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Anteil sanierter Gebäude in 2040: 14%

Potenziale* in Bezug auf Bedarf 2040



* Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (aber grundsätzlich einsetzbar)

Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Wärmenetz	Dezentral
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (75 %), Biomasse (25 %)	Außenluft (Wärmepumpe) (100 %)
THG-Emissionen**	593.809 t THG-Einsparung: 0%	593.798 t THG-Einsparung: 0%
Akteure	Wärmenetzbetreiber	Gebäudeeigentümer
Investitionskosten	Sanierung Gebäude: 1.500 T€ Wärmenetzausbau: 900 T€	sanierte BGF: 4.152 m ² Trassenlänge (Neubau): 607 m
Vermerk		

** ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

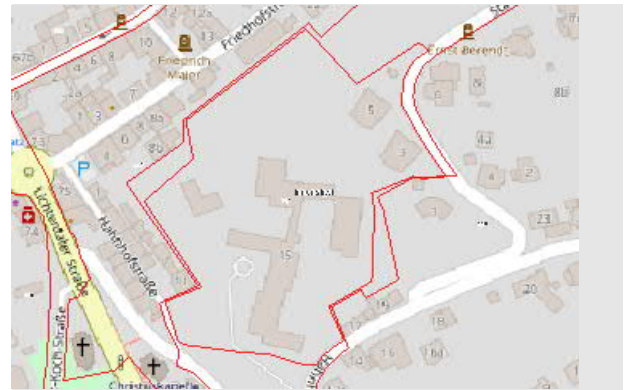
Abkürzungen: BF - bebaute Fläche; BGF - Bruttogrundfläche; THG - Treibhausgase; WP - Wärmepumpe

Clustersteckbrief 82

Baden-Baden

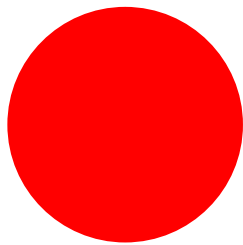
Bestand

Cluster: 82
 Stadtteil: Innenstadt
 Hauptnutzung Gebäude: Wohnnutzung
 Fläche: 2,4 ha
 Gebäude/Denkmalenschutz: 8/1
 Grundfläche (GF): 881 m²
 Bebauungsdichte: 0,5 m²BF/m²Clusterfläche
 Wärmedichte 2020/2040: 833 / 86 MWh/(ha*a)
 Gasnetz: ja
 Wärmenetz: nein



Energie- und THG-Bilanz 2020

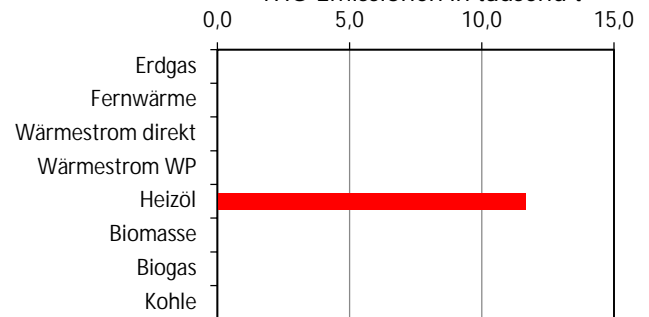
Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: 2.027 MWh 0,3% von Kommune

- Erdgas
- Fernwärme
- Wärmestrom direkt
- Wärmestrom WP
- Heizöl
- Biomasse
- Biogas
- Kohle

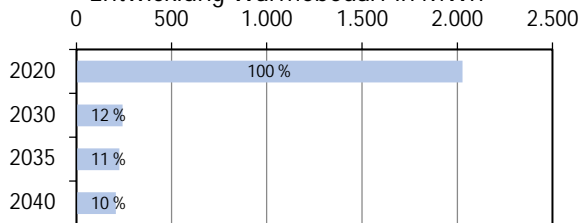
THG-Emissionen in tausend t



Summe: 11.675 t CO_{2Aq} 0,0% von Kommune

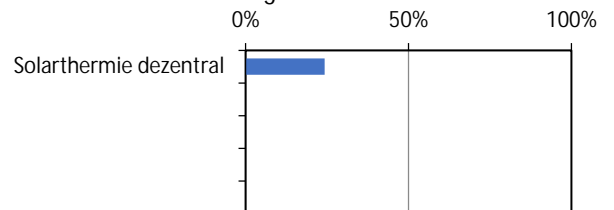
Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Anteil sanierter Gebäude in 2040: 25%

Potenziale* in Bezug auf Bedarf 2040



* Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (aber grundsätzlich einsetzbar)

Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Dezentral	Dezentral
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (75 %), Biomasse (25 %)	Außenluft (Wärmepumpe) (100 %)
THG-Emissionen**	11.663 t THG-Einsparung: 0%	11.663 t THG-Einsparung: 0%
Akteure	Gebäudeeigentümer	Gebäudeeigentümer

Investitionskosten	Sanierung Gebäude:	1.200 T€	sanierte BGF:	3.471 m ²
	Wärmenetzausbau:	0 T€	Trassenlänge (Neubau):	810 m

Vermerk	
---------	--

** ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Abkürzungen: BF - bebaute Fläche; BGF - Bruttogrundfläche; THG - Treibhausgase; WP - Wärmepumpe

Clustersteckbrief 83

Baden-Baden

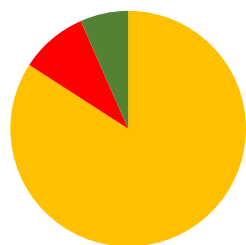
Bestand

Cluster:	83
Stadtteil:	Innenstadt
Hauptnutzung Gebäude:	Mischnutzung
Fläche:	8,7 ha
Gebäude/Denkmalchutz:	92/12
Grundfläche (GF):	13.620 m ²
Bebauungsdichte:	0,5 m ² BF/m ² Clusterfläche
Wärmedichte 2020/2040:	326 / 178 MWh/(ha*a)
Gasnetz:	ja
Wärmenetz:	Ja, 3%



Energie- und THG-Bilanz 2020

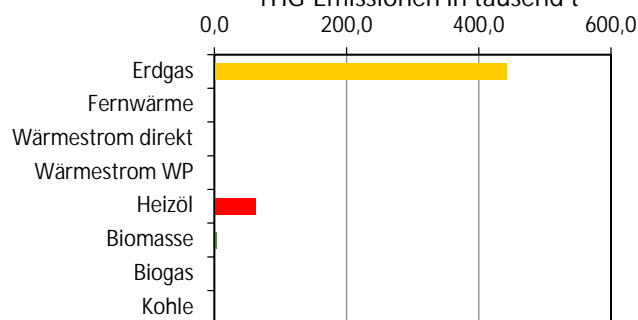
Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: 2.826 MWh, 0,4% von Kommune

- Erdgas
- Fernwärme
- Wärmestrom direkt
- Wärmestrom WP
- Heizöl
- Biomasse
- Biogas
- Kohle

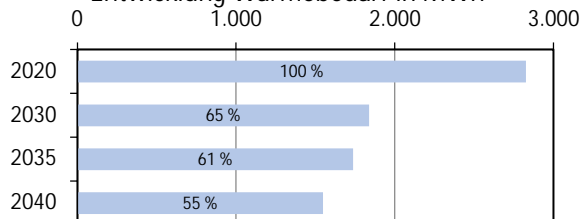
THG-Emissionen in tausend t



Summe: 509.128 t CO₂Aq, 0,3% von Kommune

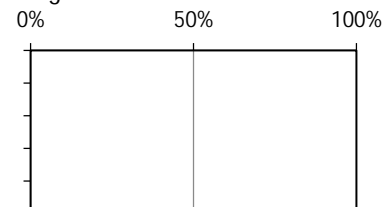
Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Anteil sanierter Gebäude in 2040: 23%

Potenziale* in Bezug auf Bedarf 2040



* Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (aber grundsätzlich einsetzbar)

Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Wärmenetz	Dezentral
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (75 %), Biomasse (25 %)	Außenluft (Wärmepumpe) (73 %), Solarthermie dezentral (27 %)
THG-Emissionen**	508.619 t THG-Einsparung: 0%	508.654 t THG-Einsparung: 0%
Akteure	Wärmenetzbetreiber	Gebäudeeigentümer
Investitionskosten	Sanierung Gebäude: 3.200 T€ Wärmenetzausbau: 4.300 T€	sanierter BGF: 8.844 m ² Trassenlänge (Neubau): 2.891 m
Vermerk		

** ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Abkürzungen: BF - bebaute Fläche; BGF - Bruttogrundfläche; THG - Treibhausgase; WP - Wärmepumpe

Clustersteckbrief 84

Baden-Baden

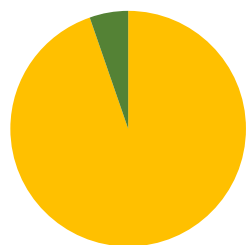
Bestand

Cluster:	84
Stadtteil:	Innenstadt
Hauptnutzung Gebäude:	Mischnutzung
Fläche:	4,7 ha
Gebäude/Denkmalschutz:	42/15
Grundfläche (GF):	6.638 m ²
Bebauungsdichte:	0,2 m ² BF/m ² Clusterfläche
Wärmedichte 2020/2040:	365 / 199 MWh/(ha*a)
Gasnetz:	ja
Wärmenetz:	Ja, 5%



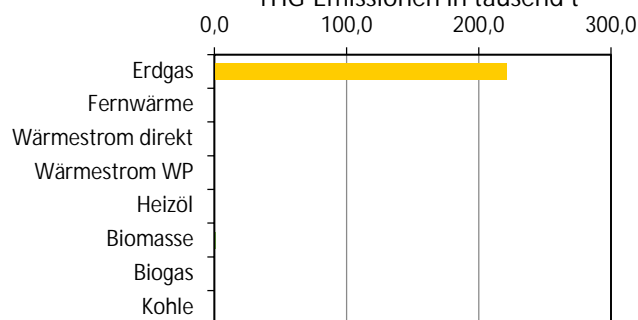
Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: 1.724 MWh, 0,3% von Kommune

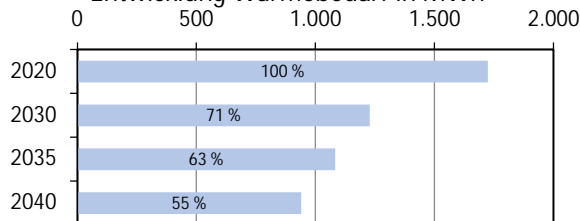
THG-Emissionen in tausend t



Summe: 222.744 t CO₂Aq, 0,1% von Kommune

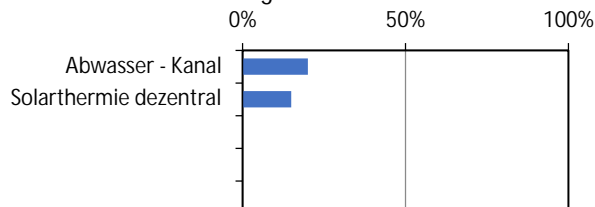
Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Anteil sanierter Gebäude in 2040: 38%

Potenziale* in Bezug auf Bedarf 2040



* Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (aber grundsätzlich einsetzbar)

Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Wärmenetz	Dezentral
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (75 %), Biomasse (25 %)	Außenluft (Wärmepumpe) (72 %), Solarthermie dezentral (28 %)
THG-Emissionen**	222.549 t THG-Einsparung: 0%	222.532 t THG-Einsparung: 0%
Akteure	Wärmenetzbetreiber	Gebäudeeigentümer
Investitionskosten	Sanierung Gebäude: 2.400 T€ Wärmenetzausbau: 2.400 T€	sanierter BGF: 6.702 m ² Trassenlänge (Neubau): 1.573 m
Vermerk		

** ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Abkürzungen: BF - bebaute Fläche; BGF - Bruttogrundfläche; THG - Treibhausgase; WP - Wärmepumpe

Clustersteckbrief 85

Baden-Baden

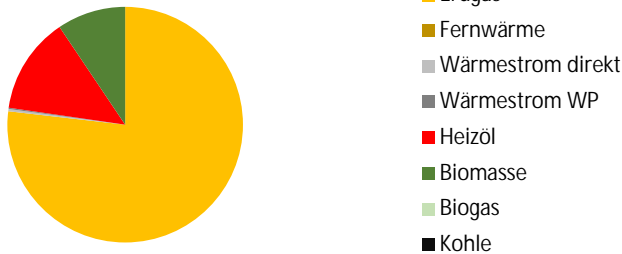
Bestand

Cluster:	85
Stadtteil:	Innenstadt
Hauptnutzung Gebäude:	Wohnnutzung
Fläche:	14,1 ha
Gebäude/Denkmalschutz:	360/21
Grundfläche (GF):	46.187 m ²
Bebauungsdichte:	0,4 m ² BF/m ² Clusterfläche
Wärmedichte 2020/2040:	565 / 346 MWh/(ha*a)
Gasnetz:	ja
Wärmenetz:	nein



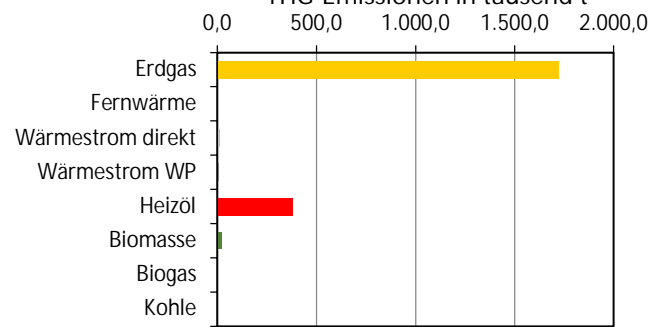
Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: 7.962 MWh 1,2% von Kommune

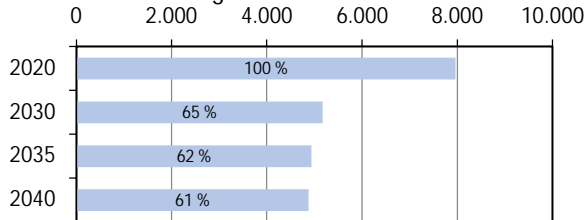
THG-Emissionen in tausend t



Summe: 2.144.558 t CO₂Aq 1,4% von Kommune

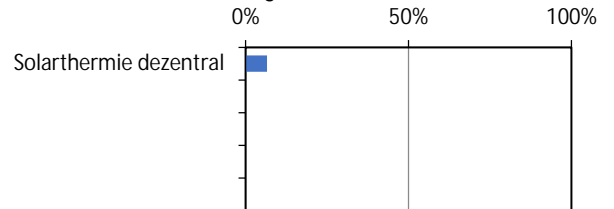
Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Anteil sanierter Gebäude in 2040: 29%

Potenziale* in Bezug auf Bedarf 2040



* Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (aber grundsätzlich einsetzbar)

Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Dezentral	Wärmenetz
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (100 %)	Außenluft (Wärmepumpe) (75 %), Biomasse (25 %)
THG-Emissionen**	2.142.417 t THG-Einsparung: 0%	2.142.420 t THG-Einsparung: 0%
Akteure	Gebäudeeigentümer	Wärmenetzbetreiber

Investitionskosten	Sanierung Gebäude:	11.700 T€	sanierter BGF:	32.596 m ²
	Wärmenetzausbau:	7.000 T€	Trassenlänge (Neubau):	4.695 m

Vermerk	
---------	--

** ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

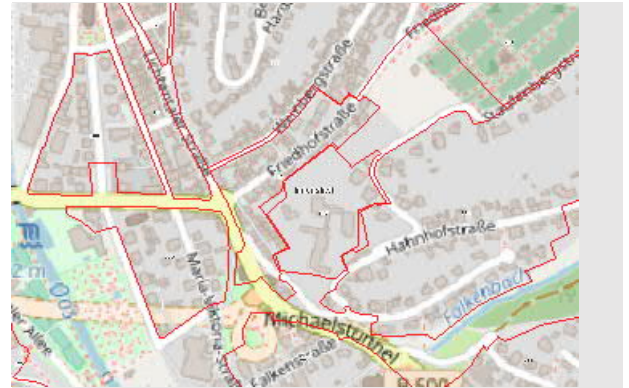
Abkürzungen: BF - bebaute Fläche; BGF - Bruttogrundfläche; THG - Treibhausgase; WP - Wärmepumpe

Clustersteckbrief 86

Baden-Baden

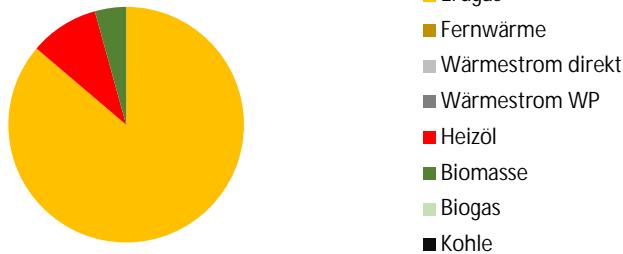
Bestand

Cluster:	86
Stadtteil:	Innenstadt
Hauptnutzung Gebäude:	Mischnutzung
Fläche:	2,8 ha
Gebäude/Denkmalschutz:	79/14
Grundfläche (GF):	10.072 m ²
Bebauungsdichte:	0,2 m ² BF/m ² Clusterfläche
Wärmedichte 2020/2040:	905 / 450 MWh/(ha*a)
Gasnetz:	ja
Wärmenetz:	nein



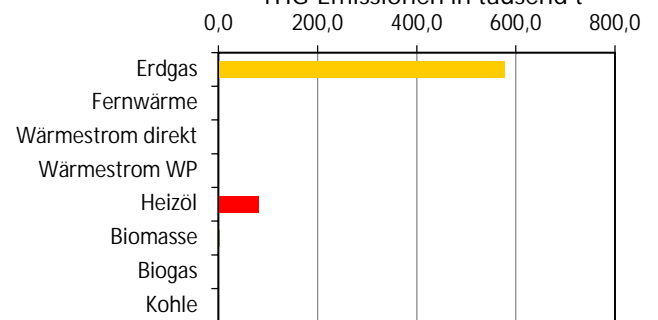
Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: 2.521 MWh, 0,4% von Kommune

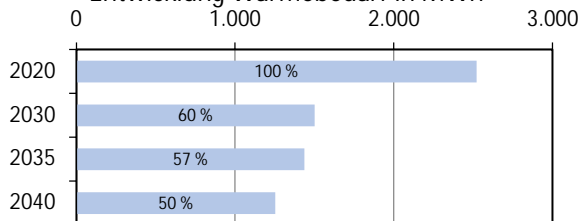
THG-Emissionen in tausend t



Summe: 662.708 t CO₂Aq, 0,4% von Kommune

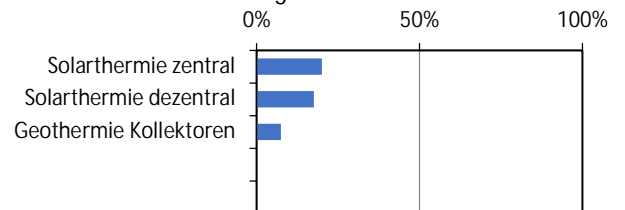
Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Anteil sanierter Gebäude in 2040: 43%

Potenziale* in Bezug auf Bedarf 2040



* Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (aber grundsätzlich einsetzbar)

Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1		Versorgungsoption 2	
Versorgungssystem	Dezentral		Wärmenetz	
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (100 %)		Außenluft (Wärmepumpe) (75 %), Biomasse (25 %)	
THG-Emissionen**	662.077 t	THG-Einsparung: 0%	662.105 t	THG-Einsparung: 0%
Akteure	Gebäudeeigentümer		Wärmenetzbetreiber	
Investitionskosten	Sanierung Gebäude: 3.400 T€	sanierter BGF: 9.566 m ²	Wärmenetzausbau: 1.400 T€	Trassenlänge (Neubau): 928 m
Vermerk				

** ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Abkürzungen: BF - bebaute Fläche; BGF - Bruttogrundfläche; THG - Treibhausgase; WP - Wärmepumpe

Clustersteckbrief 87

Baden-Baden

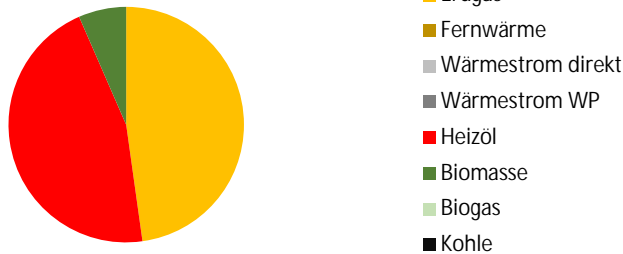
Bestand

Cluster: 87
 Stadtteil: Innenstadt
 Hauptnutzung Gebäude: Mischnutzung
 Fläche: 6,7 ha
 Gebäude/Denkmalschutz: 42/5
 Grundfläche (GF): 4.049 m²
 Bebauungsdichte: 0,2 m²BF/m²Clusterfläche
 Wärmedichte 2020/2040: 159 / 72 MWh/(ha*a)
 Gasnetz: ja
 Wärmenetz: nein



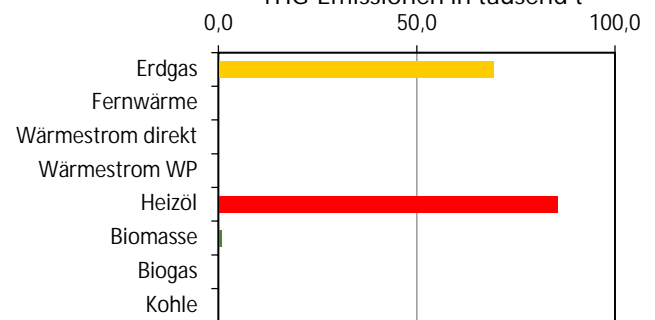
Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: 1.065 MWh, 0,2% von Kommune

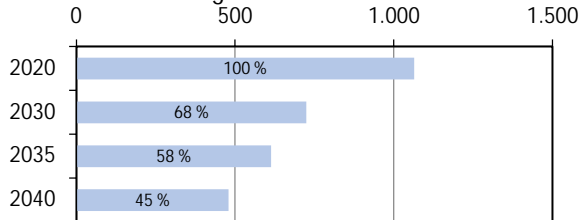
THG-Emissionen in tausend t



Summe: 156.119 t CO₂Aq, 0,1% von Kommune

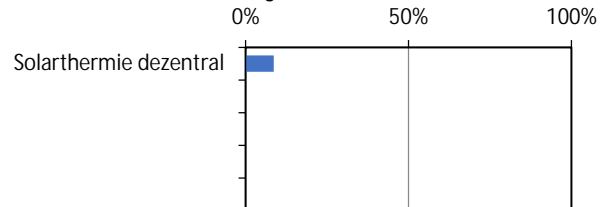
Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Anteil sanierter Gebäude in 2040: 37%

Potenziale* in Bezug auf Bedarf 2040



* Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (aber grundsätzlich einsetzbar)

Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Dezentral	Dezentral
Energiequelle	Geothermie Sonden dezentral (Wärmepumpe) (55 %), Außenluft (Wärmepumpe) (45 %)	Geothermie Sonden dezentral (Wärmepumpe) (55 %), Außenluft (Wärmepumpe) (45 %)
THG-Emissionen**	155.985 t THG-Einsparung: 0%	155.985 t THG-Einsparung: 0%
Akteure	Gebäudeeigentümer	Gebäudeeigentümer

Investitionskosten	Sanierung Gebäude:	2.000 T€	sanierter BGF:	5.609 m ²
	Wärmenetzausbau:	0 T€	Trassenlänge (Neubau):	2.231 m

Vermerk	
---------	--

** ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

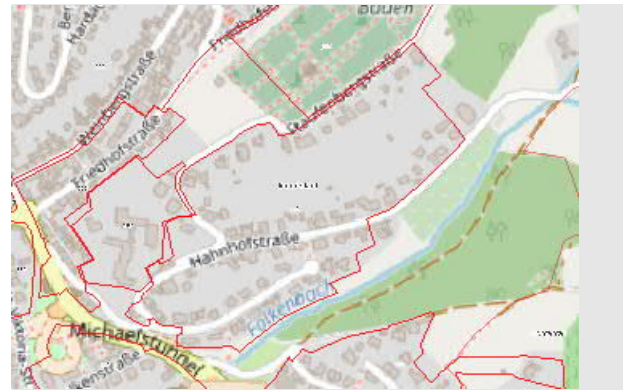
Abkürzungen: BF - bebaute Fläche; BGF - Bruttogrundfläche; THG - Treibhausgase; WP - Wärmepumpe

Clustersteckbrief 88

Baden-Baden

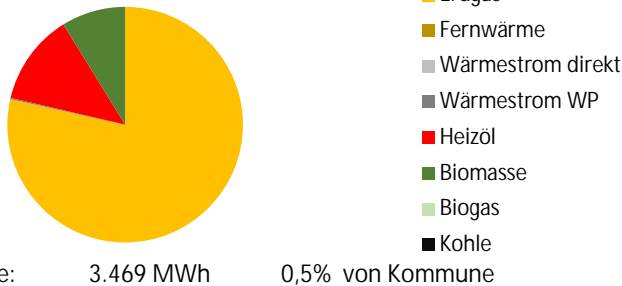
Bestand

Cluster:	88
Stadtteil:	Innenstadt
Hauptnutzung Gebäude:	Mischnutzung
Fläche:	13,2 ha
Gebäude/Denkmalschutz:	145/6
Grundfläche (GF):	31.401 m ²
Bebauungsdichte:	0,2 m ² BF/m ² Clusterfläche
Wärmedichte 2020/2040:	264 / 140 MWh/(ha*a)
Gasnetz:	ja
Wärmenetz:	nein

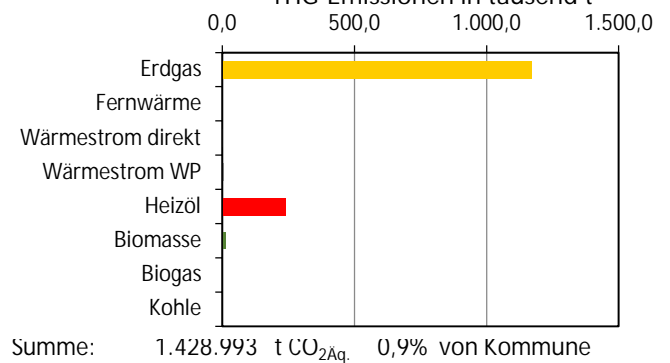


Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh

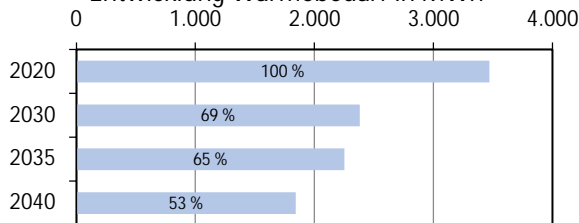


THG-Emissionen in tausend t

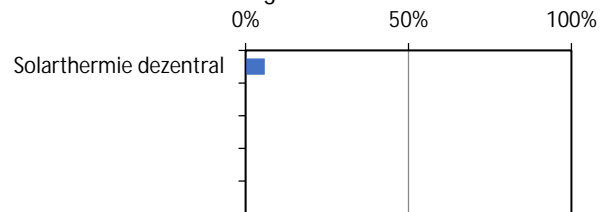


Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Potenziale* in Bezug auf Bedarf 2040



Anteil sanierter Gebäude in 2040: 33%

* Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (aber grundsätzlich einsetzbar)

Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Dezentral	Dezentral, weitere Energieträger:
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (100 %)	Weitere identifizierte Potenziale: Solarthermie Weiterer Anteil aus Gas möglich
THG-Emissionen**	1.427.568 t	THG-Einsparung: 0%
Akteure	Gebäudeeigentümer	
Investitionskosten	Sanierung Gebäude: 5.500 T€ Wärmenetzausbau: 0 T€	sanierte BGF: 15.372 m ² Trassenlänge (Neubau): 0 m
Vermerk		

** ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

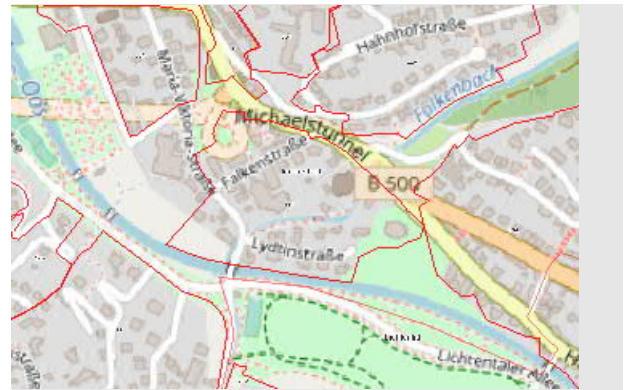
Abkürzungen: BF - bebaute Fläche; BGF - Bruttogrundfläche; THG - Treibhausgase; WP - Wärmepumpe

Clustersteckbrief 89

Baden-Baden

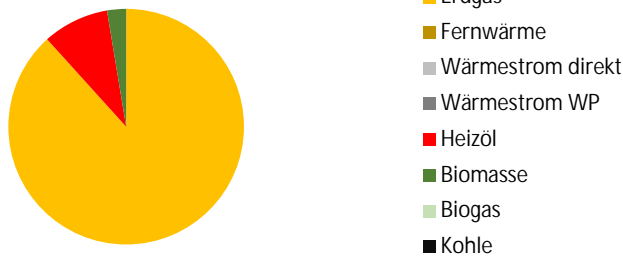
Bestand

Cluster:	89
Stadtteil:	Innenstadt
Hauptnutzung Gebäude:	Mischnutzung
Fläche:	9,0 ha
Gebäude/Denkmalschutz:	69/25
Grundfläche (GF):	15.526 m ²
Bebauungsdichte:	0,5 m ² BF/m ² Clusterfläche
Wärmedichte 2020/2040:	425 / 190 MWh/(ha*a)
Gasnetz:	ja
Wärmenetz:	Ja, 1%



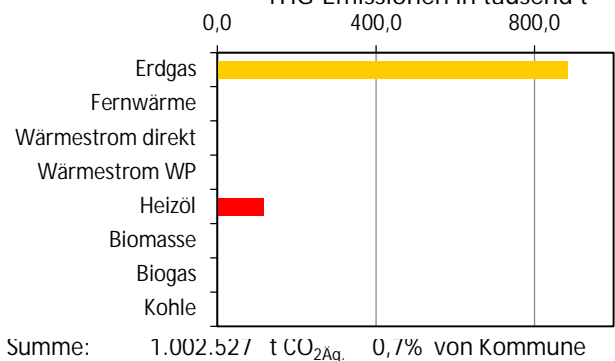
Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: 3.842 MWh 0,6% von Kommune

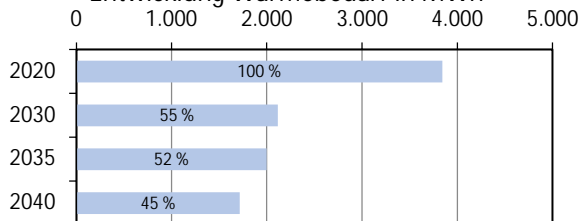
THG-Emissionen in tausend t



Summe: 1.002.527 t CO₂Aq 0,7% von Kommune

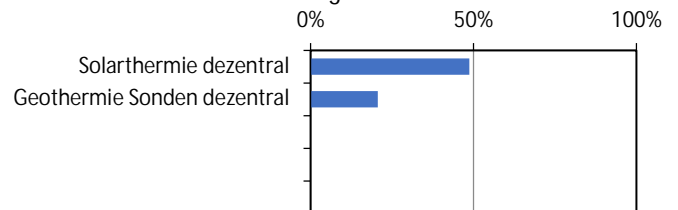
Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Anteil sanierter Gebäude in 2040: 44%

Potenziale* in Bezug auf Bedarf 2040



* Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (aber grundsätzlich einsetzbar)

Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Wärmenetz	identisch zu Option 1
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (75 %), Biomasse (25 %)	Anteil Außenluft-WP kann auch höher werden Weiterer Anteil aus Gas möglich
THG-Emissionen**	1.001.524 t THG-Einsparung: 0%	
Akteure	Wärmenetzbetreiber	

Investitionskosten	Sanierung Gebäude:	5.300 T€	sanierte BGF:	14.803 m ²
	Wärmenetzausbau:	4.500 T€	Trassenlänge (Neubau):	3.012 m

Vermerk	
---------	--

** ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

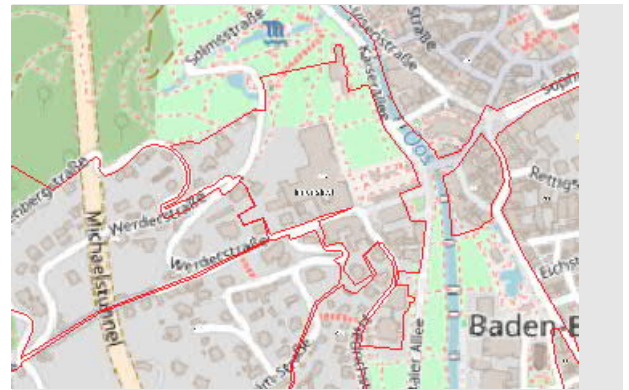
Abkürzungen: BF - bebaute Fläche; BGF - Bruttogrundfläche; THG - Treibhausgase; WP - Wärmepumpe

Clustersteckbrief 90

Baden-Baden

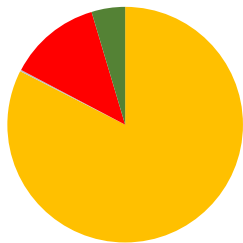
Bestand

Cluster:	90
Stadtteil:	Innenstadt
Hauptnutzung Gebäude:	Mischnutzung
Fläche:	8,0 ha
Gebäude/Denkmalschutz:	42/22
Grundfläche (GF):	13.990 m ²
Bebauungsdichte:	0,7 m ² BF/m ² Clusterfläche
Wärmedichte 2020/2040:	99 / 156 MWh/(ha*a)
Gasnetz:	ja
Wärmenetz:	Ja, 21%



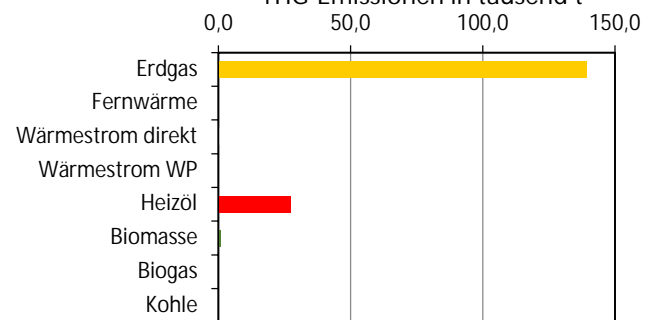
Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: 797 MWh 0,1% von Kommune

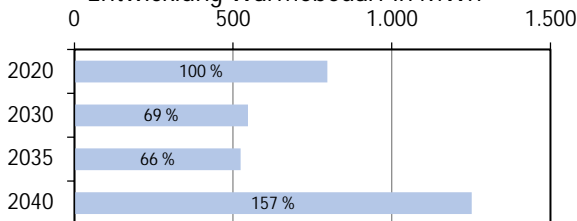
THG-Emissionen in tausend t



Summe: 168.086 t CO₂Aq 0,1% von Kommune

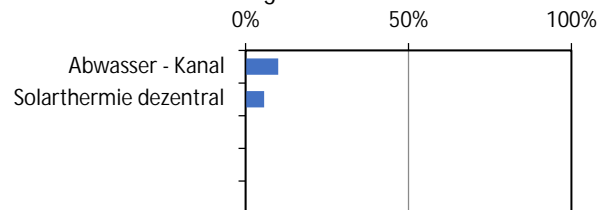
Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Anteil sanierter Gebäude in 2040: 7%

Potenziale* in Bezug auf Bedarf 2040



* Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (aber grundsätzlich einsetzbar)

Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Wärmenetz	Dezentral
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (75 %), Biomasse (25 %)	Außenluft (Wärmepumpe) (68 %), Solarthermie dezentral (32 %)
THG-Emissionen**	167.918 t THG-Einsparung: 0%	167.920 t THG-Einsparung: 0%
Akteure	Wärmenetzbetreiber	Gebäudeeigentümer
Investitionskosten	Sanierung Gebäude: 3.300 T€ Wärmenetzausbau: 4.000 T€	sanierte BGF: 9.268 m ² Trassenlänge (Neubau): 2.636 m
Vermerk		

** ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

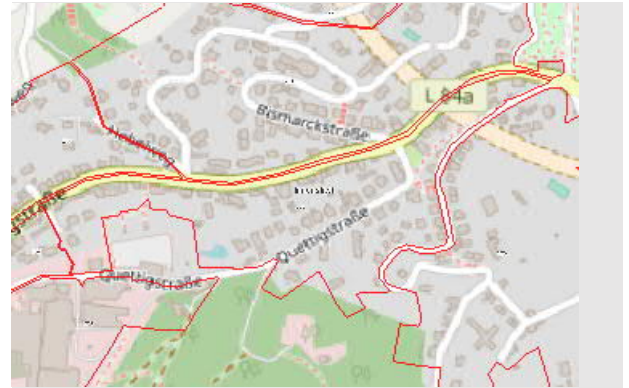
Abkürzungen: BF - bebaute Fläche; BGF - Bruttogrundfläche; THG - Treibhausgase; WP - Wärmepumpe

Clustersteckbrief 91

Baden-Baden

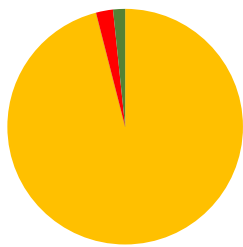
Bestand

Cluster:	91
Stadtteil:	Innenstadt
Hauptnutzung Gebäude:	Wohnnutzung
Fläche:	10,1 ha
Gebäude/Denkmalschutz:	129/34
Grundfläche (GF):	24.812 m ²
Bebauungsdichte:	0,1 m ² BF/m ² Clusterfläche
Wärmedichte 2020/2040:	500 / 324 MWh/(ha*a)
Gasnetz:	ja
Wärmenetz:	nein



Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh

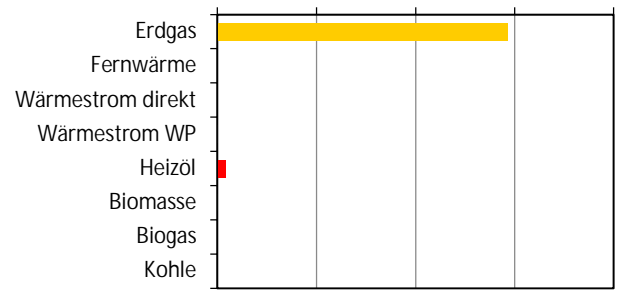


- Erdgas
- Fernwärme
- Wärmestrom direkt
- Wärmestrom WP
- Heizöl
- Biomasse
- Biogas
- Kohle

Summe: 5.058 MWh 0,8% von Kommune

THG-Emissionen in tausend t

0,0 1.000,0 2.000,0 3.000,0 4.000,0

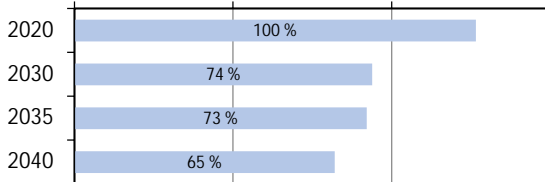


Summe: 3.023.675 t CO₂Aq. 2,0% von Kommune

Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh

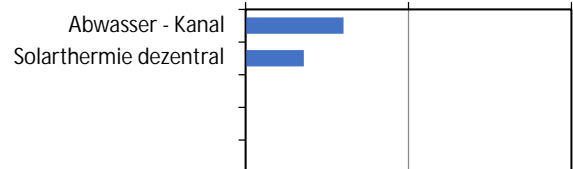
0 2.000 4.000 6.000



Anteil sanierter Gebäude in 2040: 24%

Potenziale* in Bezug auf Bedarf 2040

0% 50% 100%



* Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (aber grundsätzlich einsetzbar)

Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Wärmenetz	Dezentral
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (75 %), Biomasse (25 %)	Außenluft (Wärmepumpe) (100 %)
THG-Emissionen**	3.020.653 t THG-Einsparung: 0%	3.020.652 t THG-Einsparung: 0%
Akteure	Wärmenetzbetreiber	Gebäudeeigentümer
Investitionskosten	Sanierung Gebäude: 7.100 T€ Wärmenetzausbau: 5.100 T€	sanierte BGF: 19.732 m ² Trassenlänge (Neubau): 3.369 m
Vermerk		

** ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

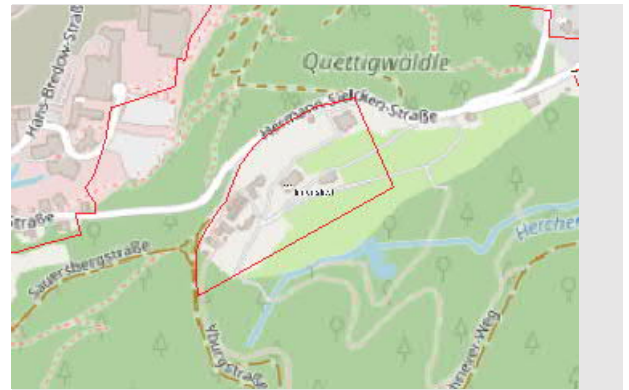
Abkürzungen: BF - bebaute Fläche; BGF - Bruttogrundfläche; THG - Treibhausgase; WP - Wärmepumpe

Clustersteckbrief 92

Baden-Baden

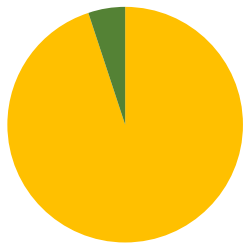
Bestand

Cluster:	92
Stadtteil:	Innenstadt
Hauptnutzung Gebäude:	Wohnnutzung
Fläche:	4,9 ha
Gebäude/Denkmalschutz:	21/8
Grundfläche (GF):	1.978 m ²
Bebauungsdichte:	0,8 m ² BF/m ² Clusterfläche
Wärmedichte 2020/2040:	133 / 133 MWh/(ha*a)
Gasnetz:	ja
Wärmenetz:	nein



Energie- und THG-Bilanz 2020

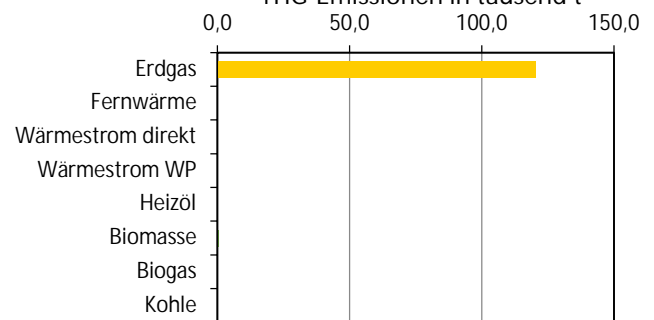
Endenergiebedarf Wärme in MWh



- Erdgas
- Fernwärme
- Wärmestrom direkt
- Wärmestrom WP
- Heizöl
- Biomasse
- Biogas
- Kohle

Summe: 656 MWh 0,1% von Kommune

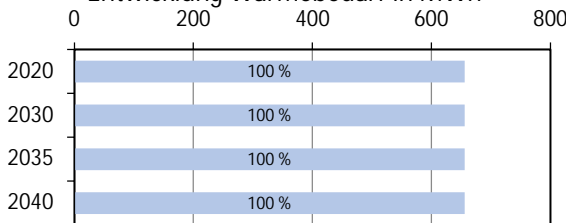
THG-Emissionen in tausend t



Summe: 121.199 t CO₂Aq. 0,1% von Kommune

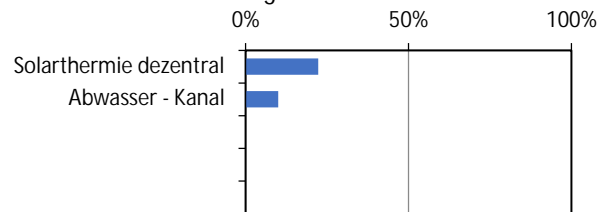
Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Anteil sanierter Gebäude in 2040: 0%

Potenziale* in Bezug auf Bedarf 2040



* Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (aber grundsätzlich einsetzbar)

Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Dezentral	Dezentral, weitere Energieträger:
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (100 %)	Weitere identifizierte Potenziale: Abwasser; Solarthermie Weiterer Anteil aus Gas möglich
THG-Emissionen**	121.098 t THG-Einsparung: 0%	
Akteure	Gebäudeeigentümer	

Investitionskosten	Sanierung Gebäude:	0 T€	sanierte BGF:	0 m ²
	Wärmenetzausbau:	0 T€	Trassenlänge (Neubau):	0 m

Vermerk	
---------	--

** ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

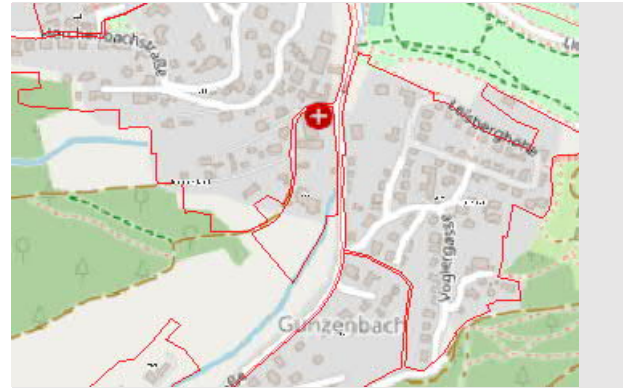
Abkürzungen: BF - bebaute Fläche; BGF - Bruttogrundfläche; THG - Treibhausgase; WP - Wärmepumpe

Clustersteckbrief 93

Baden-Baden

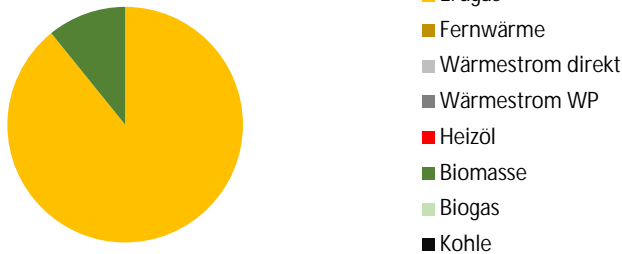
Bestand

Cluster: 93
 Stadtteil: Innenstadt
 Hauptnutzung Gebäude: Mischnutzung
 Fläche: 1,9 ha
 Gebäude/Denkmalchutz: 5/0
 Grundfläche (GF): 1.963 m²
 Bebauungsdichte: 0,4 m²BF/m²Clusterfläche
 Wärmedichte 2020/2040: 799 / 799 MWh/(ha*a)
 Gasnetz: ja
 Wärmenetz: nein



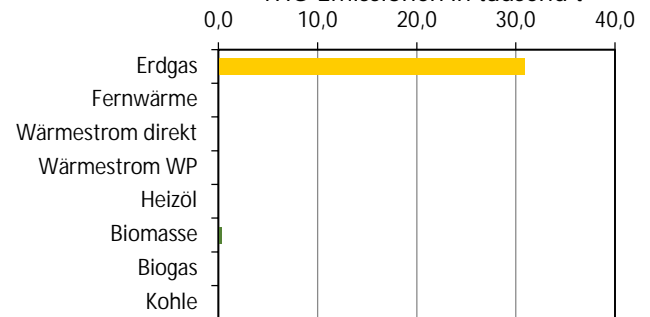
Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: 1.517 MWh, 0,2% von Kommune

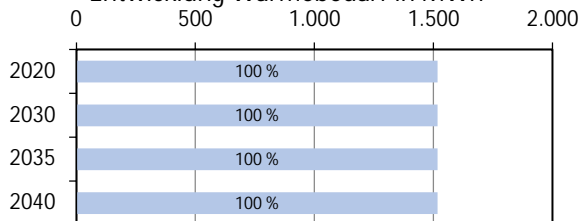
THG-Emissionen in tausend t



Summe: 31.211 t CO₂Aq, 0,0% von Kommune

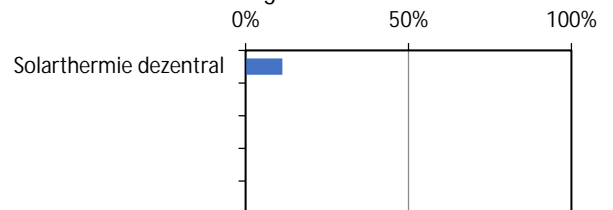
Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Anteil sanierter Gebäude in 2040: 0%

Potenziale* in Bezug auf Bedarf 2040



* Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (aber grundsätzlich einsetzbar)

Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Wärmenetz	Dezentral
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (75 %), Biomasse (25 %)	Außenluft (Wärmepumpe) (100 %)
THG-Emissionen**	31.182 t THG-Einsparung: 0%	31.181 t THG-Einsparung: 0%
Akteure	Wärmenetzbetreiber	Gebäudeeigentümer
Investitionskosten	Sanierung Gebäude: 0 T€ Wärmenetzausbau: 900 T€	sanierte BGF: 0 m ² Trassenlänge (Neubau): 632 m
Vermerk		

** ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

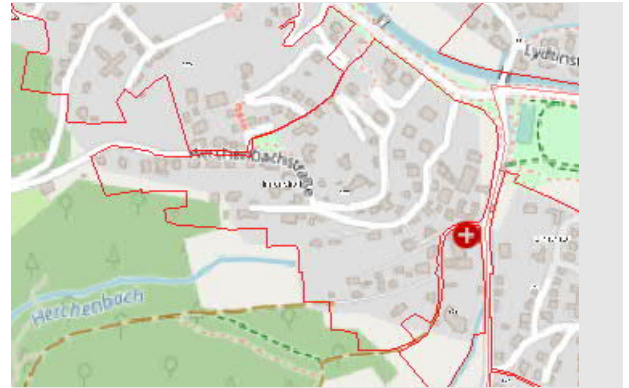
Abkürzungen: BF - bebaute Fläche; BGF - Bruttogrundfläche; THG - Treibhausgase; WP - Wärmepumpe

Clustersteckbrief 94

Baden-Baden

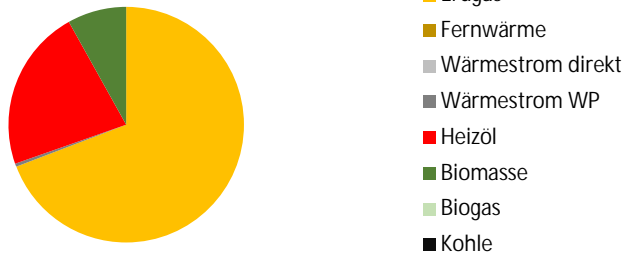
Bestand

Cluster:	94
Stadtteil:	Innenstadt
Hauptnutzung Gebäude:	Wohnnutzung
Fläche:	14,4 ha
Gebäude/Denkmalschutz:	135/8
Grundfläche (GF):	13.402 m ²
Bebauungsdichte:	0,2 m ² BF/m ² Clusterfläche
Wärmedichte 2020/2040:	273 / 146 MWh/(ha*a)
Gasnetz:	ja
Wärmenetz:	nein



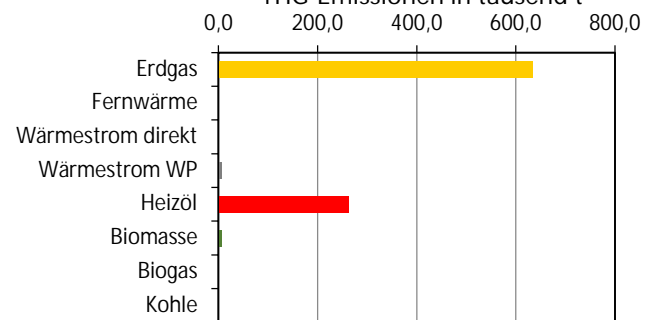
Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: 3.949 MWh, 0,6% von Kommune

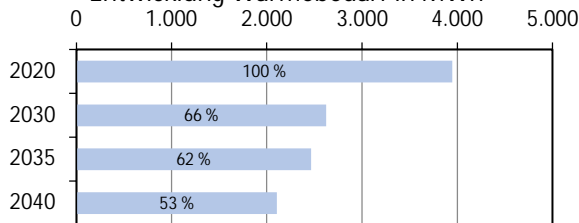
THG-Emissionen in tausend t



Summe: 912.843 t CO₂Aq, 0,6% von Kommune

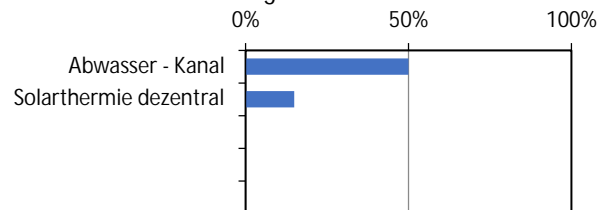
Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Anteil sanierter Gebäude in 2040: 36%

Potenziale* in Bezug auf Bedarf 2040



* Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (aber grundsätzlich einsetzbar)

Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1		Versorgungsoption 2	
Versorgungssystem	Dezentral		Dezentral	
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (100 %)		Außenluft (Wärmepumpe) (100 %)	
THG-Emissionen**	911.936 t	THG-Einsparung: 0%	911.936 t	THG-Einsparung: 0%
Akteure	Gebäudeeigentümer		Gebäudeeigentümer	
Investitionskosten	Sanierung Gebäude: 5.900 T€	sanierter BGF: 16.394 m ²	Wärmenetzausbau: 0 T€	Trassenlänge (Neubau): 4.810 m
Vermerk				

** ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Abkürzungen: BF - bebaute Fläche; BGF - Bruttogrundfläche; THG - Treibhausgase; WP - Wärmepumpe

Clustersteckbrief 95

Baden-Baden

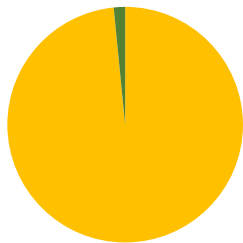
Bestand

Cluster:	95
Stadtteil:	Lichtental
Hauptnutzung Gebäude:	Wohnnutzung
Fläche:	1,9 ha
Gebäude/Denkmalschutz:	26/1
Grundfläche (GF):	2.232 m ²
Bebauungsdichte:	0,2 m ² BF/m ² Clusterfläche
Wärmedichte 2020/2040:	234 / 234 MWh/(ha*a)
Gasnetz:	ja
Wärmenetz:	nein



Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh

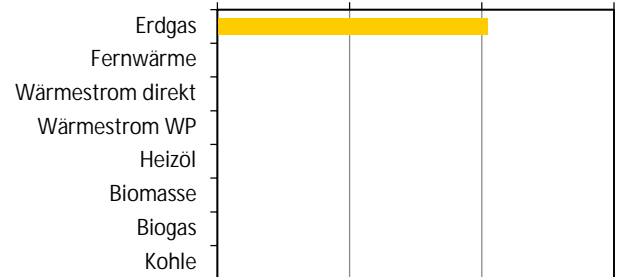


- Erdgas
- Fernwärme
- Wärmestrom direkt
- Wärmestrom WP
- Heizöl
- Biomasse
- Biogas
- Kohle

Summe: 435 MWh 0,1% von Kommune

THG-Emissionen in tausend t

0,0 50,0 100,0 150,0

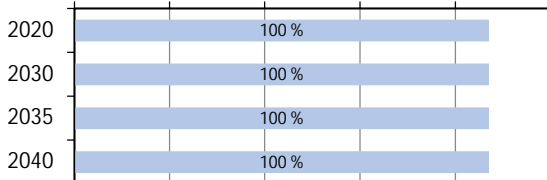


Summe: 102.518 t CO₂Aq. 0,1% von Kommune

Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh

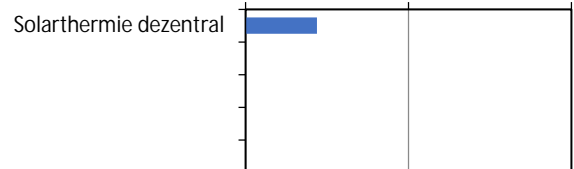
0 100 200 300 400 500



Anteil sanierter Gebäude in 2040: 0%

Potenziale* in Bezug auf Bedarf 2040

0% 50% 100%



* Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (aber grundsätzlich einsetzbar)

Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1		Versorgungsoption 2	
Versorgungssystem	Dezentral		Dezentral	
Energiequelle	Solarthermie dezentral (51 %), Außenluft (Wärmepumpe) (49 %)		Solarthermie dezentral (51 %), Außenluft (Wärmepumpe) (49 %)	
THG-Emissionen**	102.424 t	THG-Einsparung: 0%	102.424 t	THG-Einsparung: 0%
Akteure	Gebäudeeigentümer		Gebäudeeigentümer	
Investitionskosten	Sanierung Gebäude: 0 T€	sanierter BGF: 0 m ²	Wärmenetzausbau: 0 T€	Trassenlänge (Neubau): 620 m
Vermerk				

** ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

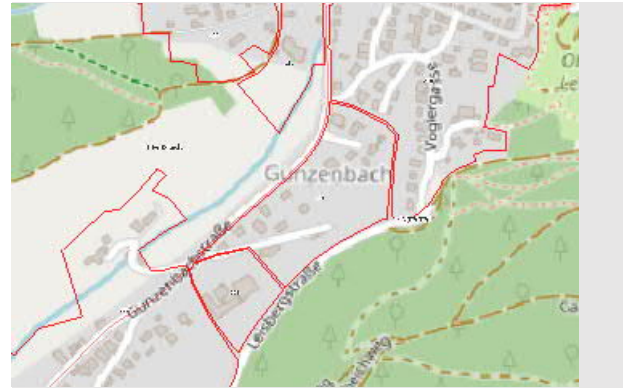
Abkürzungen: BF - bebaute Fläche; BGF - Bruttogrundfläche; THG - Treibhausgase; WP - Wärmepumpe

Clustersteckbrief 96

Baden-Baden

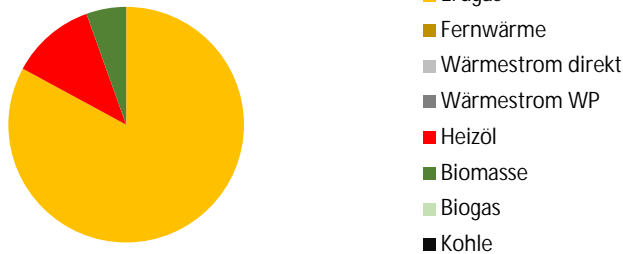
Bestand

Cluster:	96
Stadtteil:	Lichtental
Hauptnutzung Gebäude:	Mischnutzung
Fläche:	4,1 ha
Gebäude/Denkmalschutz:	35/16
Grundfläche (GF):	6.714 m ²
Bebauungsdichte:	0,1 m ² BF/m ² Clusterfläche
Wärmedichte 2020/2040:	189 / 107 MWh/(ha*a)
Gasnetz:	ja
Wärmenetz:	nein



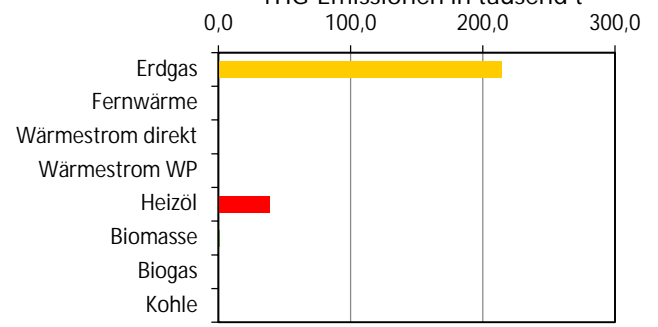
Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: 772 MWh, 0,1% von Kommune

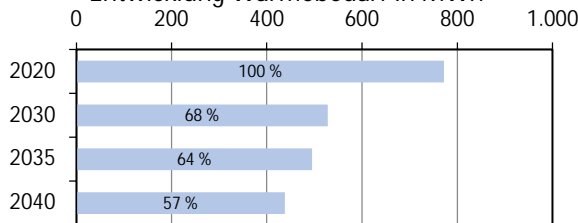
THG-Emissionen in tausend t



Summe: 254.626 t CO₂Aq, 0,2% von Kommune

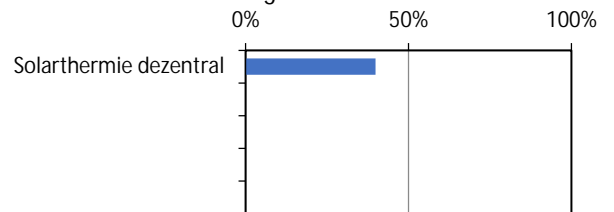
Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Anteil sanierter Gebäude in 2040: 29%

Potenziale* in Bezug auf Bedarf 2040



* Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (aber grundsätzlich einsetzbar)

Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1		Versorgungsoption 2	
Versorgungssystem	Dezentral		Dezentral	
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (100 %)		Außenluft (Wärmepumpe) (100 %)	
THG-Emissionen**	254.375 t	THG-Einsparung: 0%	254.375 t	THG-Einsparung: 0%
Akteure	Gebäudeeigentümer		Gebäudeeigentümer	
Investitionskosten	Sanierung Gebäude: 1.300 T€	sanierter BGF: 3.518 m ²	Wärmenetzausbau: 0 T€	Trassenlänge (Neubau): 1.363 m
Vermerk				

** ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Abkürzungen: BF - bebaute Fläche; BGF - Bruttogrundfläche; THG - Treibhausgase; WP - Wärmepumpe

Clustersteckbrief 97

Baden-Baden

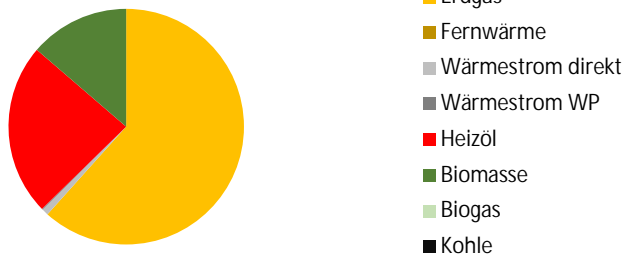
Bestand

Cluster:	97
Stadtteil:	Innenstadt
Hauptnutzung Gebäude:	Mischnutzung
Fläche:	16,2 ha
Gebäude/Denkmalschutz:	130/32
Grundfläche (GF):	19.472 m ²
Bebauungsdichte:	0,3 m ² BF/m ² Clusterfläche
Wärmedichte 2020/2040:	230 / 129 MWh/(ha*a)
Gasnetz:	ja
Wärmenetz:	nein



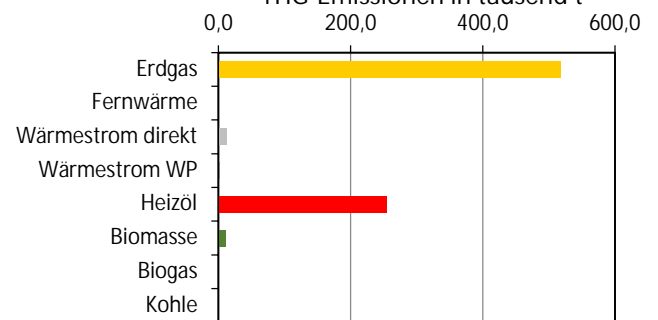
Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: 3.720 MWh, 0,6% von Kommune

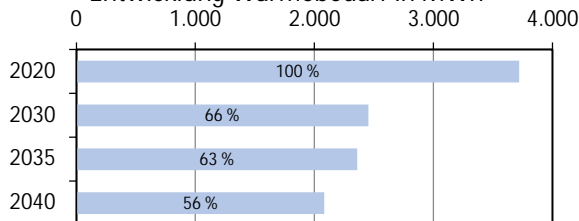
THG-Emissionen in tausend t



Summe: 799.422 t CO₂Aq, 0,5% von Kommune

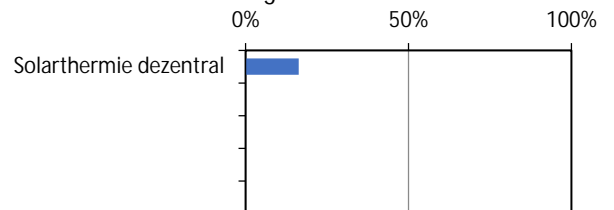
Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Anteil sanierter Gebäude in 2040: 32%

Potenziale* in Bezug auf Bedarf 2040



* Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (aber grundsätzlich einsetzbar)

Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Dezentral	Dezentral
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (100 %)	Außenluft (Wärmepumpe) (100 %)
THG-Emissionen**	798.628 t THG-Einsparung: 0%	798.628 t THG-Einsparung: 0%
Akteure	Gebäudeeigentümer	Gebäudeeigentümer

Investitionskosten	Sanierung Gebäude:	4.900 T€	sanierte BGF:	13.513 m ²
	Wärmenetzausbau:	0 T€	Trassenlänge (Neubau):	5.397 m

Vermerk

** ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

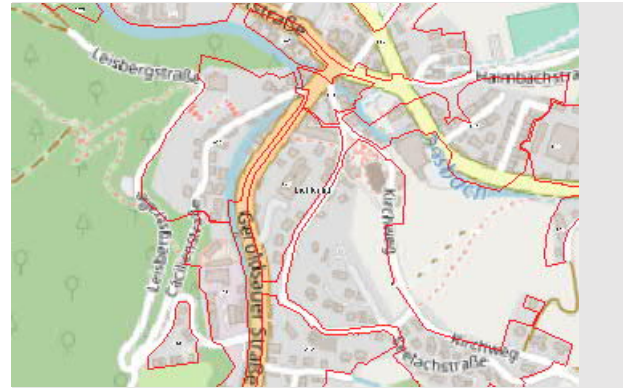
Abkürzungen: BF - bebaute Fläche; BGF - Bruttogrundfläche; THG - Treibhausgase; WP - Wärmepumpe

Clustersteckbrief 98

Baden-Baden

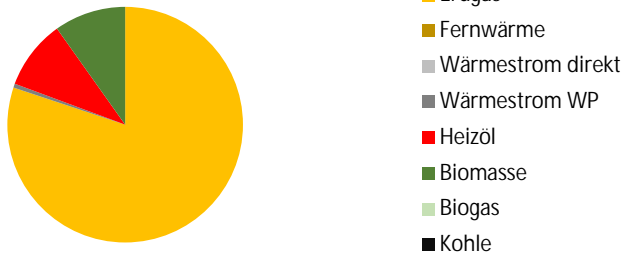
Bestand

Cluster:	98
Stadtteil:	Lichtental
Hauptnutzung Gebäude:	Wohnnutzung
Fläche:	2,2 ha
Gebäude/Denkmalschutz:	42/0
Grundfläche (GF):	4.174 m ²
Bebauungsdichte:	0,2 m ² BF/m ² Clusterfläche
Wärmedichte 2020/2040:	780 / 491 MWh/(ha*a)
Gasnetz:	ja
Wärmenetz:	nein



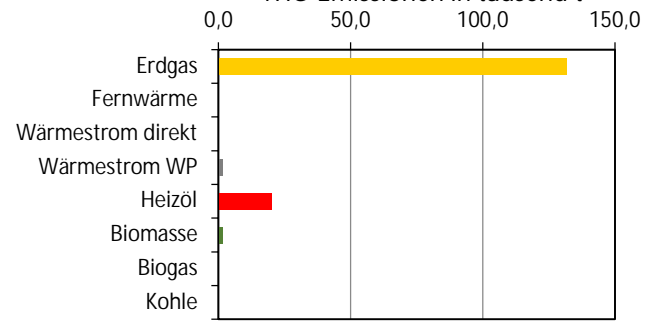
Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: 1.718 MWh 0,3% von Kommune

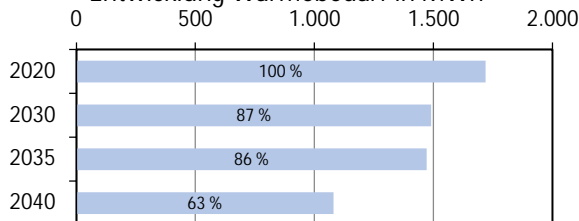
THG-Emissionen in tausend t



Summe: 155.063 t CO₂Aq 0,1% von Kommune

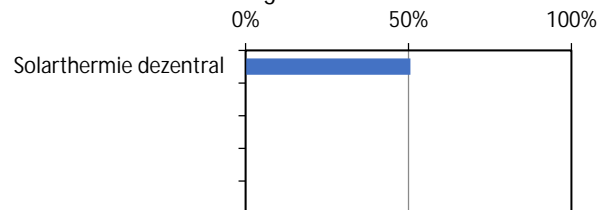
Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Anteil sanierter Gebäude in 2040: 21%

Potenziale* in Bezug auf Bedarf 2040



* Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (aber grundsätzlich einsetzbar)

Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Wärmenetz	Dezentral
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (75 %), Biomasse (25 %)	Außenluft (Wärmepumpe) (100 %)
THG-Emissionen**	154.915 t THG-Einsparung: 0%	154.912 t THG-Einsparung: 0%
Akteure	Wärmenetzbetreiber	Gebäudeeigentümer
Investitionskosten	Sanierung Gebäude: 4.500 T€ Wärmenetzausbau: 1.100 T€	sanierte BGF: 12.473 m ² Trassenlänge (Neubau): 733 m
Vermerk		

** ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

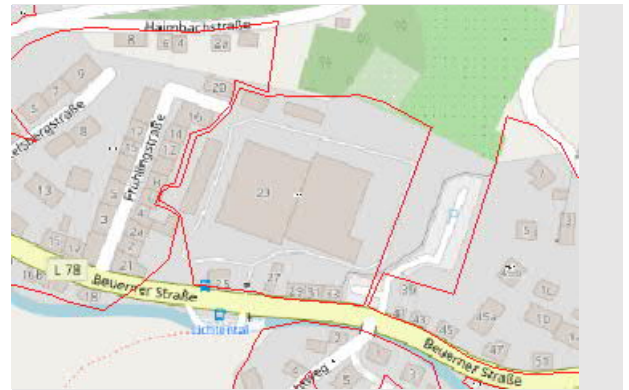
Abkürzungen: BF - bebaute Fläche; BGF - Bruttogrundfläche; THG - Treibhausgase; WP - Wärmepumpe

Clustersteckbrief 99

Baden-Baden

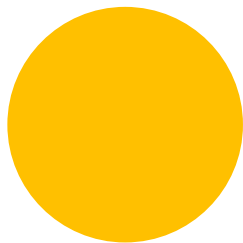
Bestand

Cluster:	99
Stadtteil:	Lichtental
Hauptnutzung Gebäude:	Mischnutzung
Fläche:	1,7 ha
Gebäude/Denkmalschutz:	22/0
Grundfläche (GF):	2.819 m ²
Bebauungsdichte:	0,4 m ² BF/m ² Clusterfläche
Wärmedichte 2020/2040:	459 / 304 MWh/(ha*a)
Gasnetz:	ja
Wärmenetz:	nein



Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh

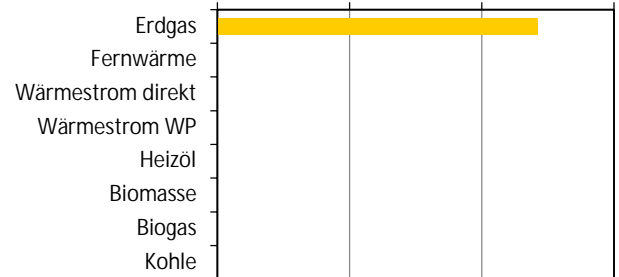


- Erdgas
- Fernwärme
- Wärmestrom direkt
- Wärmestrom WP
- Heizöl
- Biomasse
- Biogas
- Kohle

Summe: 792 MWh 0,1% von Kommune

THG-Emissionen in tausend t

0,0 100,0 200,0 300,0

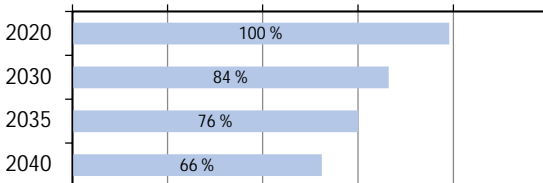


Summe: 242.122 t CO_{2Aq} 0,2% von Kommune

Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh

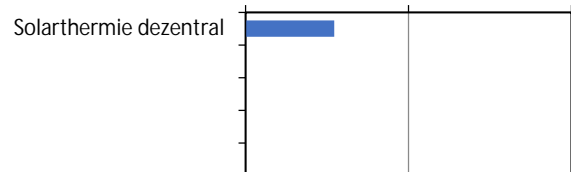
0 200 400 600 800 1.000



Anteil sanierter Gebäude in 2040: 5%

Potenziale* in Bezug auf Bedarf 2040

0% 50% 100%



* Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (aber grundsätzlich einsetzbar)

Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Wärmenetz	Dezentral
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (75 %), Biomasse (25 %)	Außenluft (Wärmepumpe) (74 %), Solarthermie dezentral (26 %)
THG-Emissionen**	241.885 t THG-Einsparung: 0%	241.882 t THG-Einsparung: 0%
Akteure	Wärmenetzbetreiber	Gebäudeeigentümer

Investitionskosten	Sanierung Gebäude:	100 T€	sanierte BGF:	232 m ²
	Wärmenetzausbau:	900 T€	Trassenlänge (Neubau):	574 m

Vermerk	
---------	--

** ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Abkürzungen: BF - bebaute Fläche; BGF - Bruttogrundfläche; THG - Treibhausgase; WP - Wärmepumpe

Clustersteckbrief 100 Baden-Baden

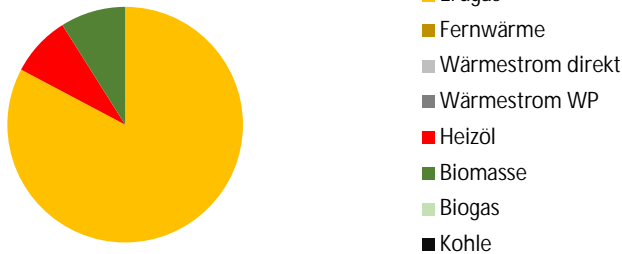
Bestand

Cluster:	100
Stadtteil:	Lichtental
Hauptnutzung Gebäude:	Sondernutzung
Fläche:	4,2 ha
Gebäude/Denkmalschutz:	61/8
Grundfläche (GF):	8.573 m ²
Bebauungsdichte:	0,2 m ² BF/m ² Clusterfläche
Wärmedichte 2020/2040:	359 / 169 MWh/(ha*a)
Gasnetz:	ja
Wärmenetz:	Ja, 10%

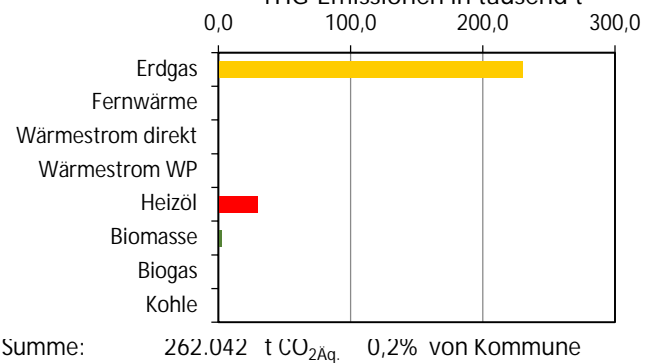


Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh

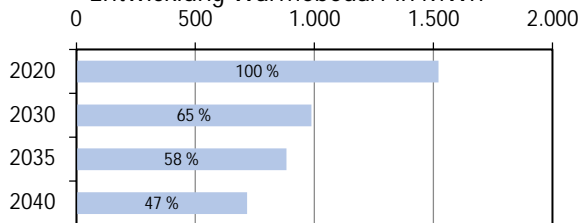


THG-Emissionen in tausend t

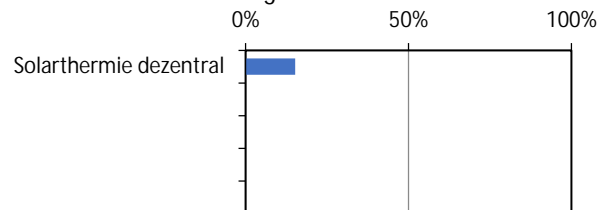


Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Potenziale* in Bezug auf Bedarf 2040



Anteil sanierter Gebäude in 2040: 38%

* Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (aber grundsätzlich einsetzbar)

Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Wärmenetz	Dezentral
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (75 %), Biomasse (25 %)	Außenluft (Wärmepumpe) (100 %)
THG-Emissionen**	261.780 t THG-Einsparung: 0%	261.780 t THG-Einsparung: 0%
Akteure	Wärmenetzbetreiber	Gebäudeeigentümer

Investitionskosten	Sanierung Gebäude:	2.600 T€	sanierter BGF:	7.160 m ²
	Wärmenetzausbau:	2.100 T€	Trassenlänge (Neubau):	1.413 m

Vermerk	
---------	--

** ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Abkürzungen: BF - bebaute Fläche; BGF - Bruttogrundfläche; THG - Treibhausgase; WP - Wärmepumpe

Clustersteckbrief 101 Baden-Baden

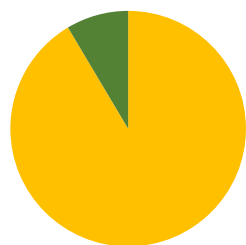
Bestand

Cluster:	101
Stadtteil:	Lichtental
Hauptnutzung Gebäude:	Wohnnutzung
Fläche:	1,1 ha
Gebäude/Denkmalschutz:	16/0
Grundfläche (GF):	2.289 m ²
Bebauungsdichte:	0,2 m ² BF/m ² Clusterfläche
Wärmedichte 2020/2040:	631 / 166 MWh/(ha*a)
Gasnetz:	ja
Wärmenetz:	nein



Energie- und THG-Bilanz 2020

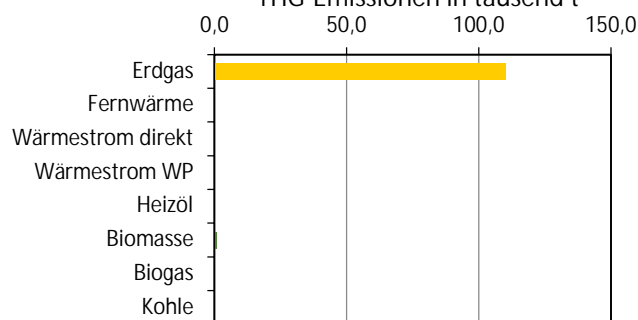
Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: 669 MWh 0,1% von Kommune

- Erdgas
- Fernwärme
- Wärmestrom direkt
- Wärmestrom WP
- Heizöl
- Biomasse
- Biogas
- Kohle

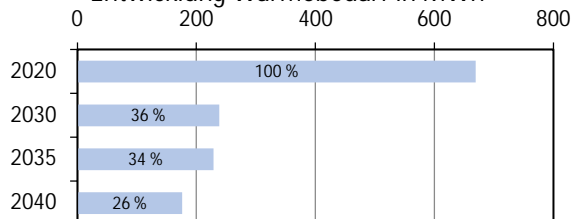
THG-Emissionen in tausend t



Summe: 111.353 t CO₂Aq, 0,1% von Kommune

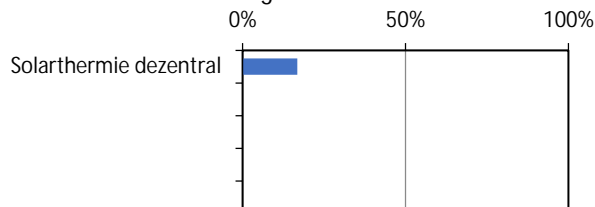
Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Anteil sanierter Gebäude in 2040: 63%

Potenziale* in Bezug auf Bedarf 2040



* Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (aber grundsätzlich einsetzbar)

Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Wärmenetz	Dezentral
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (75 %), Biomasse (25 %)	Außenluft (Wärmepumpe) (100 %)
THG-Emissionen**	111.245 t THG-Einsparung: 0%	111.243 t THG-Einsparung: 0%
Akteure	Wärmenetzbetreiber	Gebäudeeigentümer

Investitionskosten	Sanierung Gebäude:	900 T€	sanierte BGF:	2.449 m ²
	Wärmenetzausbau:	500 T€	Trassenlänge (Neubau):	353 m

Vermerk

** ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Abkürzungen: BF - bebaute Fläche; BGF - Bruttogrundfläche; THG - Treibhausgase; WP - Wärmepumpe

Clustersteckbrief 102 Baden-Baden

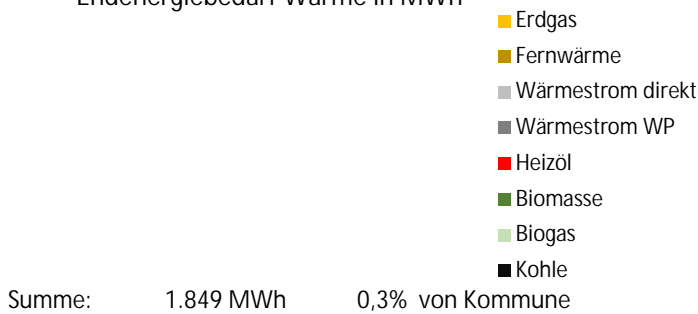
Bestand

Cluster:	102
Stadtteil:	Lichtental
Hauptnutzung Gebäude:	Wohnnutzung
Fläche:	2,2 ha
Gebäude/Denkmalschutz:	14/0
Grundfläche (GF):	628 m ²
Bebauungsdichte:	0,2 m ² BF/m ² Clusterfläche
Wärmedichte 2020/2040:	854 / 926 MWh/(ha*a)
Gasnetz:	nein
Wärmenetz:	nein

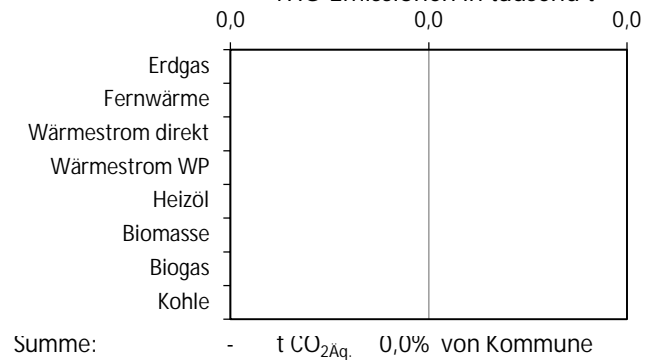


Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh

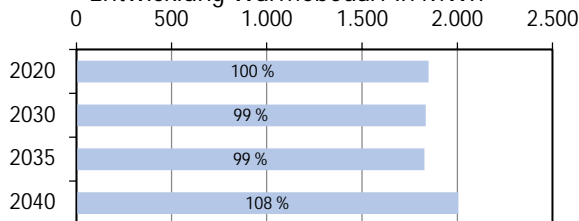


THG-Emissionen in tausend t

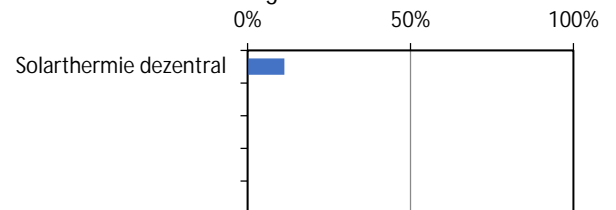


Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Potenziale* in Bezug auf Bedarf 2040



Anteil sanierter Gebäude in 2040: 14%

* Luft nicht aufgeführt (aber grundsätzlich einsetzbar)

Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Dezentral	Wärmenetz
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (68 %), Solarthermie dezentral (32 %)	Außenluft (Wärmepumpe) (68 %), Solarthermie dezentral (32 %)
THG-Emissionen**	0 t	0 t #DIV/0!
Akteure	Gebäudeeigentümer	Wärmenetzbetreiber

Investitionskosten	Sanierung Gebäude:	3.400 T€	sanierte BGF:	9.495 m ²
	Wärmenetzausbau:	1.100 T€	Trassenlänge (Neubau):	721 m

Vermerk	
---------	--

** ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Abkürzungen: BF - bebaute Fläche; BGF - Bruttogrundfläche; THG - Treibhausgase; WP - Wärmepumpe

Clustersteckbrief 103 Baden-Baden

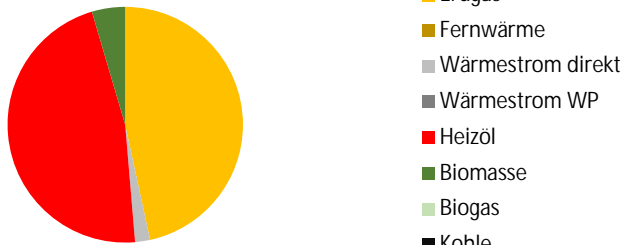
Bestand

Cluster: 103
 Stadtteil: Lichtental
 Hauptnutzung Gebäude: Wohnnutzung
 Fläche: 1,6 ha
 Gebäude/Denkmalschutz: 40/1
 Grundfläche (GF): 2.850 m²
 Bebauungsdichte: 0,2 m²BF/m²Clusterfläche
 Wärmedichte 2020/2040: 602 / 402 MWh/(ha*a)
 Gasnetz: ja
 Wärmenetz: nein



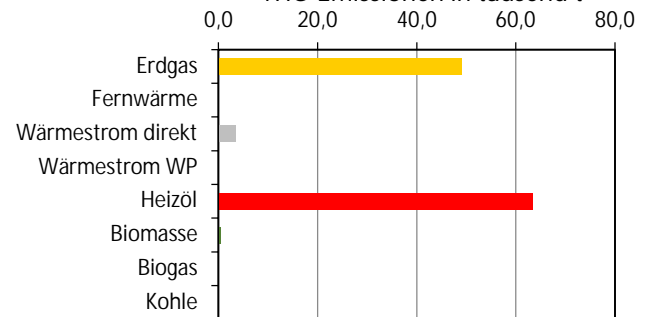
Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: 984 MWh 0,1% von Kommune

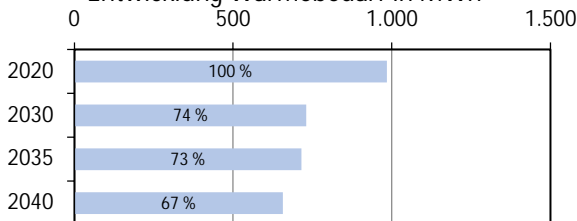
THG-Emissionen in tausend t



Summe: 116.532 t CO₂Aq. 0,1% von Kommune

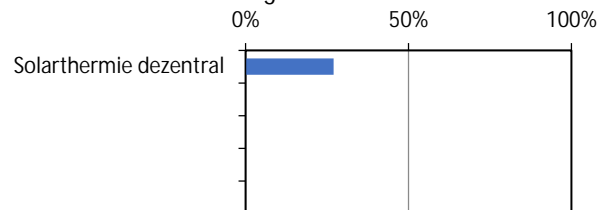
Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Anteil sanierter Gebäude in 2040: 15%

Potenziale* in Bezug auf Bedarf 2040



* Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (aber grundsätzlich einsetzbar)

Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Kaltes Nahwärmenetz (5-35°C)	Dezentral
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (100 %)	Geothermie Kollektoren (Wärmepumpe) (100 %)
THG-Emissionen**	116.459 t THG-Einsparung: 0%	116.459 t THG-Einsparung: 0%
Akteure	Wärmenetzbetreiber	Gebäudeeigentümer

Investitionskosten	Sanierung Gebäude:	1.600 T€	sanierte BGF:	4.427 m ²
	Wärmenetzausbau:	800 T€	Trassenlänge (Neubau):	544 m

Vermerk	
---------	--

** ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Abkürzungen: BF - bebaute Fläche; BGF - Bruttogrundfläche; THG - Treibhausgase; WP - Wärmepumpe

Clustersteckbrief 104 Baden-Baden

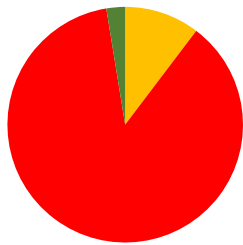
Bestand

Cluster: 104
 Stadtteil: Lichtental
 Hauptnutzung Gebäude: Gewerbe, Handel, Dienstleistung
 Fläche: 6,2 ha
 Gebäude/Denkmalschutz: 7/4
 Grundfläche (GF): 1.104 m²
 Bebauungsdichte: 0,3 m²BF/m²Clusterfläche
 Wärmedichte 2020/2040: 124 / 77 MWh/(ha*a)
 Gasnetz: ja
 Wärmenetz: nein



Energie- und THG-Bilanz 2020

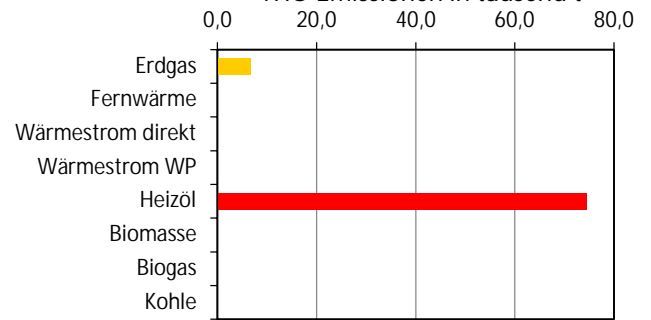
Endenergiebedarf Wärme in MWh



- Erdgas
- Fernwärme
- Wärmestrom direkt
- Wärmestrom WP
- Heizöl
- Biomasse
- Biogas
- Kohle

Summe: 767 MWh 0,1% von Kommune

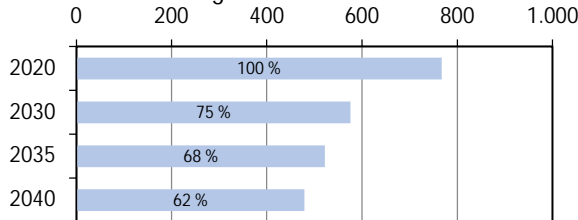
THG-Emissionen in tausend t



Summe: 81.440 t CO₂Aq. 0,1% von Kommune

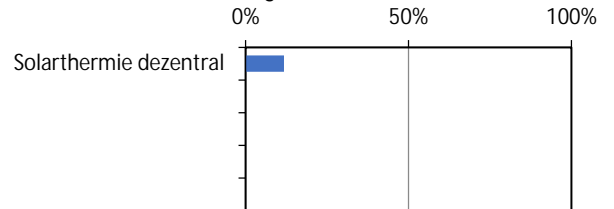
Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Anteil sanierter Gebäude in 2040: 29%

Potenziale* in Bezug auf Bedarf 2040



* Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (aber grundsätzlich einsetzbar)

Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Dezentral	Dezentral
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (56 %), Solarthermie dezentral (44 %)	Außenluft (Wärmepumpe) (56 %), Solarthermie dezentral (44 %)
THG-Emissionen**	81.370 t THG-Einsparung: 0%	81.370 t THG-Einsparung: 0%
Akteure	Gebäudeeigentümer	Gebäudeeigentümer

Investitionskosten	Sanierung Gebäude:	1.200 T€	sanierte BGF:	3.356 m ²
	Wärmenetzausbau:	0 T€	Trassenlänge (Neubau):	2.058 m

Vermerk	
---------	--

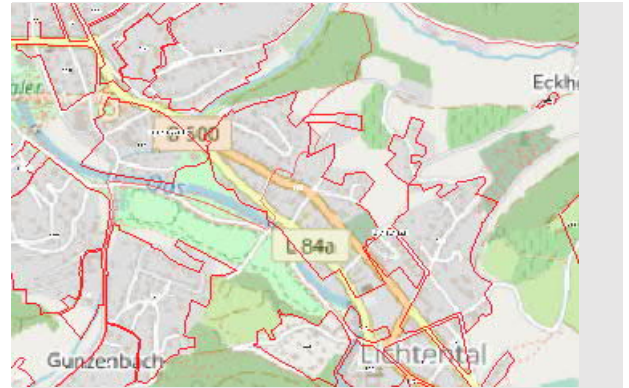
** ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Abkürzungen: BF - bebaute Fläche; BGF - Bruttogrundfläche; THG - Treibhausgase; WP - Wärmepumpe

Clustersteckbrief 105 Baden-Baden

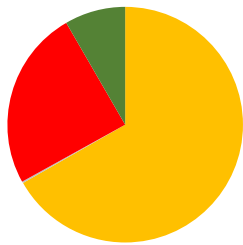
Bestand

Cluster: 105
 Stadtteil: Lichtental
 Hauptnutzung Gebäude: Wohnnutzung
 Fläche: 19,3 ha
 Gebäude/Denkmalchutz: 350/34
 Grundfläche (GF): 36.885 m²
 Bebauungsdichte: 0,4 m²BF/m²Clusterfläche
 Wärmedichte 2020/2040: 576 / 307 MWh/(ha*a)
 Gasnetz: ja
 Wärmenetz: nein



Energie- und THG-Bilanz 2020

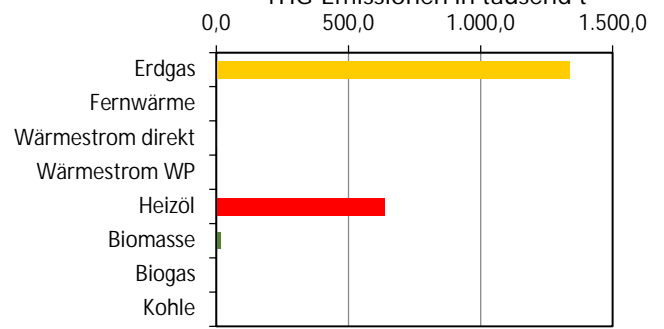
Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: 11.137 MWh 1,7% von Kommune

- Erdgas
- Fernwärme
- Wärmestrom direkt
- Wärmestrom WP
- Heizöl
- Biomasse
- Biogas
- Kohle

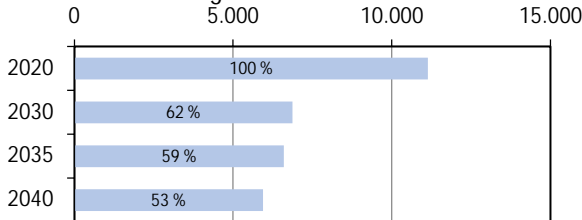
THG-Emissionen in tausend t



Summe: 1.996.097 t CO₂Aq 1,3% von Kommune

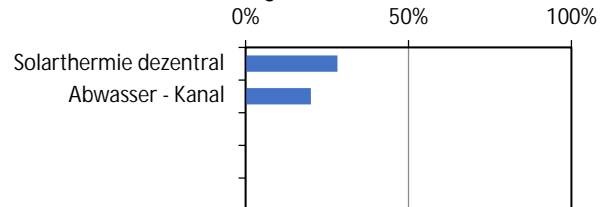
Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Anteil sanierter Gebäude in 2040: 34%

Potenziale* in Bezug auf Bedarf 2040



* Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (aber grundsätzlich einsetzbar)

Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1		Versorgungsoption 2	
Versorgungssystem	Dezentral		Wärmenetz	
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (100 %)		Außenluft (Wärmepumpe) (75 %), Biomasse (25 %)	
THG-Emissionen**	1.994.132 t	THG-Einsparung: 0%	1.994.160 t	THG-Einsparung: 0%
Akteure	Gebäudeeigentümer		Wärmenetzbetreiber	
Investitionskosten	Sanierung Gebäude: 15.500 T€	sanierte BGF: 42.961 m ²	Wärmenetzausbau: 9.700 T€	Trassenlänge (Neubau): 6.442 m
Vermerk				

** ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Abkürzungen: BF - bebaute Fläche; BGF - Bruttogrundfläche; THG - Treibhausgase; WP - Wärmepumpe

Clustersteckbrief 106 Baden-Baden

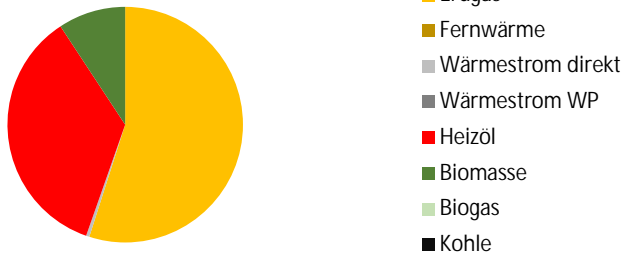
Bestand

Cluster:	106
Stadtteil:	Lichtental
Hauptnutzung Gebäude:	Wohnnutzung
Fläche:	11,8 ha
Gebäude/Denkmalschutz:	135/5
Grundfläche (GF):	14.857 m ²
Bebauungsdichte:	0,5 m ² BF/m ² Clusterfläche
Wärmedichte 2020/2040:	437 / 246 MWh/(ha*a)
Gasnetz:	ja
Wärmenetz:	nein



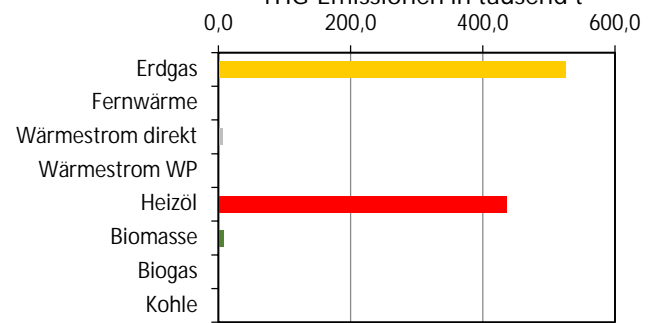
Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: 5.142 MWh, 0,8% von Kommune

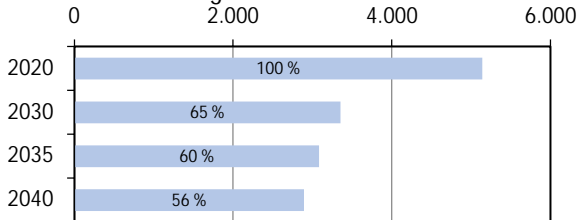
THG-Emissionen in tausend t



Summe: 977.544 t CO₂Aq, 0,6% von Kommune

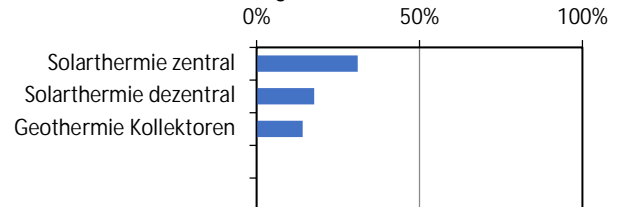
Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Anteil sanierter Gebäude in 2040: 31%

Potenziale* in Bezug auf Bedarf 2040



* Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (aber grundsätzlich einsetzbar)

Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1		Versorgungsoption 2	
Versorgungssystem	Dezentral		Wärmenetz	
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (100 %)		Außenluft (Wärmepumpe) (75 %), Biomasse (25 %)	
THG-Emissionen**	976.573 t	THG-Einsparung: 0%	976.579 t	THG-Einsparung: 0%
Akteure	Gebäudeeigentümer		Wärmenetzbetreiber	
Investitionskosten	Sanierung Gebäude: 7.500 T€	sanierte BGF: 20.700 m ²	Wärmenetzausbau: 5.900 T€	Trassenlänge (Neubau): 3.915 m
Vermerk				

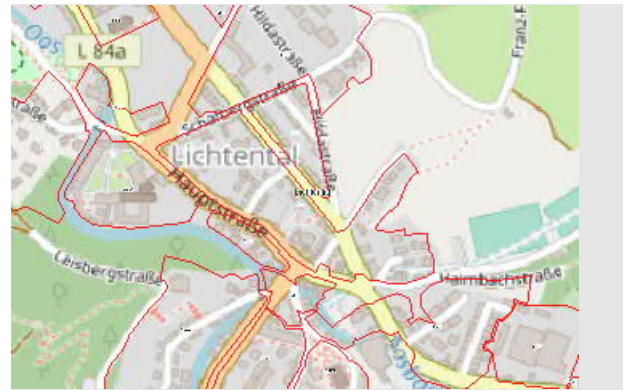
** ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Abkürzungen: BF - bebaute Fläche; BGF - Bruttogrundfläche; THG - Treibhausgase; WP - Wärmepumpe

Clustersteckbrief 107 Baden-Baden

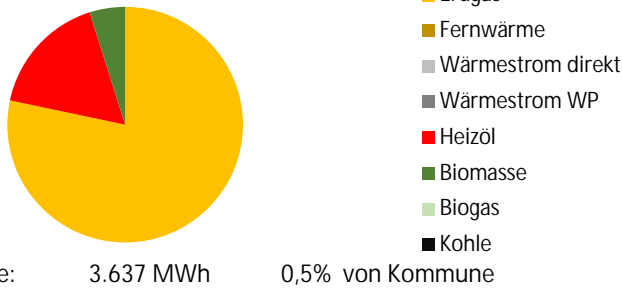
Bestand

Cluster: 107
 Stadtteil: Lichtental
 Hauptnutzung Gebäude: Mischnutzung
 Fläche: 5,0 ha
 Gebäude/Denkmalschutz: 168/20
 Grundfläche (GF): 25.708 m²
 Bebauungsdichte: 0,1 m²BF/m²Clusterfläche
 Wärmedichte 2020/2040: 734 / 459 MWh/(ha*a)
 Gasnetz: ja
 Wärmenetz: nein

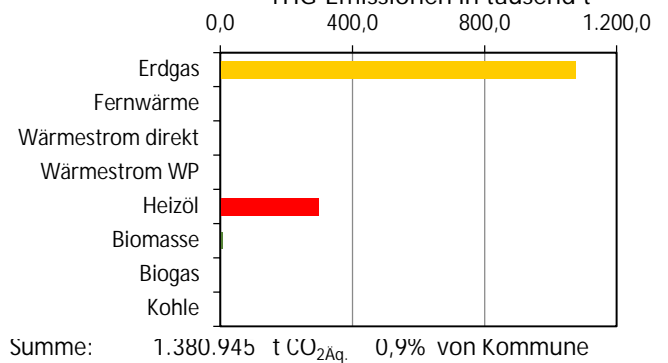


Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh

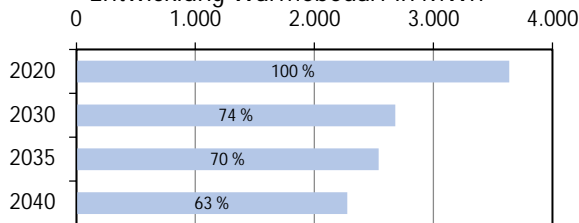


THG-Emissionen in tausend t

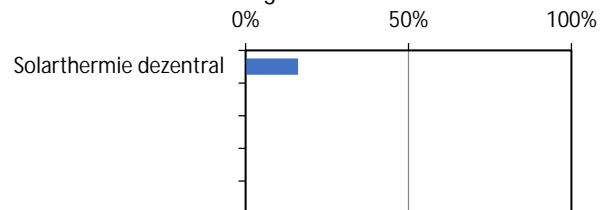


Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Potenziale* in Bezug auf Bedarf 2040



Anteil sanierter Gebäude in 2040: 26%

* Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (aber grundsätzlich einsetzbar)

Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Wärmenetz	Dezentral
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (75 %), Biomasse (25 %)	Außenluft (Wärmepumpe) (100 %)
THG-Emissionen**	1.379.584 t THG-Einsparung: 0%	1.379.575 t THG-Einsparung: 0%
Akteure	Wärmenetzbetreiber	Gebäudeeigentümer
Investitionskosten	Sanierung Gebäude: 3.900 T€ Wärmenetzausbau: 2.500 T€	sanierter BGF: 10.934 m ² Trassenlänge (Neubau): 1.651 m
Vermerk		

** ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Abkürzungen: BF - bebaute Fläche; BGF - Bruttogrundfläche; THG - Treibhausgase; WP - Wärmepumpe

Clustersteckbrief 108 Baden-Baden

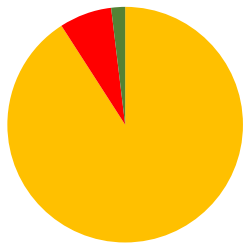
Bestand

Cluster: 108
 Stadtteil: Lichtental
 Hauptnutzung Gebäude: Wohnnutzung
 Fläche: 0,7 ha
 Gebäude/Denkmalenschutz: 10/4
 Grundfläche (GF): 1.574 m²
 Bebauungsdichte: 0,2 m²BF/m²Clusterfläche
 Wärmedichte 2020/2040: 256 / 141 MWh/(ha*a)
 Gasnetz: ja
 Wärmenetz: nein



Energie- und THG-Bilanz 2020

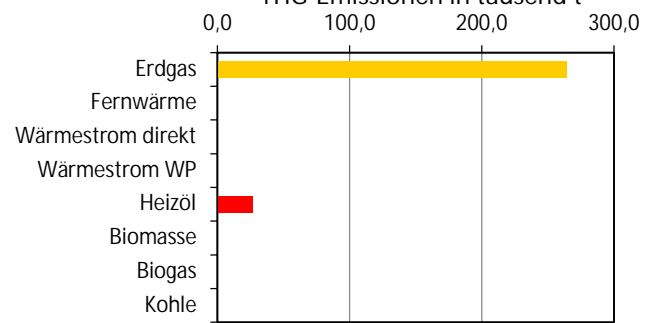
Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: 173 MWh, 0,0% von Kommune

- Erdgas
- Fernwärme
- Wärmestrom direkt
- Wärmestrom WP
- Heizöl
- Biomasse
- Biogas
- Kohle

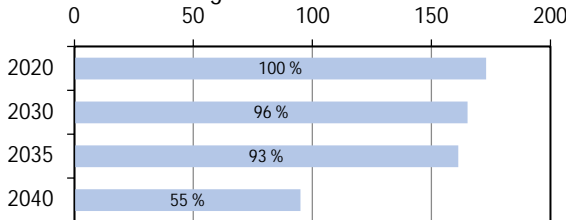
THG-Emissionen in tausend t



Summe: 292.014 t CO₂Aq, 0,2% von Kommune

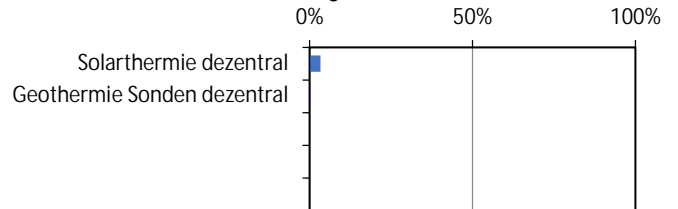
Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Anteil sanierter Gebäude in 2040: 20%

Potenziale* in Bezug auf Bedarf 2040



* Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (aber grundsätzlich einsetzbar)

Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Dezentral	Dezentral
Energiequelle	Solarthermie dezentral (59 %), Außenluft (Wärmepumpe) (41 %)	Solarthermie dezentral (59 %), Außenluft (Wärmepumpe) (41 %)
THG-Emissionen**	291.723 t THG-Einsparung: 0%	291.723 t THG-Einsparung: 0%
Akteure	Gebäudeeigentümer	Gebäudeeigentümer

Investitionskosten	Sanierung Gebäude:	400 T€	sanierter BGF:	1.068 m ²
	Wärmenetzausbau:	0 T€	Trassenlänge (Neubau):	225 m

Vermerk	
---------	--

** ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Abkürzungen: BF - bebaute Fläche; BGF - Bruttogrundfläche; THG - Treibhausgase; WP - Wärmepumpe

Clustersteckbrief 109 Baden-Baden

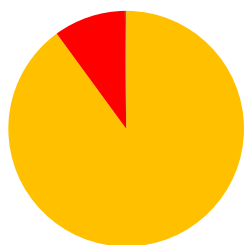
Bestand

Cluster: 109
 Stadtteil: Lichtental
 Hauptnutzung Gebäude: Mischnutzung
 Fläche: 0,6 ha
 Gebäude/Denkmalschutz: 25/7
 Grundfläche (GF): 4.769 m²
 Bebauungsdichte: 0,1 m²BF/m²Clusterfläche
 Wärmedichte 2020/2040: 999 / 646 MWh/(ha*a)
 Gasnetz: ja
 Wärmenetz: nein



Energie- und THG-Bilanz 2020

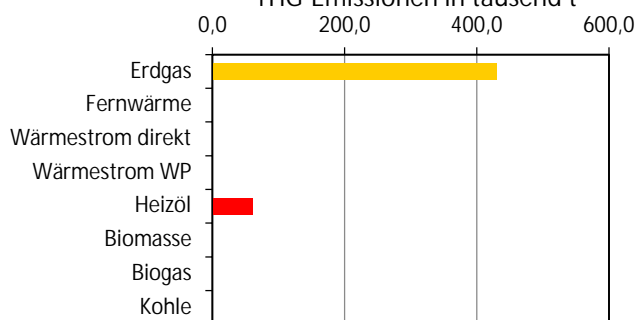
Endenergiebedarf Wärme in MWh



- Erdgas
- Fernwärme
- Wärmestrom direkt
- Wärmestrom WP
- Heizöl
- Biomasse
- Biogas
- Kohle

Summe: 593 MWh 0,1% von Kommune

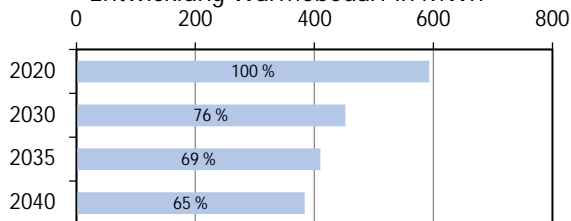
THG-Emissionen in tausend t



Summe: 491.4/0 t CO₂Aq, 0,3% von Kommune

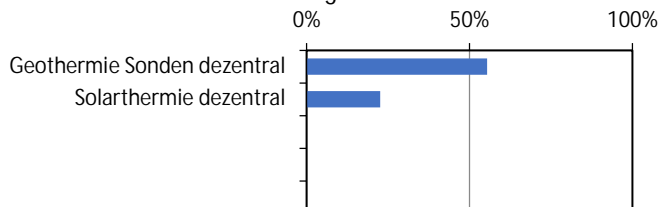
Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Anteil sanierter Gebäude in 2040: 16%

Potenziale* in Bezug auf Bedarf 2040



* Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (aber grundsätzlich einsetzbar)

Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Dezentral	Wärmenetz
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (100 %)	Außenluft (Wärmepumpe) (75 %), Biomasse (25 %)
THG-Emissionen**	490.981 t THG-Einsparung: 0%	490.982 t THG-Einsparung: 0%
Akteure	Gebäudeeigentümer	Wärmenetzbetreiber

Investitionskosten	Sanierung Gebäude: 700 T€	sanierte BGF: 1.976 m ²
	Wärmenetzausbau: 300 T€	Trassenlänge (Neubau): 198 m

Vermerk

** ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Abkürzungen: BF - bebaute Fläche; BGF - Bruttogrundfläche; THG - Treibhausgase; WP - Wärmepumpe

Clustersteckbrief 110 Baden-Baden

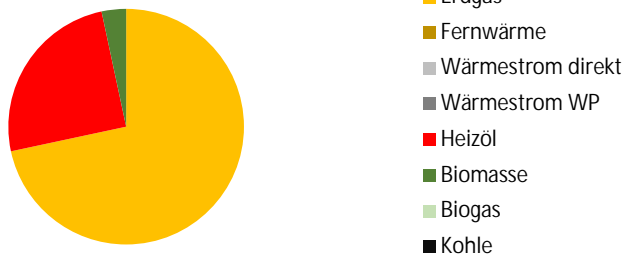
Bestand

Cluster:	110
Stadtteil:	Lichtental
Hauptnutzung Gebäude:	Wohnnutzung
Fläche:	0,5 ha
Gebäude/Denkmalschutz:	25/3
Grundfläche (GF):	2.129 m ²
Bebauungsdichte:	0,2 m ² BF/m ² Clusterfläche
Wärmedichte 2020/2040:	1.155 / 870 MWh/(ha*a)
Gasnetz:	ja
Wärmenetz:	nein



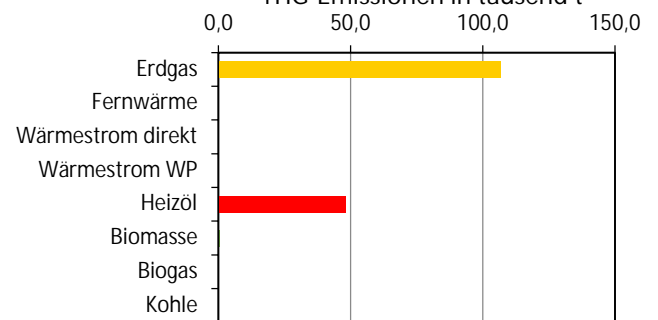
Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: 569 MWh 0,1% von Kommune

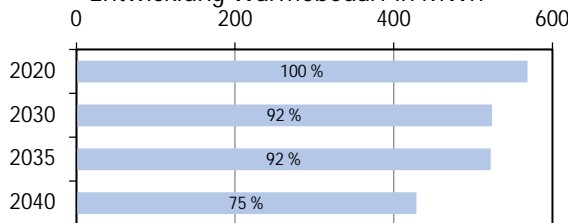
THG-Emissionen in tausend t



Summe: 155.581 t CO₂Aq. 0,1% von Kommune

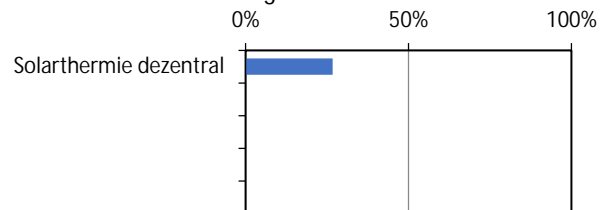
Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Anteil sanierter Gebäude in 2040: 28%

Potenziale* in Bezug auf Bedarf 2040



* Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (aber grundsätzlich einsetzbar)

Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Wärmenetz	Dezentral
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (75 %), Biomasse (25 %)	Außenluft (Wärmepumpe) (100 %)
THG-Emissionen**	155.431 t THG-Einsparung: 0%	155.428 t THG-Einsparung: 0%
Akteure	Wärmenetzbetreiber	Gebäudeeigentümer

Investitionskosten	Sanierung Gebäude:	700 T€	sanierte BGF:	1.914 m ²
	Wärmenetzausbau:	200 T€	Trassenlänge (Neubau):	164 m

Vermerk	
---------	--

** ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Abkürzungen: BF - bebaute Fläche; BGF - Bruttogrundfläche; THG - Treibhausgase; WP - Wärmepumpe

Clustersteckbrief 111 Baden-Baden

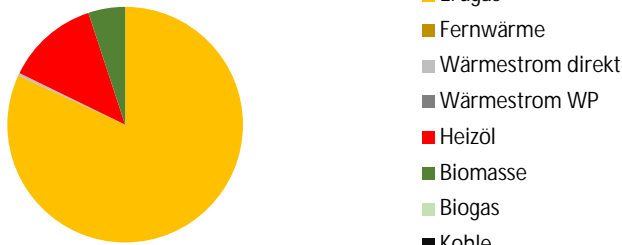
Bestand

Cluster: 111
 Stadtteil: Lichtental
 Hauptnutzung Gebäude: Wohnnutzung
 Fläche: 0,5 ha
 Gebäude/Denkmalchutz: 25/1
 Grundfläche (GF): 1.937 m²
 Bebauungsdichte: 0,5 m²BF/m²Clusterfläche
 Wärmedichte 2020/2040: 492 / 220 MWh/(ha*a)
 Gasnetz: ja
 Wärmenetz: nein



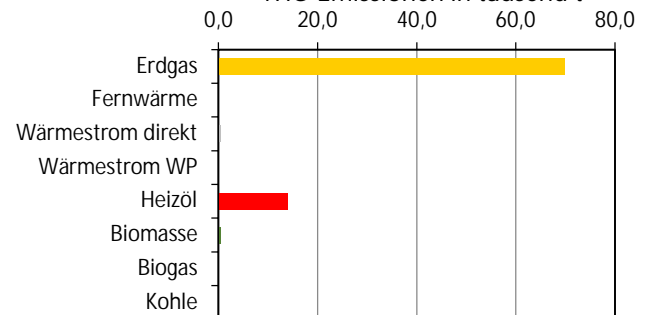
Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: 227 MWh 0,0% von Kommune

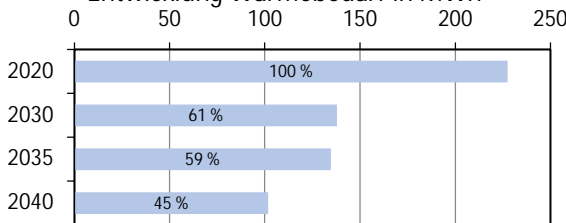
THG-Emissionen in tausend t



Summe: 84.74 t CO₂Aq 0,1% von Kommune

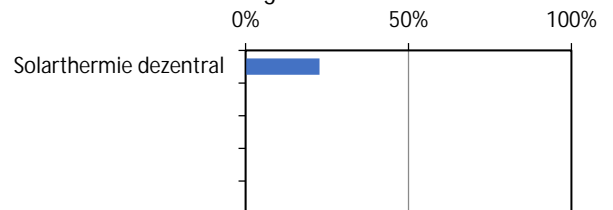
Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Anteil sanierter Gebäude in 2040: 28%

Potenziale* in Bezug auf Bedarf 2040



* Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (aber grundsätzlich einsetzbar)

Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Dezentral	Wärmenetz
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (100 %)	Außenluft (Wärmepumpe) (75 %), Biomasse (25 %)
THG-Emissionen**	84.664 t THG-Einsparung: 0%	84.665 t THG-Einsparung: 0%
Akteure	Gebäudeeigentümer	Wärmenetzbetreiber

Investitionskosten	Sanierung Gebäude:	300 T€	sanierte BGF:	953 m ²
	Wärmenetzausbau:	200 T€	Trassenlänge (Neubau):	154 m

Vermerk	
---------	--

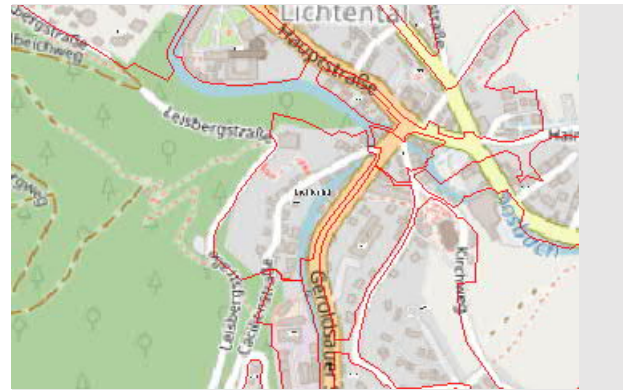
** ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Abkürzungen: BF - bebaute Fläche; BGF - Bruttogrundfläche; THG - Treibhausgase; WP - Wärmepumpe

Clustersteckbrief 112 Baden-Baden

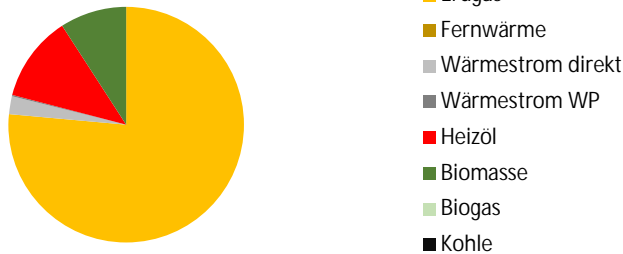
Bestand

Cluster: 112
 Stadtteil: Lichtental
 Hauptnutzung Gebäude: Wohnnutzung
 Fläche: 3,9 ha
 Gebäude/Denkmalschutz: 75/0
 Grundfläche (GF): 7.715 m²
 Bebauungsdichte: 0,2 m²BF/m²Clusterfläche
 Wärmedichte 2020/2040: 357 / 243 MWh/(ha*a)
 Gasnetz: ja
 Wärmenetz: nein



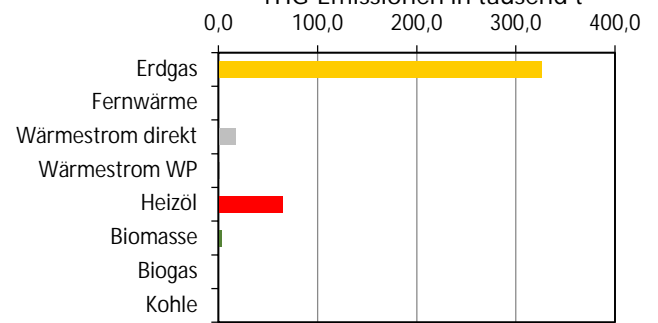
Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: 1.394 MWh, 0,2% von Kommune

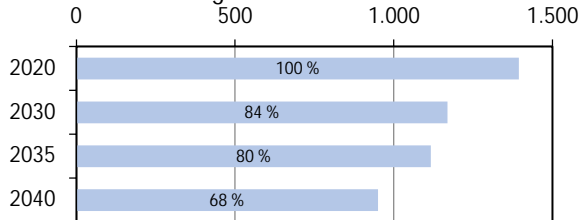
THG-Emissionen in tausend t



Summe: 413.339 t CO₂Aq, 0,3% von Kommune

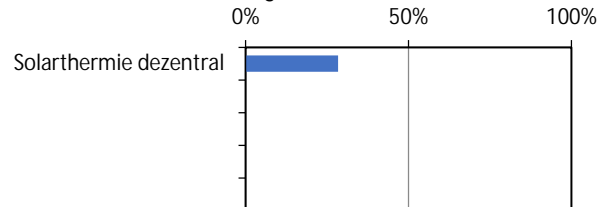
Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Anteil sanierter Gebäude in 2040: 20%

Potenziale* in Bezug auf Bedarf 2040



* Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (aber grundsätzlich einsetzbar)

Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Dezentral	Wärmenetz
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (100 %)	Außenluft (Wärmepumpe) (75 %), Biomasse (25 %)
THG-Emissionen**	412.933 t THG-Einsparung: 0%	412.939 t THG-Einsparung: 0%
Akteure	Gebäudeeigentümer	Wärmenetzbetreiber
Investitionskosten	Sanierung Gebäude: 1.800 T€ Wärmenetzausbau: 2.000 T€	sanierter BGF: 5.066 m ² Trassenlänge (Neubau): 1.302 m
Vermerk		

** ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Abkürzungen: BF - bebaute Fläche; BGF - Bruttogrundfläche; THG - Treibhausgase; WP - Wärmepumpe

Clustersteckbrief 113 Baden-Baden

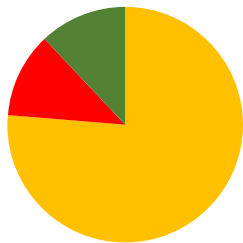
Bestand

Cluster: 113
 Stadtteil: Lichtental
 Hauptnutzung Gebäude: Wohnnutzung
 Fläche: 0,7 ha
 Gebäude/Denkmalenschutz: 14/0
 Grundfläche (GF): 1.463 m²
 Bebauungsdichte: 0,1 m²BF/m²Clusterfläche
 Wärmedichte 2020/2040: 407 / 369 MWh/(ha*a)
 Gasnetz: ja
 Wärmenetz: nein



Energie- und THG-Bilanz 2020

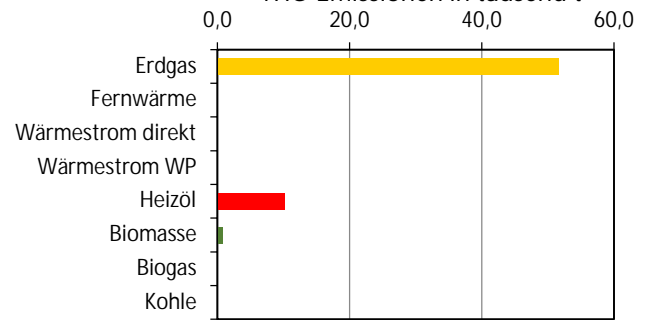
Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: 292 MWh, 0,0% von Kommune

- Erdgas
- Fernwärme
- Wärmestrom direkt
- Wärmestrom WP
- Heizöl
- Biomasse
- Biogas
- Kohle

THG-Emissionen in tausend t



Summe: 62.700 t CO₂Aq, 0,0% von Kommune

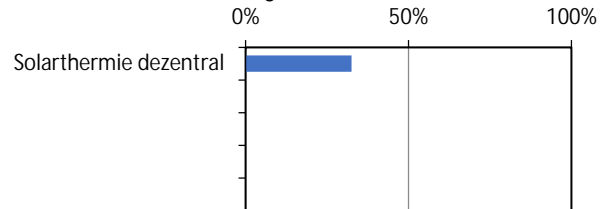
Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Anteil sanierter Gebäude in 2040: 7%

Potenziale* in Bezug auf Bedarf 2040



* Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (aber grundsätzlich einsetzbar)

Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Wärmenetz	Dezentral
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (75 %), Biomasse (25 %)	Außenluft (Wärmepumpe) (100 %)
THG-Emissionen**	62.638 t THG-Einsparung: 0%	62.638 t THG-Einsparung: 0%
Akteure	Wärmenetzbetreiber	Gebäudeeigentümer

Investitionskosten	Sanierung Gebäude:	100 T€	sanierte BGF:	260 m ²
	Wärmenetzausbau:	400 T€	Trassenlänge (Neubau):	239 m

Vermerk	
---------	--

** ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Abkürzungen: BF - bebaute Fläche; BGF - Bruttogrundfläche; THG - Treibhausgase; WP - Wärmepumpe

Clustersteckbrief 114 Baden-Baden

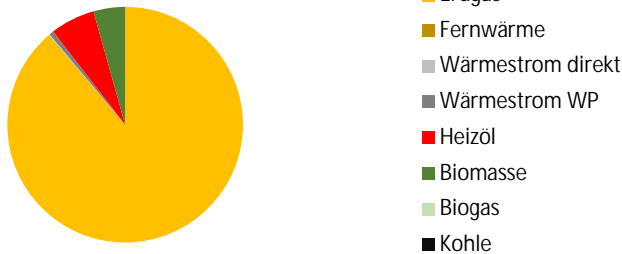
Bestand

Cluster:	114
Stadtteil:	Lichtental
Hauptnutzung Gebäude:	Mischnutzung
Fläche:	3,1 ha
Gebäude/Denkmalschutz:	89/1
Grundfläche (GF):	13.239 m ²
Bebauungsdichte:	0,2 m ² BF/m ² Clusterfläche
Wärmedichte 2020/2040:	697 / 346 MWh/(ha*a)
Gasnetz:	ja
Wärmenetz:	nein



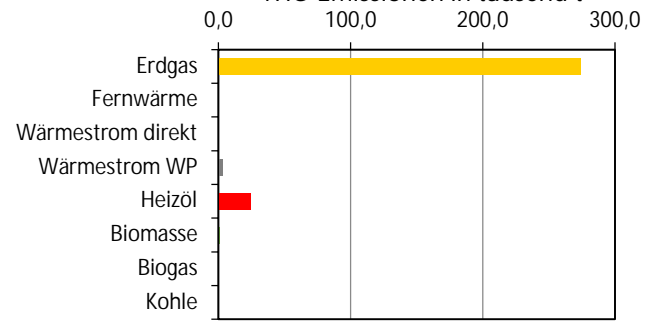
Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: 2.130 MWh 0,3% von Kommune

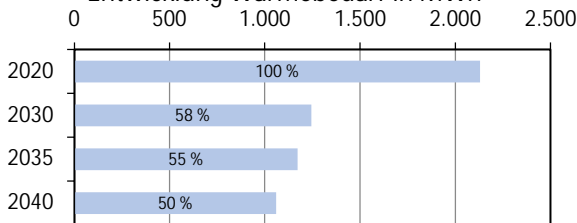
THG-Emissionen in tausend t



Summe: 303.460 t CO₂Aq 0,2% von Kommune

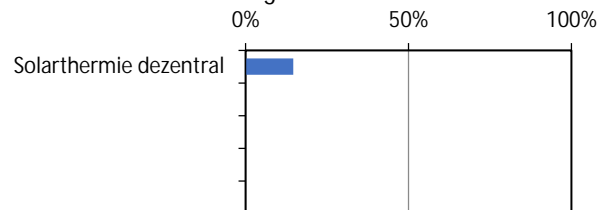
Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Anteil sanierter Gebäude in 2040: 33%

Potenziale* in Bezug auf Bedarf 2040



* Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (aber grundsätzlich einsetzbar)

Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Dezentral	Wärmenetz
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (100 %)	Außenluft (Wärmepumpe) (75 %), Biomasse (25 %)
THG-Emissionen**	303.160 t THG-Einsparung: 0%	303.164 t THG-Einsparung: 0%
Akteure	Gebäudeeigentümer	Wärmenetzbetreiber

Investitionskosten	Sanierung Gebäude:	2.600 T€	sanierte BGF:	7.141 m ²
	Wärmenetzausbau:	1.500 T€	Trassenlänge (Neubau):	1.018 m

Vermerk	
---------	--

** ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Abkürzungen: BF - bebaute Fläche; BGF - Bruttogrundfläche; THG - Treibhausgase; WP - Wärmepumpe

Clustersteckbrief 115 Baden-Baden

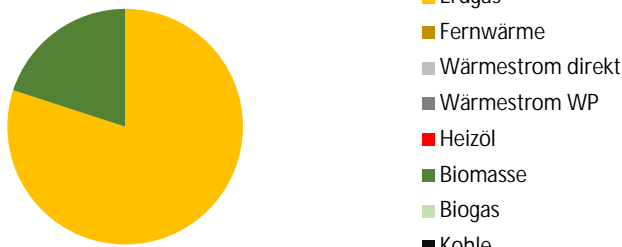
Bestand

Cluster:	115
Stadtteil:	Lichtental
Hauptnutzung Gebäude:	Wohnnutzung
Fläche:	0,6 ha
Gebäude/Denkmalschutz:	5/0
Grundfläche (GF):	322 m ²
Bebauungsdichte:	0,1 m ² BF/m ² Clusterfläche
Wärmedichte 2020/2040:	501 / 412 MWh/(ha*a)
Gasnetz:	ja
Wärmenetz:	nein



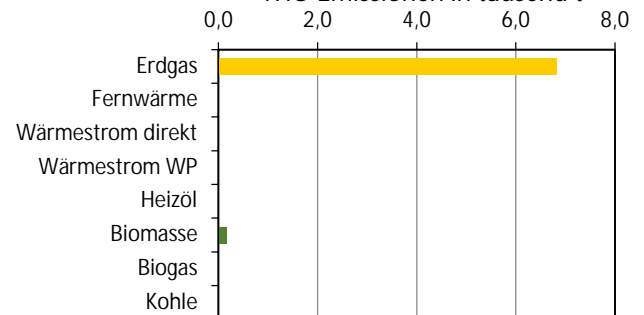
Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: 311 MWh 0,0% von Kommune

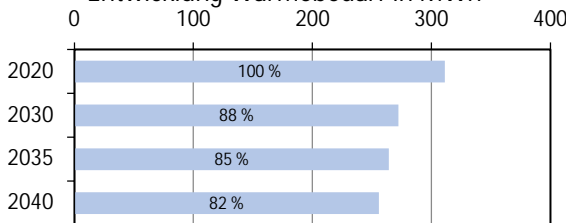
THG-Emissionen in tausend t



Summe: 6.987 t CO₂Aq 0,0% von Kommune

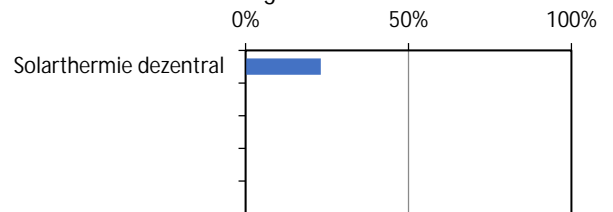
Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Anteil sanierter Gebäude in 2040: 20%

Potenziale* in Bezug auf Bedarf 2040



* Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (aber grundsätzlich einsetzbar)

Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Dezentral	Wärmenetz
Energiequelle	Solarthermie dezentral (54 %), Außenluft (Wärmepumpe) (30 %), Biomasse (16 %)	Außenluft (Wärmepumpe) (75 %), Biomasse (25 %)
THG-Emissionen**	6.981 t THG-Einsparung: 0%	6.981 t THG-Einsparung: 0%
Akteure	Gebäudeeigentümer	Wärmenetzbetreiber

Investitionskosten	Sanierung Gebäude:	100 T€	sanierte BGF:	300 m ²
	Wärmenetzausbau:	300 T€	Trassenlänge (Neubau):	207 m

Vermerk	
---------	--

** ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Abkürzungen: BF - bebaute Fläche; BGF - Bruttogrundfläche; THG - Treibhausgase; WP - Wärmepumpe

Clustersteckbrief 116 Baden-Baden

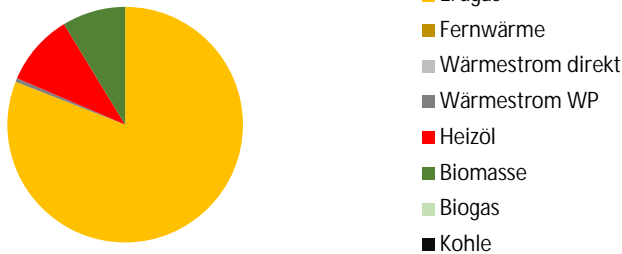
Bestand

Cluster:	116
Stadtteil:	Lichtental
Hauptnutzung Gebäude:	Mischnutzung
Fläche:	0,9 ha
Gebäude/Denkmalschutz:	37/3
Grundfläche (GF):	4.340 m ²
Bebauungsdichte:	0,3 m ² BF/m ² Clusterfläche
Wärmedichte 2020/2040:	329 / 198 MWh/(ha*a)
Gasnetz:	ja
Wärmenetz:	nein



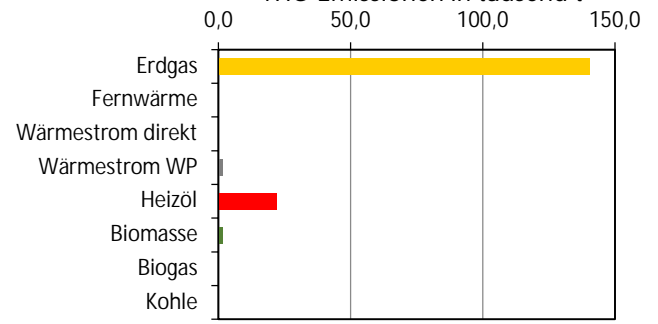
Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: 296 MWh, 0,0% von Kommune

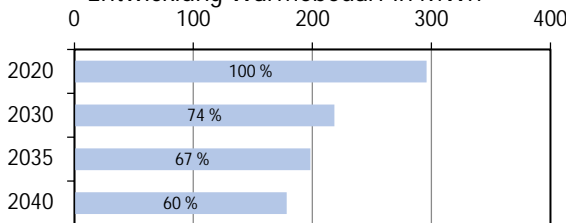
THG-Emissionen in tausend t



Summe: 165.623 t CO₂Aq, 0,1% von Kommune

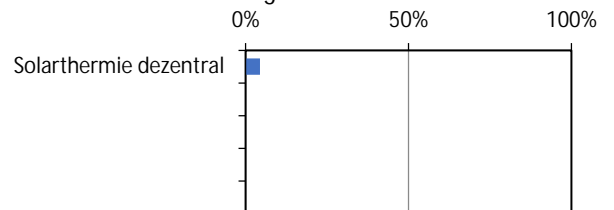
Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Anteil sanierter Gebäude in 2040: 16%

Potenziale* in Bezug auf Bedarf 2040



* Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (aber grundsätzlich einsetzbar)

Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Wärmenetz	Dezentral
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (75 %), Biomasse (25 %)	Außenluft (Wärmepumpe) (73 %), Solarthermie dezentral (27 %)
THG-Emissionen**	165.464 t THG-Einsparung: 0%	165.460 t THG-Einsparung: 0%
Akteure	Wärmenetzbetreiber	Gebäudeeigentümer

Investitionskosten	Sanierung Gebäude:	400 T€	sanierte BGF:	1.173 m ²
	Wärmenetzausbau:	400 T€	Trassenlänge (Neubau):	300 m

Vermerk	
---------	--

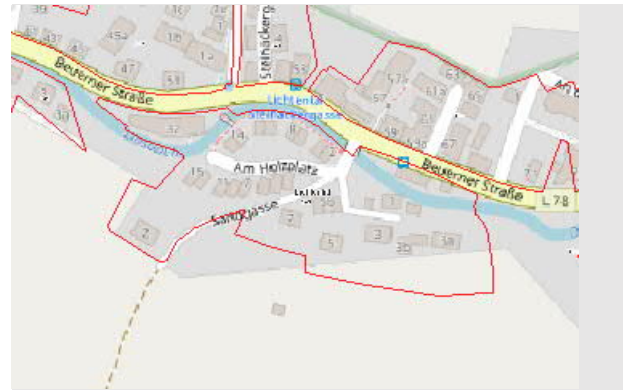
** ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Abkürzungen: BF - bebaute Fläche; BGF - Bruttogrundfläche; THG - Treibhausgase; WP - Wärmepumpe

Clustersteckbrief 117 Baden-Baden

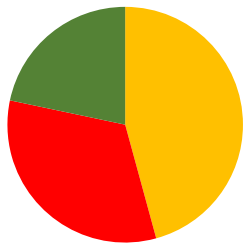
Bestand

Cluster: 117
 Stadtteil: Lichtental
 Hauptnutzung Gebäude: Wohnnutzung
 Fläche: 1,9 ha
 Gebäude/Denkmalschutz: 51/0
 Grundfläche (GF): 4.012 m²
 Bebauungsdichte: 0,1 m²BF/m²Clusterfläche
 Wärmedichte 2020/2040: 323 / 207 MWh/(ha*a)
 Gasnetz: ja
 Wärmenetz: nein



Energie- und THG-Bilanz 2020

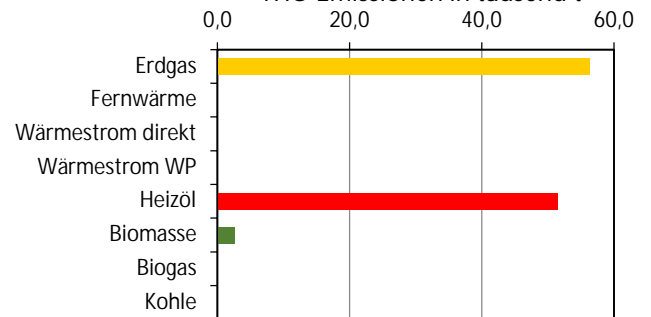
Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: 599 MWh 0,1% von Kommune

- Erdgas
- Fernwärme
- Wärmestrom direkt
- Wärmestrom WP
- Heizöl
- Biomasse
- Biogas
- Kohle

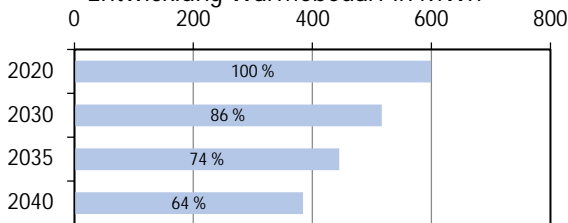
THG-Emissionen in tausend t



Summe: 110.488 t CO₂Aq. 0,1% von Kommune

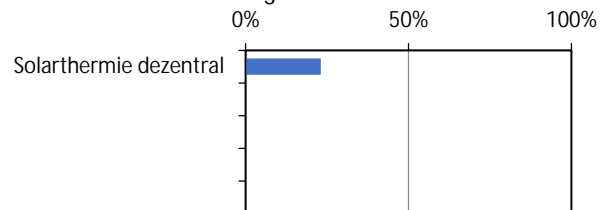
Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Anteil sanierter Gebäude in 2040: 29%

Potenziale* in Bezug auf Bedarf 2040



* Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (aber grundsätzlich einsetzbar)

Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Wärmenetz	Dezentral
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (75 %), Biomasse (25 %)	Außenluft (Wärmepumpe) (100 %)
THG-Emissionen**	110.383 t THG-Einsparung: 0%	110.381 t THG-Einsparung: 0%
Akteure	Wärmenetzbetreiber	Gebäudeeigentümer

Investitionskosten	Sanierung Gebäude:	800 T€	sanierte BGF:	2.250 m ²
	Wärmenetzausbau:	900 T€	Trassenlänge (Neubau):	619 m

Vermerk	
---------	--

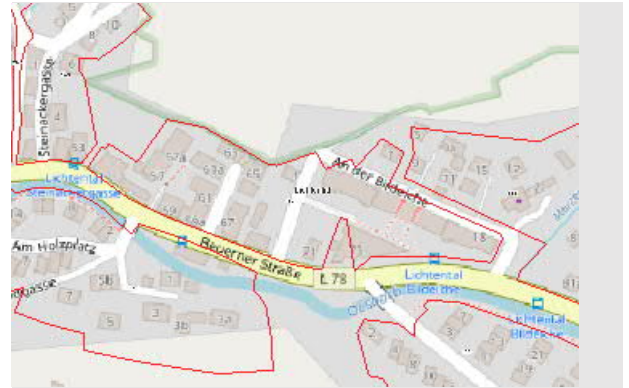
** ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Abkürzungen: BF - bebaute Fläche; BGF - Bruttogrundfläche; THG - Treibhausgase; WP - Wärmepumpe

Clustersteckbrief 118 Baden-Baden

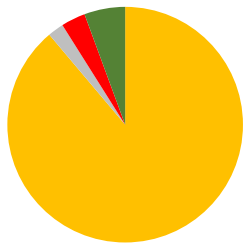
Bestand

Cluster: 118
 Stadtteil: Lichtental
 Hauptnutzung Gebäude: Wohnnutzung
 Fläche: 1,3 ha
 Gebäude/Denkmalchutz: 29/0
 Grundfläche (GF): 4.029 m²
 Bebauungsdichte: 0,1 m²BF/m²Clusterfläche
 Wärmedichte 2020/2040: 562 / 324 MWh/(ha*a)
 Gasnetz: ja
 Wärmenetz: nein



Energie- und THG-Bilanz 2020

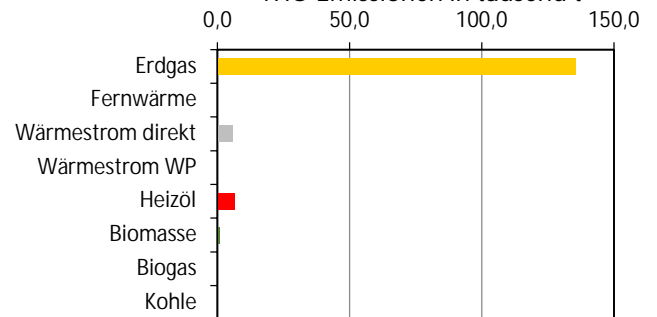
Endenergiebedarf Wärme in MWh



- Erdgas
- Fernwärme
- Wärmestrom direkt
- Wärmestrom WP
- Heizöl
- Biomasse
- Biogas
- Kohle

Summe: 727 MWh 0,1% von Kommune

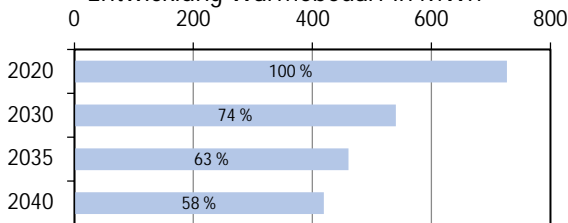
THG-Emissionen in tausend t



Summe: 148.702 t CO₂Aq 0,1% von Kommune

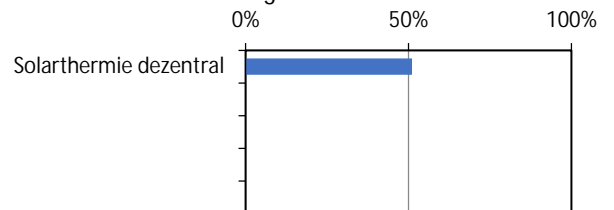
Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Anteil sanierter Gebäude in 2040: 21%

Potenziale* in Bezug auf Bedarf 2040



* Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (aber grundsätzlich einsetzbar)

Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Wärmenetz	Dezentral
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (75 %), Biomasse (25 %)	Außenluft (Wärmepumpe) (72 %), Solarthermie dezentral (28 %)
THG-Emissionen**	148.581 t THG-Einsparung: 0%	148.564 t THG-Einsparung: 0%
Akteure	Wärmenetzbetreiber	Gebäudeeigentümer
Investitionskosten	Sanierung Gebäude: 1.000 T€ Wärmenetzausbau: 600 T€	sanierte BGF: 2.882 m ² Trassenlänge (Neubau): 430 m
Vermerk		

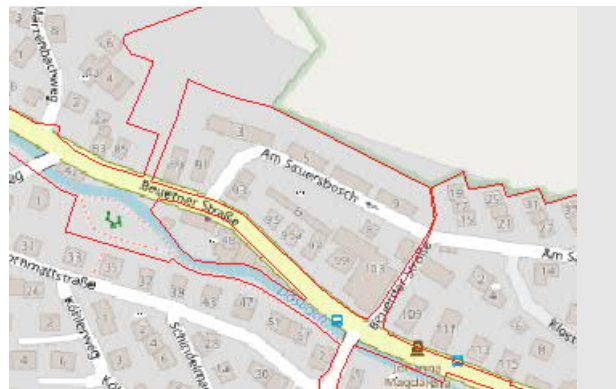
** ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Abkürzungen: BF - bebaute Fläche; BGF - Bruttogrundfläche; THG - Treibhausgase; WP - Wärmepumpe

Clustersteckbrief 119 Baden-Baden

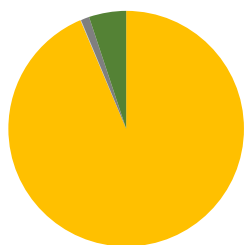
Bestand

Cluster: 119
 Stadtteil: Lichtental
 Hauptnutzung Gebäude: Mischnutzung
 Fläche: 1,4 ha
 Gebäude/Denkmalschutz: 36/9
 Grundfläche (GF): 4.806 m²
 Bebauungsdichte: 0,3 m²BF/m²Clusterfläche
 Wärmedichte 2020/2040: 227 / 167 MWh/(ha*a)
 Gasnetz: ja
 Wärmenetz: nein



Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh

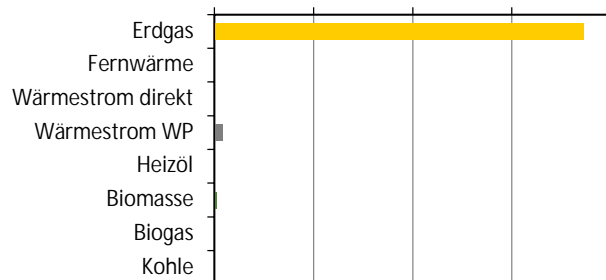


- Erdgas
- Fernwärme
- Wärmestrom direkt
- Wärmestrom WP
- Heizöl
- Biomasse
- Biogas
- Kohle

Summe: 309 MWh 0,0% von Kommune

THG-Emissionen in tausend t

0,0 50,0 100,0 150,0 200,0

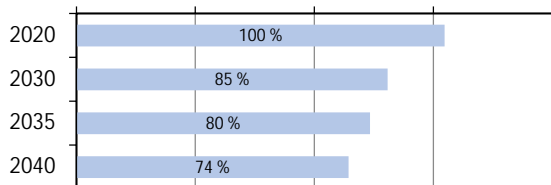


Summe: 191.526 t CO₂Aq. 0,1% von Kommune

Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh

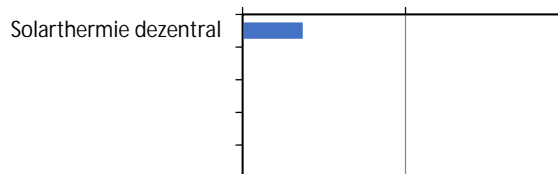
0 100 200 300 400



Anteil sanierter Gebäude in 2040: 14%

Potenziale* in Bezug auf Bedarf 2040

0% 50% 100%



* Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (aber grundsätzlich einsetzbar)

Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1		Versorgungsoption 2	
Versorgungssystem	Dezentral		Wärmenetz	
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (100 %)		Außenluft (Wärmepumpe) (75 %), Biomasse (25 %)	
THG-Emissionen**	191.338 t	THG-Einsparung: 0%	191.340 t	THG-Einsparung: 0%
Akteure	Gebäudeeigentümer		Wärmenetzbetreiber	
Investitionskosten	Sanierung Gebäude: 500 T€	sanierte BGF: 1.349 m ²	Wärmenetzausbau: 700 T€	Trassenlänge (Neubau): 455 m
Vermerk				

** ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Abkürzungen: BF - bebaute Fläche; BGF - Bruttogrundfläche; THG - Treibhausgase; WP - Wärmepumpe

Clustersteckbrief 120 Baden-Baden

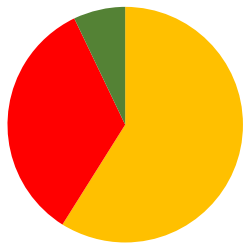
Bestand

Cluster:	120
Stadtteil:	Lichtental
Hauptnutzung Gebäude:	Wohnnutzung
Fläche:	4,8 ha
Gebäude/Denkmalschutz:	119/0
Grundfläche (GF):	16.609 m ²
Bebauungsdichte:	0,4 m ² BF/m ² Clusterfläche
Wärmedichte 2020/2040:	539 / 226 MWh/(ha*a)
Gasnetz:	ja
Wärmenetz:	nein



Energie- und THG-Bilanz 2020

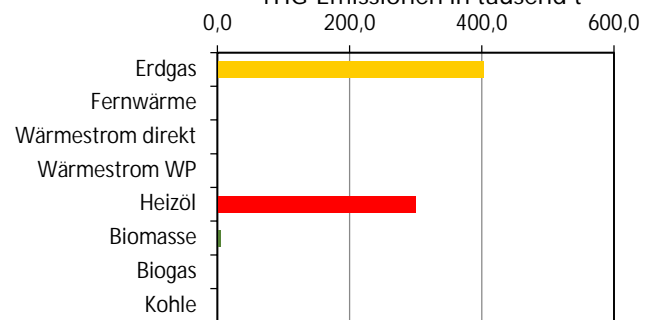
Endenergiebedarf Wärme in MWh



- Erdgas
- Fernwärme
- Wärmestrom direkt
- Wärmestrom WP
- Heizöl
- Biomasse
- Biogas
- Kohle

Summe: 2.587 MWh 0,4% von Kommune

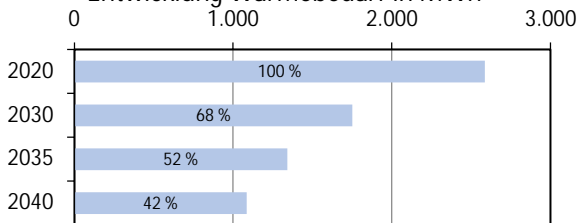
THG-Emissionen in tausend t



Summe: 708.030 t CO₂Aq. 0,5% von Kommune

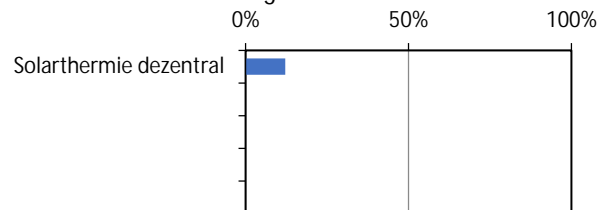
Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Anteil sanierter Gebäude in 2040: 54%

Potenziale* in Bezug auf Bedarf 2040



* Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (aber grundsätzlich einsetzbar)

Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Wärmenetz	Dezentral
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (75 %), Biomasse (25 %)	Außenluft (Wärmepumpe) (74 %), Solarthermie dezentral (26 %)
THG-Emissionen**	707.322 t THG-Einsparung: 0%	707.322 t THG-Einsparung: 0%
Akteure	Wärmenetzbetreiber	Gebäudeeigentümer

Investitionskosten	Sanierung Gebäude:	5.500 T€	sanierte BGF:	15.170 m ²
	Wärmenetzausbau:	2.400 T€	Trassenlänge (Neubau):	1.598 m

Vermerk	
---------	--

** ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Abkürzungen: BF - bebaute Fläche; BGF - Bruttogrundfläche; THG - Treibhausgase; WP - Wärmepumpe

Clustersteckbrief 121 Baden-Baden

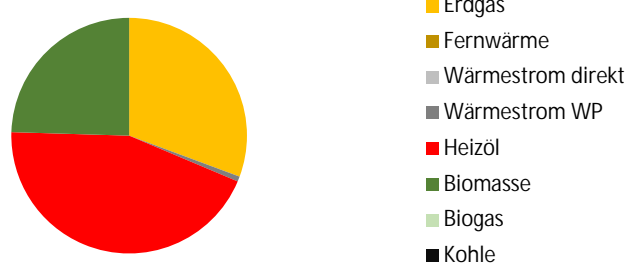
Bestand

Cluster:	121
Stadtteil:	Lichtental
Hauptnutzung Gebäude:	Mischnutzung
Fläche:	2,3 ha
Gebäude/Denkmalschutz:	62/7
Grundfläche (GF):	5.733 m ²
Bebauungsdichte:	0,2 m ² BF/m ² Clusterfläche
Wärmedichte 2020/2040:	262 / 162 MWh/(ha*a)
Gasnetz:	ja
Wärmenetz:	nein

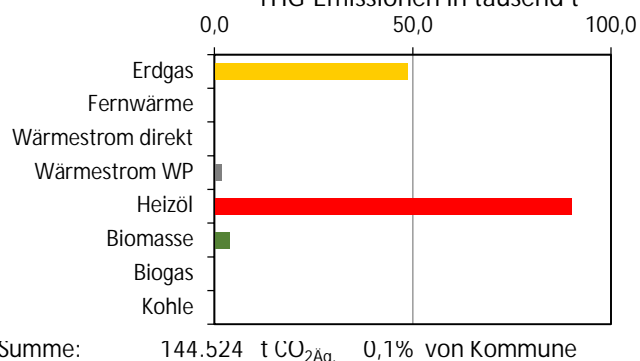


Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh

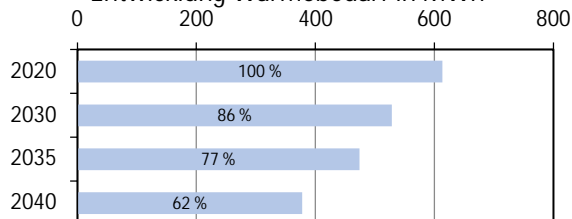


THG-Emissionen in tausend t

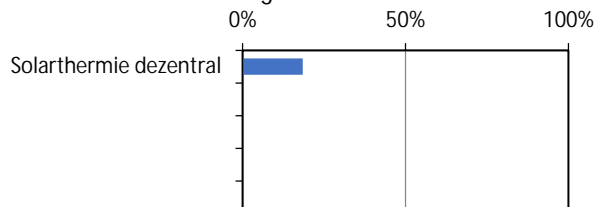


Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Potenziale* in Bezug auf Bedarf 2040



Anteil sanierter Gebäude in 2040: 23%

* Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (aber grundsätzlich einsetzbar)

Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1		Versorgungsoption 2	
Versorgungssystem	Dezentral		Dezentral	
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (70 %), Solarthermie dezentral (30 %)		Außenluft (Wärmepumpe) (70 %), Solarthermie dezentral (30 %)	
THG-Emissionen**	144.388 t	THG-Einsparung: 0%	144.388 t	THG-Einsparung: 0%
Akteure	Gebäudeeigentümer		Gebäudeeigentümer	
Investitionskosten	Sanierung Gebäude: 900 T€	sanierte BGF: 2.477 m ²	Wärmenetzausbau: 0 T€	Trassenlänge (Neubau): 779 m
Vermerk				

** ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Abkürzungen: BF - bebaute Fläche; BGF - Bruttogrundfläche; THG - Treibhausgase; WP - Wärmepumpe

Clustersteckbrief 122 Baden-Baden

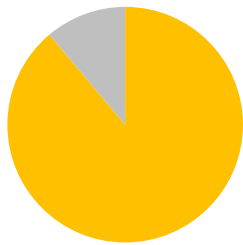
Bestand

Cluster:	122
Stadtteil:	Lichtental
Hauptnutzung Gebäude:	Mischnutzung
Fläche:	0,2 ha
Gebäude/Denkmalschutz:	9/0
Grundfläche (GF):	1.448 m ²
Bebauungsdichte:	0,3 m ² BF/m ² Clusterfläche
Wärmedichte 2020/2040:	352 / 352 MWh/(ha*a)
Gasnetz:	ja
Wärmenetz:	nein



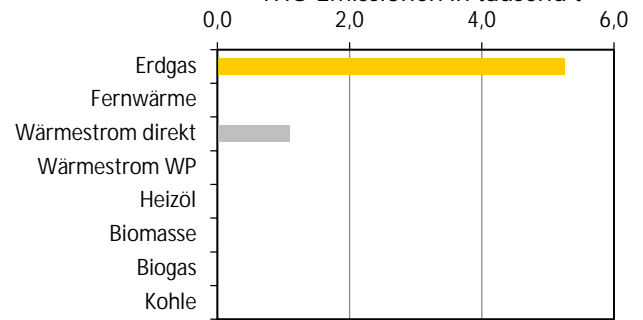
Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: 66 MWh 0,0% von Kommune

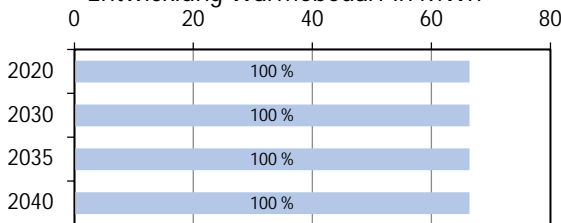
THG-Emissionen in tausend t



Summe: 6.356 t CO₂Aq 0,0% von Kommune

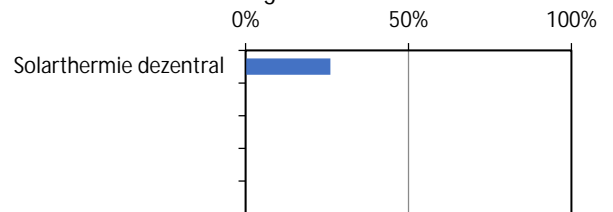
Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Anteil sanierter Gebäude in 2040: 0%

Potenziale* in Bezug auf Bedarf 2040



* Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (aber grundsätzlich einsetzbar)

Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Wärmenetz	Dezentral
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (75 %), Biomasse (25 %)	Außenluft (Wärmepumpe) (100 %)
THG-Emissionen**	6.350 t THG-Einsparung: 0%	6.350 t THG-Einsparung: 0%
Akteure	Wärmenetzbetreiber	Gebäudeeigentümer
Investitionskosten	Sanierung Gebäude: 0 T€ Wärmenetzausbau: 100 T€	sanierter BGF: 0 m ² Trassenlänge (Neubau): 63 m
Vermerk		

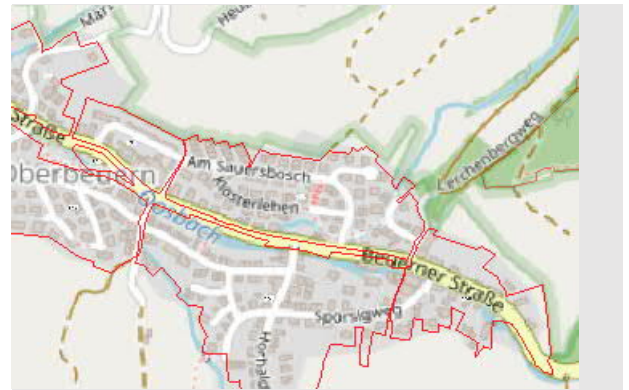
** ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Abkürzungen: BF - bebaute Fläche; BGF - Bruttogrundfläche; THG - Treibhausgase; WP - Wärmepumpe

Clustersteckbrief 123 Baden-Baden

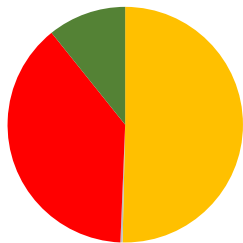
Bestand

Cluster: 123
 Stadtteil: Lichtental
 Hauptnutzung Gebäude: Wohnnutzung
 Fläche: 5,1 ha
 Gebäude/Denkmalchutz: 164/8
 Grundfläche (GF): 14.951 m²
 Bebauungsdichte: 0,3 m²BF/m²Clusterfläche
 Wärmedichte 2020/2040: 428 / 250 MWh/(ha*a)
 Gasnetz: ja
 Wärmenetz: nein



Energie- und THG-Bilanz 2020

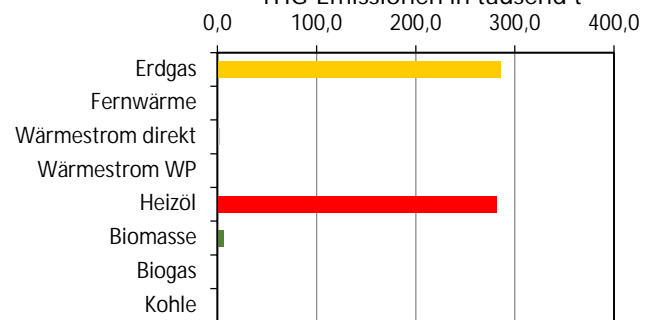
Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: 2.204 MWh, 0,3% von Kommune

- Erdgas
- Fernwärme
- Wärmestrom direkt
- Wärmestrom WP
- Heizöl
- Biomasse
- Biogas
- Kohle

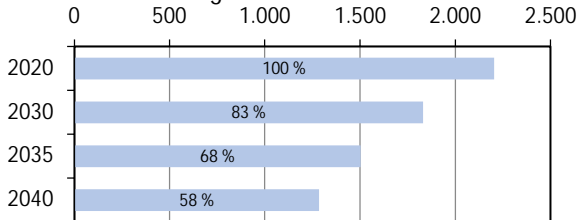
THG-Emissionen in tausend t



Summe: 577.334 t CO₂Aq, 0,4% von Kommune

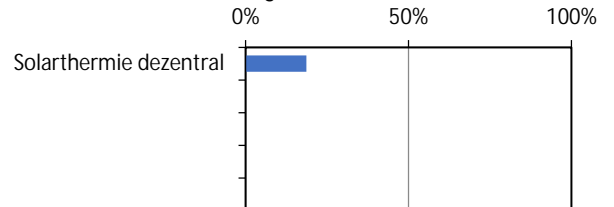
Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Anteil sanierter Gebäude in 2040: 25%

Potenziale* in Bezug auf Bedarf 2040



* Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (aber grundsätzlich einsetzbar)

Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Wärmenetz	Dezentral
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (75 %), Biomasse (25 %)	Außenluft (Wärmepumpe) (70 %), Solarthermie dezentral (30 %)
THG-Emissionen**	576.793 t THG-Einsparung: 0%	576.770 t THG-Einsparung: 0%
Akteure	Wärmenetzbetreiber	Gebäudeeigentümer
Investitionskosten	Sanierung Gebäude: 3.500 T€ Wärmenetzausbau: 2.600 T€	sanierter BGF: 9.671 m ² Trassenlänge (Neubau): 1.714 m
Vermerk		

** ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Abkürzungen: BF - bebaute Fläche; BGF - Bruttogrundfläche; THG - Treibhausgase; WP - Wärmepumpe

Clustersteckbrief 124 Baden-Baden

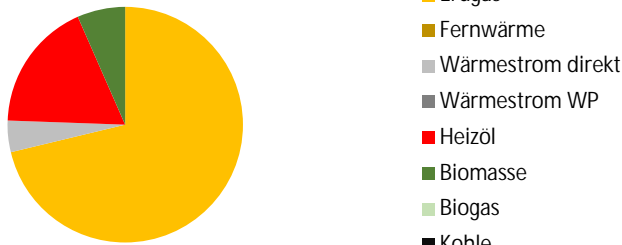
Bestand

Cluster: 124
 Stadtteil: Lichtental
 Hauptnutzung Gebäude: Wohnnutzung
 Fläche: 2,9 ha
 Gebäude/Denkmalschutz: 59/7
 Grundfläche (GF): 6.798 m²
 Bebauungsdichte: 0,2 m²BF/m²Clusterfläche
 Wärmedichte 2020/2040: 111 / 75 MWh/(ha*a)
 Gasnetz: ja
 Wärmenetz: nein



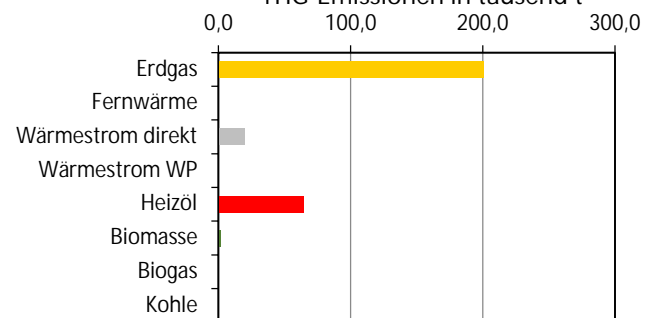
Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: 321 MWh 0,0% von Kommune

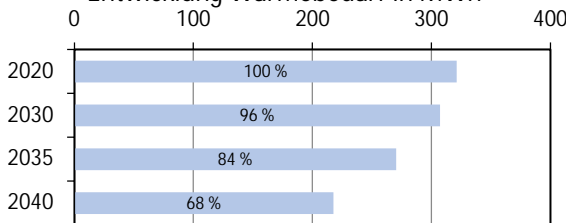
THG-Emissionen in tausend t



Summe: 287.288 t CO₂Aq 0,2% von Kommune

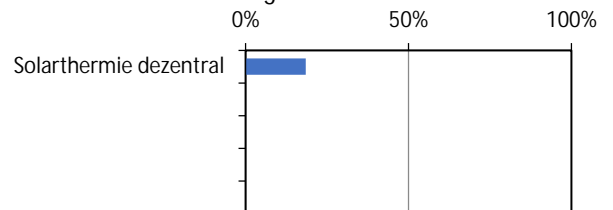
Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Anteil sanierter Gebäude in 2040: 10%

Potenziale* in Bezug auf Bedarf 2040



* Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (aber grundsätzlich einsetzbar)

Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1		Versorgungsoption 2	
Versorgungssystem	Dezentral		Dezentral	
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (68 %), Solarthermie dezentral (32 %)		Außenluft (Wärmepumpe) (68 %), Solarthermie dezentral (32 %)	
THG-Emissionen**	287.002 t	THG-Einsparung: 0%	287.002 t	THG-Einsparung: 0%
Akteure	Gebäudeeigentümer		Gebäudeeigentümer	
Investitionskosten	Sanierung Gebäude: 300 T€	sanierte BGF: 906 m ²	Wärmenetzausbau: 0 T€	Trassenlänge (Neubau): 966 m
Vermerk				

** ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Abkürzungen: BF - bebaute Fläche; BGF - Bruttogrundfläche; THG - Treibhausgase; WP - Wärmepumpe

Clustersteckbrief 125 Baden-Baden

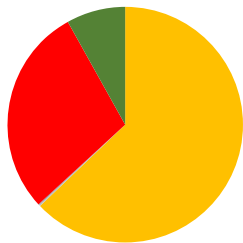
Bestand

Cluster:	125
Stadtteil:	Lichtental
Hauptnutzung Gebäude:	Mischnutzung
Fläche:	7,3 ha
Gebäude/Denkmalschutz:	199/39
Grundfläche (GF):	20.634 m ²
Bebauungsdichte:	0,2 m ² BF/m ² Clusterfläche
Wärmedichte 2020/2040:	329 / 174 MWh/(ha*a)
Gasnetz:	ja
Wärmenetz:	nein



Energie- und THG-Bilanz 2020

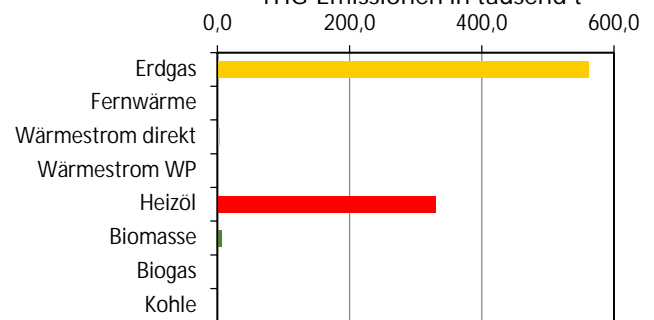
Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: 2.389 MWh, 0,4% von Kommune

- Erdgas
- Fernwärme
- Wärmestrom direkt
- Wärmestrom WP
- Heizöl
- Biomasse
- Biogas
- Kohle

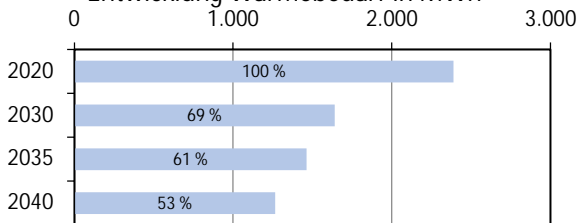
THG-Emissionen in tausend t



Summe: 903.717 t CO₂Aq, 0,6% von Kommune

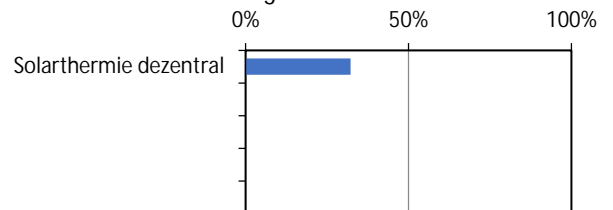
Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Anteil sanierter Gebäude in 2040: 29%

Potenziale* in Bezug auf Bedarf 2040



* Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (aber grundsätzlich einsetzbar)

Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Wärmenetz	Dezentral
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (75 %), Biomasse (25 %)	Außenluft (Wärmepumpe) (100 %)
THG-Emissionen**	902.821 t THG-Einsparung: 0%	902.817 t THG-Einsparung: 0%
Akteure	Wärmenetzbetreiber	Gebäudeeigentümer
Investitionskosten	Sanierung Gebäude: 3.400 T€ Wärmenetzausbau: 3.600 T€	sanierte BGF: 9.486 m ² Trassenlänge (Neubau): 2.418 m
Vermerk		

** ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Abkürzungen: BF - bebaute Fläche; BGF - Bruttogrundfläche; THG - Treibhausgase; WP - Wärmepumpe

Clustersteckbrief 126 Baden-Baden

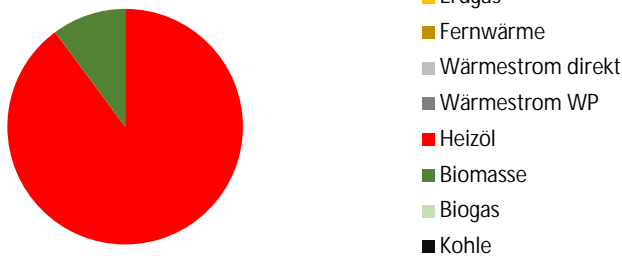
Bestand

Cluster:	126
Stadtteil:	Lichtental
Hauptnutzung Gebäude:	Mischnutzung
Fläche:	1,0 ha
Gebäude/Denkmalenschutz:	9/2
Grundfläche (GF):	1.257 m ²
Bebauungsdichte:	0,0 m ² BF/m ² Clusterfläche
Wärmedichte 2020/2040:	322 / 122 MWh/(ha*a)
Gasnetz:	nein
Wärmenetz:	nein



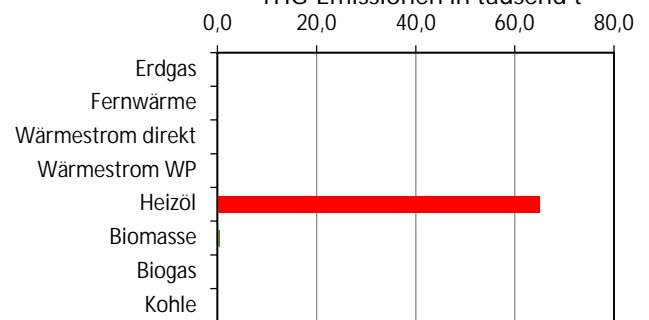
Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: 328 MWh 0,0% von Kommune

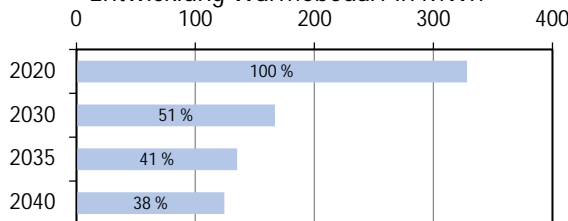
THG-Emissionen in tausend t



Summe: 65.493 t CO₂Aq 0,0% von Kommune

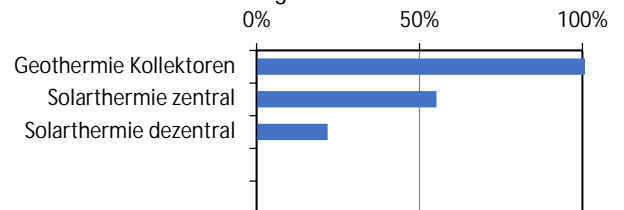
Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Anteil sanierter Gebäude in 2040: 33%

Potenziale* in Bezug auf Bedarf 2040



* Luft nicht aufgeführt (aber grundsätzlich einsetzbar)

Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1		Versorgungsoption 2	
Versorgungssystem	Dezentral		Dezentral	
Energiequelle	Geothermie Sonden dezentral (Wärmepumpe) (70 %), Außenluft (Wärmepumpe) (20 %), Biomasse (10 %)		Geothermie Sonden dezentral (Wärmepumpe) (70 %), Außenluft (Wärmepumpe) (20 %), Biomasse (10 %)	
THG-Emissionen**	65.429 t	THG-Einsparung: 0%	65.429 t	THG-Einsparung: 0%
Akteure	Gebäudeeigentümer		Gebäudeeigentümer	
Investitionskosten	Sanierung Gebäude: 700 T€	sanierter BGF: 1.988 m ²	Wärmenetzausbau: 0 T€	Trassenlänge (Neubau): 340 m
Vermerk				

** ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Abkürzungen: BF - bebaute Fläche; BGF - Bruttogrundfläche; THG - Treibhausgase; WP - Wärmepumpe

Clustersteckbrief 127 Baden-Baden

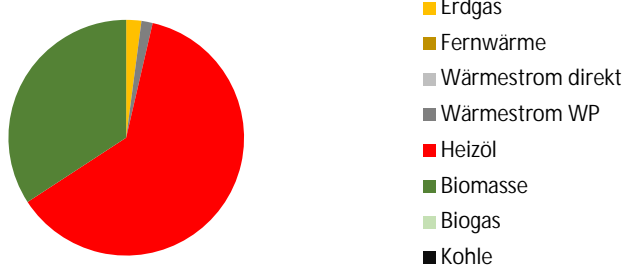
Bestand

Cluster:	127
Stadtteil:	Lichtental
Hauptnutzung Gebäude:	Gewerbe, Handel, Dienstleistung
Fläche:	4,6 ha
Gebäude/Denkmalschutz:	62/10
Grundfläche (GF):	8.365 m ²
Bebauungsdichte:	0,2 m ² BF/m ² Clusterfläche
Wärmedichte 2020/2040:	148 / 66 MWh/(ha*a)
Gasnetz:	nein
Wärmenetz:	nein



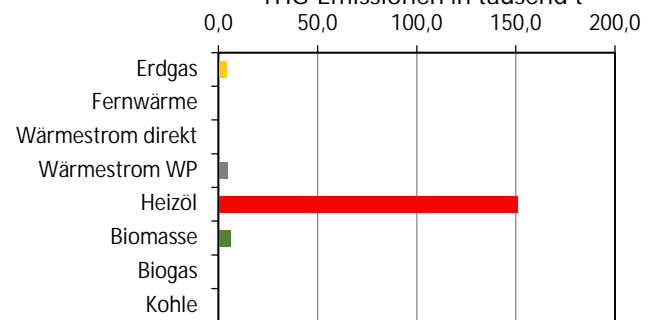
Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: 674 MWh 0,1% von Kommune

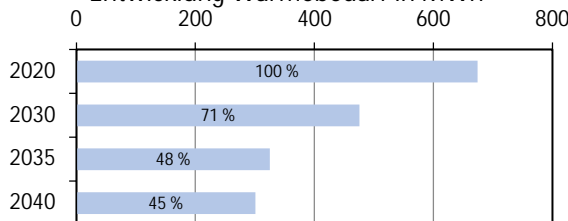
THG-Emissionen in tausend t



Summe: 166.287 t CO₂Aq 0,1% von Kommune

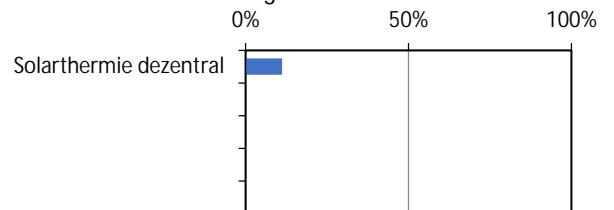
Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Anteil sanierter Gebäude in 2040: 26%

Potenziale* in Bezug auf Bedarf 2040



* Luft nicht aufgeführt (aber grundsätzlich einsetzbar)

Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Dezentral	Dezentral, weitere Energieträger:
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (100 %)	Weitere identifizierte Potenziale: Solarthermie
THG-Emissionen**	166.124 t THG-Einsparung: 0%	
Akteure	Gebäudeeigentümer	

Investitionskosten	Sanierung Gebäude:	1.500 T€	sanierte BGF:	4.028 m ²
	Wärmenetzausbau:	0 T€	Trassenlänge (Neubau):	0 m

Vermerk	
---------	--

** ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Abkürzungen: BF - bebaute Fläche; BGF - Bruttogrundfläche; THG - Treibhausgase; WP - Wärmepumpe

Clustersteckbrief 128 Baden-Baden

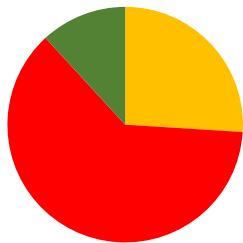
Bestand

Cluster: 128
 Stadtteil: Lichtental
 Hauptnutzung Gebäude: Wohnnutzung
 Fläche: 2,9 ha
 Gebäude/Denkmalchutz: 77/0
 Grundfläche (GF): 6.090 m²
 Bebauungsdichte: 0,1 m²BF/m²Clusterfläche
 Wärmedichte 2020/2040: 143 / 64 MWh/(ha*a)
 Gasnetz: ja
 Wärmenetz: nein



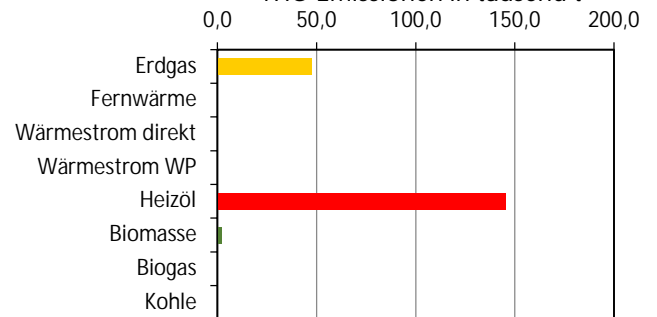
Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: 416 MWh, 0,1% von Kommune

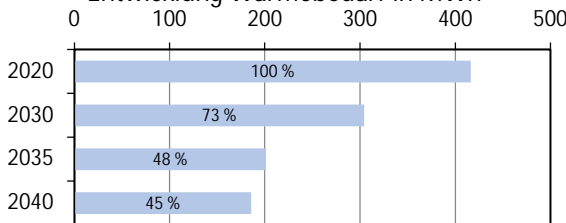
THG-Emissionen in tausend t



Summe: 195.0/4 t CO₂Aq, 0,1% von Kommune

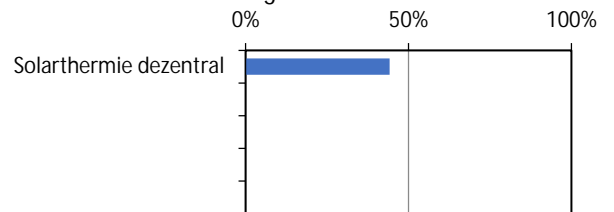
Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Anteil sanierter Gebäude in 2040: 10%

Potenziale* in Bezug auf Bedarf 2040



* Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (aber grundsätzlich einsetzbar)

Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Wärmenetz	Dezentral
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (75 %), Biomasse (25 %)	Außenluft (Wärmepumpe) (100 %)
THG-Emissionen**	194.885 t THG-Einsparung: 0%	194.882 t THG-Einsparung: 0%
Akteure	Wärmenetzbetreiber	Gebäudeeigentümer

Investitionskosten	Sanierung Gebäude:	800 T€	sanierte BGF:	2.280 m ²
	Wärmenetzausbau:	1.400 T€	Trassenlänge (Neubau):	967 m

Vermerk	
---------	--

** ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Abkürzungen: BF - bebaute Fläche; BGF - Bruttogrundfläche; THG - Treibhausgase; WP - Wärmepumpe

Clustersteckbrief 129 Baden-Baden

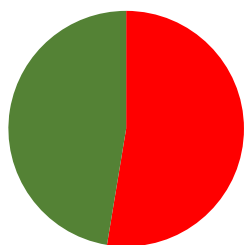
Bestand

Cluster:	129
Stadtteil:	Lichtental
Hauptnutzung Gebäude:	Mischnutzung
Fläche:	1,7 ha
Gebäude/Denkmalschutz:	33/0
Grundfläche (GF):	4.245 m ²
Bebauungsdichte:	0,3 m ² BF/m ² Clusterfläche
Wärmedichte 2020/2040:	511 / 207 MWh/(ha*a)
Gasnetz:	nein
Wärmenetz:	nein



Energie- und THG-Bilanz 2020

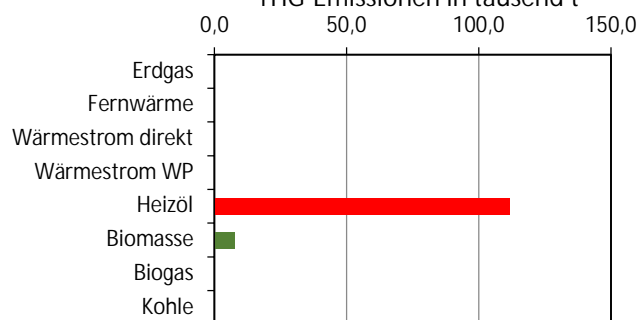
Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: 859 MWh 0,1% von Kommune

- Erdgas
- Fernwärme
- Wärmestrom direkt
- Wärmestrom WP
- Heizöl
- Biomasse
- Biogas
- Kohle

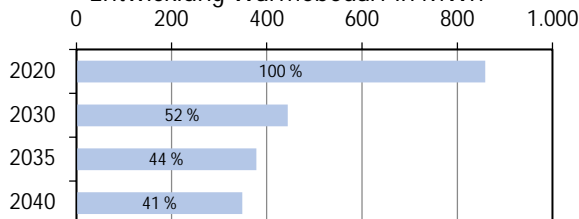
THG-Emissionen in tausend t



Summe: 119.360 t CO₂Aq. 0,1% von Kommune

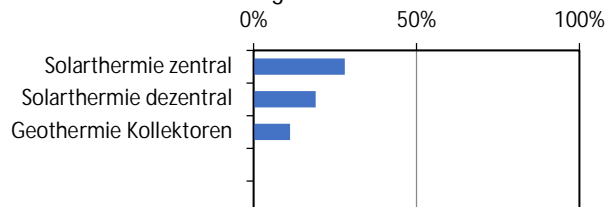
Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Anteil sanierter Gebäude in 2040: 30%

Potenziale* in Bezug auf Bedarf 2040



* Luft nicht aufgeführt (aber grundsätzlich einsetzbar)

Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Dezentral	Wärmenetz
Energiequelle	Geothermie Sonden dezentral (Wärmepumpe) (70 %), Außenluft (Wärmepumpe) (20 %), Biomasse (10 %)	Außenluft (Wärmepumpe) (75 %), Biomasse (25 %)
THG-Emissionen**	119.293 t THG-Einsparung: 0%	119.314 t THG-Einsparung: 0%
Akteure	Gebäudeeigentümer	Wärmenetzbetreiber

Investitionskosten	Sanierung Gebäude:	1.900 T€	sanierte BGF:	5.229 m ²
	Wärmenetzausbau:	800 T€	Trassenlänge (Neubau):	560 m

Vermerk

** ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Abkürzungen: BF - bebaute Fläche; BGF - Bruttogrundfläche; THG - Treibhausgase; WP - Wärmepumpe

Clustersteckbrief 130 Baden-Baden

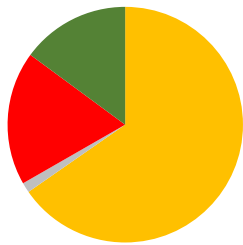
Bestand

Cluster:	130
Stadtteil:	Lichtental
Hauptnutzung Gebäude:	Wohnnutzung
Fläche:	6,6 ha
Gebäude/Denkmalschutz:	82/0
Grundfläche (GF):	6.520 m ²
Bebauungsdichte:	0,2 m ² BF/m ² Clusterfläche
Wärmedichte 2020/2040:	202 / 135 MWh/(ha*a)
Gasnetz:	ja
Wärmenetz:	nein



Energie- und THG-Bilanz 2020

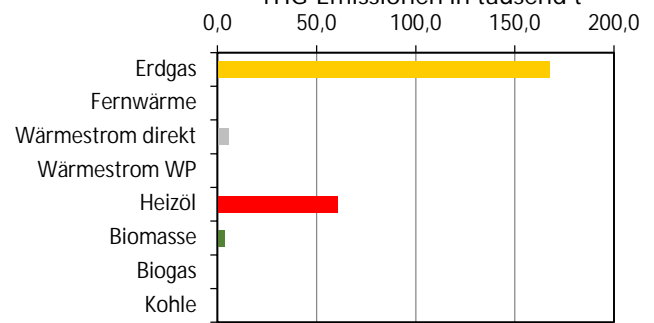
Endenergiebedarf Wärme in MWh



- Erdgas
- Fernwärme
- Wärmestrom direkt
- Wärmestrom WP
- Heizöl
- Biomasse
- Biogas
- Kohle

Summe: 1.343 MWh 0,2% von Kommune

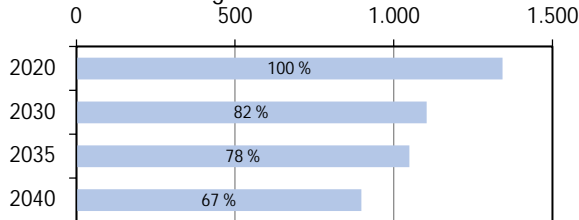
THG-Emissionen in tausend t



Summe: 237.762 t CO₂Aq 0,2% von Kommune

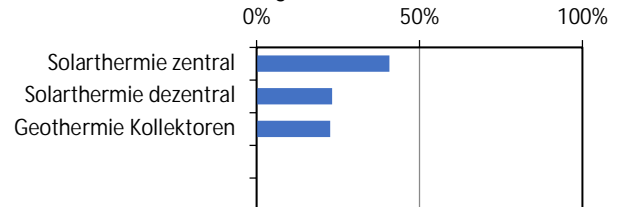
Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Anteil sanierter Gebäude in 2040: 21%

Potenziale* in Bezug auf Bedarf 2040



* Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (aber grundsätzlich einsetzbar)

Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1		Versorgungsoption 2	
Versorgungssystem	Dezentral		Dezentral	
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (73 %), Solarthermie dezentral (27 %)		Außenluft (Wärmepumpe) (73 %), Solarthermie dezentral (27 %)	
THG-Emissionen**	237.528 t	THG-Einsparung: 0%	237.528 t	THG-Einsparung: 0%
Akteure	Gebäudeeigentümer		Gebäudeeigentümer	
Investitionskosten	Sanierung Gebäude: 1.800 T€	sanierte BGF: 4.999 m ²	Wärmenetzausbau: 0 T€	Trassenlänge (Neubau): 2.208 m
Vermerk				

** ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Abkürzungen: BF - bebaute Fläche; BGF - Bruttogrundfläche; THG - Treibhausgase; WP - Wärmepumpe

Clustersteckbrief 131 Baden-Baden

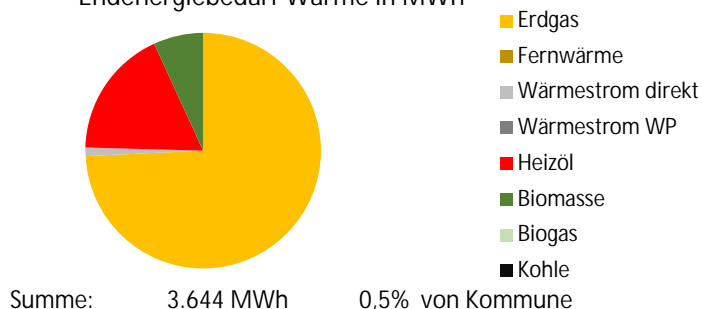
Bestand

Cluster: 131
 Stadtteil: Lichtental
 Hauptnutzung Gebäude: Mischnutzung
 Fläche: 16,2 ha
 Gebäude/Denkmalchutz: 305/41
 Grundfläche (GF): 39.323 m²
 Bebauungsdichte: 0,4 m²BF/m²Clusterfläche
 Wärmedichte 2020/2040: 224 / 123 MWh/(ha*a)
 Gasnetz: ja
 Wärmenetz: nein

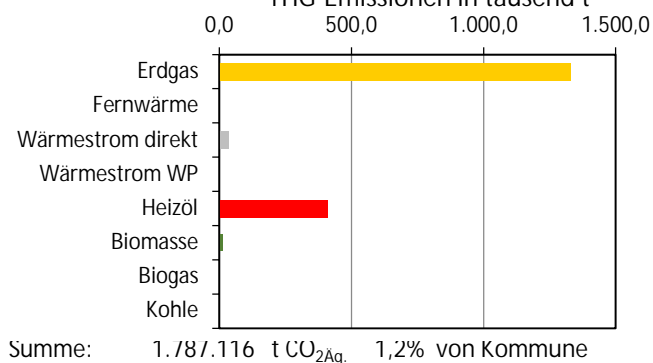


Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh

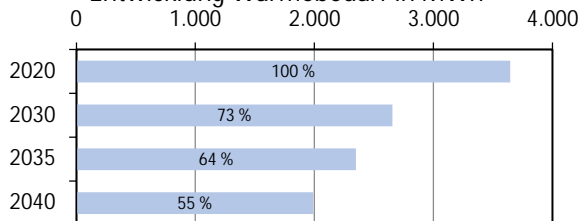


THG-Emissionen in tausend t

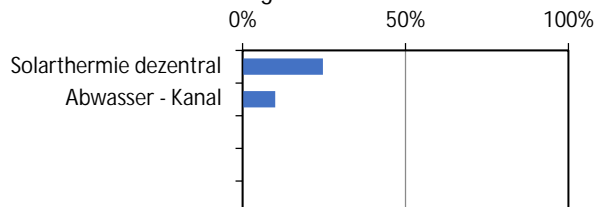


Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Potenziale* in Bezug auf Bedarf 2040



Anteil sanierter Gebäude in 2040: 24%

* Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (aber grundsätzlich einsetzbar)

Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Dezentral	Wärmenetz
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (74 %), Solarthermie dezentral (26 %)	Außenluft (Wärmepumpe) (74 %), Solarthermie dezentral (26 %)
THG-Emissionen**	1.785.401 t THG-Einsparung: 0%	1.785.401 t THG-Einsparung: 0%
Akteure	Gebäudeeigentümer	Wärmenetzbetreiber
Investitionskosten	Sanierung Gebäude: 5.500 T€ Wärmenetzausbau: 8.100 T€	sanierte BGF: 15.196 m ² Trassenlänge (Neubau): 5.409 m
Vermerk		

** ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Abkürzungen: BF - bebaute Fläche; BGF - Bruttogrundfläche; THG - Treibhausgase; WP - Wärmepumpe

Clustersteckbrief 132 Baden-Baden

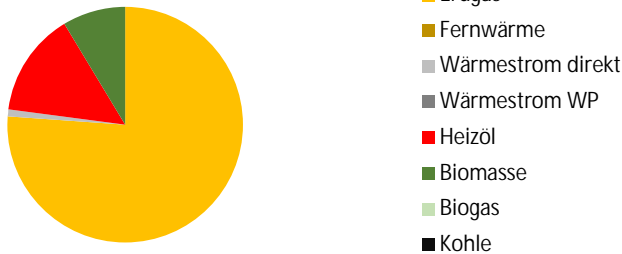
Bestand

Cluster: 132
 Stadtteil: Lichtental
 Hauptnutzung Gebäude: Mischnutzung
 Fläche: 9,4 ha
 Gebäude/Denkmalchutz: 212/10
 Grundfläche (GF): 18.596 m²
 Bebauungsdichte: 0,5 m²BF/m²Clusterfläche
 Wärmedichte 2020/2040: 342 / 169 MWh/(ha*a)
 Gasnetz: ja
 Wärmenetz: nein



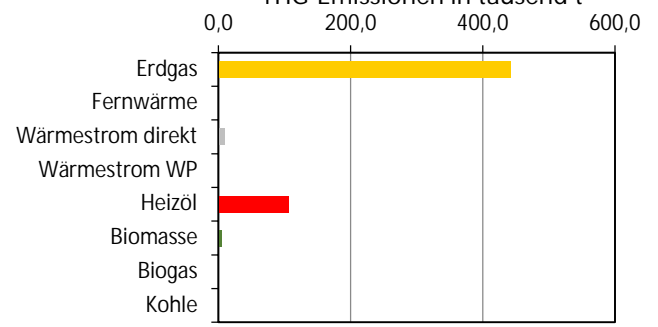
Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: 3.201 MWh, 0,5% von Kommune

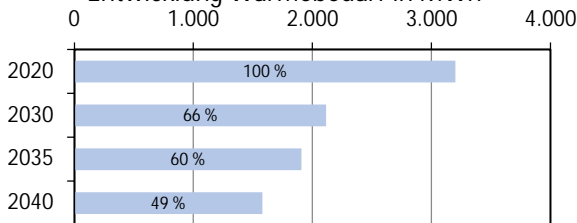
THG-Emissionen in tausend t



Summe: 563.686 t CO₂Aq, 0,4% von Kommune

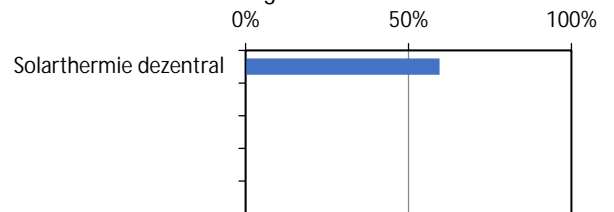
Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Anteil sanierter Gebäude in 2040: 19%

Potenziale* in Bezug auf Bedarf 2040



* Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (aber grundsätzlich einsetzbar)

Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1		Versorgungsoption 2	
Versorgungssystem	Dezentral		Wärmenetz	
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (100 %)		Außenluft (Wärmepumpe) (75 %), Biomasse (25 %)	
THG-Emissionen**	563.134 t	THG-Einsparung: 0%	563.144 t	THG-Einsparung: 0%
Akteure	Gebäudeeigentümer		Wärmenetzbetreiber	
Investitionskosten	Sanierung Gebäude: 3.400 T€	sanierte BGF: 9.430 m ²	Wärmenetzausbau: 4.700 T€	Trassenlänge (Neubau): 3.120 m
Vermerk				

** ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Abkürzungen: BF - bebaute Fläche; BGF - Bruttogrundfläche; THG - Treibhausgase; WP - Wärmepumpe

Clustersteckbrief 133 Baden-Baden

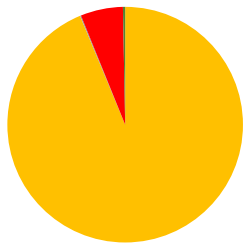
Bestand

Cluster:	133
Stadtteil:	Steinbach
Hauptnutzung Gebäude:	Industrie
Fläche:	49,1 ha
Gebäude/Denkmalschutz:	147/1
Grundfläche (GF):	85.704 m ²
Bebauungsdichte:	0,2 m ² BF/m ² Clusterfläche
Wärmedichte 2020/2040:	372 / 338 MWh/(ha*a)
Gasnetz:	ja
Wärmenetz:	nein



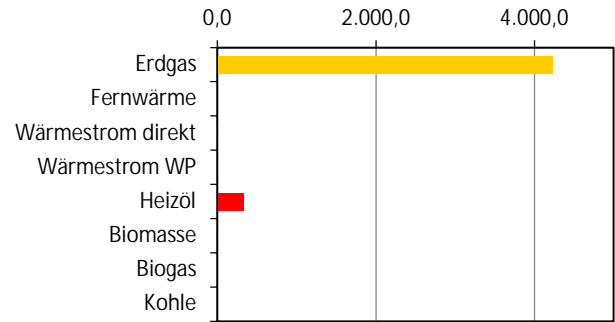
Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: 18.232 MWh, 2,7% von Kommune

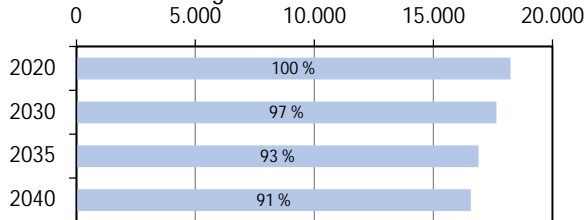
THG-Emissionen in tausend t



Summe: 4.578,119 t CO₂Aq, 3,0% von Kommune

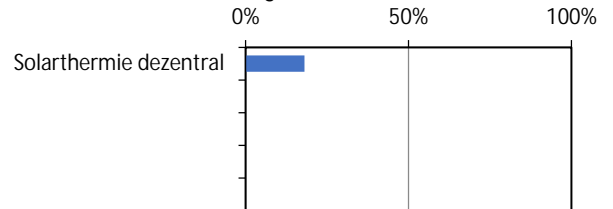
Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Anteil sanierter Gebäude in 2040: 1%

Potenziale* in Bezug auf Bedarf 2040



* Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (aber grundsätzlich einsetzbar)

Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Wärmenetz	Dezentral
Energiequelle	Geothermie Sonden zentral (Wärmepumpe) (97 %), Solarthermie zentral (3 %)	Geothermie Sonden zentral (Wärmepumpe) (97 %), Solarthermie zentral (3 %)
THG-Emissionen**	4.574.150 t THG-Einsparung: 0%	4.574.150 t THG-Einsparung: 0%
Akteure	Wärmenetzbetreiber	Gebäudeeigentümer
Investitionskosten	Sanierung Gebäude: 300 T€ Wärmenetzausbau: 24.500 T€	sanierte BGF: 771 m ² Trassenlänge (Neubau): 16.341 m
Vermerk		

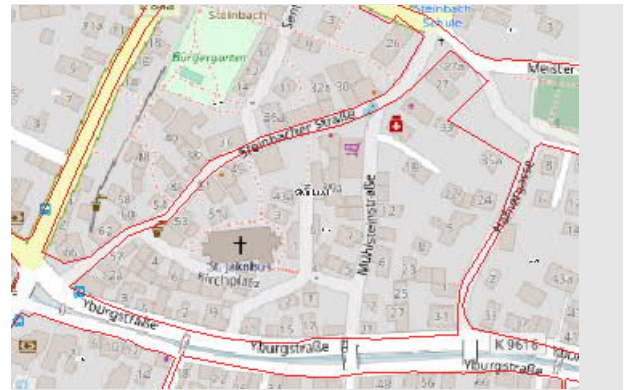
** ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Abkürzungen: BF - bebaute Fläche; BGF - Bruttogrundfläche; THG - Treibhausgase; WP - Wärmepumpe

Clustersteckbrief 134 Baden-Baden

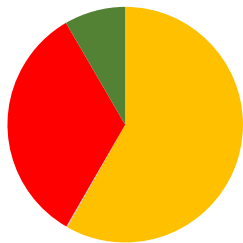
Bestand

Cluster:	134
Stadtteil:	Steinbach
Hauptnutzung Gebäude:	Wohnnutzung
Fläche:	3,0 ha
Gebäude/Denkmalschutz:	133/20
Grundfläche (GF):	14.125 m ²
Bebauungsdichte:	0,2 m ² BF/m ² Clusterfläche
Wärmedichte 2020/2040:	624 / 402 MWh/(ha*a)
Gasnetz:	ja
Wärmenetz:	nein



Energie- und THG-Bilanz 2020

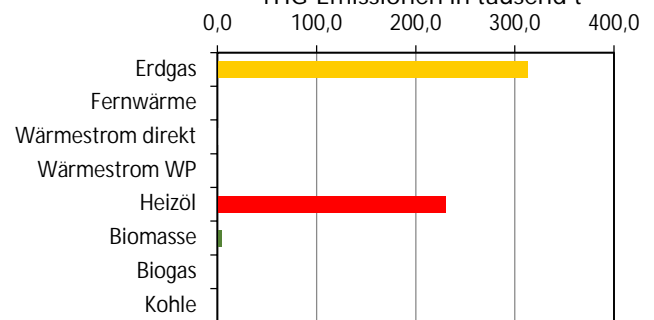
Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: 1.863 MWh 0,3% von Kommune

- Erdgas
- Fernwärme
- Wärmestrom direkt
- Wärmestrom WP
- Heizöl
- Biomasse
- Biogas
- Kohle

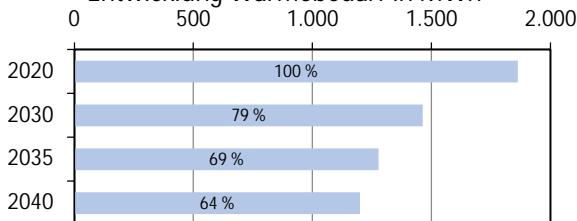
THG-Emissionen in tausend t



Summe: 548.997 t CO₂Aq 0,4% von Kommune

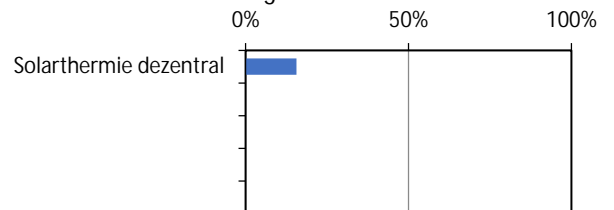
Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Anteil sanierter Gebäude in 2040: 16%

Potenziale* in Bezug auf Bedarf 2040



* Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (aber grundsätzlich einsetzbar)

Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Wärmenetz	Dezentral
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (75 %), Biomasse (25 %)	Außenluft (Wärmepumpe) (100 %)
THG-Emissionen**	548.469 t THG-Einsparung: 0%	548.459 t THG-Einsparung: 0%
Akteure	Wärmenetzbetreiber	Gebäudeeigentümer

Investitionskosten	Sanierung Gebäude:	2.000 T€	sanierter BGF:	5.586 m ²
	Wärmenetzausbau:	1.500 T€	Trassenlänge (Neubau):	995 m

Vermerk	
---------	--

** ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Abkürzungen: BF - bebaute Fläche; BGF - Bruttogrundfläche; THG - Treibhausgase; WP - Wärmepumpe

Clustersteckbrief 135 Baden-Baden

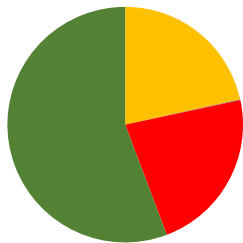
Bestand

Cluster: 135
 Stadtteil: Steinbach
 Hauptnutzung Gebäude: Wohnnutzung
 Fläche: 2,1 ha
 Gebäude/Denkmalschutz: 96/0
 Grundfläche (GF): 8.459 m²
 Bebauungsdichte: 0,2 m²BF/m²Clusterfläche
 Wärmedichte 2020/2040: 817 / 442 MWh/(ha*a)
 Gasnetz: ja
 Wärmenetz: nein



Energie- und THG-Bilanz 2020

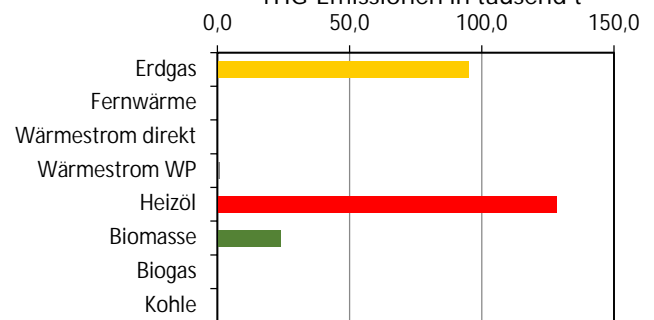
Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: 1.738 MWh, 0,3% von Kommune

- Erdgas
- Fernwärme
- Wärmestrom direkt
- Wärmestrom WP
- Heizöl
- Biomasse
- Biogas
- Kohle

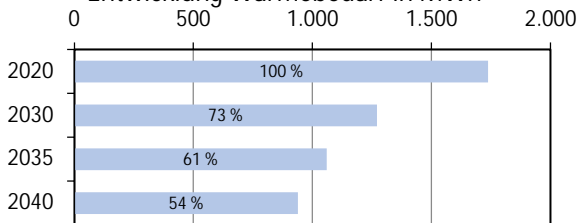
THG-Emissionen in tausend t



Summe: 248.113 t CO₂Aq, 0,2% von Kommune

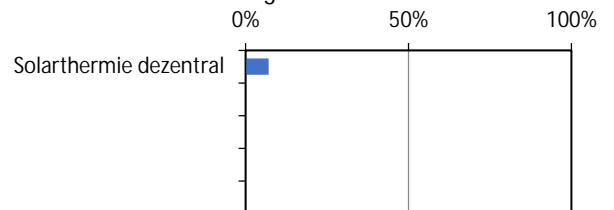
Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Anteil sanierter Gebäude in 2040: 25%

Potenziale* in Bezug auf Bedarf 2040



* Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (aber grundsätzlich einsetzbar)

Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Wärmenetz	Dezentral
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (75 %), Biomasse (25 %)	Außenluft (Wärmepumpe) (100 %)
THG-Emissionen**	247.871 t THG-Einsparung: 0%	247.868 t THG-Einsparung: 0%
Akteure	Wärmenetzbetreiber	Gebäudeeigentümer

Investitionskosten	Sanierung Gebäude:	2.200 T€	sanierte BGF:	6.143 m ²
	Wärmenetzausbau:	1.100 T€	Trassenlänge (Neubau):	708 m

Vermerk	
---------	--

** ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Abkürzungen: BF - bebaute Fläche; BGF - Bruttogrundfläche; THG - Treibhausgase; WP - Wärmepumpe

Clustersteckbrief 136 Baden-Baden

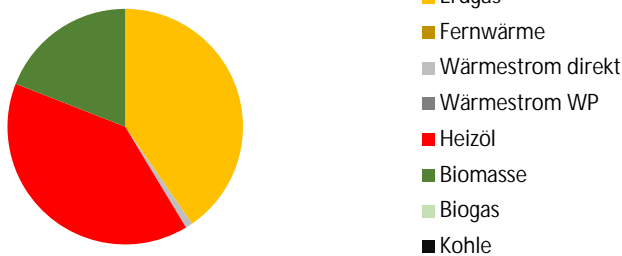
Bestand

Cluster:	136
Stadtteil:	Steinbach
Hauptnutzung Gebäude:	Mischnutzung
Fläche:	2,8 ha
Gebäude/Denkmalschutz:	101/5
Grundfläche (GF):	9.894 m ²
Bebauungsdichte:	0,3 m ² BF/m ² Clusterfläche
Wärmedichte 2020/2040:	488 / 278 MWh/(ha*a)
Gasnetz:	ja
Wärmenetz:	nein



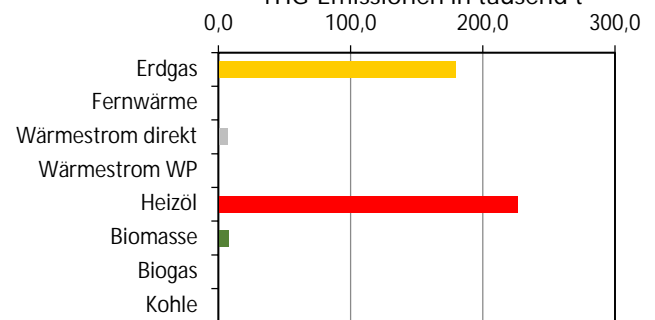
Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: 1.355 MWh, 0,2% von Kommune

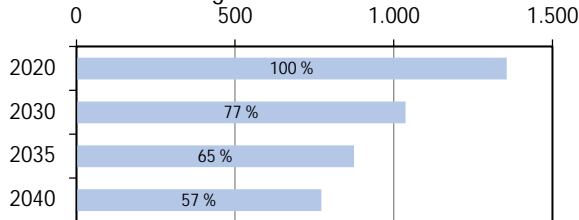
THG-Emissionen in tausend t



Summe: 421.206 t CO₂Aq, 0,3% von Kommune

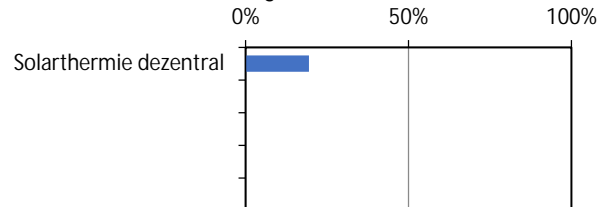
Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Anteil sanierter Gebäude in 2040: 21%

Potenziale* in Bezug auf Bedarf 2040



* Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (aber grundsätzlich einsetzbar)

Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Dezentral	Wärmenetz
Energiequelle	Geothermie Sonden dezentral (Wärmepumpe) (70 %), Außenluft (Wärmepumpe) (20 %), Biomasse (10 %)	Außenluft (Wärmepumpe) (75 %), Biomasse (25 %)
THG-Emissionen**	420.798 t THG-Einsparung: 0%	420.803 t THG-Einsparung: 0%
Akteure	Gebäudeeigentümer	Wärmenetzbetreiber

Investitionskosten	Sanierung Gebäude:	1.500 T€	sanierte BGF:	4.224 m ²
	Wärmenetzausbau:	1.400 T€	Trassenlänge (Neubau):	924 m

Vermerk	
---------	--

** ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Abkürzungen: BF - bebaute Fläche; BGF - Bruttogrundfläche; THG - Treibhausgase; WP - Wärmepumpe

Clustersteckbrief 137 Baden-Baden

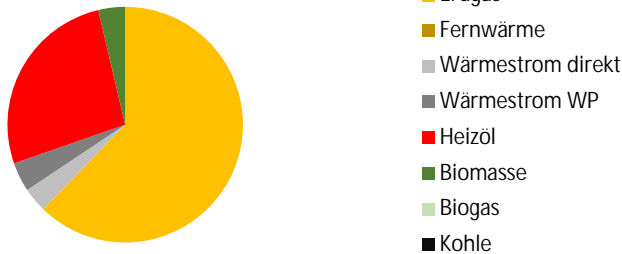
Bestand

Cluster: 137
 Stadtteil: Steinbach
 Hauptnutzung Gebäude: Mischnutzung
 Fläche: 2,2 ha
 Gebäude/Denkmalchutz: 68/3
 Grundfläche (GF): 7.874 m²
 Bebauungsdichte: 0,2 m²BF/m²Clusterfläche
 Wärmedichte 2020/2040: 660 / 445 MWh/(ha*a)
 Gasnetz: ja
 Wärmenetz: nein



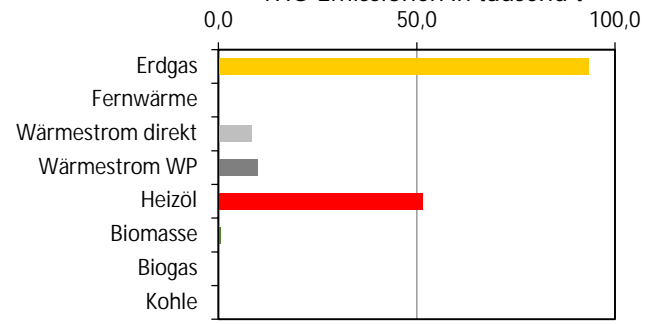
Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: 1.450 MWh, 0,2% von Kommune

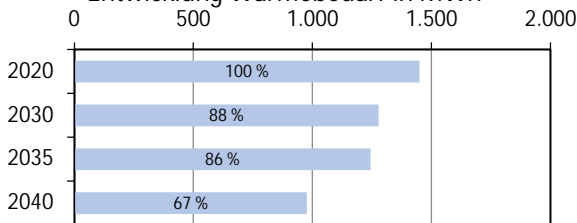
THG-Emissionen in tausend t



Summe: 164.015 t CO₂Aq, 0,1% von Kommune

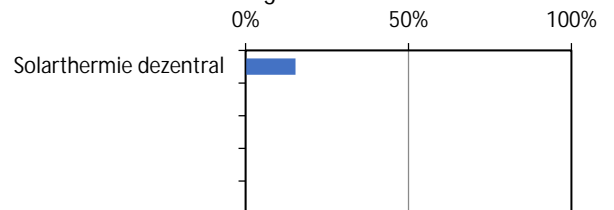
Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Anteil sanierter Gebäude in 2040: 28%

Potenziale* in Bezug auf Bedarf 2040



* Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (aber grundsätzlich einsetzbar)

Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Dezentral	Wärmenetz
Energiequelle	Geothermie Sonden dezentral (Wärmepumpe) (79 %), Außenluft (Wärmepumpe) (21 %)	Außenluft (Wärmepumpe) (75 %), Biomasse (25 %)
THG-Emissionen**	163.854 t THG-Einsparung: 0%	163.857 t THG-Einsparung: 0%
Akteure	Gebäudeeigentümer	Wärmenetzbetreiber

Investitionskosten	Sanierung Gebäude:	2.100 T€	sanierte BGF:	5.838 m ²
	Wärmenetzausbau:	1.100 T€	Trassenlänge (Neubau):	731 m

Vermerk	
---------	--

** ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Abkürzungen: BF - bebaute Fläche; BGF - Bruttogrundfläche; THG - Treibhausgase; WP - Wärmepumpe

Clustersteckbrief 138 Baden-Baden

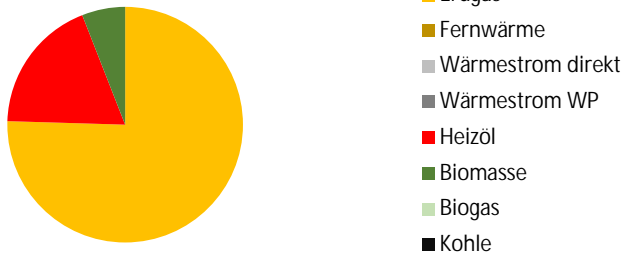
Bestand

Cluster: 138
 Stadtteil: Steinbach
 Hauptnutzung Gebäude: Wohnnutzung
 Fläche: 2,0 ha
 Gebäude/Denkmalschutz: 75/5
 Grundfläche (GF): 7.552 m²
 Bebauungsdichte: 0,3 m²BF/m²Clusterfläche
 Wärmedichte 2020/2040: 739 / 394 MWh/(ha*a)
 Gasnetz: ja
 Wärmenetz: nein



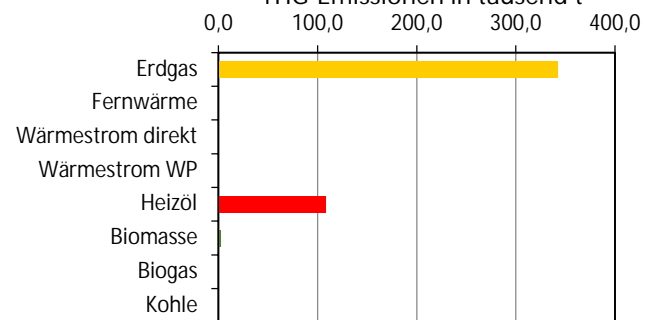
Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: 1.511 MWh, 0,2% von Kommune

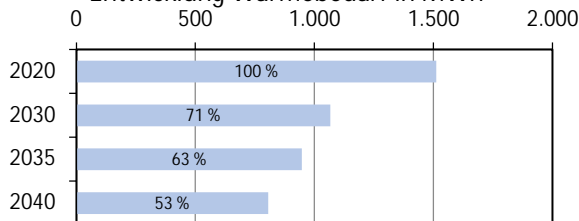
THG-Emissionen in tausend t



Summe: 453.912 t CO₂Aq, 0,3% von Kommune

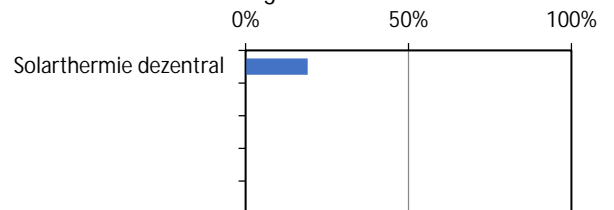
Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Anteil sanierter Gebäude in 2040: 21%

Potenziale* in Bezug auf Bedarf 2040



* Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (aber grundsätzlich einsetzbar)

Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1		Versorgungsoption 2	
Versorgungssystem	Dezentral		Wärmenetz	
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (70 %), Geothermie Sonden dezentral (Wärmepumpe) (30 %)		Außenluft (Wärmepumpe) (75 %), Biomasse (25 %)	
THG-Emissionen**	453.465 t	THG-Einsparung: 0%	453.472 t	THG-Einsparung: 0%
Akteure	Gebäudeeigentümer		Wärmenetzbetreiber	
Investitionskosten	Sanierung Gebäude: 2.000 T€	sanierter BGF: 5.423 m ²	Wärmenetzausbau: 1.000 T€	Trassenlänge (Neubau): 681 m
Vermerk				

** ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Abkürzungen: BF - bebaute Fläche; BGF - Bruttogrundfläche; THG - Treibhausgase; WP - Wärmepumpe

Clustersteckbrief 139 Baden-Baden

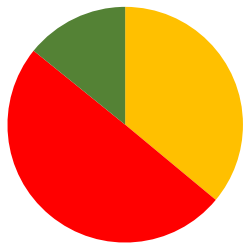
Bestand

Cluster:	139
Stadtteil:	Steinbach
Hauptnutzung Gebäude:	Wohnnutzung
Fläche:	3,3 ha
Gebäude/Denkmalschutz:	81/0
Grundfläche (GF):	6.519 m ²
Bebauungsdichte:	0,2 m ² BF/m ² Clusterfläche
Wärmedichte 2020/2040:	574 / 229 MWh/(ha*a)
Gasnetz:	ja
Wärmenetz:	nein



Energie- und THG-Bilanz 2020

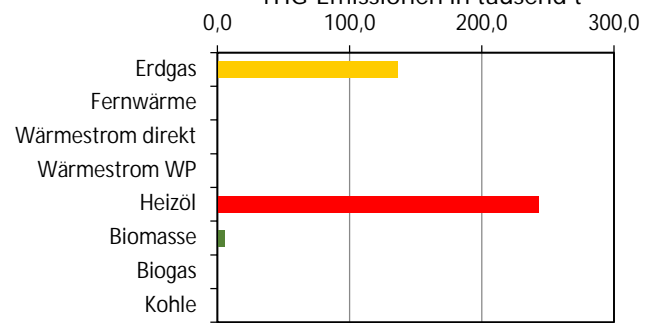
Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: 1.891 MWh 0,3% von Kommune

- Erdgas
- Fernwärme
- Wärmestrom direkt
- Wärmestrom WP
- Heizöl
- Biomasse
- Biogas
- Kohle

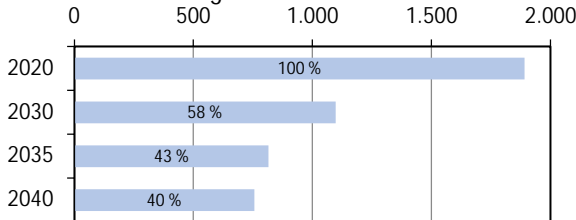
THG-Emissionen in tausend t



Summe: 385.336 t CO₂Aq. 0,3% von Kommune

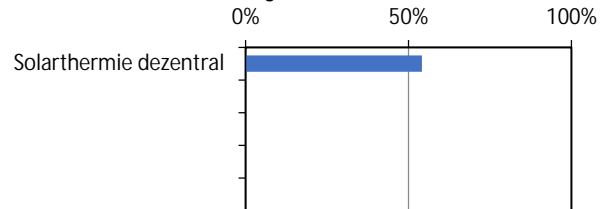
Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Anteil sanierter Gebäude in 2040: 38%

Potenziale* in Bezug auf Bedarf 2040



* Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (aber grundsätzlich einsetzbar)

Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Dezentral	Wärmenetz
Energiequelle	Geothermie Sonden dezentral (Wärmepumpe) (70 %), Außenluft (Wärmepumpe) (20 %), Biomasse (10 %)	Außenluft (Wärmepumpe) (75 %), Biomasse (25 %)
THG-Emissionen**	384.955 t THG-Einsparung: 0%	384.957 t THG-Einsparung: 0%
Akteure	Gebäudeeigentümer	Wärmenetzbetreiber

Investitionskosten	Sanierung Gebäude:	4.200 T€	sanierte BGF:	11.622 m ²
	Wärmenetzausbau:	1.600 T€	Trassenlänge (Neubau):	1.097 m

Vermerk	
---------	--

** ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Abkürzungen: BF - bebaute Fläche; BGF - Bruttogrundfläche; THG - Treibhausgase; WP - Wärmepumpe

Clustersteckbrief 140 Baden-Baden

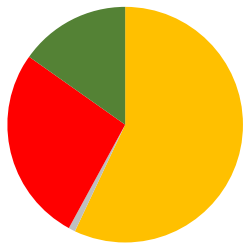
Bestand

Cluster: 140
 Stadtteil: Steinbach
 Hauptnutzung Gebäude: Wohnnutzung
 Fläche: 3,7 ha
 Gebäude/Denkmalschutz: 84/3
 Grundfläche (GF): 10.582 m²
 Bebauungsdichte: 0,4 m²BF/m²Clusterfläche
 Wärmedichte 2020/2040: 434 / 196 MWh/(ha*a)
 Gasnetz: ja
 Wärmenetz: nein



Energie- und THG-Bilanz 2020

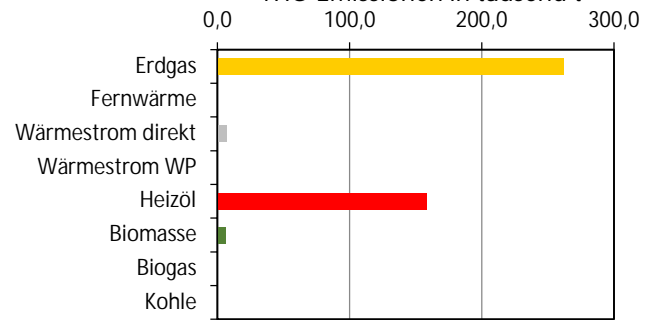
Endenergiebedarf Wärme in MWh



- Erdgas
- Fernwärme
- Wärmestrom direkt
- Wärmestrom WP
- Heizöl
- Biomasse
- Biogas
- Kohle

Summe: 1.612 MWh, 0,2% von Kommune

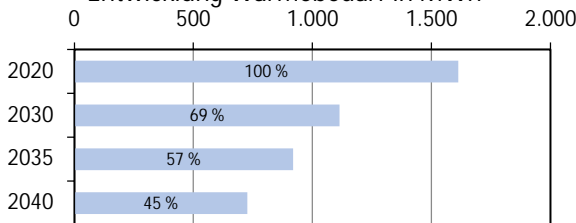
THG-Emissionen in tausend t



Summe: 434.718 t CO₂Aq, 0,3% von Kommune

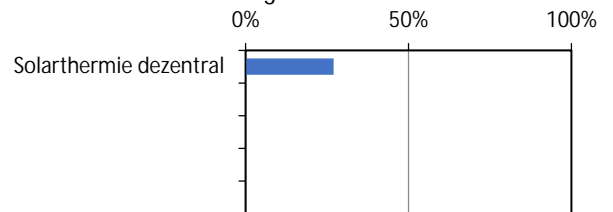
Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Anteil sanierter Gebäude in 2040: 38%

Potenziale* in Bezug auf Bedarf 2040



* Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (aber grundsätzlich einsetzbar)

Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1		Versorgungsoption 2	
Versorgungssystem	Dezentral		Wärmenetz	
Energiequelle	Geothermie Sonden dezentral (Wärmepumpe) (70 %), Außenluft (Wärmepumpe) (20 %), Biomasse (10 %)		Außenluft (Wärmepumpe) (75 %), Biomasse (25 %)	
THG-Emissionen**	434.286 t	THG-Einsparung: 0%	434.287 t	THG-Einsparung: 0%
Akteure	Gebäudeeigentümer		Wärmenetzbetreiber	
Investitionskosten	Sanierung Gebäude: 3.500 T€	sanierte BGF: 9.854 m ²	Wärmenetzausbau: 1.900 T€	Trassenlänge (Neubau): 1.237 m
Vermerk				

** ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Abkürzungen: BF - bebaute Fläche; BGF - Bruttogrundfläche; THG - Treibhausgase; WP - Wärmepumpe

Clustersteckbrief 141 Baden-Baden

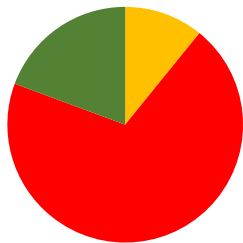
Bestand

Cluster: 141
 Stadtteil: Steinbach
 Hauptnutzung Gebäude: Wohnnutzung
 Fläche: 2,1 ha
 Gebäude/Denkmalschutz: 34/0
 Grundfläche (GF): 2.858 m²
 Bebauungsdichte: 0,3 m²BF/m²Clusterfläche
 Wärmedichte 2020/2040: 239 / 96 MWh/(ha*a)
 Gasnetz: ja
 Wärmenetz: nein



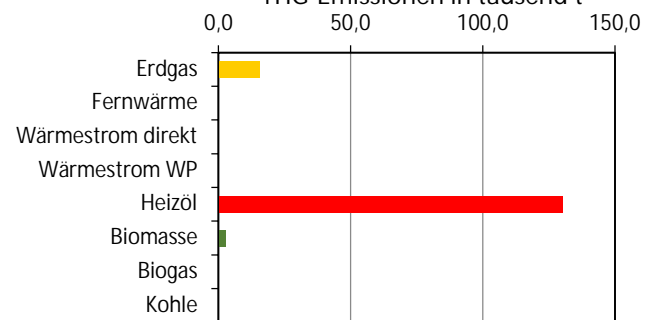
Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: 505 MWh, 0,1% von Kommune

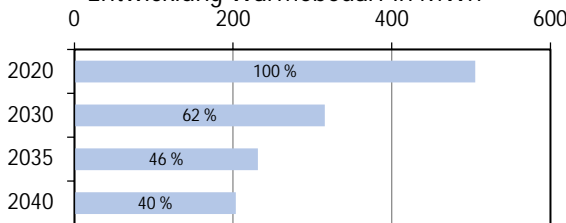
THG-Emissionen in tausend t



Summe: 148.765 t CO₂Aq, 0,1% von Kommune

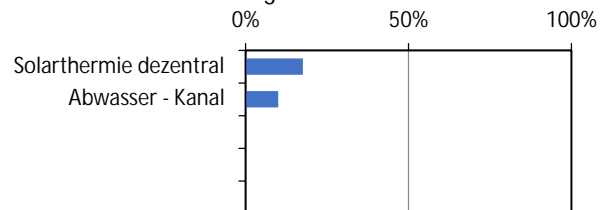
Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Anteil sanierter Gebäude in 2040: 29%

Potenziale* in Bezug auf Bedarf 2040



* Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (aber grundsätzlich einsetzbar)

Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Dezentral	Wärmenetz
Energiequelle	Geothermie Sonden dezentral (Wärmepumpe) (70 %), Außenluft (Wärmepumpe) (20 %), Biomasse (10 %)	Außenluft (Wärmepumpe) (75 %), Biomasse (25 %)
THG-Emissionen**	148.619 t THG-Einsparung: 0%	148.620 t THG-Einsparung: 0%
Akteure	Gebäudeeigentümer	Wärmenetzbetreiber

Investitionskosten	Sanierung Gebäude:	1.100 T€	sanierte BGF:	3.179 m ²
	Wärmenetzausbau:	1.100 T€	Trassenlänge (Neubau):	704 m

Vermerk	
---------	--

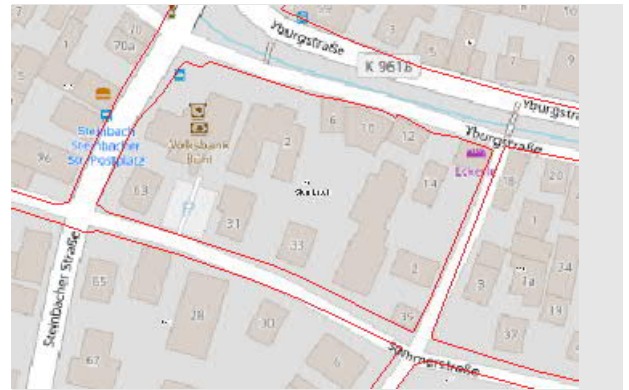
** ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Abkürzungen: BF - bebaute Fläche; BGF - Bruttogrundfläche; THG - Treibhausgase; WP - Wärmepumpe

Clustersteckbrief 142 Baden-Baden

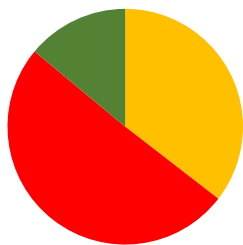
Bestand

Cluster: 142
 Stadtteil: Steinbach
 Hauptnutzung Gebäude: Mischnutzung
 Fläche: 0,6 ha
 Gebäude/Denkmalschutz: 21/1
 Grundfläche (GF): 2.096 m²
 Bebauungsdichte: 0,2 m²BF/m²Clusterfläche
 Wärmedichte 2020/2040: 765 / 467 MWh/(ha*a)
 Gasnetz: ja
 Wärmenetz: nein



Energie- und THG-Bilanz 2020

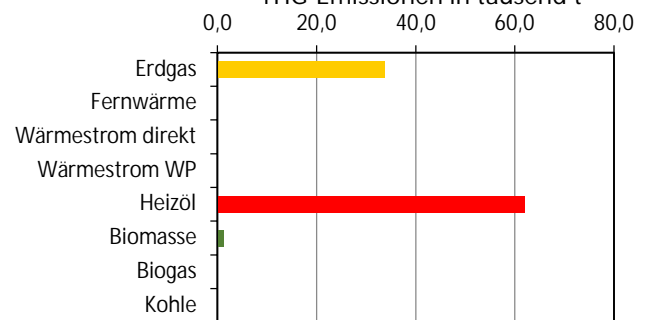
Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: 481 MWh 0,1% von Kommune

- Erdgas
- Fernwärme
- Wärmestrom direkt
- Wärmestrom WP
- Heizöl
- Biomasse
- Biogas
- Kohle

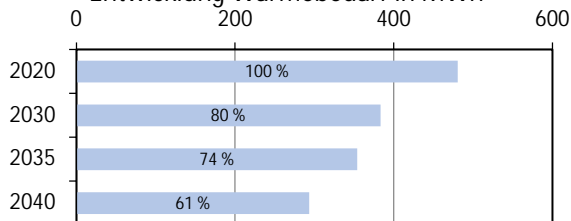
THG-Emissionen in tausend t



Summe: 97.294 t CO₂Aq 0,1% von Kommune

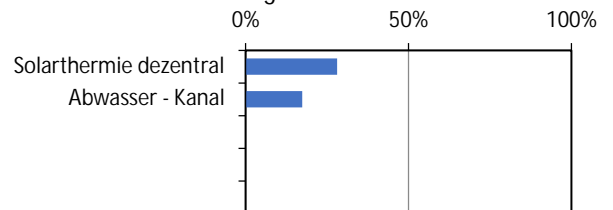
Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Anteil sanierter Gebäude in 2040: 24%

Potenziale* in Bezug auf Bedarf 2040



* Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (aber grundsätzlich einsetzbar)

Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Wärmenetz	Dezentral
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (75 %), Biomasse (25 %)	Außenluft (Wärmepumpe) (100 %)
THG-Emissionen**	97.200 t THG-Einsparung: 0%	97.198 t THG-Einsparung: 0%
Akteure	Wärmenetzbetreiber	Gebäudeeigentümer

Investitionskosten	Sanierung Gebäude:	500 T€	sanierter BGF:	1.519 m ²
	Wärmenetzausbau:	300 T€	Trassenlänge (Neubau):	209 m

Vermerk	
---------	--

** ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Abkürzungen: BF - bebaute Fläche; BGF - Bruttogrundfläche; THG - Treibhausgase; WP - Wärmepumpe

Clustersteckbrief 143 Baden-Baden

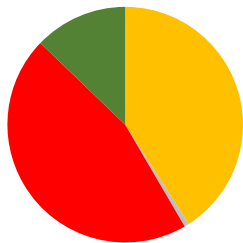
Bestand

Cluster: 143
 Stadtteil: Steinbach
 Hauptnutzung Gebäude: Mischnutzung
 Fläche: 2,6 ha
 Gebäude/Denkmalchutz: 44/0
 Grundfläche (GF): 3.589 m²
 Bebauungsdichte: 0,2 m²BF/m²Clusterfläche
 Wärmedichte 2020/2040: 448 / 235 MWh/(ha*a)
 Gasnetz: ja
 Wärmenetz: nein



Energie- und THG-Bilanz 2020

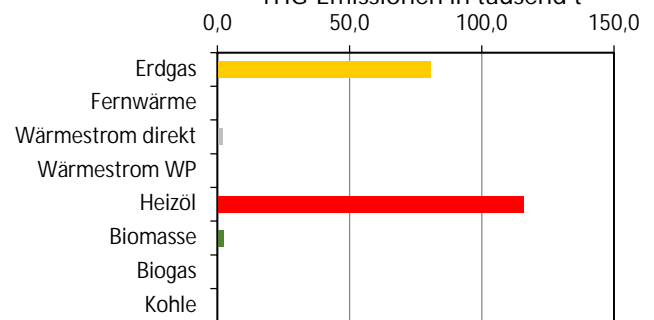
Endenergiebedarf Wärme in MWh



- Erdgas
- Fernwärme
- Wärmestrom direkt
- Wärmestrom WP
- Heizöl
- Biomasse
- Biogas
- Kohle

Summe: 1.163 MWh, 0,2% von Kommune

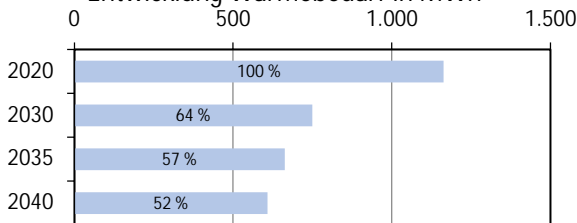
THG-Emissionen in tausend t



Summe: 201.446 t CO₂Aq, 0,1% von Kommune

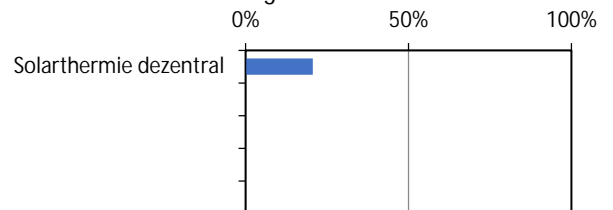
Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Anteil sanierter Gebäude in 2040: 23%

Potenziale* in Bezug auf Bedarf 2040



* Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (aber grundsätzlich einsetzbar)

Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Wärmenetz	Dezentral
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (75 %), Biomasse (25 %)	Außenluft (Wärmepumpe) (100 %)
THG-Emissionen**	201.252 t THG-Einsparung: 0%	201.249 t THG-Einsparung: 0%
Akteure	Wärmenetzbetreiber	Gebäudeeigentümer

Investitionskosten	Sanierung Gebäude:	1.600 T€	sanierter BGF:	4.377 m ²
	Wärmenetzausbau:	1.300 T€	Trassenlänge (Neubau):	864 m

Vermerk	
---------	--

** ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Abkürzungen: BF - bebaute Fläche; BGF - Bruttogrundfläche; THG - Treibhausgase; WP - Wärmepumpe

Clustersteckbrief 144 Baden-Baden

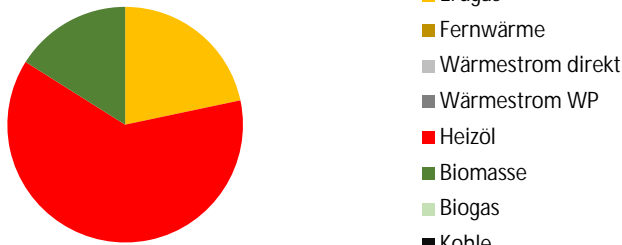
Bestand

Cluster: 144
 Stadtteil: Steinbach
 Hauptnutzung Gebäude: Wohnnutzung
 Fläche: 2,1 ha
 Gebäude/Denkmalschutz: 46/3
 Grundfläche (GF): 3.582 m²
 Bebauungsdichte: 0,3 m²BF/m²Clusterfläche
 Wärmedichte 2020/2040: 381 / 206 MWh/(ha*a)
 Gasnetz: ja
 Wärmenetz: nein



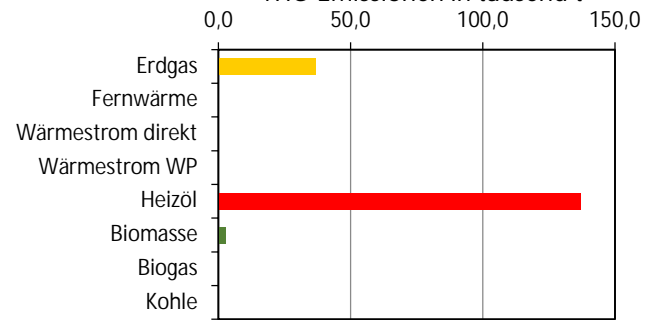
Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: 809 MWh 0,1% von Kommune

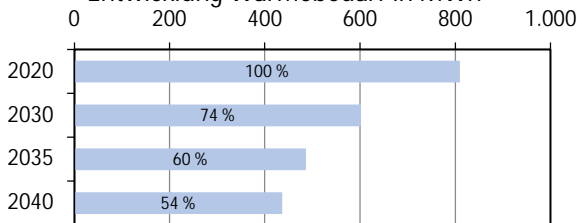
THG-Emissionen in tausend t



Summe: 176.825 t CO₂Aq 0,1% von Kommune

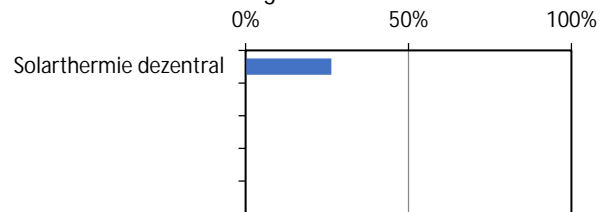
Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Anteil sanierter Gebäude in 2040: 33%

Potenziale* in Bezug auf Bedarf 2040



* Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (aber grundsätzlich einsetzbar)

Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1		Versorgungsoption 2	
Versorgungssystem	Dezentral		Wärmenetz	
Energiequelle	Geothermie Sonden dezentral (Wärmepumpe) (70 %), Außenluft (Wärmepumpe) (20 %), Biomasse (10 %)		Außenluft (Wärmepumpe) (75 %), Biomasse (25 %)	
THG-Emissionen**	176.653 t	THG-Einsparung: 0%	176.655 t	THG-Einsparung: 0%
Akteure	Gebäudeeigentümer		Wärmenetzbetreiber	
Investitionskosten	Sanierung Gebäude: 1.400 T€	sanierter BGF: 3.776 m ²	Wärmenetzausbau: 1.100 T€	Trassenlänge (Neubau): 707 m
Vermerk				

** ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Abkürzungen: BF - bebaute Fläche; BGF - Bruttogrundfläche; THG - Treibhausgase; WP - Wärmepumpe

Clustersteckbrief 145 Baden-Baden

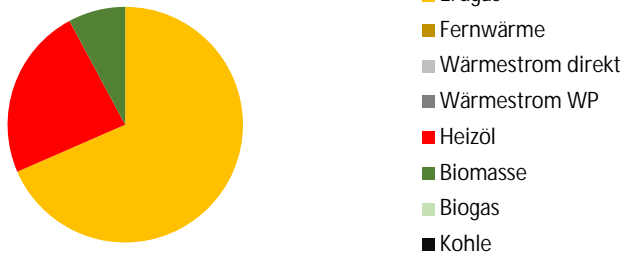
Bestand

Cluster:	145
Stadtteil:	Steinbach
Hauptnutzung Gebäude:	Wohnnutzung
Fläche:	2,4 ha
Gebäude/Denkmalenschutz:	69/3
Grundfläche (GF):	6.048 m ²
Bebauungsdichte:	0,3 m ² BF/m ² Clusterfläche
Wärmedichte 2020/2040:	326 / 248 MWh/(ha*a)
Gasnetz:	ja
Wärmenetz:	nein



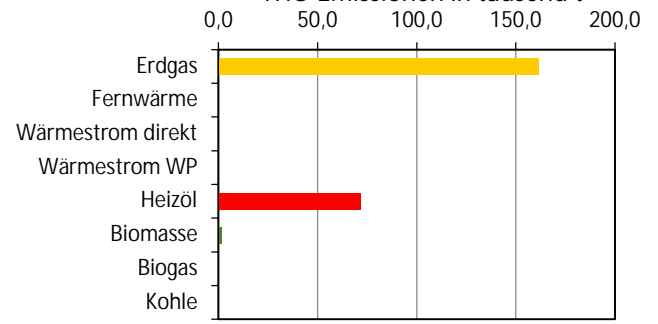
Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: 777 MWh 0,1% von Kommune

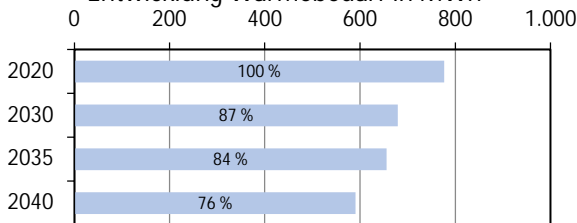
THG-Emissionen in tausend t



Summe: 235.280 t CO₂Aq 0,2% von Kommune

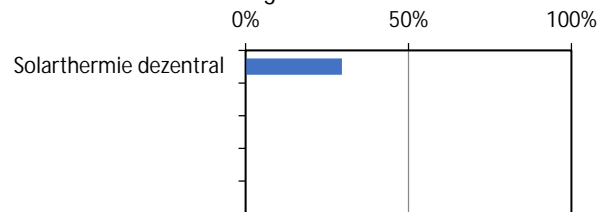
Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Anteil sanierter Gebäude in 2040: 13%

Potenziale* in Bezug auf Bedarf 2040



* Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (aber grundsätzlich einsetzbar)

Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Dezentral	Wärmenetz
Energiequelle	Geothermie Sonden dezentral (Wärmepumpe) (70 %), Außenluft (Wärmepumpe) (20 %), Biomasse (10 %)	Außenluft (Wärmepumpe) (75 %), Biomasse (25 %)
THG-Emissionen**	235.050 t THG-Einsparung: 0%	235.053 t THG-Einsparung: 0%
Akteure	Gebäudeeigentümer	Wärmenetzbetreiber

Investitionskosten	Sanierung Gebäude:	600 T€	sanierte BGF:	1.766 m ²
	Wärmenetzausbau:	1.200 T€	Trassenlänge (Neubau):	793 m

Vermerk	
---------	--

** ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Abkürzungen: BF - bebaute Fläche; BGF - Bruttogrundfläche; THG - Treibhausgase; WP - Wärmepumpe

Clustersteckbrief 146 Baden-Baden

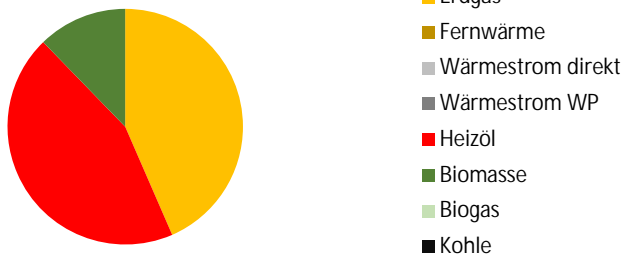
Bestand

Cluster: 146
 Stadtteil: Steinbach
 Hauptnutzung Gebäude: Wohnnutzung
 Fläche: 3,4 ha
 Gebäude/Denkmalschutz: 64/0
 Grundfläche (GF): 6.108 m²
 Bebauungsdichte: 0,2 m²BF/m²Clusterfläche
 Wärmedichte 2020/2040: 462 / 256 MWh/(ha*a)
 Gasnetz: ja
 Wärmenetz: nein



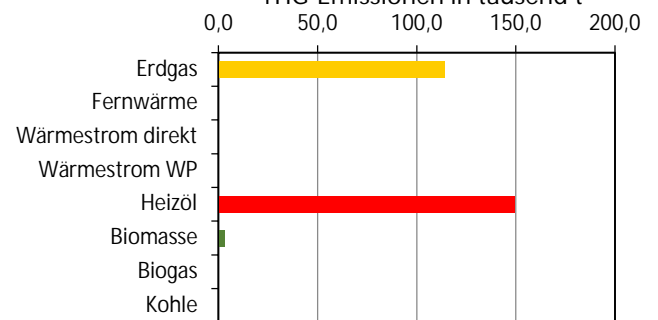
Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: 1.550 MWh, 0,2% von Kommune

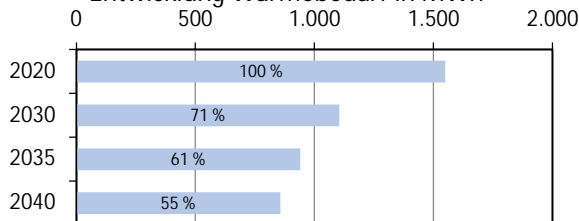
THG-Emissionen in tausend t



Summe: 266.533 t CO₂Aq, 0,2% von Kommune

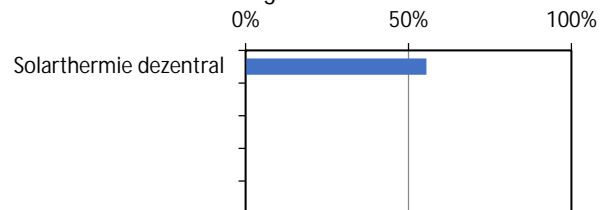
Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Anteil sanierter Gebäude in 2040: 20%

Potenziale* in Bezug auf Bedarf 2040



* Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (aber grundsätzlich einsetzbar)

Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Dezentral	Wärmenetz
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (66 %), Geothermie Sonden dezentral (Wärmepumpe) (34 %)	Außenluft (Wärmepumpe) (75 %), Biomasse (25 %)
THG-Emissionen**	266.270 t THG-Einsparung: 0%	266.273 t THG-Einsparung: 0%
Akteure	Gebäudeeigentümer	Wärmenetzbetreiber
Investitionskosten	Sanierung Gebäude: 2.100 T€ Wärmenetzausbau: 1.700 T€	sanierte BGF: 5.941 m ² Trassenlänge (Neubau): 1.116 m
Vermerk		

** ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Abkürzungen: BF - bebaute Fläche; BGF - Bruttogrundfläche; THG - Treibhausgase; WP - Wärmepumpe

Clustersteckbrief 147 Baden-Baden

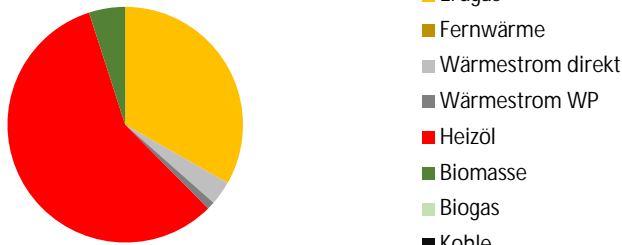
Bestand

Cluster: 147
 Stadtteil: Steinbach
 Hauptnutzung Gebäude: Wohnnutzung
 Fläche: 4,8 ha
 Gebäude/Denkmalchutz: 79/6
 Grundfläche (GF): 13.398 m²
 Bebauungsdichte: 0,2 m²BF/m²Clusterfläche
 Wärmedichte 2020/2040: 108 / 63 MWh/(ha*a)
 Gasnetz: ja
 Wärmenetz: nein



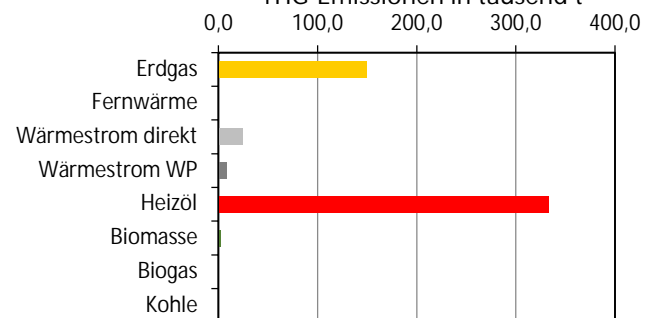
Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: 523 MWh 0,1% von Kommune

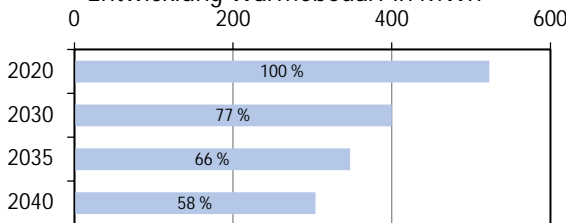
THG-Emissionen in tausend t



Summe: 518.746 t CO₂Aq 0,3% von Kommune

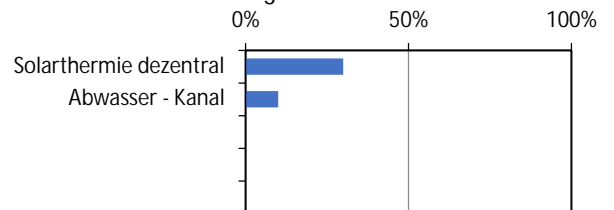
Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Anteil sanierter Gebäude in 2040: 13%

Potenziale* in Bezug auf Bedarf 2040



* Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (aber grundsätzlich einsetzbar)

Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Dezentral	Dezentral
Energiequelle	Geothermie Sonden dezentral (Wärmepumpe) (70 %), Außenluft (Wärmepumpe) (20 %), Biomasse (10 %)	Geothermie Sonden dezentral (Wärmepumpe) (70 %), Außenluft (Wärmepumpe) (20 %), Biomasse (10 %)
THG-Emissionen**	518.236 t THG-Einsparung: 0%	518.236 t THG-Einsparung: 0%
Akteure	Gebäudeeigentümer	Gebäudeeigentümer

Investitionskosten	Sanierung Gebäude:	600 T€	sanierte BGF:	1.777 m ²
	Wärmenetzausbau:	0 T€	Trassenlänge (Neubau):	1.612 m

Vermerk	
---------	--

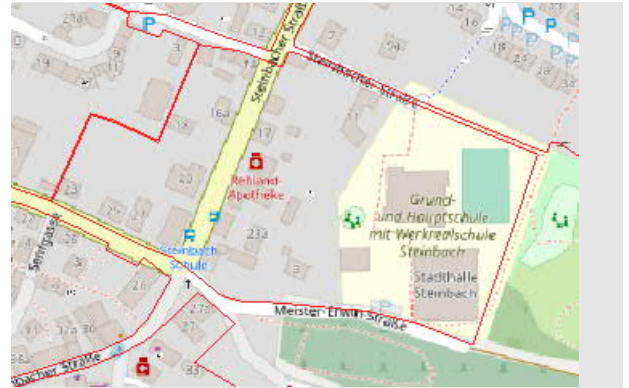
** ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Abkürzungen: BF - bebaute Fläche; BGF - Bruttogrundfläche; THG - Treibhausgase; WP - Wärmepumpe

Clustersteckbrief 148 Baden-Baden

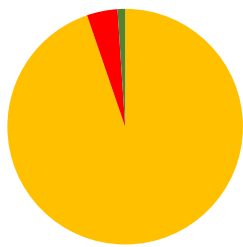
Bestand

Cluster:	148
Stadtteil:	Steinbach
Hauptnutzung Gebäude:	Mischnutzung
Fläche:	3,6 ha
Gebäude/Denkmalschutz:	47/16
Grundfläche (GF):	4.497 m ²
Bebauungsdichte:	0,1 m ² BF/m ² Clusterfläche
Wärmedichte 2020/2040:	323 / 211 MWh/(ha*a)
Gasnetz:	ja
Wärmenetz:	nein



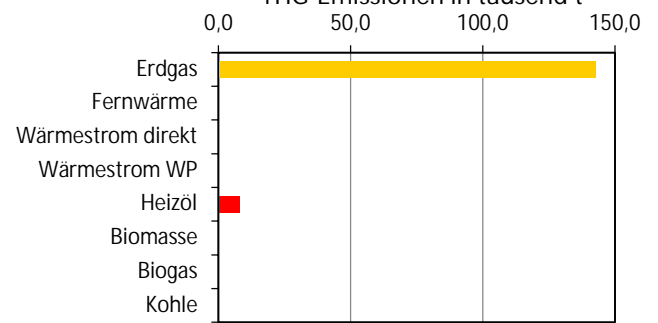
Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: 1.170 MWh, 0,2% von Kommune

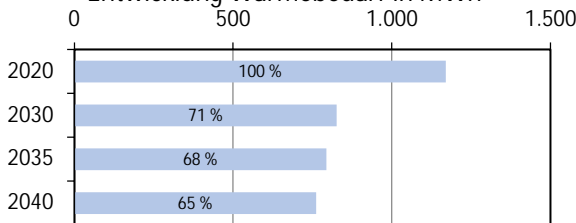
THG-Emissionen in tausend t



Summe: 150.894 t CO₂Aq, 0,1% von Kommune

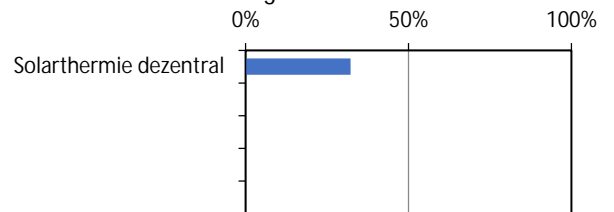
Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Anteil sanierter Gebäude in 2040: 9%

Potenziale* in Bezug auf Bedarf 2040



* Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (aber grundsätzlich einsetzbar)

Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Dezentral	Wärmenetz
Energiequelle	Geothermie Sonden dezentral (Wärmepumpe) (70 %), Außenluft (Wärmepumpe) (20 %), Biomasse (10 %)	Außenluft (Wärmepumpe) (75 %), Biomasse (25 %)
THG-Emissionen**	150.771 t THG-Einsparung: 0%	150.783 t THG-Einsparung: 0%
Akteure	Gebäudeeigentümer	Wärmenetzbetreiber

Investitionskosten	Sanierung Gebäude:	1.800 T€	sanierte BGF:	4.917 m ²
	Wärmenetzausbau:	1.800 T€	Trassenlänge (Neubau):	1.206 m

Vermerk	
---------	--

** ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Abkürzungen: BF - bebaute Fläche; BGF - Bruttogrundfläche; THG - Treibhausgase; WP - Wärmepumpe

Clustersteckbrief 149 Baden-Baden

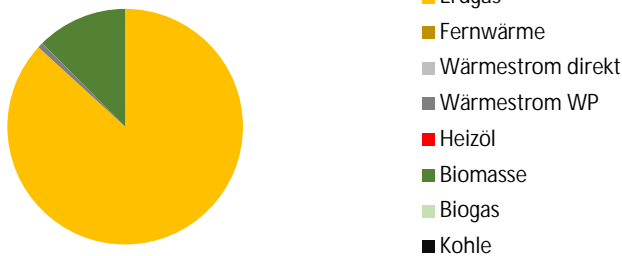
Bestand

Cluster: 149
 Stadtteil: Steinbach
 Hauptnutzung Gebäude: Wohnnutzung
 Fläche: 5,3 ha
 Gebäude/Denkmalchutz: 174/2
 Grundfläche (GF): 12.899 m²
 Bebauungsdichte: 0,1 m²BF/m²Clusterfläche
 Wärmedichte 2020/2040: 259 / 189 MWh/(ha*a)
 Gasnetz: ja
 Wärmenetz: nein



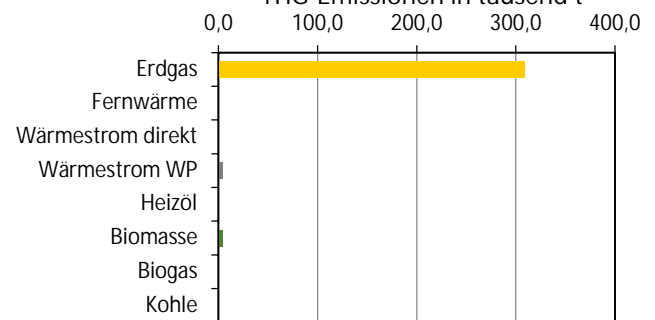
Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: 1.376 MWh, 0,2% von Kommune

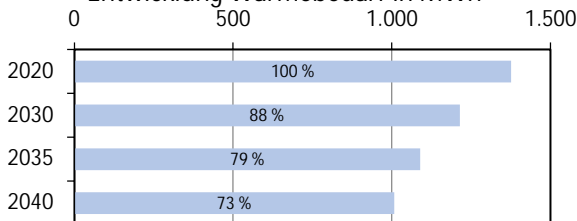
THG-Emissionen in tausend t



Summe: 317.336 t CO₂Aq, 0,2% von Kommune

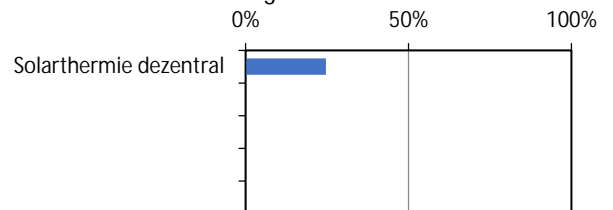
Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Anteil sanierter Gebäude in 2040: 7%

Potenziale* in Bezug auf Bedarf 2040



* Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (aber grundsätzlich einsetzbar)

Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Dezentral	Wärmenetz
Energiequelle	Geothermie Sonden dezentral (Wärmepumpe) (70 %), Außenluft (Wärmepumpe) (20 %), Biomasse (10 %)	Außenluft (Wärmepumpe) (75 %), Biomasse (25 %)
THG-Emissionen**	317.026 t THG-Einsparung: 0%	317.029 t THG-Einsparung: 0%
Akteure	Gebäudeeigentümer	Wärmenetzbetreiber
Investitionskosten	Sanierung Gebäude: 1.000 T€ Wärmenetzausbau: 2.700 T€	sanierte BGF: 2.808 m ² Trassenlänge (Neubau): 1.772 m
Vermerk		

** ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Abkürzungen: BF - bebaute Fläche; BGF - Bruttogrundfläche; THG - Treibhausgase; WP - Wärmepumpe

Clustersteckbrief 150 Baden-Baden

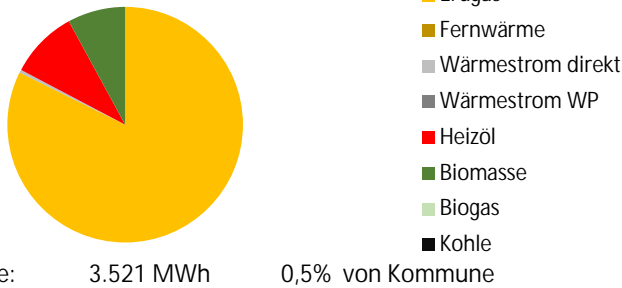
Bestand

Cluster:	150
Stadtteil:	Steinbach
Hauptnutzung Gebäude:	Mischnutzung
Fläche:	8,0 ha
Gebäude/Denkmalschutz:	186/33
Grundfläche (GF):	22.491 m ²
Bebauungsdichte:	0,2 m ² BF/m ² Clusterfläche
Wärmedichte 2020/2040:	441 / 266 MWh/(ha*a)
Gasnetz:	ja
Wärmenetz:	Ja, 2%

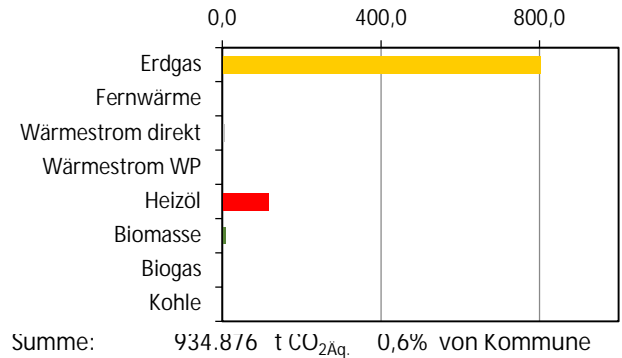


Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh

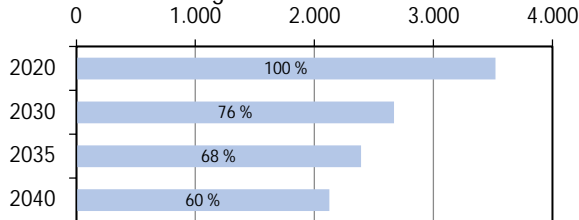


THG-Emissionen in tausend t

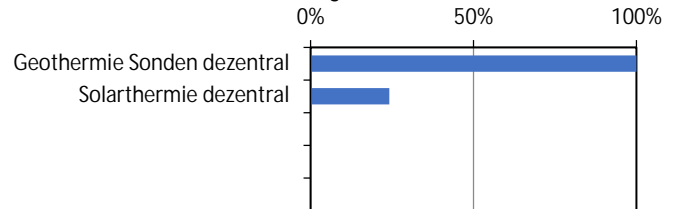


Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Potenziale* in Bezug auf Bedarf 2040



Anteil sanierter Gebäude in 2040: 22%

* Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (aber grundsätzlich einsetzbar)

Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1		Versorgungsoption 2	
Versorgungssystem	Dezentral		Wärmenetz	
Energiequelle	Geothermie Sonden dezentral (Wärmepumpe) (70 %), Außenluft (Wärmepumpe) (20 %), Biomasse (10 %)		Außenluft (Wärmepumpe) (75 %), Biomasse (25 %)	
THG-Emissionen**	933.960 t	THG-Einsparung: 0%	933.967 t	THG-Einsparung: 0%
Akteure	Gebäudeeigentümer		Wärmenetzbetreiber	
Investitionskosten	Sanierung Gebäude: 5.300 T€	sanierter BGF: 14.620 m ²	Wärmenetzausbau: 4.000 T€	Trassenlänge (Neubau): 2.658 m
Vermerk				

** ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Abkürzungen: BF - bebaute Fläche; BGF - Bruttogrundfläche; THG - Treibhausgase; WP - Wärmepumpe

Clustersteckbrief 151 Baden-Baden

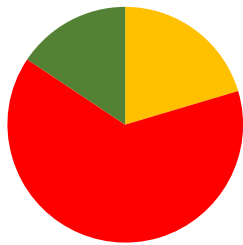
Bestand

Cluster: 151
 Stadtteil: Steinbach
 Hauptnutzung Gebäude: Wohnnutzung
 Fläche: 2,9 ha
 Gebäude/Denkmalchutz: 66/0
 Grundfläche (GF): 5.418 m²
 Bebauungsdichte: 0,2 m²BF/m²Clusterfläche
 Wärmedichte 2020/2040: 351 / 164 MWh/(ha*a)
 Gasnetz: ja
 Wärmenetz: nein



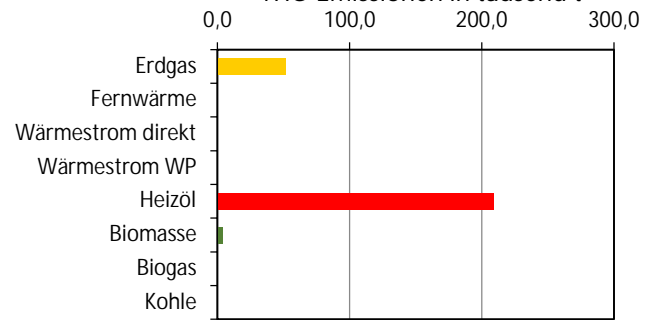
Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: 1.020 MWh, 0,2% von Kommune

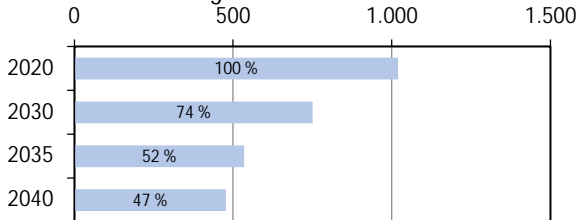
THG-Emissionen in tausend t



Summe: 264.956 t CO₂Aq, 0,2% von Kommune

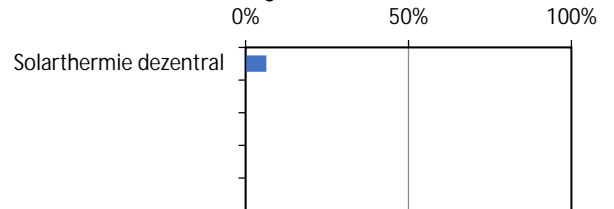
Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Anteil sanierter Gebäude in 2040: 32%

Potenziale* in Bezug auf Bedarf 2040



* Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (aber grundsätzlich einsetzbar)

Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Dezentral	Wärmenetz
Energiequelle	Geothermie Sonden dezentral (Wärmepumpe) (70 %), Außenluft (Wärmepumpe) (20 %), Biomasse (10 %)	Außenluft (Wärmepumpe) (75 %), Biomasse (25 %)
THG-Emissionen**	264.693 t THG-Einsparung: 0%	264.694 t THG-Einsparung: 0%
Akteure	Gebäudeeigentümer	Wärmenetzbetreiber

Investitionskosten	Sanierung Gebäude:	1.900 T€	sanierte BGF:	5.298 m ²
	Wärmenetzausbau:	1.500 T€	Trassenlänge (Neubau):	969 m

Vermerk	
---------	--

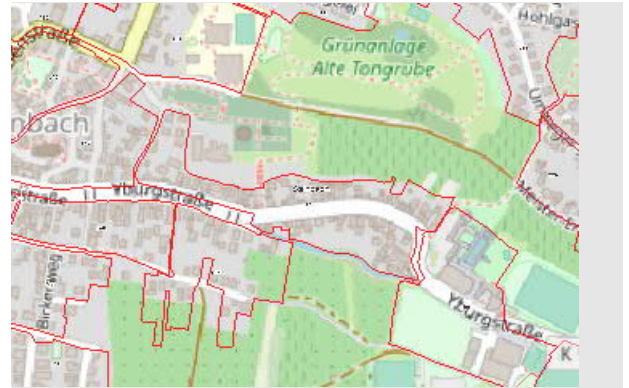
** ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Abkürzungen: BF - bebaute Fläche; BGF - Bruttogrundfläche; THG - Treibhausgase; WP - Wärmepumpe

Clustersteckbrief 152 Baden-Baden

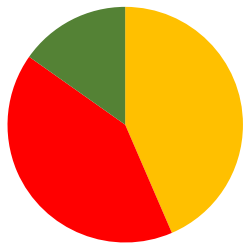
Bestand

Cluster:	152
Stadtteil:	Steinbach
Hauptnutzung Gebäude:	Wohnnutzung
Fläche:	5,1 ha
Gebäude/Denkmalschutz:	146/3
Grundfläche (GF):	13.390 m ²
Bebauungsdichte:	0,1 m ² BF/m ² Clusterfläche
Wärmedichte 2020/2040:	466 / 244 MWh/(ha*a)
Gasnetz:	ja
Wärmenetz:	nein



Energie- und THG-Bilanz 2020

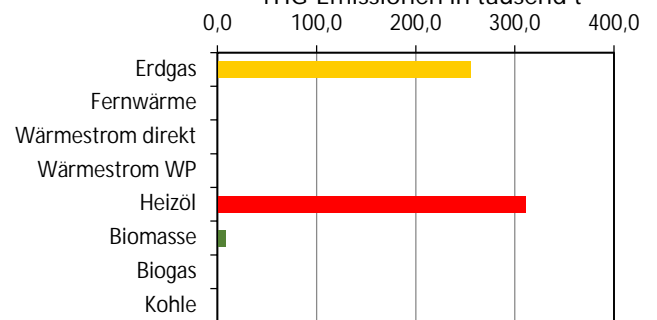
Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: 2.378 MWh 0,4% von Kommune

- Erdgas
- Fernwärme
- Wärmestrom direkt
- Wärmestrom WP
- Heizöl
- Biomasse
- Biogas
- Kohle

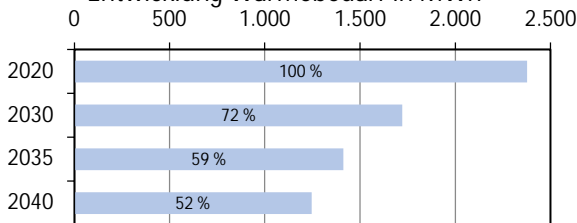
THG-Emissionen in tausend t



Summe: 575.456 t CO₂Aq. 0,4% von Kommune

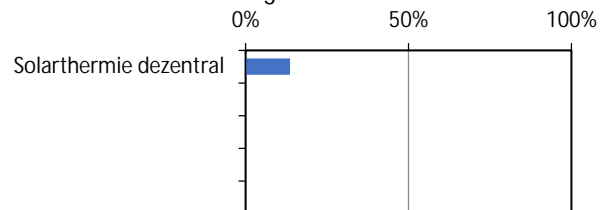
Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Anteil sanierter Gebäude in 2040: 25%

Potenziale* in Bezug auf Bedarf 2040



* Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (aber grundsätzlich einsetzbar)

Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Wärmenetz	Dezentral
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (75 %), Biomasse (25 %)	Außenluft (Wärmepumpe) (100 %)
THG-Emissionen**	574.931 t THG-Einsparung: 0%	574.908 t THG-Einsparung: 0%
Akteure	Wärmenetzbetreiber	Gebäudeeigentümer

Investitionskosten	Sanierung Gebäude:	3.300 T€	sanierte BGF:	9.161 m ²
	Wärmenetzausbau:	2.600 T€	Trassenlänge (Neubau):	1.700 m

Vermerk	
---------	--

** ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Abkürzungen: BF - bebaute Fläche; BGF - Bruttogrundfläche; THG - Treibhausgase; WP - Wärmepumpe

Clustersteckbrief 153 Baden-Baden

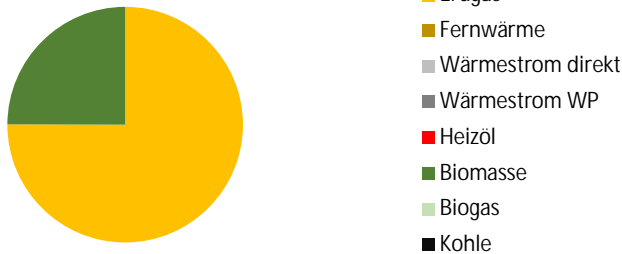
Bestand

Cluster: 153
 Stadtteil: Steinbach
 Hauptnutzung Gebäude: Mischnutzung
 Fläche: 1,5 ha
 Gebäude/Denkmalschutz: 17/0
 Grundfläche (GF): 2.685 m²
 Bebauungsdichte: 0,2 m²BF/m²Clusterfläche
 Wärmedichte 2020/2040: 180 / 109 MWh/(ha*a)
 Gasnetz: ja
 Wärmenetz: nein



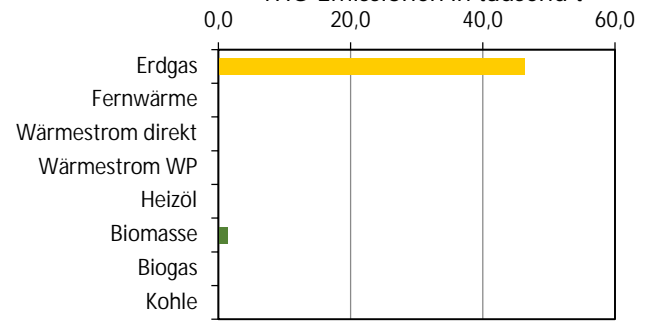
Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: 263 MWh 0,0% von Kommune

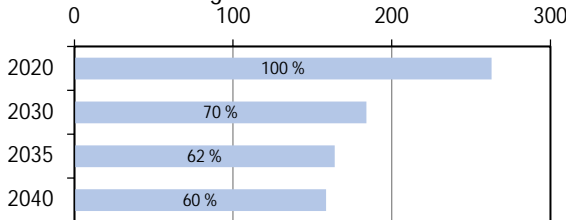
THG-Emissionen in tausend t



Summe: 47.948 t CO₂Aq. 0,0% von Kommune

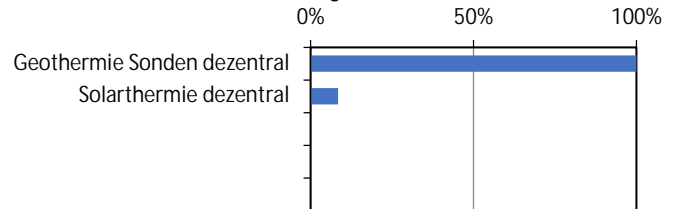
Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Anteil sanierter Gebäude in 2040: 18%

Potenziale* in Bezug auf Bedarf 2040



* Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (aber grundsätzlich einsetzbar)

Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Dezentral	Dezentral
Energiequelle	Geothermie Sonden dezentral (Wärmepumpe) (70 %), Außenluft (Wärmepumpe) (20 %), Biomasse (10 %)	Geothermie Sonden dezentral (Wärmepumpe) (70 %), Außenluft (Wärmepumpe) (20 %), Biomasse (10 %)
THG-Emissionen**	47.901 t THG-Einsparung: 0%	47.901 t THG-Einsparung: 0%
Akteure	Gebäudeeigentümer	Gebäudeeigentümer

Investitionskosten	Sanierung Gebäude:	400 T€	sanierte BGF:	1.108 m ²
	Wärmenetzausbau:	0 T€	Trassenlänge (Neubau):	486 m

Vermerk	
---------	--

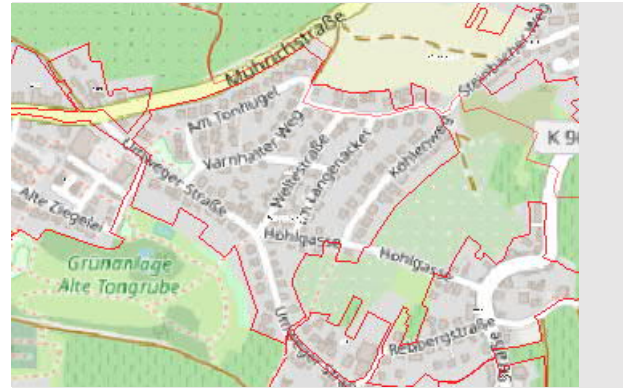
** ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Abkürzungen: BF - bebaute Fläche; BGF - Bruttogrundfläche; THG - Treibhausgase; WP - Wärmepumpe

Clustersteckbrief 154 Baden-Baden

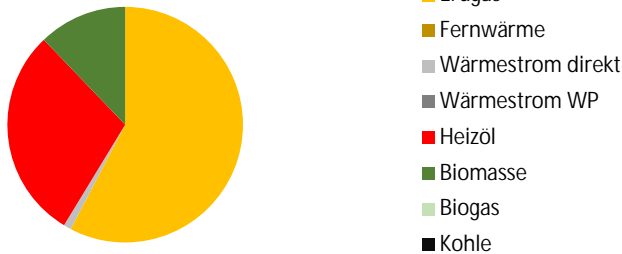
Bestand

Cluster:	154
Stadtteil:	Steinbach
Hauptnutzung Gebäude:	Wohnnutzung
Fläche:	12,3 ha
Gebäude/Denkmalschutz:	311/0
Grundfläche (GF):	26.247 m ²
Bebauungsdichte:	0,2 m ² BF/m ² Clusterfläche
Wärmedichte 2020/2040:	357 / 197 MWh/(ha*a)
Gasnetz:	ja
Wärmenetz:	nein



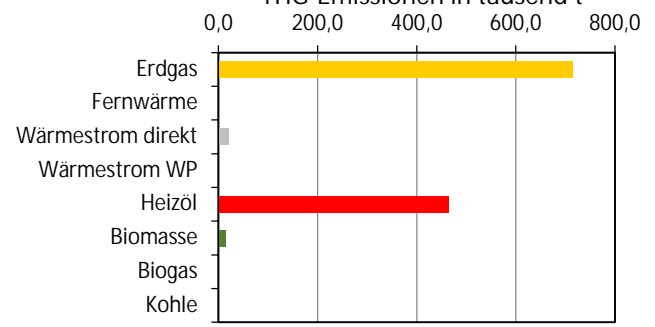
Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: 4.402 MWh 0,7% von Kommune

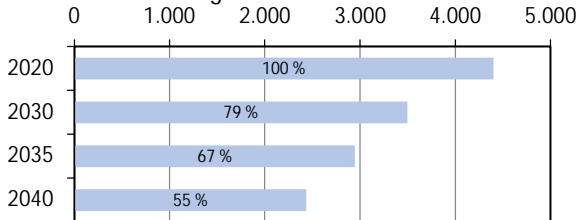
THG-Emissionen in tausend t



Summe: 1.215.308 t CO₂Aq 0,8% von Kommune

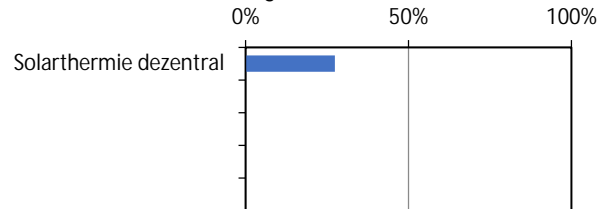
Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Anteil sanierter Gebäude in 2040: 28%

Potenziale* in Bezug auf Bedarf 2040



* Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (aber grundsätzlich einsetzbar)

Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1		Versorgungsoption 2	
Versorgungssystem	Dezentral		Wärmenetz	
Energiequelle	Geothermie Sonden dezentral (Wärmepumpe) (70 %), Außenluft (Wärmepumpe) (20 %), Biomasse (10 %)		Außenluft (Wärmepumpe) (75 %), Biomasse (25 %)	
THG-Emissionen**	1.214.102 t	THG-Einsparung: 0%	1.214.106 t	THG-Einsparung: 0%
Akteure	Gebäudeeigentümer		Wärmenetzbetreiber	
Investitionskosten	Sanierung Gebäude: 7.600 T€	sanierte BGF: 21.177 m ²	Wärmenetzausbau: 6.200 T€	Trassenlänge (Neubau): 4.111 m
Vermerk				

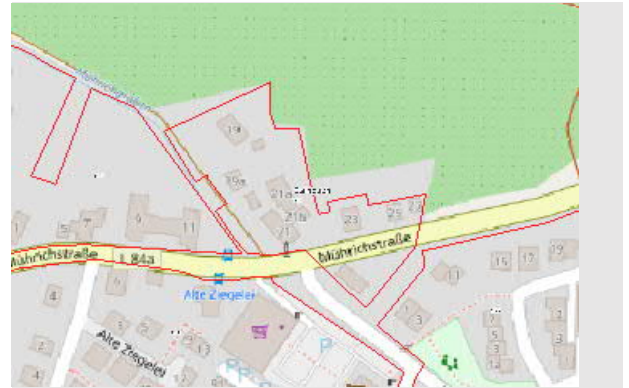
** ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Abkürzungen: BF - bebaute Fläche; BGF - Bruttogrundfläche; THG - Treibhausgase; WP - Wärmepumpe

Clustersteckbrief 155 Baden-Baden

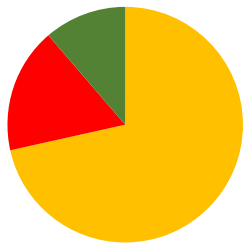
Bestand

Cluster: 155
 Stadtteil: Steinbach
 Hauptnutzung Gebäude: Industrie
 Fläche: 1,0 ha
 Gebäude/Denkmalchutz: 16/0
 Grundfläche (GF): 9.114 m²
 Bebauungsdichte: 0,2 m²BF/m²Clusterfläche
 Wärmedichte 2020/2040: 380 / 175 MWh/(ha*a)
 Gasnetz: ja
 Wärmenetz: nein



Energie- und THG-Bilanz 2020

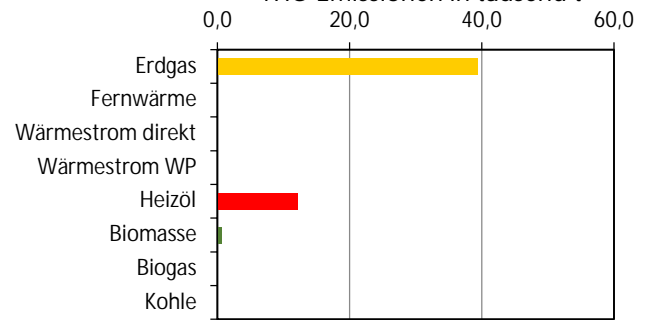
Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: 371 MWh 0,1% von Kommune

- Erdgas
- Fernwärme
- Wärmestrom direkt
- Wärmestrom WP
- Heizöl
- Biomasse
- Biogas
- Kohle

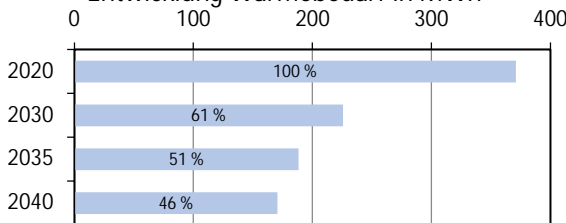
THG-Emissionen in tausend t



Summe: 52.196 t CO₂Aq 0,0% von Kommune

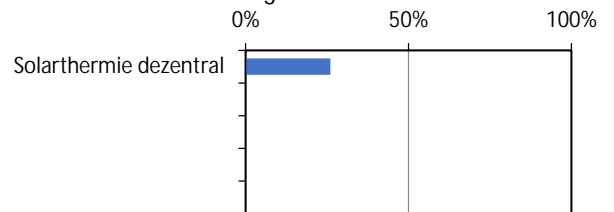
Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Anteil sanierter Gebäude in 2040: 19%

Potenziale* in Bezug auf Bedarf 2040



* Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (aber grundsätzlich einsetzbar)

Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Dezentral	Wärmenetz
Energiequelle	Geothermie Sonden dezentral (Wärmepumpe) (65 %), Abwasser - Kanal (Wärmepumpe) (35 %)	Abwasser - Kanal (Wärmepumpe) (77 %), Außenluft (Wärmepumpe) (23 %)
THG-Emissionen**	52.145 t THG-Einsparung: 0%	52.145 t THG-Einsparung: 0%
Akteure	Gebäudeeigentümer	Wärmenetzbetreiber
Investitionskosten	Sanierung Gebäude: 400 T€ Wärmenetzausbau: 500 T€	sanierte BGF: 1.018 m ² Trassenlänge (Neubau): 325 m
Vermerk		

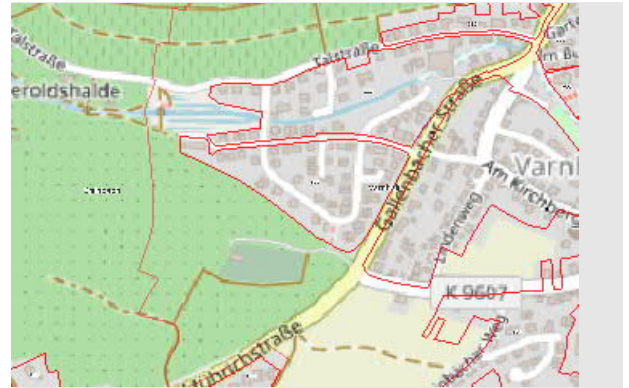
** ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Abkürzungen: BF - bebaute Fläche; BGF - Bruttogrundfläche; THG - Treibhausgase; WP - Wärmepumpe

Clustersteckbrief 156 Baden-Baden

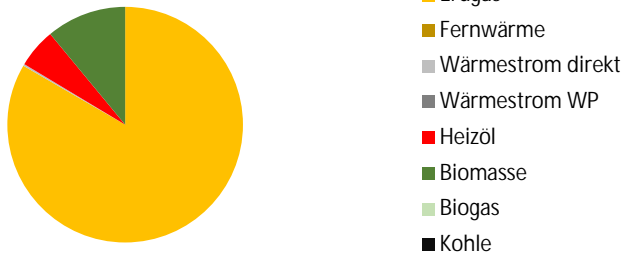
Bestand

Cluster: 156
 Stadtteil: Varnhalt
 Hauptnutzung Gebäude: Wohnnutzung
 Fläche: 3,5 ha
 Gebäude/Denkmalschutz: 77/0
 Grundfläche (GF): 7.172 m²
 Bebauungsdichte: 0,4 m²BF/m²Clusterfläche
 Wärmedichte 2020/2040: 307 / 239 MWh/(ha*a)
 Gasnetz: ja
 Wärmenetz: nein



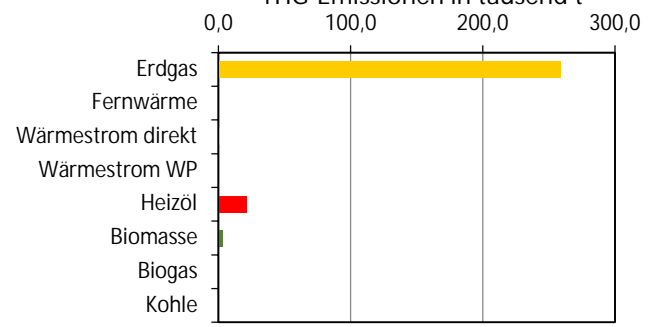
Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: 1.077 MWh 0,2% von Kommune

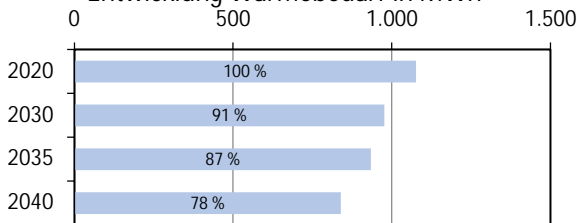
THG-Emissionen in tausend t



Summe: 285.098 t CO₂Aq 0,2% von Kommune

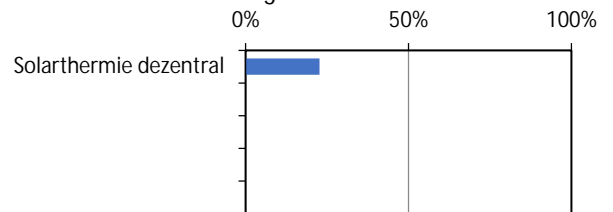
Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Anteil sanierter Gebäude in 2040: 16%

Potenziale* in Bezug auf Bedarf 2040



* Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (aber grundsätzlich einsetzbar)

Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Wärmenetz	Dezentral
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (75 %), Biomasse (25 %)	Außenluft (Wärmepumpe) (100 %)
THG-Emissionen**	284.826 t THG-Einsparung: 0%	284.820 t THG-Einsparung: 0%
Akteure	Wärmenetzbetreiber	Gebäudeeigentümer
Investitionskosten	Sanierung Gebäude: 900 T€ Wärmenetzausbau: 1.800 T€	sanierte BGF: 2.553 m ² Trassenlänge (Neubau): 1.169 m
Vermerk		

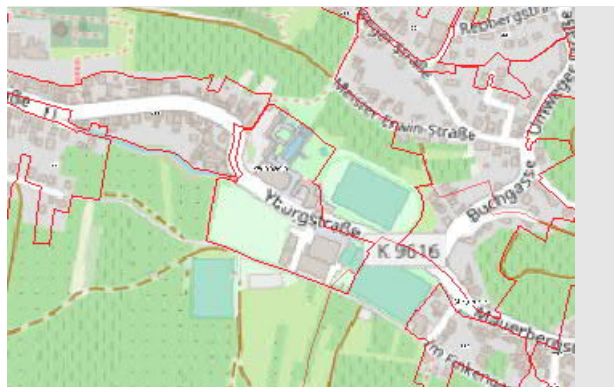
** ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Abkürzungen: BF - bebaute Fläche; BGF - Bruttogrundfläche; THG - Treibhausgase; WP - Wärmepumpe

Clustersteckbrief 157 Baden-Baden

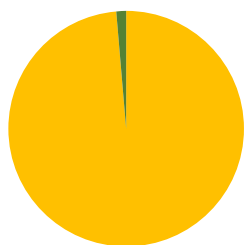
Bestand

Cluster: 157
 Stadtteil: Steinbach
 Hauptnutzung Gebäude: Sondernutzung
 Fläche: 4,3 ha
 Gebäude/Denkmalenschutz: 9/0
 Grundfläche (GF): 7.494 m²
 Bebauungsdichte: 0,4 m²BF/m²Clusterfläche
 Wärmedichte 2020/2040: 382 / 382 MWh/(ha*a)
 Gasnetz: ja
 Wärmenetz: nein



Energie- und THG-Bilanz 2020

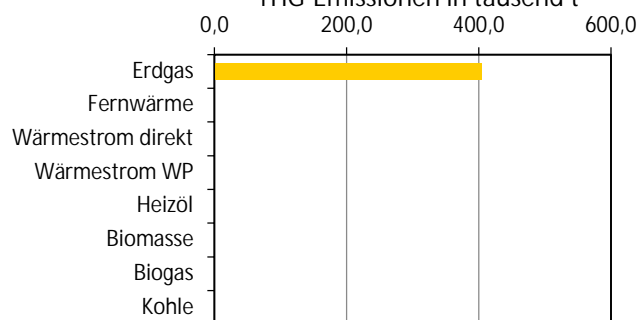
Endenergiebedarf Wärme in MWh



- Erdgas
- Fernwärme
- Wärmestrom direkt
- Wärmestrom WP
- Heizöl
- Biomasse
- Biogas
- Kohle

Summe: 1.637 MWh, 0,2% von Kommune

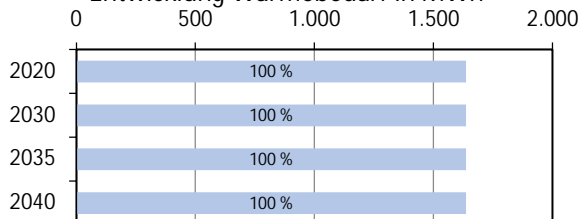
THG-Emissionen in tausend t



Summe: 404.903 t CO₂Aq, 0,3% von Kommune

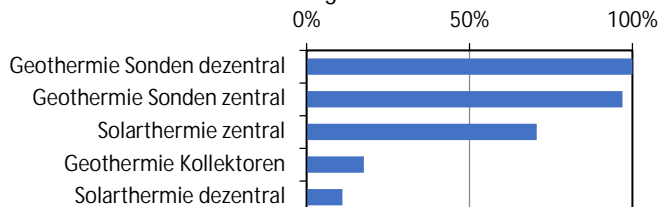
Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Anteil sanierter Gebäude in 2040: 0%

Potenziale* in Bezug auf Bedarf 2040



* Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (aber grundsätzlich einsetzbar)

Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Wärmenetz	Dezentral
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (75 %), Biomasse (25 %)	Außenluft (Wärmepumpe) (100 %)
THG-Emissionen**	404.498 t THG-Einsparung: 0%	404.498 t THG-Einsparung: 0%
Akteure	Wärmenetzbetreiber	Gebäudeeigentümer

Investitionskosten	Sanierung Gebäude:	0 T€	sanierte BGF:	0 m ²
	Wärmenetzausbau:	2.100 T€	Trassenlänge (Neubau):	1.427 m

Vermerk

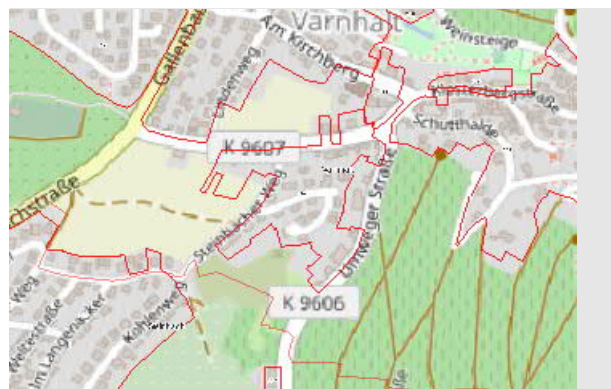
** ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Abkürzungen: BF - bebaute Fläche; BGF - Bruttogrundfläche; THG - Treibhausgase; WP - Wärmepumpe

Clustersteckbrief 158 Baden-Baden

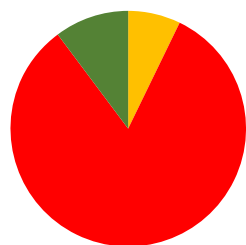
Bestand

Cluster:	158
Stadtteil:	Varnhalt
Hauptnutzung Gebäude:	Wohnnutzung
Fläche:	4,1 ha
Gebäude/Denkmalschutz:	85/6
Grundfläche (GF):	7.947 m ²
Bebauungsdichte:	0,3 m ² BF/m ² Clusterfläche
Wärmedichte 2020/2040:	547 / 227 MWh/(ha*a)
Gasnetz:	ja
Wärmenetz:	nein



Energie- und THG-Bilanz 2020

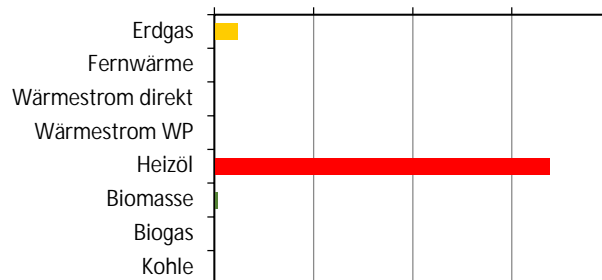
Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: 2.268 MWh 0,3% von Kommune

THG-Emissionen in tausend t

0,0 200,0 400,0 600,0 800,0

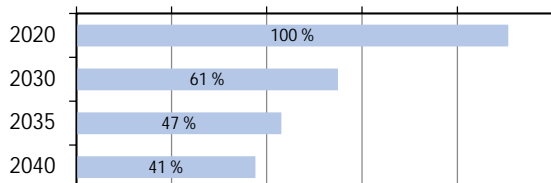


Summe: 729.467 t CO₂Aq 0,5% von Kommune

Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh

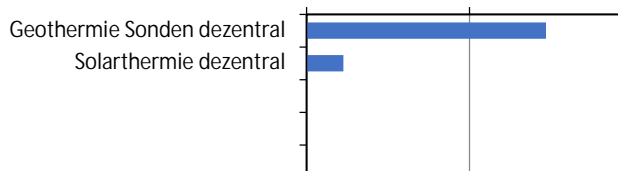
0 500 1.000 1.500 2.000 2.500



Anteil sanierter Gebäude in 2040: 41%

Potenziale* in Bezug auf Bedarf 2040

0% 50% 100%



* Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (aber grundsätzlich einsetzbar)

Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Dezentral	Wärmenetz
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (100 %)	Außenluft (Wärmepumpe) (75 %), Biomasse (25 %)
THG-Emissionen**	728.744 t THG-Einsparung: 0%	728.749 t THG-Einsparung: 0%
Akteure	Gebäudeeigentümer	Wärmenetzbetreiber
Investitionskosten	Sanierung Gebäude: 5.100 T€ Wärmenetzausbau: 2.100 T€	sanierte BGF: 14.036 m ² Trassenlänge (Neubau): 1.380 m
Vermerk		

** ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Abkürzungen: BF - bebaute Fläche; BGF - Bruttogrundfläche; THG - Treibhausgase; WP - Wärmepumpe

Clustersteckbrief 159 Baden-Baden

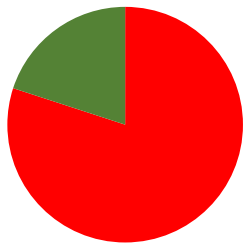
Bestand

Cluster:	159
Stadtteil:	Varnhalt
Hauptnutzung Gebäude:	Sondernutzung
Fläche:	3,3 ha
Gebäude/Denkmalchutz:	5/0
Grundfläche (GF):	534 m ²
Bebauungsdichte:	0,4 m ² BF/m ² Clusterfläche
Wärmedichte 2020/2040:	133 / 71 MWh/(ha*a)
Gasnetz:	ja
Wärmenetz:	nein



Energie- und THG-Bilanz 2020

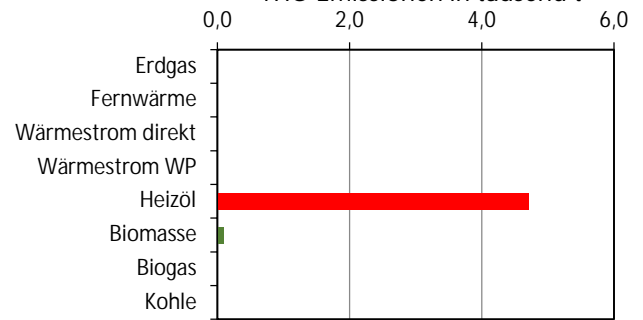
Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: 437 MWh 0,1% von Kommune

- Erdgas
- Fernwärme
- Wärmestrom direkt
- Wärmestrom WP
- Heizöl
- Biomasse
- Biogas
- Kohle

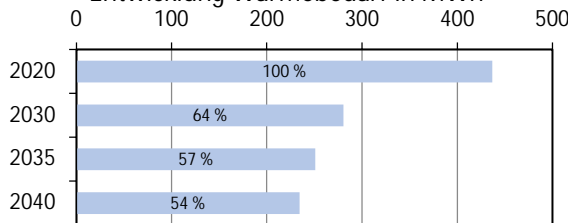
THG-Emissionen in tausend t



Summe: 4.798 t CO₂Aq. 0,0% von Kommune

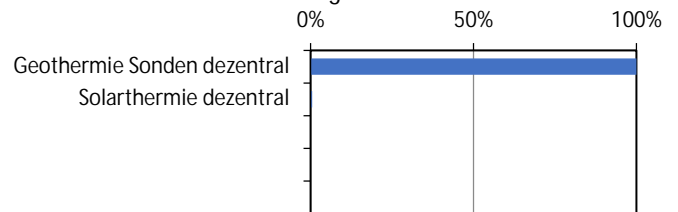
Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Anteil sanierter Gebäude in 2040: 60%

Potenziale* in Bezug auf Bedarf 2040



* Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (aber grundsätzlich einsetzbar)

Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1		Versorgungsoption 2	
Versorgungssystem	Dezentral		Dezentral	
Energiequelle	Geothermie Sonden dezentral (Wärmepumpe) (49 %), Solarthermie dezentral (28 %), Außenluft (Wärmepumpe) (23 %)		Geothermie Sonden dezentral (Wärmepumpe) (49 %), Solarthermie dezentral (28 %), Außenluft (Wärmepumpe) (23 %)	
THG-Emissionen**	4.793 t	THG-Einsparung: 0%	4.793 t	THG-Einsparung: 0%
Akteure	Gebäudeeigentümer		Gebäudeeigentümer	
Investitionskosten	Sanierung Gebäude: 600 T€	sanierte BGF: 1.766 m ²	Wärmenetzausbau: 0 T€	Trassenlänge (Neubau): 1.097 m
Vermerk				

** ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Abkürzungen: BF - bebaute Fläche; BGF - Bruttogrundfläche; THG - Treibhausgase; WP - Wärmepumpe

Clustersteckbrief 160 Baden-Baden

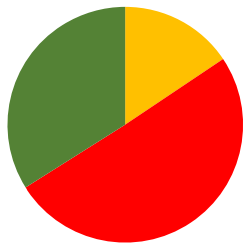
Bestand

Cluster: 160
 Stadtteil: Neuweier
 Hauptnutzung Gebäude: Wohnnutzung
 Fläche: 5,1 ha
 Gebäude/Denkmalschutz: 52/0
 Grundfläche (GF): 3.768 m²
 Bebauungsdichte: 0,3 m²BF/m²Clusterfläche
 Wärmedichte 2020/2040: 317 / 199 MWh/(ha*a)
 Gasnetz: ja
 Wärmenetz: nein



Energie- und THG-Bilanz 2020

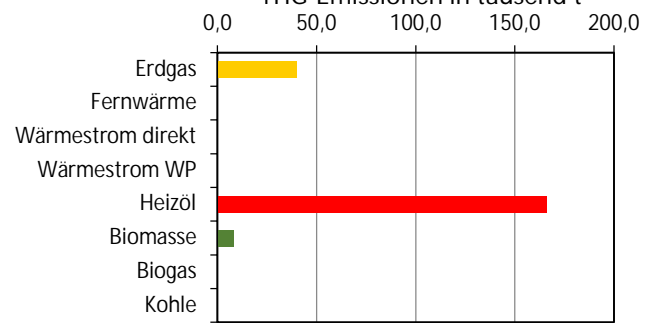
Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: 1.614 MWh, 0,2% von Kommune

- Erdgas
- Fernwärme
- Wärmestrom direkt
- Wärmestrom WP
- Heizöl
- Biomasse
- Biogas
- Kohle

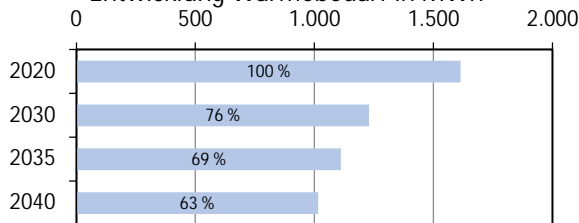
THG-Emissionen in tausend t



Summe: 214.448 t CO₂Aq, 0,1% von Kommune

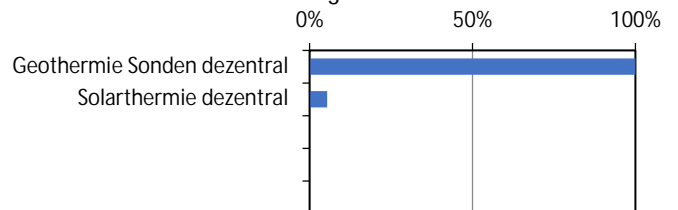
Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Anteil sanierter Gebäude in 2040: 19%

Potenziale* in Bezug auf Bedarf 2040



* Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (aber grundsätzlich einsetzbar)

Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Wärmenetz	Dezentral
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (75 %), Biomasse (25 %)	Außenluft (Wärmepumpe) (100 %)
THG-Emissionen**	214.242 t THG-Einsparung: 0%	214.238 t THG-Einsparung: 0%
Akteure	Wärmenetzbetreiber	Gebäudeeigentümer

Investitionskosten	Sanierung Gebäude:	1.400 T€	sanierte BGF:	3.873 m ²
	Wärmenetzausbau:	2.500 T€	Trassenlänge (Neubau):	1.695 m

Vermerk	
---------	--

** ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Abkürzungen: BF - bebaute Fläche; BGF - Bruttogrundfläche; THG - Treibhausgase; WP - Wärmepumpe

Clustersteckbrief 161 Baden-Baden

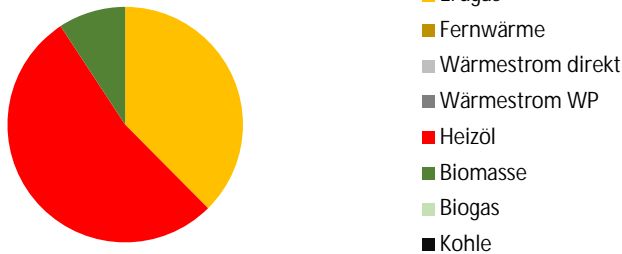
Bestand

Cluster:	161
Stadtteil:	Neuweier
Hauptnutzung Gebäude:	Sonstige
Fläche:	2,1 ha
Gebäude/Denkmalschutz:	46/3
Grundfläche (GF):	24.908 m ²
Bebauungsdichte:	0,2 m ² BF/m ² Clusterfläche
Wärmedichte 2020/2040:	596 / 250 MWh/(ha*a)
Gasnetz:	ja
Wärmenetz:	Ja, 4%



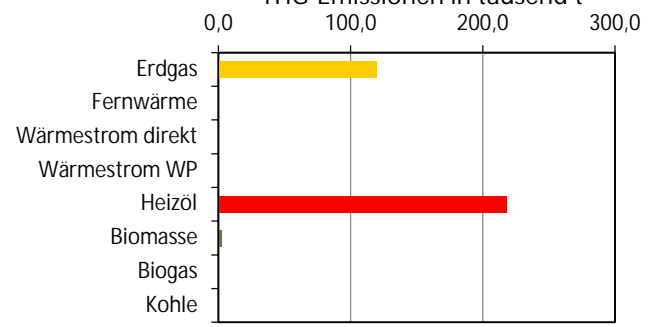
Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: 1.235 MWh, 0,2% von Kommune

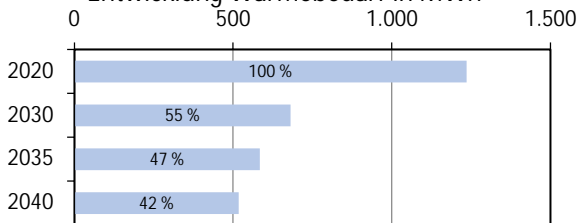
THG-Emissionen in tausend t



Summe: 340.218 t CO₂Aq, 0,2% von Kommune

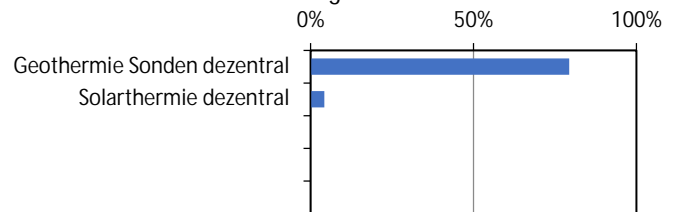
Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Anteil sanierter Gebäude in 2040: 54%

Potenziale* in Bezug auf Bedarf 2040



* Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (aber grundsätzlich einsetzbar)

Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1		Versorgungsoption 2	
Versorgungssystem	Dezentral		Wärmenetz	
Energiequelle	Geothermie Sonden dezentral (Wärmepumpe) (70 %), Außenluft (Wärmepumpe) (20 %), Biomasse (10 %)		Außenluft (Wärmepumpe) (75 %), Biomasse (25 %)	
THG-Emissionen**	339.878 t	THG-Einsparung: 0%	339.879 t	THG-Einsparung: 0%
Akteure	Gebäudeeigentümer		Wärmenetzbetreiber	
Investitionskosten	Sanierung Gebäude: 2.700 T€	sanierter BGF: 7.438 m ²	Wärmenetzausbau: 1.000 T€	Trassenlänge (Neubau): 690 m
Vermerk				

** ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Abkürzungen: BF - bebaute Fläche; BGF - Bruttogrundfläche; THG - Treibhausgase; WP - Wärmepumpe

Clustersteckbrief 162 Baden-Baden

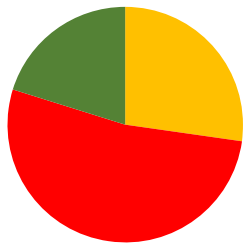
Bestand

Cluster:	162
Stadtteil:	Neuweier
Hauptnutzung Gebäude:	Wohnnutzung
Fläche:	3,2 ha
Gebäude/Denkmalchutz:	79/3
Grundfläche (GF):	7.299 m ²
Bebauungsdichte:	0,2 m ² BF/m ² Clusterfläche
Wärmedichte 2020/2040:	529 / 245 MWh/(ha*a)
Gasnetz:	ja
Wärmenetz:	nein



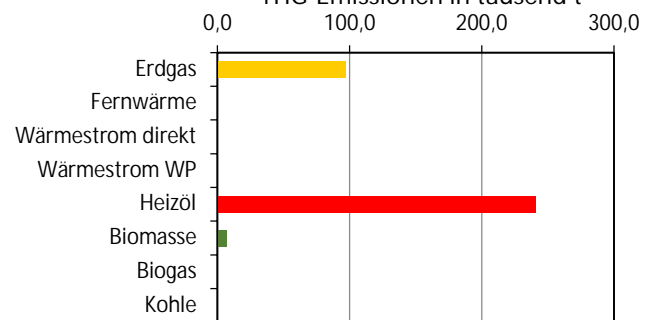
Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: 1.705 MWh, 0,3% von Kommune

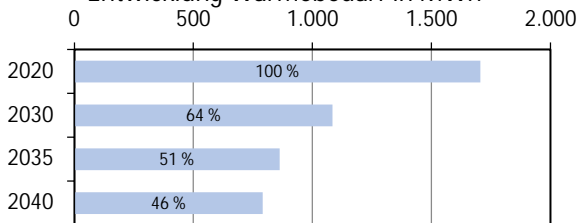
THG-Emissionen in tausend t



Summe: 344.853 t CO₂Aq, 0,2% von Kommune

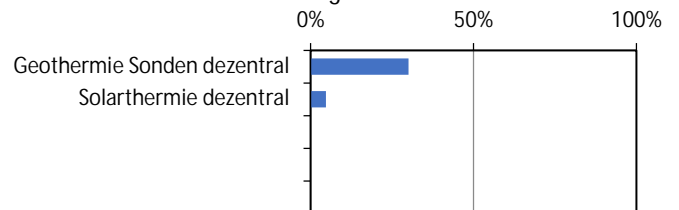
Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Anteil sanierter Gebäude in 2040: 34%

Potenziale* in Bezug auf Bedarf 2040



* Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (aber grundsätzlich einsetzbar)

Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Wärmenetz	Dezentral
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (75 %), Biomasse (25 %)	Außenluft (Wärmepumpe) (100 %)
THG-Emissionen**	344.511 t THG-Einsparung: 0%	344.510 t THG-Einsparung: 0%
Akteure	Wärmenetzbetreiber	Gebäudeeigentümer

Investitionskosten	Sanierung Gebäude:	3.500 T€	sanierte BGF:	9.609 m ²
	Wärmenetzausbau:	1.600 T€	Trassenlänge (Neubau):	1.074 m

Vermerk	
---------	--

** ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Abkürzungen: BF - bebaute Fläche; BGF - Bruttogrundfläche; THG - Treibhausgase; WP - Wärmepumpe

Clustersteckbrief 163 Baden-Baden

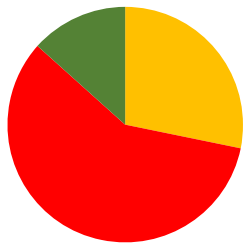
Bestand

Cluster:	163
Stadtteil:	Neuweier
Hauptnutzung Gebäude:	Wohnnutzung
Fläche:	0,4 ha
Gebäude/Denkmalchutz:	13/0
Grundfläche (GF):	916 m ²
Bebauungsdichte:	0,2 m ² BF/m ² Clusterfläche
Wärmedichte 2020/2040:	272 / 127 MWh/(ha*a)
Gasnetz:	ja
Wärmenetz:	nein



Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh

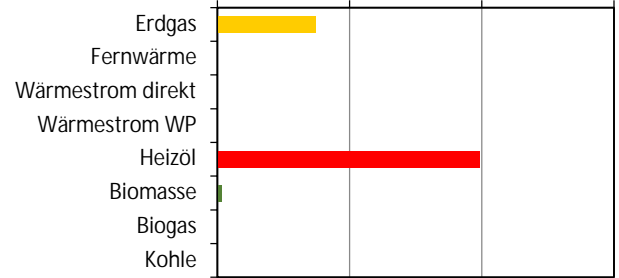


Summe: 107 MWh 0,0% von Kommune

- Erdgas
- Fernwärme
- Wärmestrom direkt
- Wärmestrom WP
- Heizöl
- Biomasse
- Biogas
- Kohle

THG-Emissionen in tausend t

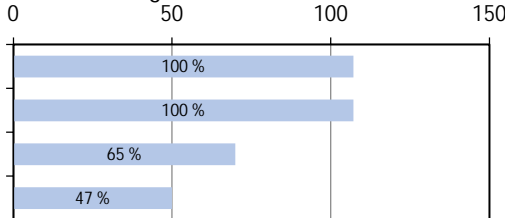
0,0 10,0 20,0 30,0



Summe: 27.703 t CO₂Aq 0,0% von Kommune

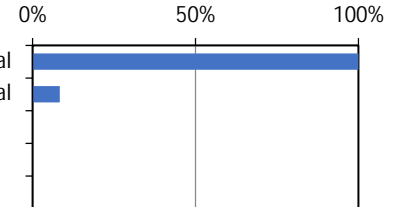
Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Anteil sanierter Gebäude in 2040: 31%

Potenziale* in Bezug auf Bedarf 2040



* Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (aber grundsätzlich einsetzbar)

Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Dezentral	Wärmenetz
Energiequelle	Geothermie Sonden dezentral (Wärmepumpe) (70 %), Außenluft (Wärmepumpe) (20 %), Biomasse (10 %)	Außenluft (Wärmepumpe) (75 %), Biomasse (25 %)
THG-Emissionen**	27.676 t THG-Einsparung: 0%	27.676 t THG-Einsparung: 0%
Akteure	Gebäudeeigentümer	Wärmenetzbetreiber

Investitionskosten	Sanierung Gebäude:	200 T€	sanierte BGF:	606 m ²
	Wärmenetzausbau:	200 T€	Trassenlänge (Neubau):	131 m

Vermerk	
---------	--

** ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Abkürzungen: BF - bebaute Fläche; BGF - Bruttogrundfläche; THG - Treibhausgase; WP - Wärmepumpe

Clustersteckbrief 164 Baden-Baden

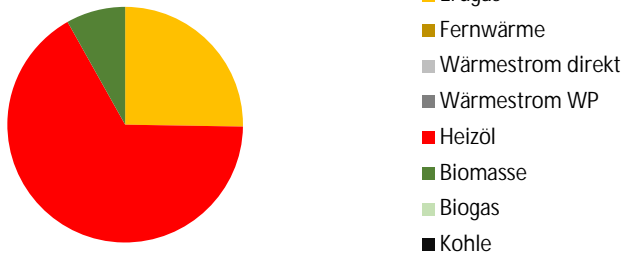
Bestand

Cluster:	164
Stadtteil:	Neuweier
Hauptnutzung Gebäude:	Wohnnutzung
Fläche:	1,1 ha
Gebäude/Denkmalchutz:	22/0
Grundfläche (GF):	1.795 m ²
Bebauungsdichte:	0,4 m ² BF/m ² Clusterfläche
Wärmedichte 2020/2040:	278 / 148 MWh/(ha*a)
Gasnetz:	ja
Wärmenetz:	nein



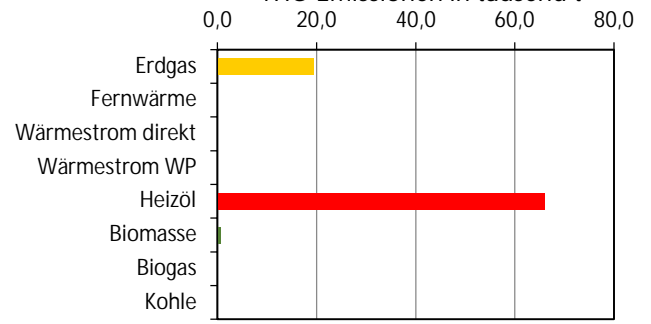
Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: 293 MWh 0,0% von Kommune

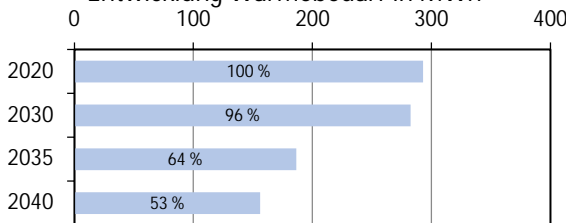
THG-Emissionen in tausend t



Summe: 86.185 t CO₂Aq 0,1% von Kommune

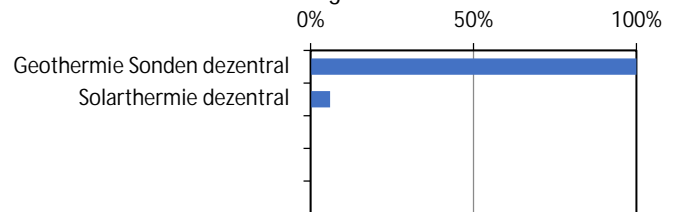
Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Anteil sanierter Gebäude in 2040: 32%

Potenziale* in Bezug auf Bedarf 2040



* Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (aber grundsätzlich einsetzbar)

Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1		Versorgungsoption 2	
Versorgungssystem	Dezentral		Dezentral	
Energiequelle	Geothermie Sonden dezentral (Wärmepumpe) (70 %), Außenluft (Wärmepumpe) (20 %), Biomasse (10 %)		Geothermie Sonden dezentral (Wärmepumpe) (70 %), Außenluft (Wärmepumpe) (20 %), Biomasse (10 %)	
THG-Emissionen**	86.101 t	THG-Einsparung: 0%	86.101 t	THG-Einsparung: 0%
Akteure	Gebäudeeigentümer		Gebäudeeigentümer	
Investitionskosten	Sanierung Gebäude: 500 T€	sanierte BGF: 1.365 m ²	Wärmenetzausbau: 0 T€	Trassenlänge (Neubau): 351 m
Vermerk				

** ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Abkürzungen: BF - bebaute Fläche; BGF - Bruttogrundfläche; THG - Treibhausgase; WP - Wärmepumpe

Clustersteckbrief 165 Baden-Baden

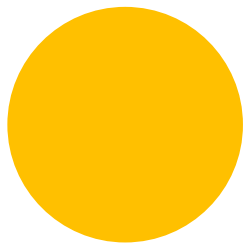
Bestand

Cluster: 165
 Stadtteil: Neuweiler
 Hauptnutzung Gebäude: Mischnutzung
 Fläche: 0,2 ha
 Gebäude/Denkmalenschutz: 4/0
 Grundfläche (GF): 418 m²
 Bebauungsdichte: 0,2 m²BF/m²Clusterfläche
 Wärmedichte 2020/2040: 186 / 186 MWh/(ha*a)
 Gasnetz: ja
 Wärmenetz: nein



Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh

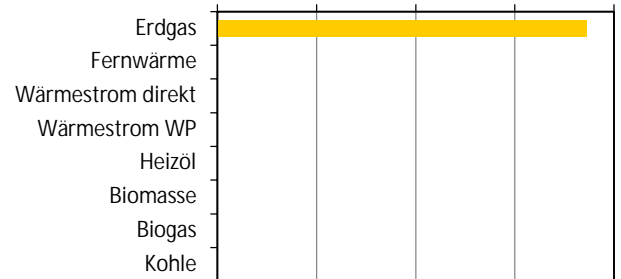


- Erdgas
- Fernwärme
- Wärmestrom direkt
- Wärmestrom WP
- Heizöl
- Biomasse
- Biogas
- Kohle

Summe: 30 MWh 0,0% von Kommune

THG-Emissionen in tausend t

0,0 2,0 4,0 6,0 8,0

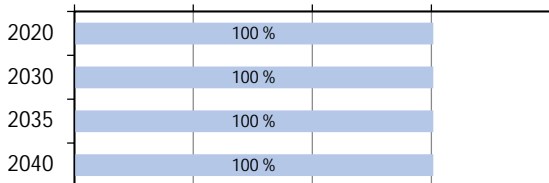


Summe: 7.450 t CO_{2Aq} 0,0% von Kommune

Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh

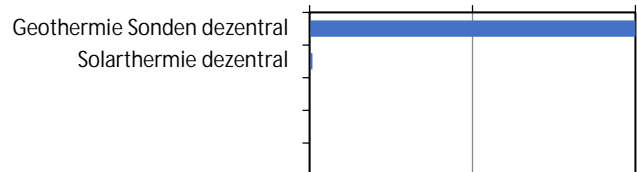
0 10 20 30 40



Anteil sanierter Gebäude in 2040: 0%

Potenziale* in Bezug auf Bedarf 2040

0% 50% 100%



* Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (aber grundsätzlich einsetzbar)

Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1		Versorgungsoption 2	
Versorgungssystem	Dezentral		Dezentral	
Energiequelle	Geothermie Sonden dezentral (Wärmepumpe) (70 %), Außenluft (Wärmepumpe) (20 %), Biomasse (10 %)		Geothermie Sonden dezentral (Wärmepumpe) (70 %), Außenluft (Wärmepumpe) (20 %), Biomasse (10 %)	
THG-Emissionen**	7.443 t	THG-Einsparung: 0%	7.443 t	THG-Einsparung: 0%
Akteure	Gebäudeeigentümer		Gebäudeeigentümer	
Investitionskosten	Sanierung Gebäude: 0 T€	sanierter BGF: 0 m ²	Wärmenetzausbau: 0 T€	Trassenlänge (Neubau): 54 m
Vermerk				

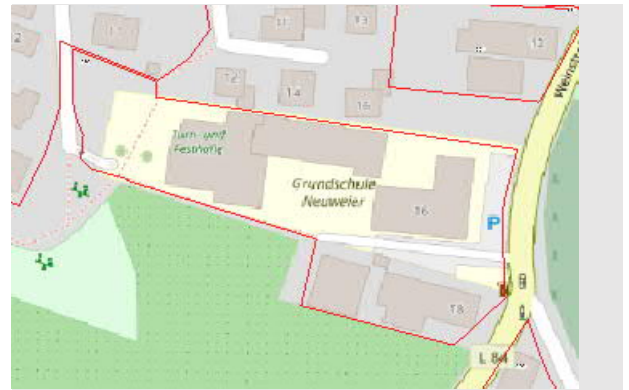
** ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Abkürzungen: BF - bebaute Fläche; BGF - Bruttogrundfläche; THG - Treibhausgase; WP - Wärmepumpe

Clustersteckbrief 166 Baden-Baden

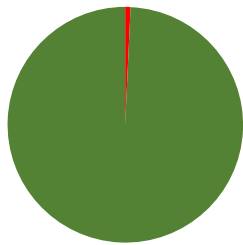
Bestand

Cluster:	166
Stadtteil:	Neuweier
Hauptnutzung Gebäude:	Mischnutzung
Fläche:	0,6 ha
Gebäude/Denkmalschutz:	10/0
Grundfläche (GF):	2.321 m ²
Bebauungsdichte:	0,2 m ² BF/m ² Clusterfläche
Wärmedichte 2020/2040:	310 / 165 MWh/(ha*a)
Gasnetz:	nein
Wärmenetz:	nein



Energie- und THG-Bilanz 2020

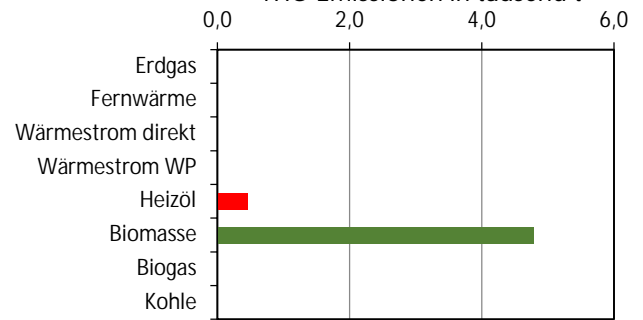
Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: 201 MWh 0,0% von Kommune

- Erdgas
- Fernwärme
- Wärmestrom direkt
- Wärmestrom WP
- Heizöl
- Biomasse
- Biogas
- Kohle

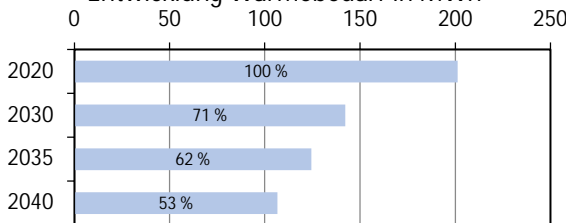
THG-Emissionen in tausend t



Summe: 5.255 t CO₂Aq 0,0% von Kommune

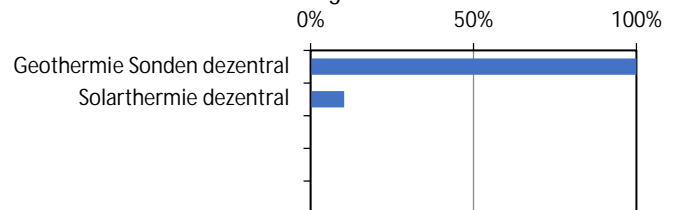
Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Anteil sanierter Gebäude in 2040: 10%

Potenziale* in Bezug auf Bedarf 2040



* Luft nicht aufgeführt (aber grundsätzlich einsetzbar)

Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1		Versorgungsoption 2	
Versorgungssystem	Dezentral		Dezentral	
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (89 %), Geothermie Sonden dezentral (Wärmepumpe) (11 %)		Außenluft (Wärmepumpe) (89 %), Geothermie Sonden dezentral (Wärmepumpe) (11 %)	
THG-Emissionen**	5.251 t	THG-Einsparung: 0%	5.251 t	THG-Einsparung: 0%
Akteure	Gebäudeeigentümer		Gebäudeeigentümer	
Investitionskosten	Sanierung Gebäude: 100 T€	sanierter BGF: 314 m ²	Wärmenetzausbau: 0 T€	Trassenlänge (Neubau): 216 m
Vermerk				

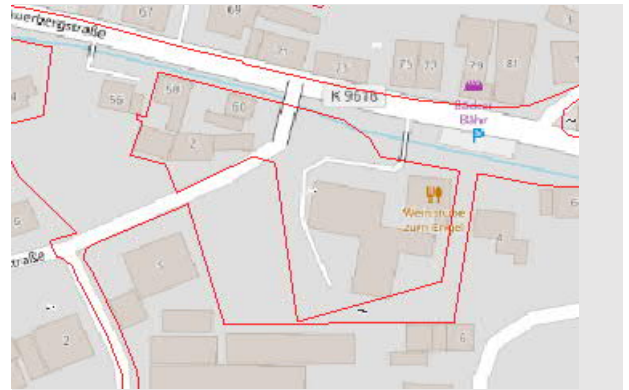
** ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Abkürzungen: BF - bebaute Fläche; BGF - Bruttogrundfläche; THG - Treibhausgase; WP - Wärmepumpe

Clustersteckbrief 167 Baden-Baden

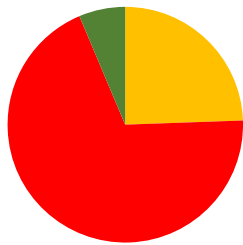
Bestand

Cluster: 167
 Stadtteil: Neuweier
 Hauptnutzung Gebäude: Hotel
 Fläche: 0,4 ha
 Gebäude/Denkmalschutz: 12/0
 Grundfläche (GF): 1.640 m²
 Bebauungsdichte: 0,3 m²BF/m²Clusterfläche
 Wärmedichte 2020/2040: 417 / 278 MWh/(ha*a)
 Gasnetz: ja
 Wärmenetz: nein



Energie- und THG-Bilanz 2020

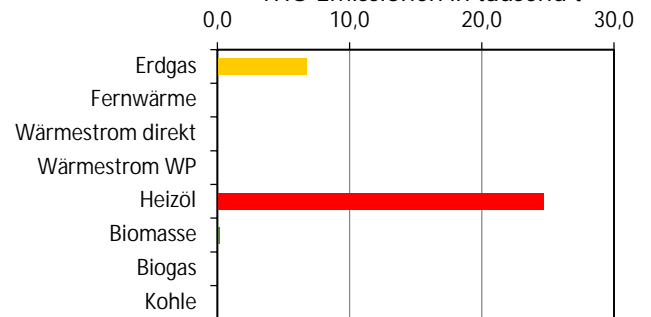
Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: 166 MWh 0,0% von Kommune

- Erdgas
- Fernwärme
- Wärmestrom direkt
- Wärmestrom WP
- Heizöl
- Biomasse
- Biogas
- Kohle

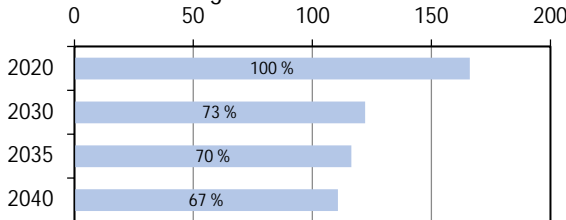
THG-Emissionen in tausend t



Summe: 31.605 t CO₂Aq 0,0% von Kommune

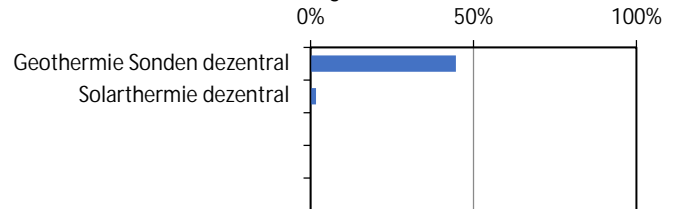
Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Anteil sanierter Gebäude in 2040: 8%

Potenziale* in Bezug auf Bedarf 2040



* Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (aber grundsätzlich einsetzbar)

Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Dezentral	Wärmenetz
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (88 %), Geothermie Sonden dezentral (Wärmepumpe) (12 %)	Außenluft (Wärmepumpe) (75 %), Biomasse (25 %)
THG-Emissionen**	31.573 t THG-Einsparung: 0%	31.574 t THG-Einsparung: 0%
Akteure	Gebäudeeigentümer	Wärmenetzbetreiber
Investitionskosten	Sanierung Gebäude: 100 T€ Wärmenetzausbau: 200 T€	sanierte BGF: 412 m ² Trassenlänge (Neubau): 133 m
Vermerk		

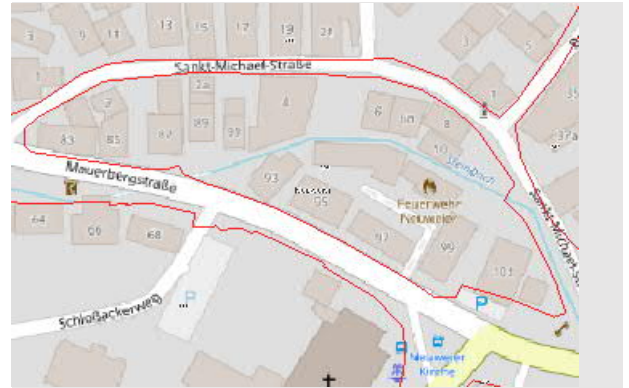
** ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Abkürzungen: BF - bebaute Fläche; BGF - Bruttogrundfläche; THG - Treibhausgase; WP - Wärmepumpe

Clustersteckbrief 168 Baden-Baden

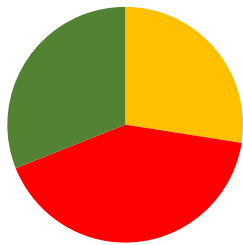
Bestand

Cluster:	168
Stadtteil:	Neuweier
Hauptnutzung Gebäude:	Mischnutzung
Fläche:	0,7 ha
Gebäude/Denkmalschutz:	31/1
Grundfläche (GF):	2.629 m ²
Bebauungsdichte:	0,2 m ² BF/m ² Clusterfläche
Wärmedichte 2020/2040:	1.392 / 817 MWh/(ha*a)
Gasnetz:	ja
Wärmenetz:	nein



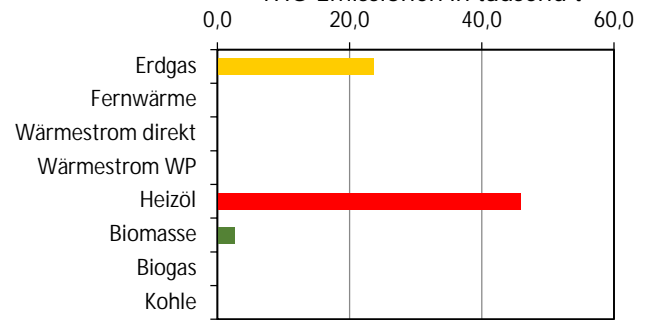
Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: 939 MWh 0,1% von Kommune

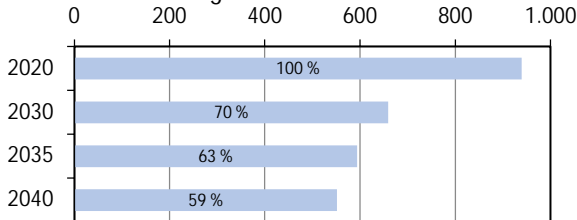
THG-Emissionen in tausend t



Summe: 72.189 t CO₂Aq 0,0% von Kommune

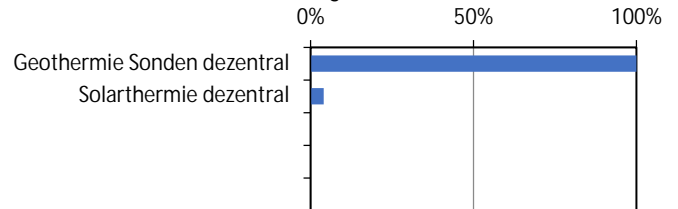
Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Anteil sanierter Gebäude in 2040: 29%

Potenziale* in Bezug auf Bedarf 2040



* Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (aber grundsätzlich einsetzbar)

Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Wärmenetz	Dezentral
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (75 %), Biomasse (25 %)	Außenluft (Wärmepumpe) (100 %)
THG-Emissionen**	72.118 t THG-Einsparung: 0%	72.118 t THG-Einsparung: 0%
Akteure	Wärmenetzbetreiber	Gebäudeeigentümer

Investitionskosten	Sanierung Gebäude:	1.800 T€	sanierte BGF:	4.965 m ²
	Wärmenetzausbau:	300 T€	Trassenlänge (Neubau):	225 m

Vermerk	
---------	--

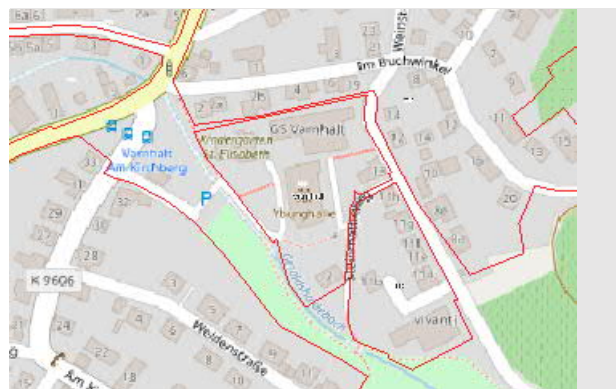
** ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Abkürzungen: BF - bebaute Fläche; BGF - Bruttogrundfläche; THG - Treibhausgase; WP - Wärmepumpe

Clustersteckbrief 169 Baden-Baden

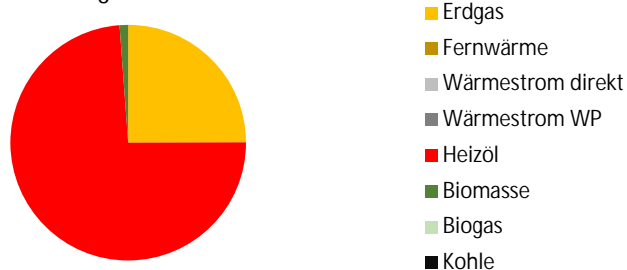
Bestand

Cluster:	169
Stadtteil:	Varnhalt
Hauptnutzung Gebäude:	Mischnutzung
Fläche:	0,9 ha
Gebäude/Denkmalschutz:	7/0
Grundfläche (GF):	2.927 m ²
Bebauungsdichte:	0,1 m ² BF/m ² Clusterfläche
Wärmedichte 2020/2040:	587 / 332 MWh/(ha*a)
Gasnetz:	ja
Wärmenetz:	nein



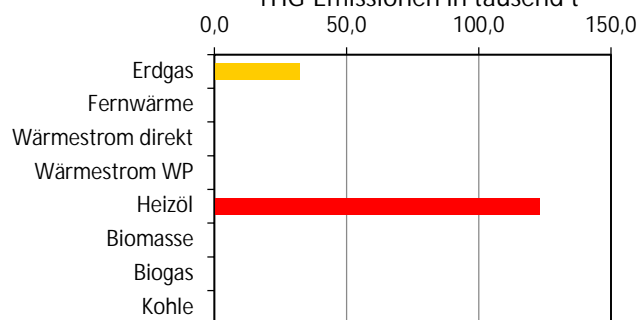
Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: 522 MWh 0,1% von Kommune

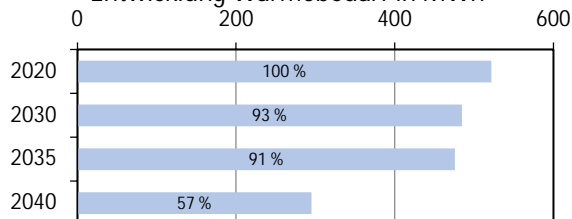
THG-Emissionen in tausend t



Summe: 155,727 t CO₂Aq 0,1% von Kommune

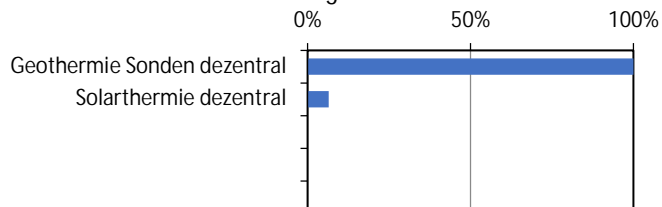
Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Anteil sanierter Gebäude in 2040: 29%

Potenziale* in Bezug auf Bedarf 2040



* Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (aber grundsätzlich einsetzbar)

Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Wärmenetz	Dezentral
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (75 %), Biomasse (25 %)	Außenluft (Wärmepumpe) (100 %)
THG-Emissionen**	155.578 t THG-Einsparung: 0%	155.575 t THG-Einsparung: 0%
Akteure	Wärmenetzbetreiber	Gebäudeeigentümer
Investitionskosten	Sanierung Gebäude: 1.300 T€ Wärmenetzausbau: 400 T€	sanierter BGF: 3.582 m ² Trassenlänge (Neubau): 296 m
Vermerk		

** ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Abkürzungen: BF - bebaute Fläche; BGF - Bruttogrundfläche; THG - Treibhausgase; WP - Wärmepumpe

Clustersteckbrief 170 Baden-Baden

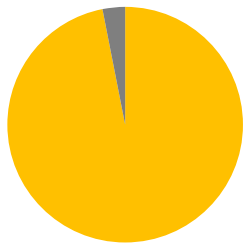
Bestand

Cluster: 170
 Stadtteil: Varnhalt
 Hauptnutzung Gebäude: Gewerbe, Handel, Dienstleistung
 Fläche: 0,6 ha
 Gebäude/Denkmalschutz: 8/0
 Grundfläche (GF): 1.135 m²
 Bebauungsdichte: 0,2 m²BF/m²Clusterfläche
 Wärmedichte 2020/2040: 206 / 112 MWh/(ha*a)
 Gasnetz: ja
 Wärmenetz: nein



Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh

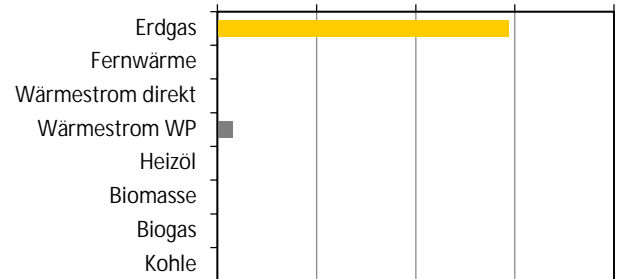


- Erdgas
- Fernwärme
- Wärmestrom direkt
- Wärmestrom WP
- Heizöl
- Biomasse
- Biogas
- Kohle

Summe: 123 MWh 0,0% von Kommune

THG-Emissionen in tausend t

0,0 10,0 20,0 30,0 40,0

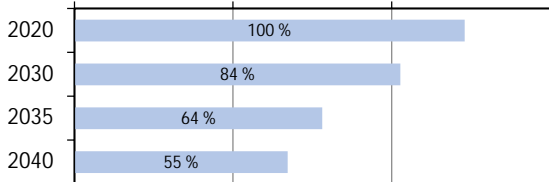


Summe: 30.981 t CO₂Aq 0,0% von Kommune

Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh

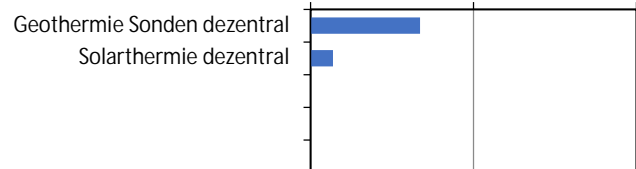
0 50 100 150



Anteil sanierter Gebäude in 2040: 13%

Potenziale* in Bezug auf Bedarf 2040

0% 50% 100%



* Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (aber grundsätzlich einsetzbar)

Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Dezentral	Dezentral, weitere Energieträger:
Energiequelle	Solarthermie dezentral (60 %), Biomasse (28 %), Außenluft (Wärmepumpe) (12 %), Abwasser - Kanal (Wärmepumpe) (3 %)	Weitere identifizierte Potenziale: Erdwärme Weiterer Anteil aus Gas möglich
THG-Emissionen**	30.951 t THG-Einsparung: 0%	
Akteure	Gebäudeeigentümer	

Investitionskosten	Sanierung Gebäude: 100 T€	sanierte BGF: 162 m ²
	Wärmenetzausbau: 0 T€	Trassenlänge (Neubau): 0 m

Vermerk	
---------	--

** ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Abkürzungen: BF - bebaute Fläche; BGF - Bruttogrundfläche; THG - Treibhausgase; WP - Wärmepumpe

Clustersteckbrief 171 Baden-Baden

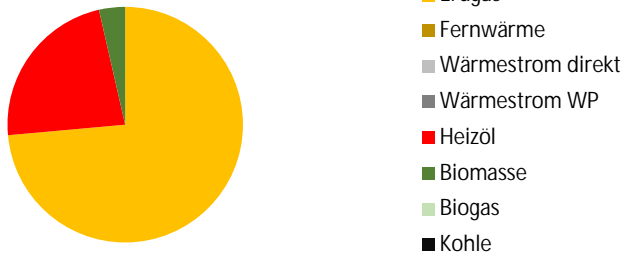
Bestand

Cluster: 171
 Stadtteil: Varnhalt
 Hauptnutzung Gebäude: Mischnutzung
 Fläche: 0,8 ha
 Gebäude/Denkmalschutz: 23/3
 Grundfläche (GF): 2.593 m²
 Bebauungsdichte: 0,3 m²BF/m²Clusterfläche
 Wärmedichte 2020/2040: 375 / 202 MWh/(ha*a)
 Gasnetz: ja
 Wärmenetz: nein



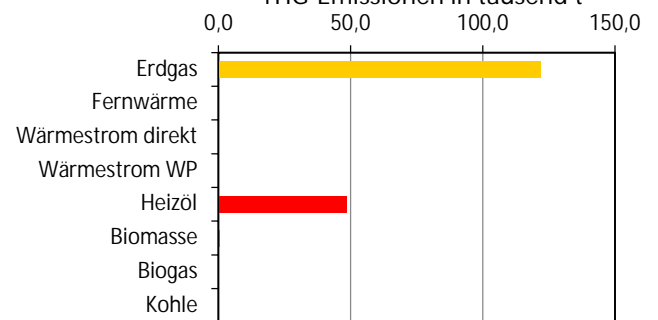
Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: 288 MWh 0,0% von Kommune

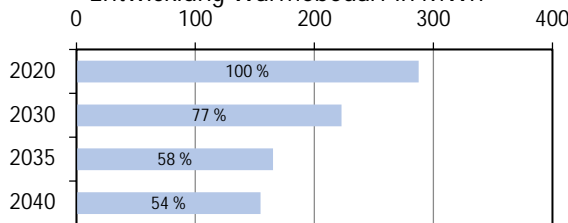
THG-Emissionen in tausend t



Summe: 171.203 t CO₂Aq 0,1% von Kommune

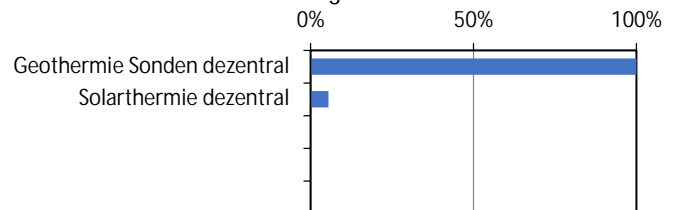
Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Anteil sanierter Gebäude in 2040: 24%

Potenziale* in Bezug auf Bedarf 2040



* Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (aber grundsätzlich einsetzbar)

Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Wärmenetz	Dezentral
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (75 %), Biomasse (25 %)	Außenluft (Wärmepumpe) (72 %), Solarthermie dezentral (28 %)
THG-Emissionen**	171.039 t THG-Einsparung: 0%	171.034 t THG-Einsparung: 0%
Akteure	Wärmenetzbetreiber	Gebäudeeigentümer

Investitionskosten	Sanierung Gebäude:	400 T€	sanierte BGF:	1.182 m ²
	Wärmenetzausbau:	400 T€	Trassenlänge (Neubau):	255 m

Vermerk	
---------	--

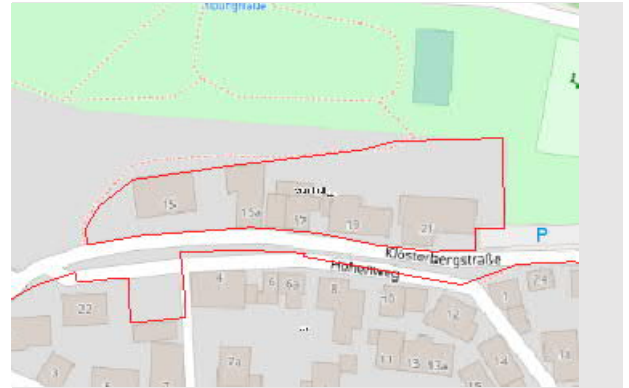
** ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Abkürzungen: BF - bebaute Fläche; BGF - Bruttogrundfläche; THG - Treibhausgase; WP - Wärmepumpe

Clustersteckbrief 172 Baden-Baden

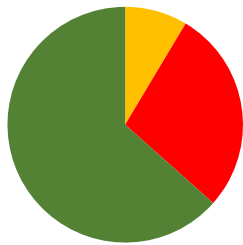
Bestand

Cluster:	172
Stadtteil:	Varnhalt
Hauptnutzung Gebäude:	Wohnnutzung
Fläche:	0,3 ha
Gebäude/Denkmalschutz:	11/0
Grundfläche (GF):	829 m ²
Bebauungsdichte:	0,3 m ² BF/m ² Clusterfläche
Wärmedichte 2020/2040:	1.243 / 621 MWh/(ha*a)
Gasnetz:	nein
Wärmenetz:	nein



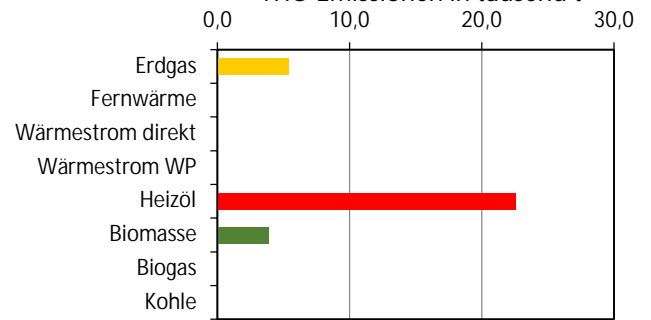
Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: 415 MWh 0,1% von Kommune

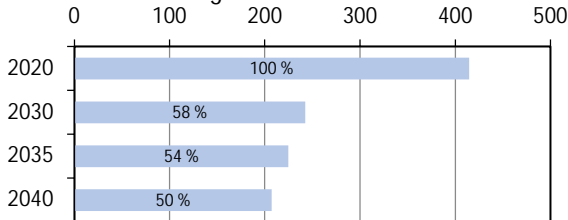
THG-Emissionen in tausend t



Summe: 31.808 t CO₂Aq 0,0% von Kommune

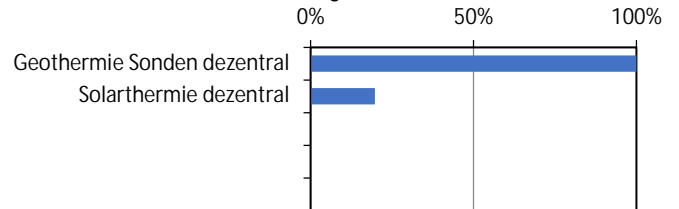
Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Anteil sanierter Gebäude in 2040: 27%

Potenziale* in Bezug auf Bedarf 2040



* Luft nicht aufgeführt (aber grundsätzlich einsetzbar)

Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Dezentral	Wärmenetz
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (100 %)	Außenluft (Wärmepumpe) (75 %), Biomasse (25 %)
THG-Emissionen**	31.787 t THG-Einsparung: 0%	31.797 t THG-Einsparung: 0%
Akteure	Gebäudeeigentümer	Wärmenetzbetreiber

Investitionskosten	Sanierung Gebäude:	700 T€	sanierte BGF:	1.844 m ²
	Wärmenetzausbau:	200 T€	Trassenlänge (Neubau):	111 m

Vermerk	
---------	--

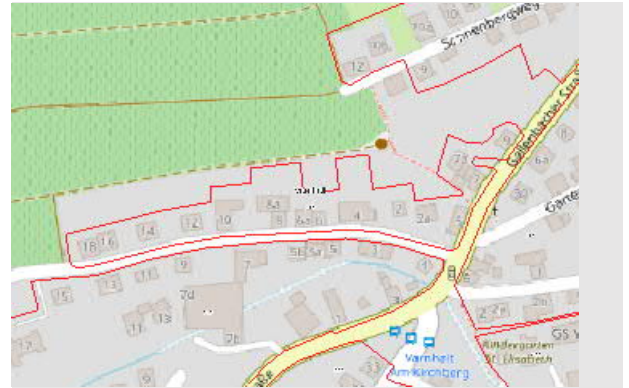
** ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Abkürzungen: BF - bebaute Fläche; BGF - Bruttogrundfläche; THG - Treibhausgase; WP - Wärmepumpe

Clustersteckbrief 173 Baden-Baden

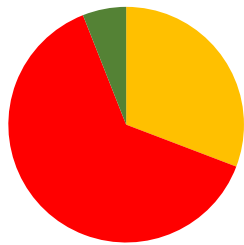
Bestand

Cluster: 173
 Stadtteil: Varnhalt
 Hauptnutzung Gebäude: Mischnutzung
 Fläche: 0,9 ha
 Gebäude/Denkmalchutz: 31/0
 Grundfläche (GF): 3.010 m²
 Bebauungsdichte: 0,3 m²BF/m²Clusterfläche
 Wärmedichte 2020/2040: 491 / 201 MWh/(ha*a)
 Gasnetz: ja
 Wärmenetz: nein



Energie- und THG-Bilanz 2020

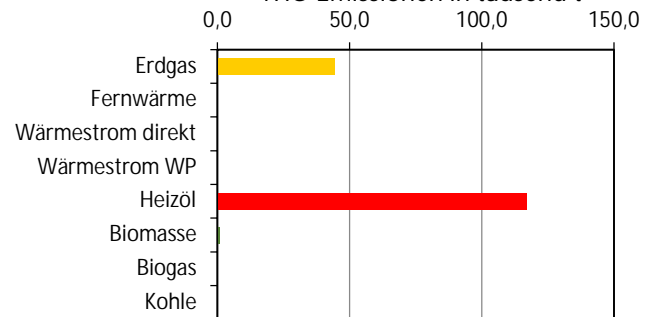
Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: 462 MWh 0,1% von Kommune

- Erdgas
- Fernwärme
- Wärmestrom direkt
- Wärmestrom WP
- Heizöl
- Biomasse
- Biogas
- Kohle

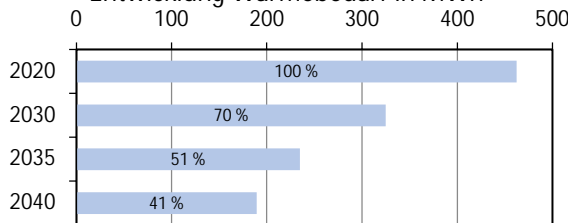
THG-Emissionen in tausend t



Summe: 162.397 t CO_{2Aq} 0,1% von Kommune

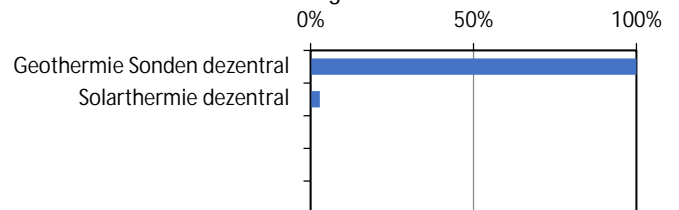
Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Anteil sanierter Gebäude in 2040: 35%

Potenziale* in Bezug auf Bedarf 2040



* Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (aber grundsätzlich einsetzbar)

Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Wärmenetz	Dezentral
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (75 %), Biomasse (25 %)	Außenluft (Wärmepumpe) (100 %)
THG-Emissionen**	162.275 t THG-Einsparung: 0%	162.256 t THG-Einsparung: 0%
Akteure	Wärmenetzbetreiber	Gebäudeeigentümer
Investitionskosten	Sanierung Gebäude: 1.000 T€ Wärmenetzausbau: 500 T€	sanierte BGF: 2.711 m ² Trassenlänge (Neubau): 314 m
Vermerk		

** ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Abkürzungen: BF - bebaute Fläche; BGF - Bruttogrundfläche; THG - Treibhausgase; WP - Wärmepumpe

Clustersteckbrief 174 Baden-Baden

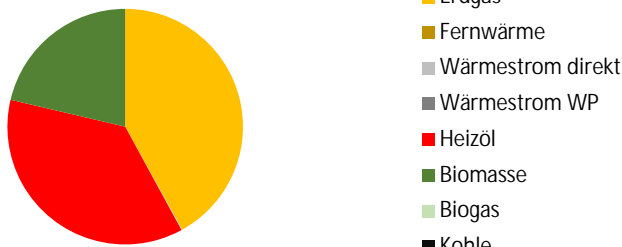
Bestand

Cluster:	174
Stadtteil:	Varnhalt
Hauptnutzung Gebäude:	Wohnnutzung
Fläche:	4,8 ha
Gebäude/Denkmalschutz:	92/0
Grundfläche (GF):	9.061 m ²
Bebauungsdichte:	0,2 m ² BF/m ² Clusterfläche
Wärmedichte 2020/2040:	459 / 217 MWh/(ha*a)
Gasnetz:	ja
Wärmenetz:	nein



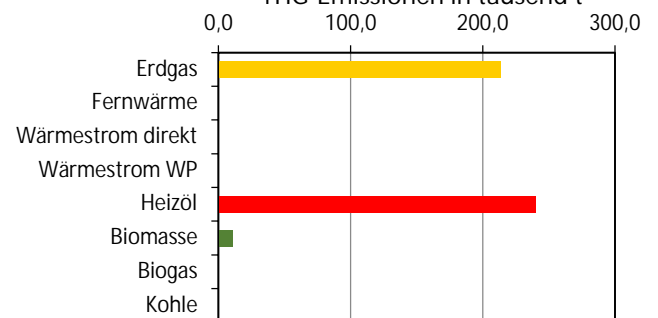
Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: 2.212 MWh, 0,3% von Kommune

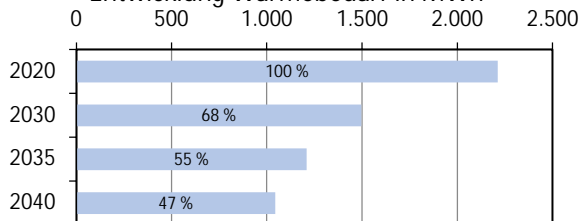
THG-Emissionen in tausend t



Summe: 465.454 t CO₂Aq, 0,3% von Kommune

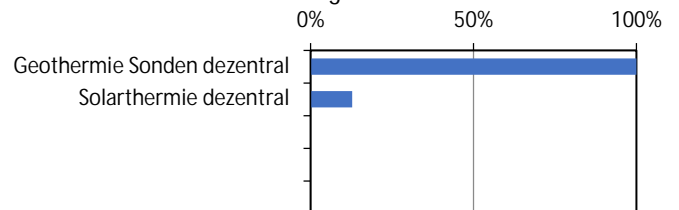
Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Anteil sanierter Gebäude in 2040: 36%

Potenziale* in Bezug auf Bedarf 2040



* Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (aber grundsätzlich einsetzbar)

Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Wärmenetz	Dezentral
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (75 %), Biomasse (25 %)	Außenluft (Wärmepumpe) (100 %)
THG-Emissionen**	464.991 t THG-Einsparung: 0%	464.990 t THG-Einsparung: 0%
Akteure	Wärmenetzbetreiber	Gebäudeeigentümer

Investitionskosten	Sanierung Gebäude:	4.000 T€	sanierte BGF:	11.075 m ²
	Wärmenetzausbau:	2.400 T€	Trassenlänge (Neubau):	1.606 m

Vermerk	
---------	--

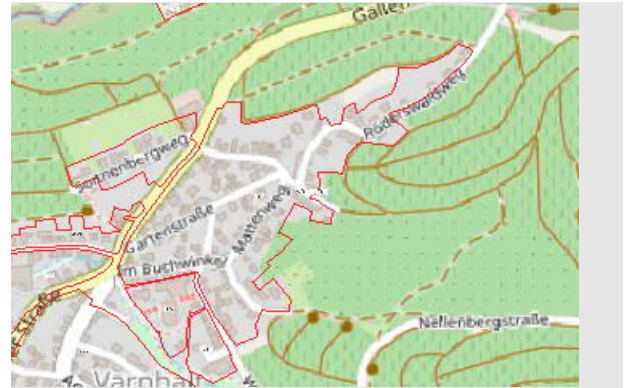
** ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Abkürzungen: BF - bebaute Fläche; BGF - Bruttogrundfläche; THG - Treibhausgase; WP - Wärmepumpe

Clustersteckbrief 175 Baden-Baden

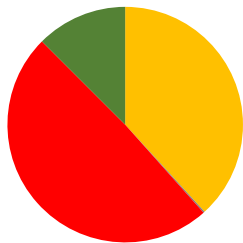
Bestand

Cluster:	175
Stadtteil:	Varnhalt
Hauptnutzung Gebäude:	Mischnutzung
Fläche:	8,5 ha
Gebäude/Denkmalschutz:	240/15
Grundfläche (GF):	22.602 m ²
Bebauungsdichte:	0,3 m ² BF/m ² Clusterfläche
Wärmedichte 2020/2040:	481 / 228 MWh/(ha*a)
Gasnetz:	ja
Wärmenetz:	Ja, 1%



Energie- und THG-Bilanz 2020

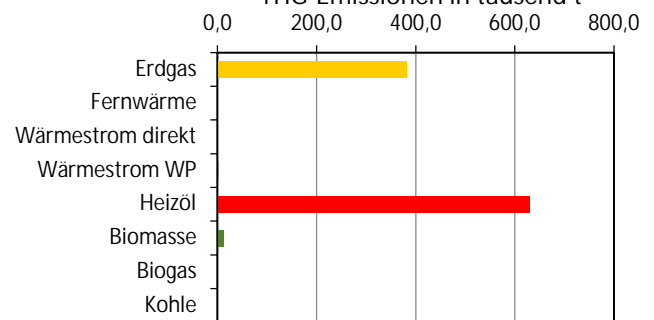
Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: 4.099 MWh 0,6% von Kommune

- Erdgas
- Fernwärme
- Wärmestrom direkt
- Wärmestrom WP
- Heizöl
- Biomasse
- Biogas
- Kohle

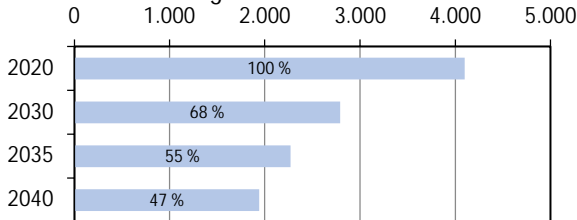
THG-Emissionen in tausend t



Summe: 1.028.509 t CO₂Aq. 0,7% von Kommune

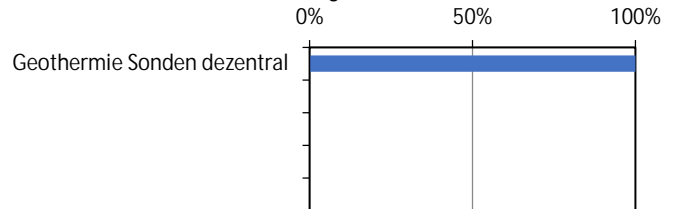
Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Anteil sanierter Gebäude in 2040: 29%

Potenziale* in Bezug auf Bedarf 2040



* Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (aber grundsätzlich einsetzbar)

Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1		Versorgungsoption 2	
Versorgungssystem	Wärmenetz		Dezentral	
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (75 %), Biomasse (25 %)		Außenluft (Wärmepumpe) (100 %)	
THG-Emissionen**	1.027.487 t	THG-Einsparung: 0%	1.027.484 t	THG-Einsparung: 0%
Akteure	Wärmenetzbetreiber		Gebäudeeigentümer	
Investitionskosten	Sanierung Gebäude: 7.000 T€	sanierter BGF: 19.537 m ²	Wärmenetzausbau: 4.300 T€	Trassenlänge (Neubau): 2.836 m
Vermerk				

** ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Abkürzungen: BF - bebaute Fläche; BGF - Bruttogrundfläche; THG - Treibhausgase; WP - Wärmepumpe

Clustersteckbrief 176 Baden-Baden

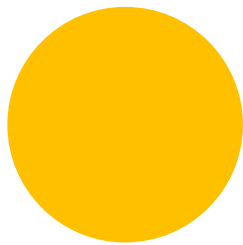
Bestand

Cluster:	176
Stadtteil:	Varnhalt
Hauptnutzung Gebäude:	Mischnutzung
Fläche:	1,1 ha
Gebäude/Denkmalschutz:	6/0
Grundfläche (GF):	1.045 m ²
Bebauungsdichte:	0,2 m ² BF/m ² Clusterfläche
Wärmedichte 2020/2040:	168 / 88 MWh/(ha*a)
Gasnetz:	nein
Wärmenetz:	nein



Energie- und THG-Bilanz 2020

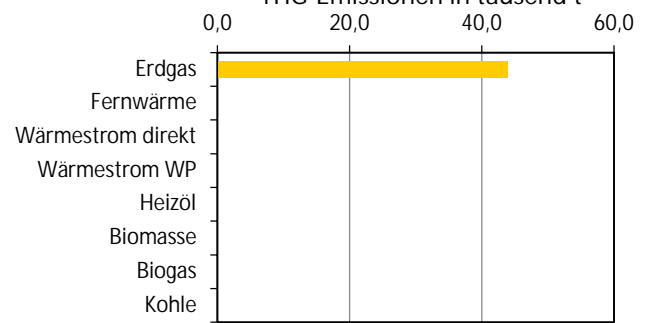
Endenergiebedarf Wärme in MWh



- Erdgas
- Fernwärme
- Wärmestrom direkt
- Wärmestrom WP
- Heizöl
- Biomasse
- Biogas
- Kohle

Summe: 178 MWh 0,0% von Kommune

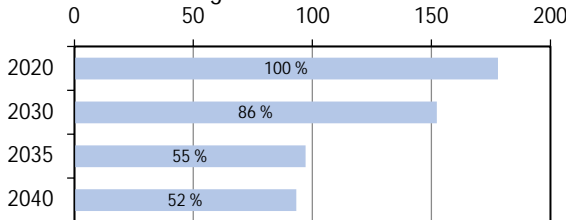
THG-Emissionen in tausend t



Summe: 43.945 t CO₂Aq. 0,0% von Kommune

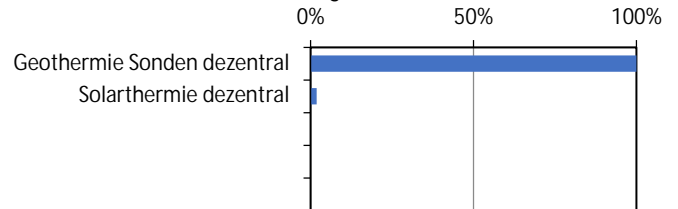
Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Anteil sanierter Gebäude in 2040: 67%

Potenziale* in Bezug auf Bedarf 2040



* Luft nicht aufgeführt (aber grundsätzlich einsetzbar)

Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Dezentral	Dezentral
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (100 %)	Außenluft (Wärmepumpe) (100 %)
THG-Emissionen**	43.924 t THG-Einsparung: 0%	43.924 t THG-Einsparung: 0%
Akteure	Gebäudeeigentümer	Gebäudeeigentümer

Investitionskosten	Sanierung Gebäude:	300 T€	sanierte BGF:	913 m ²
	Wärmenetzausbau:	0 T€	Trassenlänge (Neubau):	353 m

Vermerk	
---------	--

** ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Abkürzungen: BF - bebaute Fläche; BGF - Bruttogrundfläche; THG - Treibhausgase; WP - Wärmepumpe

Clustersteckbrief 177 Baden-Baden

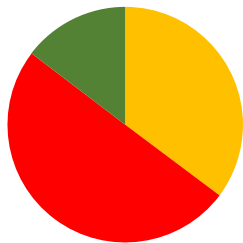
Bestand

Cluster: 177
 Stadtteil: Varnhalt
 Hauptnutzung Gebäude: Mischnutzung
 Fläche: 1,3 ha
 Gebäude/Denkmalchutz: 34/0
 Grundfläche (GF): 3.132 m²
 Bebauungsdichte: 0,2 m²BF/m²Clusterfläche
 Wärmedichte 2020/2040: 368 / 174 MWh/(ha*a)
 Gasnetz: ja
 Wärmenetz: nein



Energie- und THG-Bilanz 2020

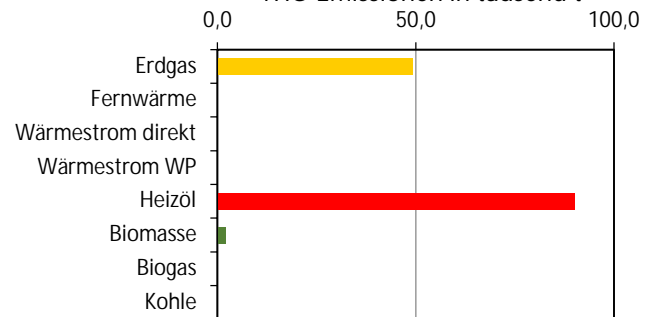
Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: 477 MWh 0,1% von Kommune

- Erdgas
- Fernwärme
- Wärmestrom direkt
- Wärmestrom WP
- Heizöl
- Biomasse
- Biogas
- Kohle

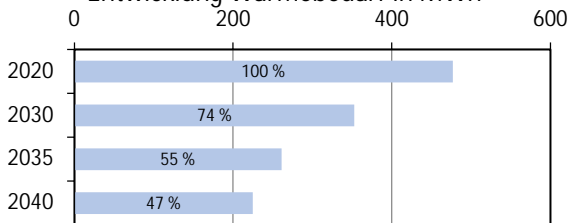
THG-Emissionen in tausend t



Summe: 141.509 t CO₂Aq. 0,1% von Kommune

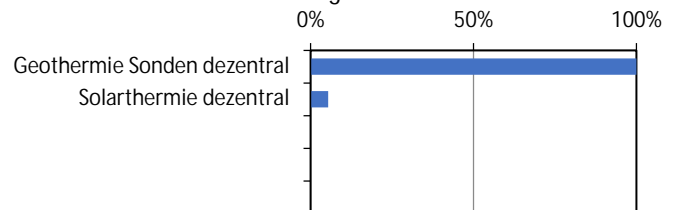
Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Anteil sanierter Gebäude in 2040: 32%

Potenziale* in Bezug auf Bedarf 2040



* Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (aber grundsätzlich einsetzbar)

Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1		Versorgungsoption 2	
Versorgungssystem	Dezentral		Wärmenetz	
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (68 %), Solarthermie dezentral (32 %)		Außenluft (Wärmepumpe) (75 %), Biomasse (25 %)	
THG-Emissionen**	141.395 t	THG-Einsparung: 0%	141.444 t	THG-Einsparung: 0%
Akteure	Gebäudeeigentümer		Wärmenetzbetreiber	
Investitionskosten	Sanierung Gebäude: 900 T€	sanierte BGF: 2.556 m ²	Wärmenetzausbau: 600 T€	Trassenlänge (Neubau): 432 m
Vermerk				

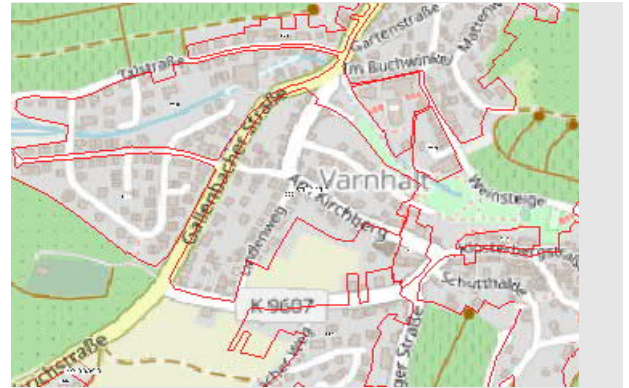
** ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Abkürzungen: BF - bebaute Fläche; BGF - Bruttogrundfläche; THG - Treibhausgase; WP - Wärmepumpe

Clustersteckbrief 178 Baden-Baden

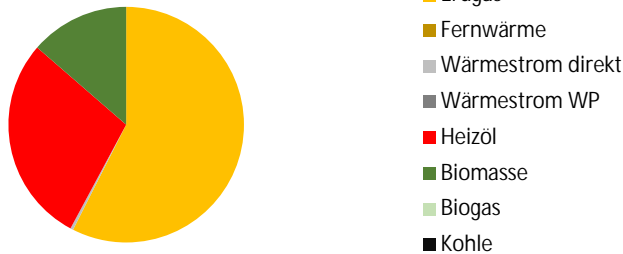
Bestand

Cluster:	178
Stadtteil:	Varnhalt
Hauptnutzung Gebäude:	Wohnnutzung
Fläche:	6,9 ha
Gebäude/Denkmalschutz:	154/3
Grundfläche (GF):	13.533 m ²
Bebauungsdichte:	0,2 m ² BF/m ² Clusterfläche
Wärmedichte 2020/2040:	399 / 178 MWh/(ha*a)
Gasnetz:	ja
Wärmenetz:	nein



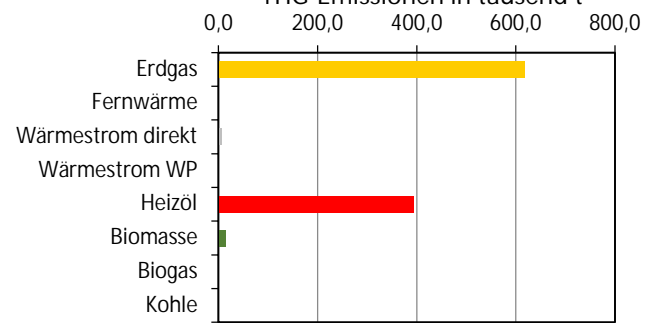
Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: 2.741 MWh, 0,4% von Kommune

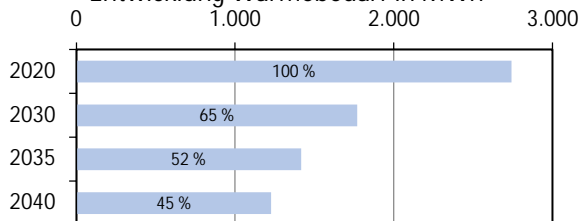
THG-Emissionen in tausend t



Summe: 1.034,52 t CO₂Aq, 0,7% von Kommune

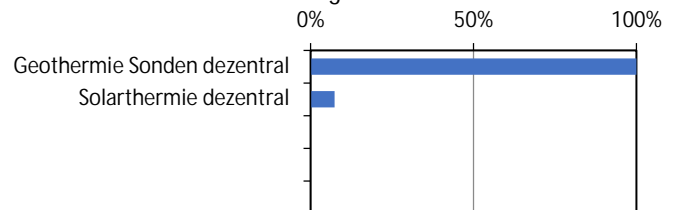
Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Anteil sanierter Gebäude in 2040: 38%

Potenziale* in Bezug auf Bedarf 2040



* Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (aber grundsätzlich einsetzbar)

Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Wärmenetz	Dezentral
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (75 %), Biomasse (25 %)	Außenluft (Wärmepumpe) (100 %)
THG-Emissionen**	1.033.494 t THG-Einsparung: 0%	1.033.493 t THG-Einsparung: 0%
Akteure	Wärmenetzbetreiber	Gebäudeeigentümer
Investitionskosten	Sanierung Gebäude: 4.800 T€ Wärmenetzausbau: 3.400 T€	sanierte BGF: 13.370 m ² Trassenlänge (Neubau): 2.290 m
Vermerk		

** ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Abkürzungen: BF - bebaute Fläche; BGF - Bruttogrundfläche; THG - Treibhausgase; WP - Wärmepumpe

Clustersteckbrief 179 Baden-Baden

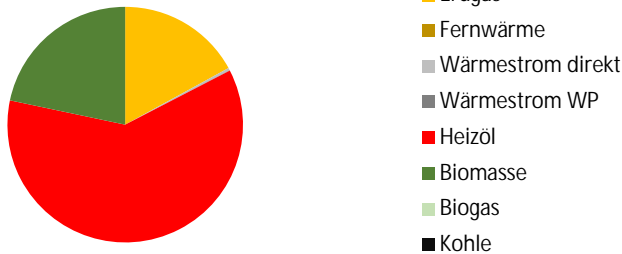
Bestand

Cluster: 179
 Stadtteil: Varnhalt
 Hauptnutzung Gebäude: Wohnnutzung
 Fläche: 14,6 ha
 Gebäude/Denkmalchutz: 389/2
 Grundfläche (GF): 34.950 m²
 Bebauungsdichte: 0,2 m²BF/m²Clusterfläche
 Wärmedichte 2020/2040: 492 / 207 MWh/(ha*a)
 Gasnetz: ja
 Wärmenetz: nein



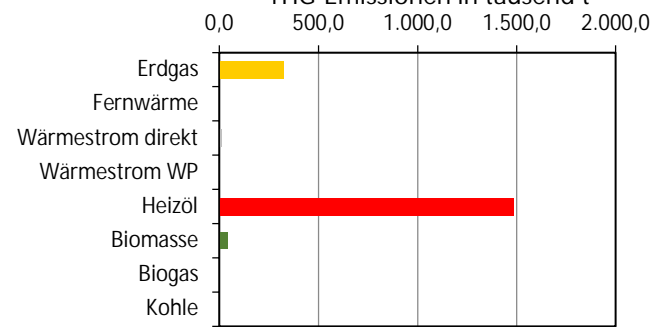
Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: 7.204 MWh 1,1% von Kommune

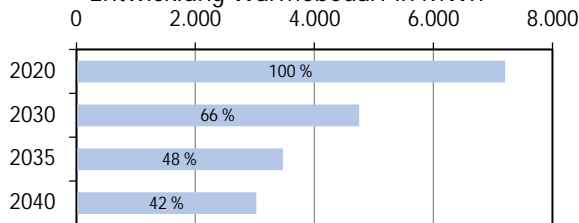
THG-Emissionen in tausend t



Summe: 1.859.822 t CO₂Aq 1,2% von Kommune

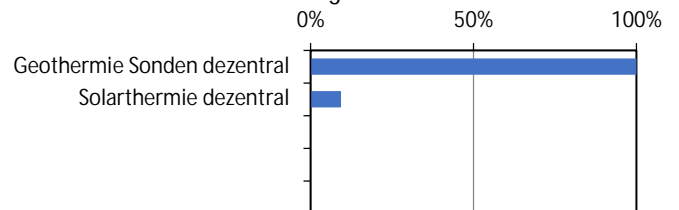
Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Anteil sanierter Gebäude in 2040: 38%

Potenziale* in Bezug auf Bedarf 2040



* Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (aber grundsätzlich einsetzbar)

Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1		Versorgungsoption 2	
Versorgungssystem	Dezentral		Wärmenetz	
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (74 %), Geothermie Sonden dezentral (Wärmepumpe) (26 %)		Außenluft (Wärmepumpe) (75 %), Biomasse (25 %)	
THG-Emissionen**	1.857.966 t	THG-Einsparung: 0%	1.857.969 t	THG-Einsparung: 0%
Akteure	Gebäudeeigentümer		Wärmenetzbetreiber	
Investitionskosten	Sanierung Gebäude: 15.400 T€	sanierter BGF: 42.649 m ²	Wärmenetzausbau: 7.300 T€	Trassenlänge (Neubau): 4.876 m
Vermerk				

** ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Abkürzungen: BF - bebaute Fläche; BGF - Bruttogrundfläche; THG - Treibhausgase; WP - Wärmepumpe

Clustersteckbrief 180 Baden-Baden

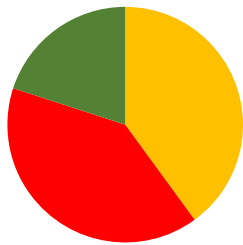
Bestand

Cluster: 180
 Stadtteil: Steinbach
 Hauptnutzung Gebäude: Mischnutzung
 Fläche: 1,0 ha
 Gebäude/Denkmalschutz: 13/0
 Grundfläche (GF): 2.118 m²
 Bebauungsdichte: 0,1 m²BF/m²Clusterfläche
 Wärmedichte 2020/2040: 112 / 73 MWh/(ha*a)
 Gasnetz: ja
 Wärmenetz: nein



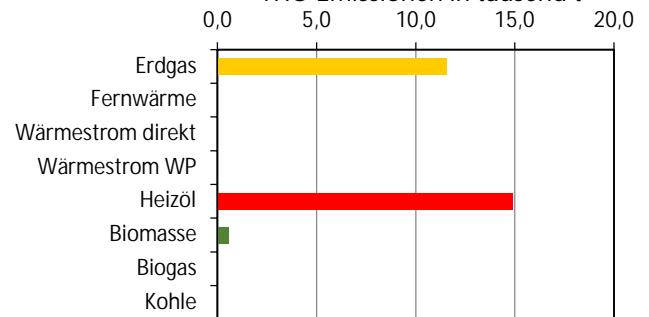
Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: 117 MWh, 0,0% von Kommune

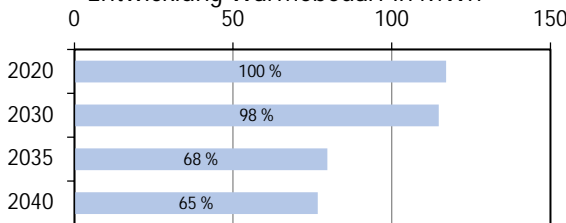
THG-Emissionen in tausend t



Summe: 27.039 t CO₂Aq, 0,0% von Kommune

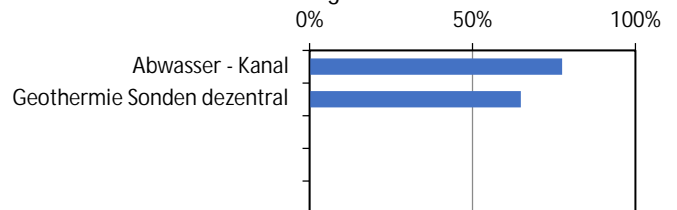
Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Anteil sanierter Gebäude in 2040: 15%

Potenziale* in Bezug auf Bedarf 2040



* Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (aber grundsätzlich einsetzbar)

Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1		Versorgungsoption 2	
Versorgungssystem	Dezentral		Dezentral	
Energiequelle	Geothermie Sonden dezentral (Wärmepumpe) (70 %), Außenluft (Wärmepumpe) (20 %), Biomasse (10 %)		Geothermie Sonden dezentral (Wärmepumpe) (70 %), Außenluft (Wärmepumpe) (20 %), Biomasse (10 %)	
THG-Emissionen**	27.036 t	THG-Einsparung: 0%	27.036 t	THG-Einsparung: 0%
Akteure	Gebäudeeigentümer		Gebäudeeigentümer	
Investitionskosten	Sanierung Gebäude: 100 T€	sanierte BGF: 380 m ²	Wärmenetzausbau: 0 T€	Trassenlänge (Neubau): 347 m
Vermerk				

** ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Abkürzungen: BF - bebaute Fläche; BGF - Bruttogrundfläche; THG - Treibhausgase; WP - Wärmepumpe

Clustersteckbrief 181 Baden-Baden

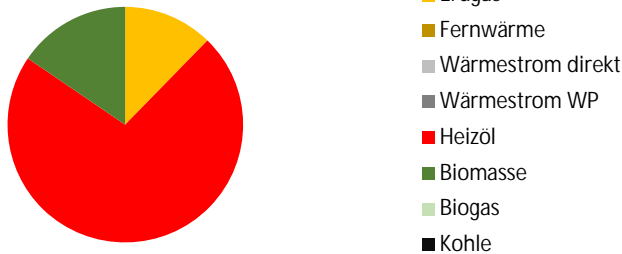
Bestand

Cluster: 181
 Stadtteil: Neuweier
 Hauptnutzung Gebäude: Mischnutzung
 Fläche: 1,9 ha
 Gebäude/Denkmalchutz: 41/3
 Grundfläche (GF): 3.663 m²
 Bebauungsdichte: 0,3 m²BF/m²Clusterfläche
 Wärmedichte 2020/2040: 311 / 154 MWh/(ha*a)
 Gasnetz: ja
 Wärmenetz: nein



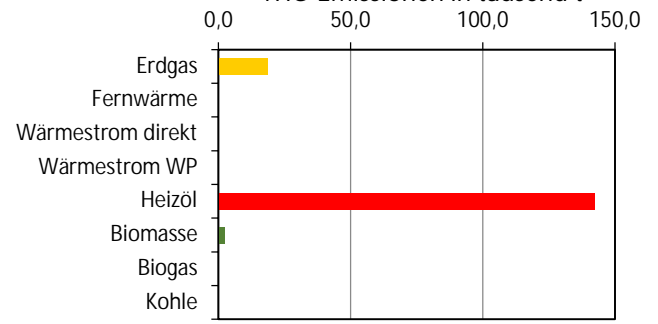
Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: 591 MWh 0,1% von Kommune

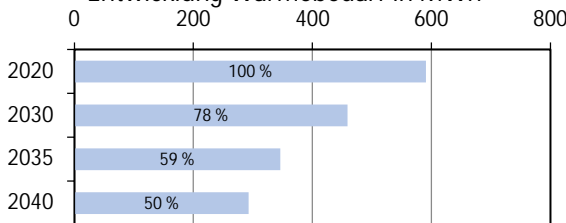
THG-Emissionen in tausend t



Summe: 163.550 t CO₂Aq 0,1% von Kommune

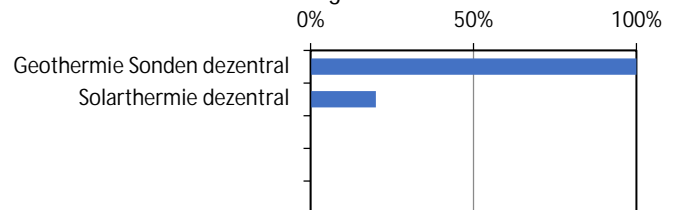
Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Anteil sanierter Gebäude in 2040: 20%

Potenziale* in Bezug auf Bedarf 2040



* Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (aber grundsätzlich einsetzbar)

Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Dezentral	Wärmenetz
Energiequelle	Geothermie Sonden dezentral (Wärmepumpe) (70 %), Außenluft (Wärmepumpe) (20 %), Biomasse (10 %)	Außenluft (Wärmepumpe) (75 %), Biomasse (25 %)
THG-Emissionen**	163.403 t THG-Einsparung: 0%	163.409 t THG-Einsparung: 0%
Akteure	Gebäudeeigentümer	Wärmenetzbetreiber

Investitionskosten	Sanierung Gebäude:	800 T€	sanierte BGF:	2.128 m ²
	Wärmenetzausbau:	900 T€	Trassenlänge (Neubau):	633 m

Vermerk	
---------	--

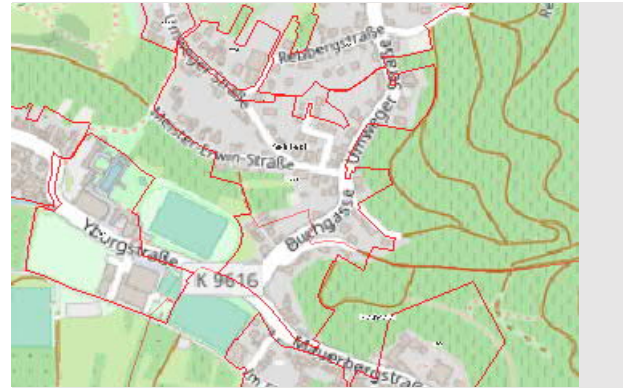
** ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Abkürzungen: BF - bebaute Fläche; BGF - Bruttogrundfläche; THG - Treibhausgase; WP - Wärmepumpe

Clustersteckbrief 182 Baden-Baden

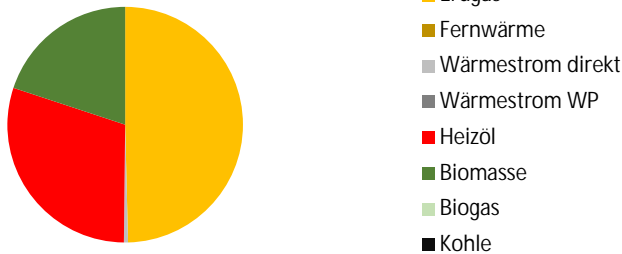
Bestand

Cluster: 182
 Stadtteil: Steinbach
 Hauptnutzung Gebäude: Mischnutzung
 Fläche: 9,2 ha
 Gebäude/Denkmalchutz: 172/17
 Grundfläche (GF): 18.828 m²
 Bebauungsdichte: 0,2 m²BF/m²Clusterfläche
 Wärmedichte 2020/2040: 277 / 142 MWh/(ha*a)
 Gasnetz: ja
 Wärmenetz: nein



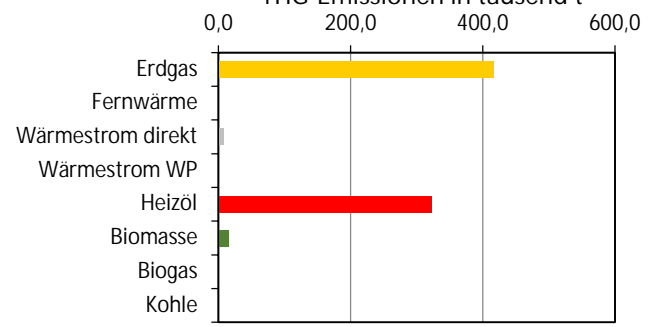
Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: 2.545 MWh, 0,4% von Kommune

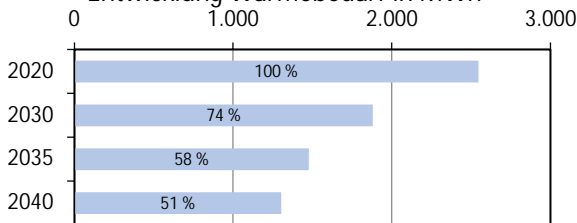
THG-Emissionen in tausend t



Summe: 763.349 t CO₂Aq, 0,5% von Kommune

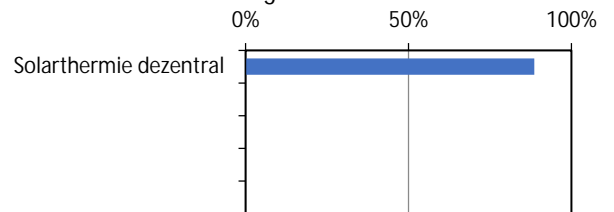
Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Anteil sanierter Gebäude in 2040: 23%

Potenziale* in Bezug auf Bedarf 2040



* Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (aber grundsätzlich einsetzbar)

Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1		Versorgungsoption 2	
Versorgungssystem	Dezentral		Dezentral	
Energiequelle	Geothermie Sonden dezentral (Wärmepumpe) (70 %), Außenluft (Wärmepumpe) (20 %), Biomasse (10 %)		Geothermie Sonden dezentral (Wärmepumpe) (70 %), Außenluft (Wärmepumpe) (20 %), Biomasse (10 %)	
THG-Emissionen**	762.617 t	THG-Einsparung: 0%	762.617 t	THG-Einsparung: 0%
Akteure	Gebäudeeigentümer		Gebäudeeigentümer	
Investitionskosten	Sanierung Gebäude: 4.200 T€	sanierte BGF: 11.703 m ²	Wärmenetzausbau: 0 T€	Trassenlänge (Neubau): 3.063 m
Vermerk				

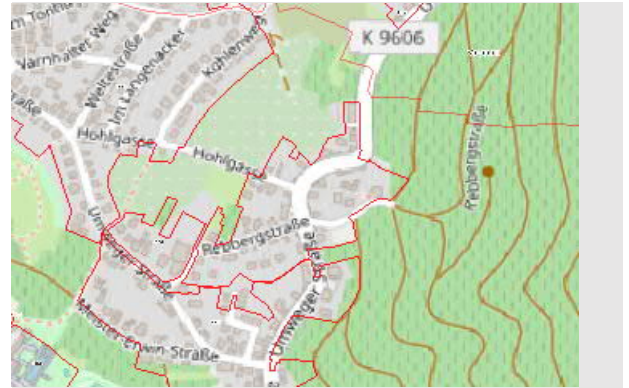
** ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Abkürzungen: BF - bebaute Fläche; BGF - Bruttogrundfläche; THG - Treibhausgase; WP - Wärmepumpe

Clustersteckbrief 183 Baden-Baden

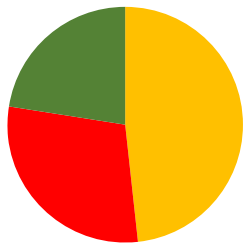
Bestand

Cluster: 183
 Stadtteil: Steinbach
 Hauptnutzung Gebäude: Wohnnutzung
 Fläche: 4,5 ha
 Gebäude/Denkmalschutz: 111/0
 Grundfläche (GF): 10.509 m²
 Bebauungsdichte: 0,2 m²BF/m²Clusterfläche
 Wärmedichte 2020/2040: 420 / 217 MWh/(ha*a)
 Gasnetz: ja
 Wärmenetz: nein



Energie- und THG-Bilanz 2020

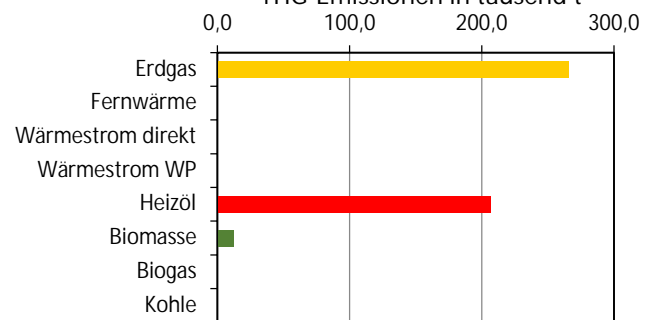
Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: 1.889 MWh, 0,3% von Kommune

- Erdgas
- Fernwärme
- Wärmestrom direkt
- Wärmestrom WP
- Heizöl
- Biomasse
- Biogas
- Kohle

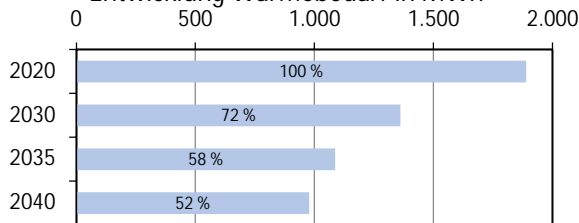
THG-Emissionen in tausend t



Summe: 485.0/2 t CO₂Aq, 0,3% von Kommune

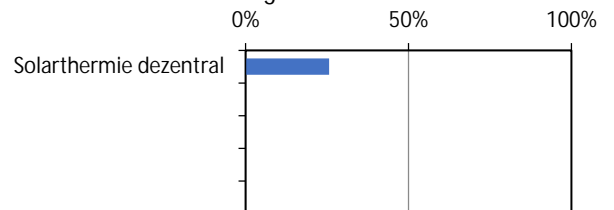
Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Anteil sanierter Gebäude in 2040: 31%

Potenziale* in Bezug auf Bedarf 2040



* Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (aber grundsätzlich einsetzbar)

Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1		Versorgungsoption 2	
Versorgungssystem	Wärmenetz		Dezentral	
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (75 %), Biomasse (25 %)		Außenluft (Wärmepumpe) (100 %)	
THG-Emissionen**	484.606 t	THG-Einsparung: 0%	484.597 t	THG-Einsparung: 0%
Akteure	Wärmenetzbetreiber		Gebäudeeigentümer	
Investitionskosten	Sanierung Gebäude: 3.100 T€	sanierter BGF: 8.732 m ²	Wärmenetzausbau: 2.200 T€	Trassenlänge (Neubau): 1.499 m
Vermerk				

** ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Abkürzungen: BF - bebaute Fläche; BGF - Bruttogrundfläche; THG - Treibhausgase; WP - Wärmepumpe

Clustersteckbrief 184 Baden-Baden

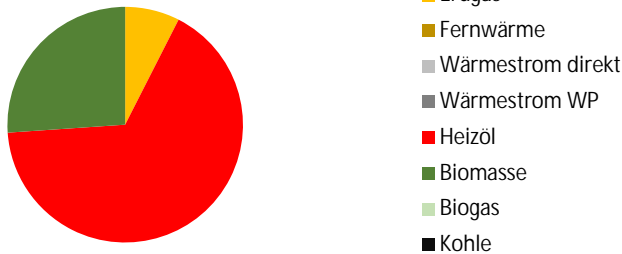
Bestand

Cluster:	184
Stadtteil:	Neuweier
Hauptnutzung Gebäude:	Mischnutzung
Fläche:	8,4 ha
Gebäude/Denkmalschutz:	197/4
Grundfläche (GF):	19.194 m ²
Bebauungsdichte:	0,0 m ² BF/m ² Clusterfläche
Wärmedichte 2020/2040:	441 / 187 MWh/(ha*a)
Gasnetz:	ja
Wärmenetz:	nein



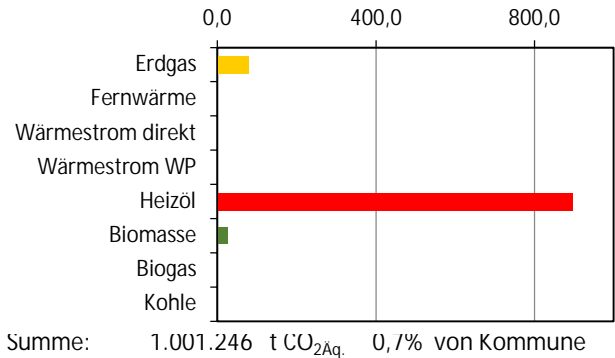
Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: 3.721 MWh 0,6% von Kommune

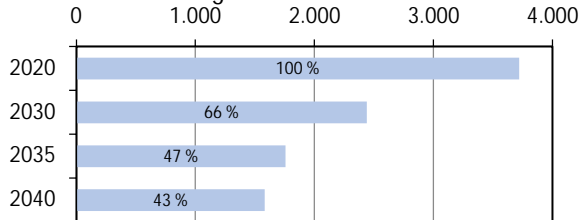
THG-Emissionen in tausend t



Summe: 1.001.246 t CO₂Aq. 0,7% von Kommune

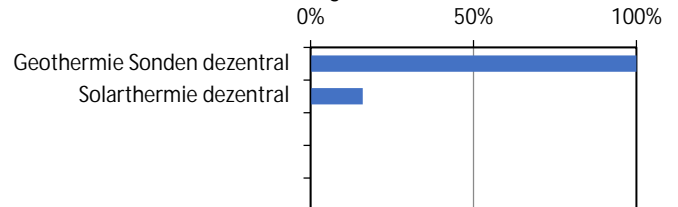
Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Anteil sanierter Gebäude in 2040: 37%

Potenziale* in Bezug auf Bedarf 2040



* Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (aber grundsätzlich einsetzbar)

Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Wärmenetz	Dezentral
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (75 %), Biomasse (25 %)	Außenluft (Wärmepumpe) (100 %)
THG-Emissionen**	1.000.261 t THG-Einsparung: 0%	1.000.254 t THG-Einsparung: 0%
Akteure	Wärmenetzbetreiber	Gebäudeeigentümer
Investitionskosten	Sanierung Gebäude: 7.300 T€ Wärmenetzausbau: 4.200 T€	sanierte BGF: 20.145 m ² Trassenlänge (Neubau): 2.813 m
Vermerk		

** ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Abkürzungen: BF - bebaute Fläche; BGF - Bruttogrundfläche; THG - Treibhausgase; WP - Wärmepumpe

Clustersteckbrief 185 Baden-Baden

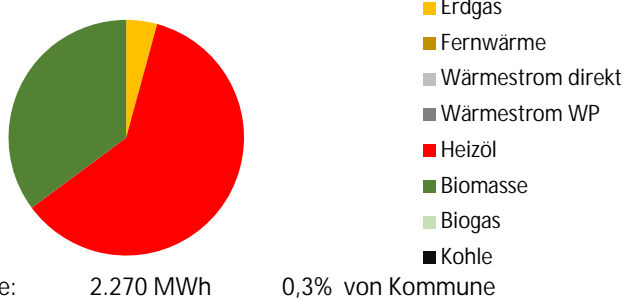
Bestand

Cluster: 185
 Stadtteil: Neuweiler
 Hauptnutzung Gebäude: Wohnnutzung
 Fläche: 2,9 ha
 Gebäude/Denkmalschutz: 81/0
 Grundfläche (GF): 5.741 m²
 Bebauungsdichte: 0,2 m²BF/m²Clusterfläche
 Wärmedichte 2020/2040: 785 / 347 MWh/(ha*a)
 Gasnetz: ja
 Wärmenetz: nein



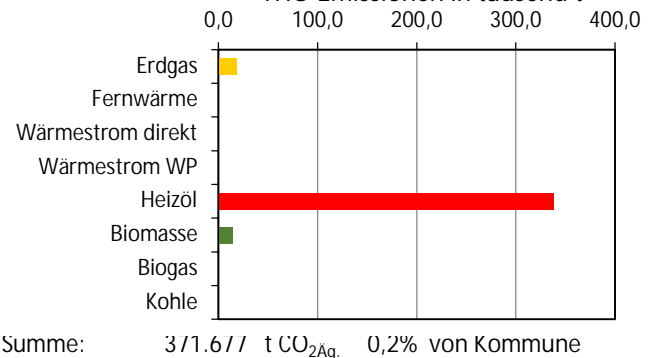
Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: 2.270 MWh 0,3% von Kommune

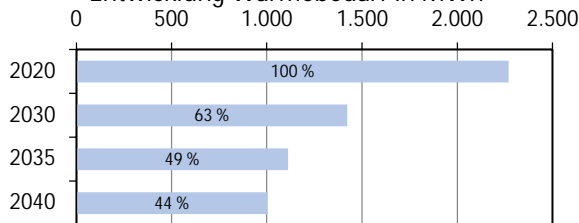
THG-Emissionen in tausend t



Summe: 371.677 t CO₂Aq. 0,2% von Kommune

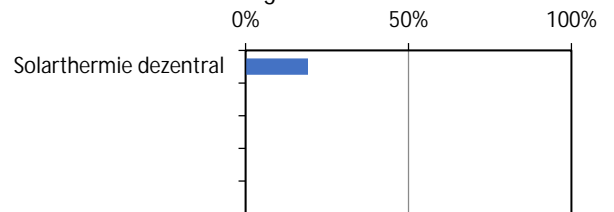
Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Anteil sanierter Gebäude in 2040: 40%

Potenziale* in Bezug auf Bedarf 2040



* Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (aber grundsätzlich einsetzbar)

Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Wärmenetz	Dezentral
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (75 %), Biomasse (25 %)	Außenluft (Wärmepumpe) (100 %)
THG-Emissionen**	371.349 t THG-Einsparung: 0%	371.329 t THG-Einsparung: 0%
Akteure	Wärmenetzbetreiber	Gebäudeeigentümer

Investitionskosten	Sanierung Gebäude:	4.200 T€	sanierter BGF:	11.666 m ²
	Wärmenetzausbau:	1.400 T€	Trassenlänge (Neubau):	963 m

Vermerk	
---------	--

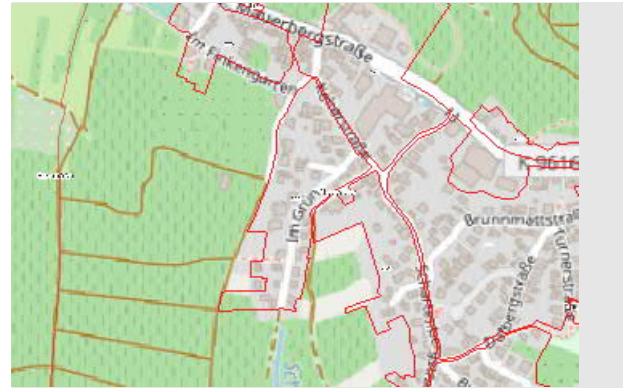
** ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Abkürzungen: BF - bebaute Fläche; BGF - Bruttogrundfläche; THG - Treibhausgase; WP - Wärmepumpe

Clustersteckbrief 186 Baden-Baden

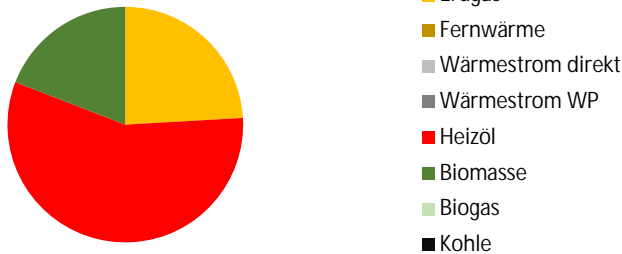
Bestand

Cluster: 186
 Stadtteil: Neuweiler
 Hauptnutzung Gebäude: Wohnnutzung
 Fläche: 3,8 ha
 Gebäude/Denkmalchutz: 91/0
 Grundfläche (GF): 7.110 m²
 Bebauungsdichte: 0,2 m²BF/m²Clusterfläche
 Wärmedichte 2020/2040: 412 / 177 MWh/(ha*a)
 Gasnetz: ja
 Wärmenetz: nein



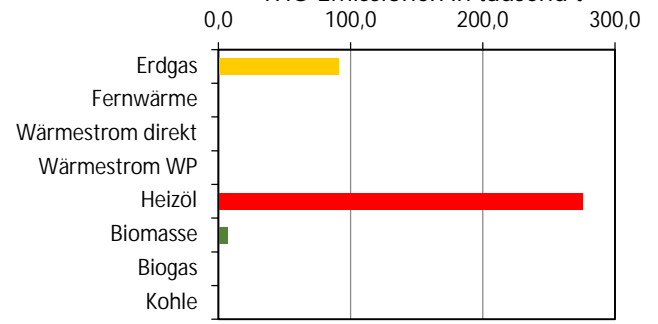
Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: 1.558 MWh, 0,2% von Kommune

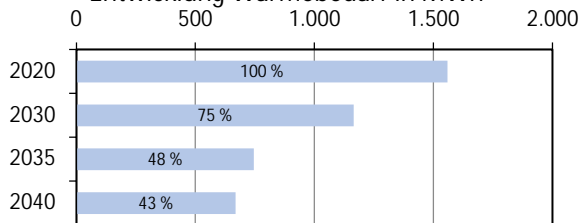
THG-Emissionen in tausend t



Summe: 373.210 t CO₂Aq, 0,2% von Kommune

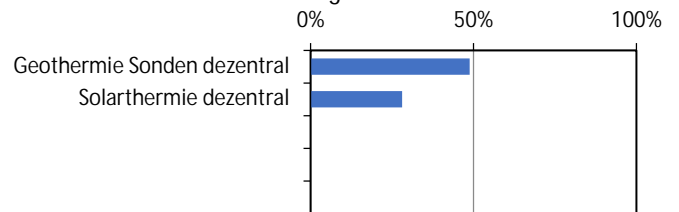
Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Anteil sanierter Gebäude in 2040: 38%

Potenziale* in Bezug auf Bedarf 2040



* Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (aber grundsätzlich einsetzbar)

Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Wärmenetz	Dezentral
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (75 %), Biomasse (25 %)	Außenluft (Wärmepumpe) (100 %)
THG-Emissionen**	372.851 t THG-Einsparung: 0%	372.844 t THG-Einsparung: 0%
Akteure	Wärmenetzbetreiber	Gebäudeeigentümer

Investitionskosten	Sanierung Gebäude:	3.200 T€	sanierte BGF:	8.779 m ²
	Wärmenetzausbau:	1.900 T€	Trassenlänge (Neubau):	1.260 m

Vermerk	
---------	--

** ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Abkürzungen: BF - bebaute Fläche; BGF - Bruttogrundfläche; THG - Treibhausgase; WP - Wärmepumpe

Clustersteckbrief 187 Baden-Baden

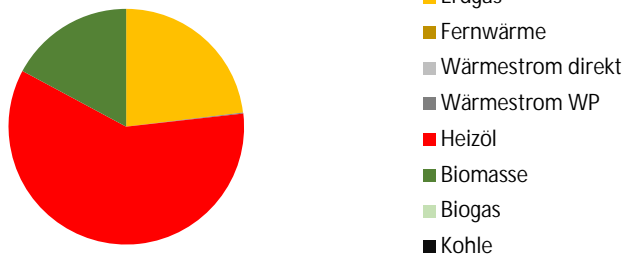
Bestand

Cluster: 187
 Stadtteil: Neuweiler
 Hauptnutzung Gebäude: Mischnutzung
 Fläche: 8,2 ha
 Gebäude/Denkmalchutz: 201/2
 Grundfläche (GF): 20.741 m²
 Bebauungsdichte: 0,2 m²BF/m²Clusterfläche
 Wärmedichte 2020/2040: 429 / 209 MWh/(ha*a)
 Gasnetz: ja
 Wärmenetz: nein



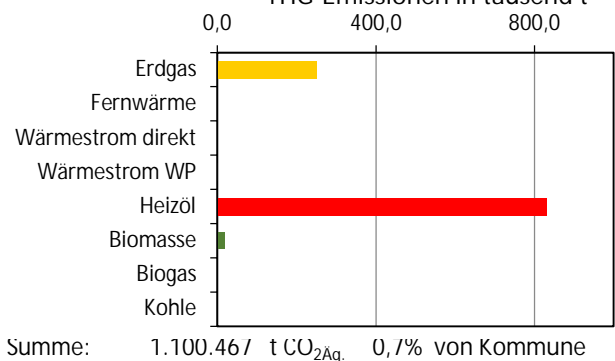
Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: 3.533 MWh 0,5% von Kommune

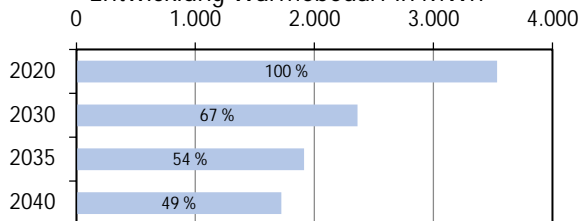
THG-Emissionen in tausend t



Summe: 1.100.467 t CO₂Aq 0,7% von Kommune

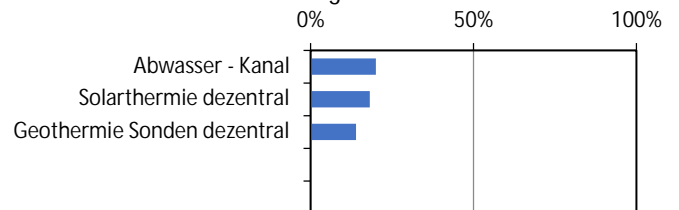
Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Anteil sanierter Gebäude in 2040: 28%

Potenziale* in Bezug auf Bedarf 2040



* Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (aber grundsätzlich einsetzbar)

Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Wärmenetz	Dezentral
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (75 %), Biomasse (25 %)	Außenluft (Wärmepumpe) (100 %)
THG-Emissionen**	1.099.379 t THG-Einsparung: 0%	1.099.373 t THG-Einsparung: 0%
Akteure	Wärmenetzbetreiber	Gebäudeeigentümer
Investitionskosten	Sanierung Gebäude: 5.800 T€ Wärmenetzausbau: 4.100 T€	sanierter BGF: 16.208 m ² Trassenlänge (Neubau): 2.742 m
Vermerk		

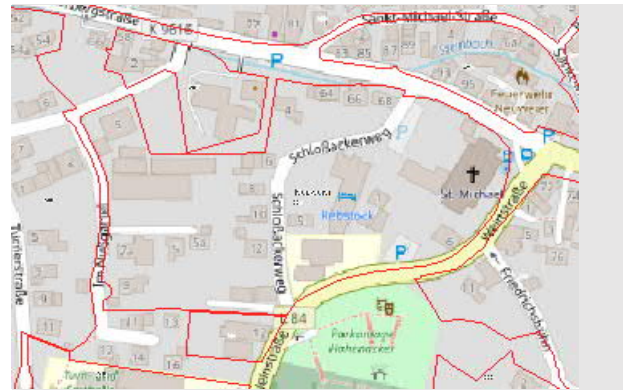
** ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Abkürzungen: BF - bebaute Fläche; BGF - Bruttogrundfläche; THG - Treibhausgase; WP - Wärmepumpe

Clustersteckbrief 188 Baden-Baden

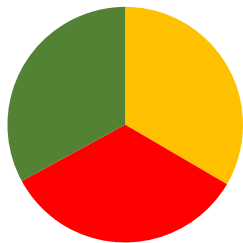
Bestand

Cluster:	188
Stadtteil:	Neuweier
Hauptnutzung Gebäude:	Mischnutzung GHD & Industrie
Fläche:	2,9 ha
Gebäude/Denkmalschutz:	45/5
Grundfläche (GF):	7.643 m ²
Bebauungsdichte:	0,2 m ² BF/m ² Clusterfläche
Wärmedichte 2020/2040:	367 / 213 MWh/(ha*a)
Gasnetz:	ja
Wärmenetz:	nein



Energie- und THG-Bilanz 2020

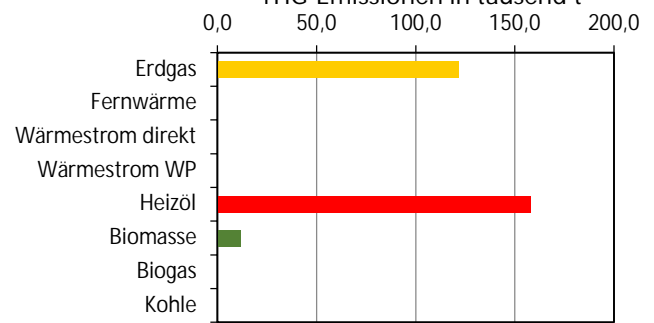
Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: 1.052 MWh, 0,2% von Kommune

- Erdgas
- Fernwärme
- Wärmestrom direkt
- Wärmestrom WP
- Heizöl
- Biomasse
- Biogas
- Kohle

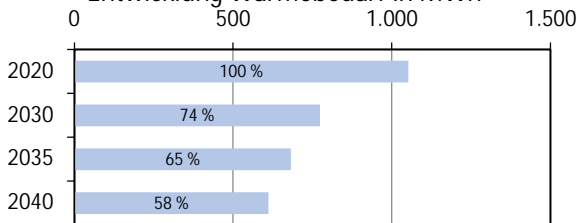
THG-Emissionen in tausend t



Summe: 291.492 t CO₂Aq, 0,2% von Kommune

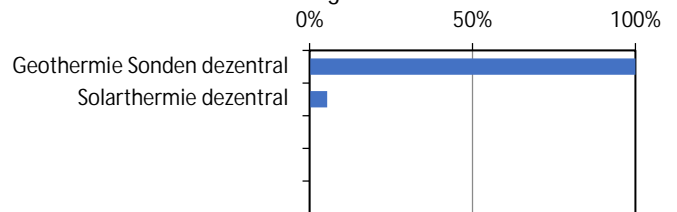
Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Anteil sanierter Gebäude in 2040: 27%

Potenziale* in Bezug auf Bedarf 2040



* Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (aber grundsätzlich einsetzbar)

Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Wärmenetz	Dezentral
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (75 %), Biomasse (25 %)	Außenluft (Wärmepumpe) (100 %)
THG-Emissionen**	291.203 t THG-Einsparung: 0%	291.202 t THG-Einsparung: 0%
Akteure	Wärmenetzbetreiber	Gebäudeeigentümer

Investitionskosten	Sanierung Gebäude:	1.300 T€	sanierte BGF:	3.490 m ²
	Wärmenetzausbau:	1.400 T€	Trassenlänge (Neubau):	955 m

Vermerk

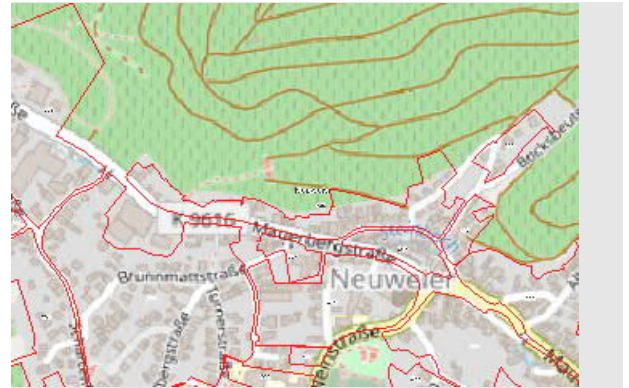
** ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Abkürzungen: BF - bebaute Fläche; BGF - Bruttogrundfläche; THG - Treibhausgase; WP - Wärmepumpe

Clustersteckbrief 189 Baden-Baden

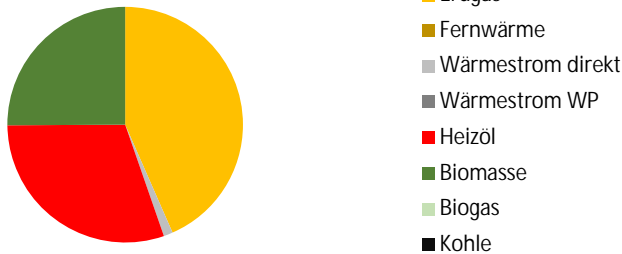
Bestand

Cluster:	189
Stadtteil:	Neuweier
Hauptnutzung Gebäude:	Mischnutzung
Fläche:	2,5 ha
Gebäude/Denkmalchutz:	95/7
Grundfläche (GF):	13.671 m ²
Bebauungsdichte:	0,2 m ² BF/m ² Clusterfläche
Wärmedichte 2020/2040:	354 / 207 MWh/(ha*a)
Gasnetz:	ja
Wärmenetz:	nein



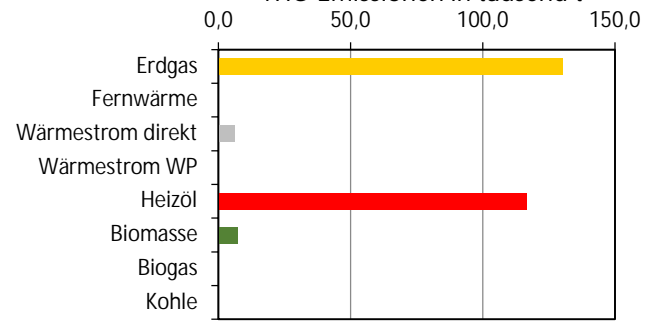
Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: 900 MWh 0,1% von Kommune

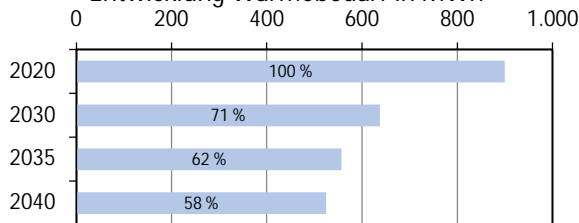
THG-Emissionen in tausend t



Summe: 260.455 t CO₂Aq. 0,2% von Kommune

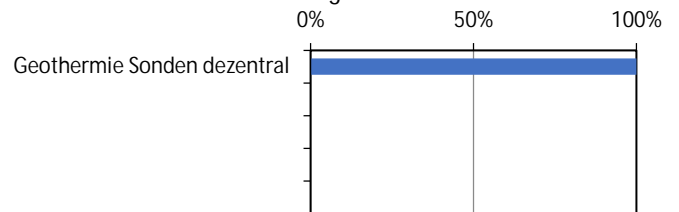
Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Anteil sanierter Gebäude in 2040: 11%

Potenziale* in Bezug auf Bedarf 2040



* Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (aber grundsätzlich einsetzbar)

Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Wärmenetz	Dezentral
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (75 %), Biomasse (25 %)	Außenluft (Wärmepumpe) (100 %)
THG-Emissionen**	260.196 t THG-Einsparung: 0%	260.195 t THG-Einsparung: 0%
Akteure	Wärmenetzbetreiber	Gebäudeeigentümer
Investitionskosten	Sanierung Gebäude: 1.300 T€ Wärmenetzausbau: 1.300 T€	sanierte BGF: 3.641 m ² Trassenlänge (Neubau): 845 m
Vermerk		

** ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Abkürzungen: BF - bebaute Fläche; BGF - Bruttogrundfläche; THG - Treibhausgase; WP - Wärmepumpe

Clustersteckbrief 190 Baden-Baden

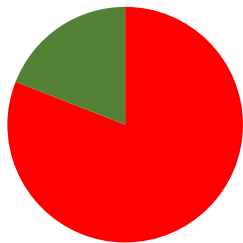
Bestand

Cluster:	190
Stadtteil:	Neuweier
Hauptnutzung Gebäude:	Wohnnutzung
Fläche:	0,5 ha
Gebäude/Denkmalschutz:	12/0
Grundfläche (GF):	944 m ²
Bebauungsdichte:	0,2 m ² BF/m ² Clusterfläche
Wärmedichte 2020/2040:	361 / 156 MWh/(ha*a)
Gasnetz:	nein
Wärmenetz:	nein



Energie- und THG-Bilanz 2020

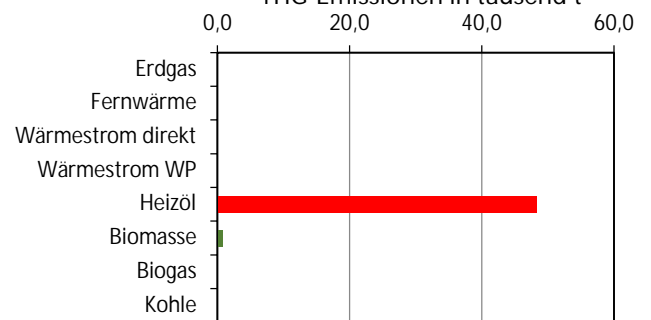
Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: 189 MWh 0,0% von Kommune

- Erdgas
- Fernwärme
- Wärmestrom direkt
- Wärmestrom WP
- Heizöl
- Biomasse
- Biogas
- Kohle

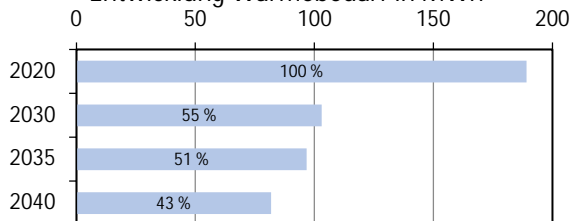
THG-Emissionen in tausend t



Summe: 49.2/0 t CO₂Aq. 0,0% von Kommune

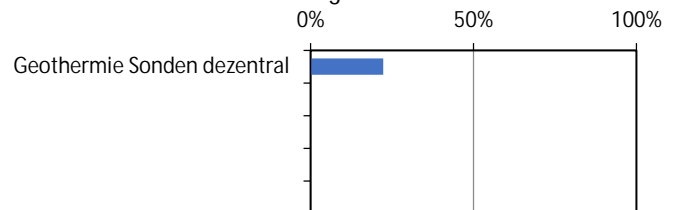
Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Anteil sanierter Gebäude in 2040: 33%

Potenziale* in Bezug auf Bedarf 2040



* Luft nicht aufgeführt (aber grundsätzlich einsetzbar)

Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Dezentral	Wärmenetz
Energiequelle	Abwasser - Kanal (Wärmepumpe) (68 %), Geothermie Sonden dezentral (Wärmepumpe) (32 %)	Abwasser - Kanal (Wärmepumpe) (73 %), Außenluft (Wärmepumpe) (27 %)
THG-Emissionen**	49.246 t THG-Einsparung: 0%	49.236 t THG-Einsparung: 0%
Akteure	Gebäudeeigentümer	Wärmenetzbetreiber

Investitionskosten	Sanierung Gebäude:	400 T€	sanierte BGF:	1.077 m ²
	Wärmenetzausbau:	300 T€	Trassenlänge (Neubau):	175 m

Vermerk	
---------	--

** ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Abkürzungen: BF - bebaute Fläche; BGF - Bruttogrundfläche; THG - Treibhausgase; WP - Wärmepumpe

Clustersteckbrief 191 Baden-Baden

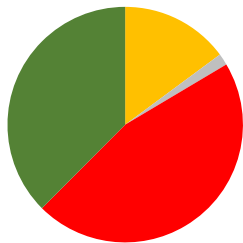
Bestand

Cluster: 191
 Stadtteil: Neuweiler
 Hauptnutzung Gebäude: Mischnutzung
 Fläche: 0,4 ha
 Gebäude/Denkmalschutz: 18/4
 Grundfläche (GF): 1.998 m²
 Bebauungsdichte: 0,2 m²BF/m²Clusterfläche
 Wärmedichte 2020/2040: 208 / 101 MWh/(ha*a)
 Gasnetz: ja
 Wärmenetz: nein



Energie- und THG-Bilanz 2020

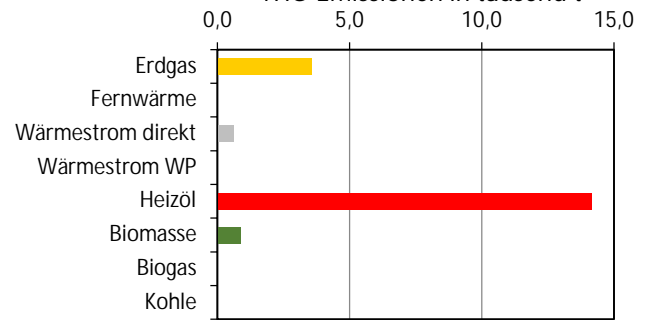
Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: 89 MWh 0,0% von Kommune

- Erdgas
- Fernwärme
- Wärmestrom direkt
- Wärmestrom WP
- Heizöl
- Biomasse
- Biogas
- Kohle

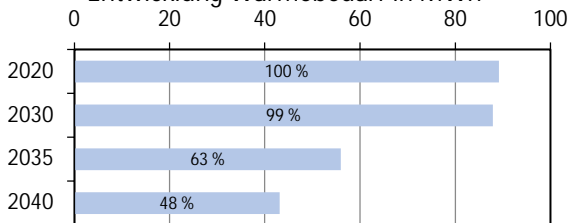
THG-Emissionen in tausend t



Summe: 19.254 t CO₂Aq 0,0% von Kommune

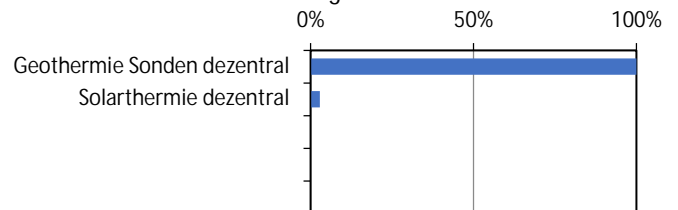
Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Anteil sanierter Gebäude in 2040: 17%

Potenziale* in Bezug auf Bedarf 2040



* Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (aber grundsätzlich einsetzbar)

Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Wärmenetz	Dezentral
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (75 %), Biomasse (25 %)	Außenluft (Wärmepumpe) (100 %)
THG-Emissionen**	19.236 t THG-Einsparung: 0%	19.236 t THG-Einsparung: 0%
Akteure	Wärmenetzbetreiber	Gebäudeeigentümer

Investitionskosten	Sanierung Gebäude:	200 T€	sanierte BGF:	462 m ²
	Wärmenetzausbau:	200 T€	Trassenlänge (Neubau):	143 m

Vermerk	
---------	--

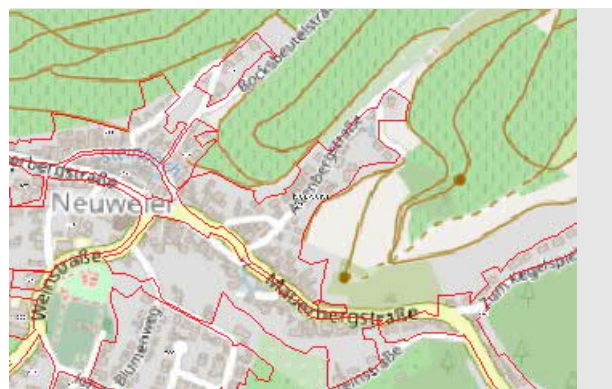
** ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Abkürzungen: BF - bebaute Fläche; BGF - Bruttogrundfläche; THG - Treibhausgase; WP - Wärmepumpe

Clustersteckbrief 192 Baden-Baden

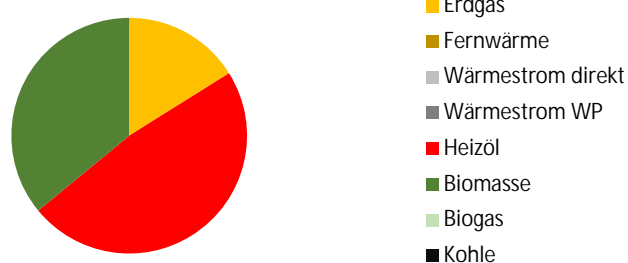
Bestand

Cluster:	192
Stadtteil:	Neuweier
Hauptnutzung Gebäude:	Wohnnutzung
Fläche:	3,8 ha
Gebäude/Denkmalchutz:	153/0
Grundfläche (GF):	11.343 m ²
Bebauungsdichte:	0,1 m ² BF/m ² Clusterfläche
Wärmedichte 2020/2040:	710 / 313 MWh/(ha*a)
Gasnetz:	ja
Wärmenetz:	nein

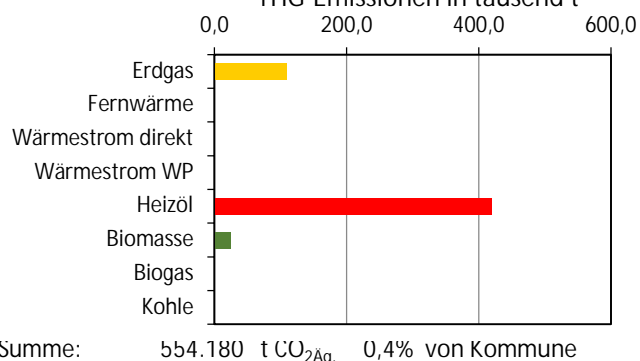


Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh

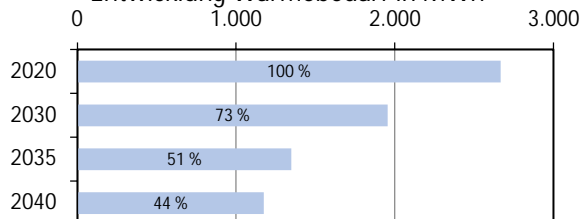


THG-Emissionen in tausend t

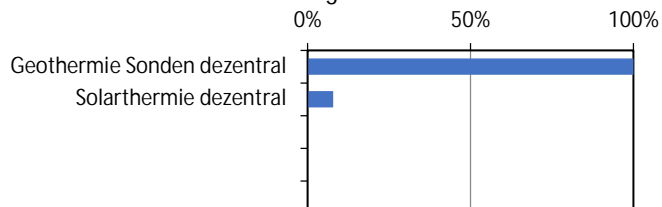


Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Potenziale* in Bezug auf Bedarf 2040



Anteil sanierter Gebäude in 2040: 32%

* Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (aber grundsätzlich einsetzbar)

Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Wärmenetz	Dezentral
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (75 %), Biomasse (25 %)	Außenluft (Wärmepumpe) (100 %)
THG-Emissionen**	553.639 t THG-Einsparung: 0%	553.633 t THG-Einsparung: 0%
Akteure	Wärmenetzbetreiber	Gebäudeeigentümer
Investitionskosten	Sanierung Gebäude: 4.600 T€ Wärmenetzausbau: 1.900 T€	sanierte BGF: 12.904 m ² Trassenlänge (Neubau): 1.251 m
Vermerk		

** ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Abkürzungen: BF - bebaute Fläche; BGF - Bruttogrundfläche; THG - Treibhausgase; WP - Wärmepumpe

Clustersteckbrief 193 Baden-Baden

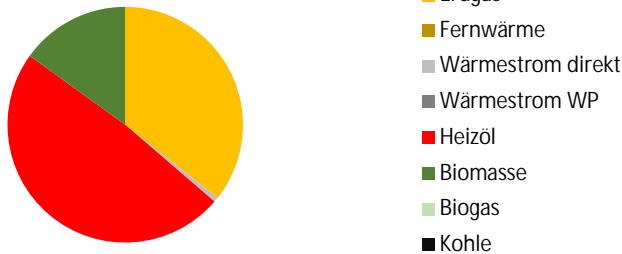
Bestand

Cluster:	193
Stadtteil:	Neuweier
Hauptnutzung Gebäude:	Mischnutzung
Fläche:	3,9 ha
Gebäude/Denkmalschutz:	108/4
Grundfläche (GF):	10.919 m ²
Bebauungsdichte:	0,3 m ² BF/m ² Clusterfläche
Wärmedichte 2020/2040:	536 / 255 MWh/(ha*a)
Gasnetz:	ja
Wärmenetz:	nein



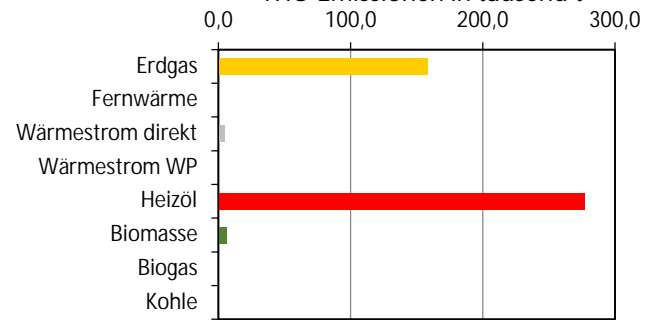
Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: 2.104 MWh 0,3% von Kommune

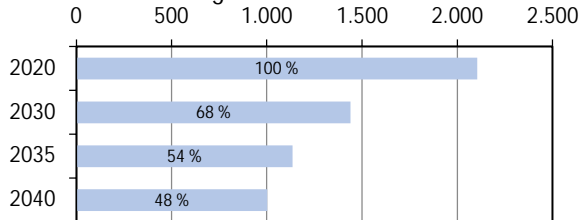
THG-Emissionen in tausend t



Summe: 446.306 t CO₂Aq 0,3% von Kommune

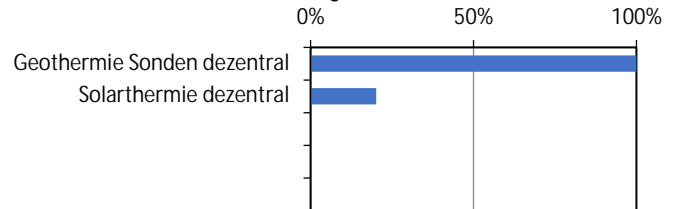
Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Anteil sanierter Gebäude in 2040: 28%

Potenziale* in Bezug auf Bedarf 2040



* Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (aber grundsätzlich einsetzbar)

Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Wärmenetz	Dezentral
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (75 %), Biomasse (25 %)	Außenluft (Wärmepumpe) (100 %)
THG-Emissionen**	445.862 t THG-Einsparung: 0%	445.861 t THG-Einsparung: 0%
Akteure	Wärmenetzbetreiber	Gebäudeeigentümer
Investitionskosten	Sanierung Gebäude: 3.200 T€ Wärmenetzausbau: 2.000 T€	sanierte BGF: 8.892 m ² Trassenlänge (Neubau): 1.307 m
Vermerk		

** ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Abkürzungen: BF - bebaute Fläche; BGF - Bruttogrundfläche; THG - Treibhausgase; WP - Wärmepumpe

Clustersteckbrief 194 Baden-Baden

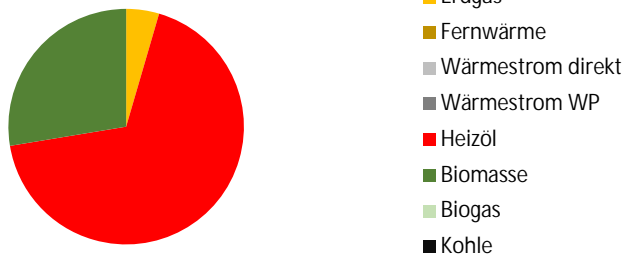
Bestand

Cluster:	194
Stadtteil:	Neuweier
Hauptnutzung Gebäude:	Wohnnutzung
Fläche:	2,5 ha
Gebäude/Denkmalschutz:	69/0
Grundfläche (GF):	5.418 m ²
Bebauungsdichte:	0,4 m ² BF/m ² Clusterfläche
Wärmedichte 2020/2040:	512 / 217 MWh/(ha*a)
Gasnetz:	ja
Wärmenetz:	nein



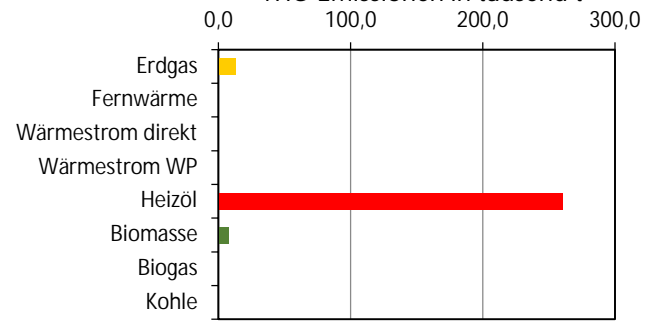
Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: 1.302 MWh 0,2% von Kommune

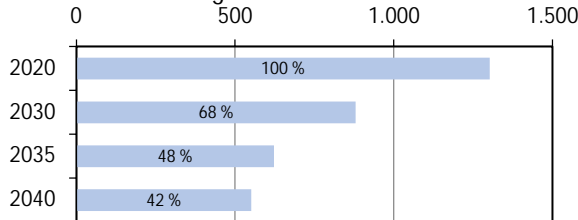
THG-Emissionen in tausend t



Summe: 281.6/5 t CO₂Aq, 0,2% von Kommune

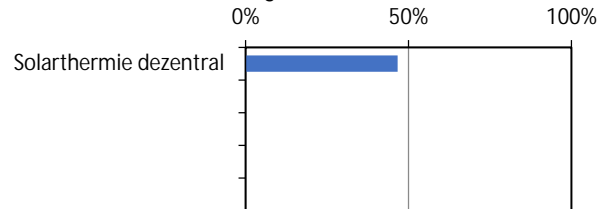
Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Anteil sanierter Gebäude in 2040: 32%

Potenziale* in Bezug auf Bedarf 2040



* Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (aber grundsätzlich einsetzbar)

Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Dezentral	Wärmenetz
Energiequelle	Geothermie Sonden dezentral (Wärmepumpe) (70 %), Außenluft (Wärmepumpe) (20 %), Biomasse (10 %)	Außenluft (Wärmepumpe) (75 %), Biomasse (25 %)
THG-Emissionen**	281.397 t THG-Einsparung: 0%	281.398 t THG-Einsparung: 0%
Akteure	Gebäudeeigentümer	Wärmenetzbetreiber

Investitionskosten	Sanierung Gebäude:	2.600 T€	sanierte BGF:	7.358 m ²
	Wärmenetzausbau:	1.300 T€	Trassenlänge (Neubau):	847 m

Vermerk	
---------	--

** ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Abkürzungen: BF - bebaute Fläche; BGF - Bruttogrundfläche; THG - Treibhausgase; WP - Wärmepumpe

Clustersteckbrief 195 Baden-Baden

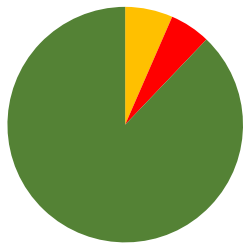
Bestand

Cluster: 195
 Stadtteil: Neuweier
 Hauptnutzung Gebäude: Gewerbe, Handel, Dienstleistung
 Fläche: 1,0 ha
 Gebäude/Denkmalchutz: 12/1
 Grundfläche (GF): 948 m²
 Bebauungsdichte: 0,4 m²BF/m²Clusterfläche
 Wärmedichte 2020/2040: 155 / 83 MWh/(ha*a)
 Gasnetz: ja
 Wärmenetz: nein



Energie- und THG-Bilanz 2020

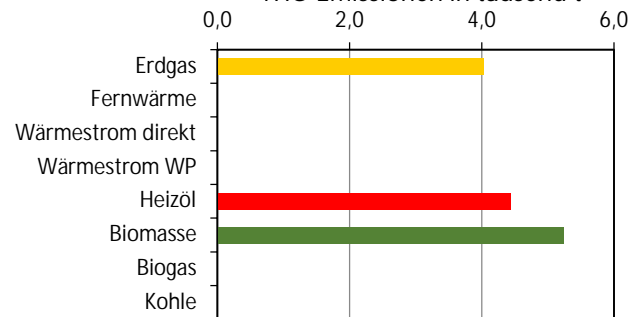
Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: 161 MWh, 0,0% von Kommune

- Erdgas
- Fernwärme
- Wärmestrom direkt
- Wärmestrom WP
- Heizöl
- Biomasse
- Biogas
- Kohle

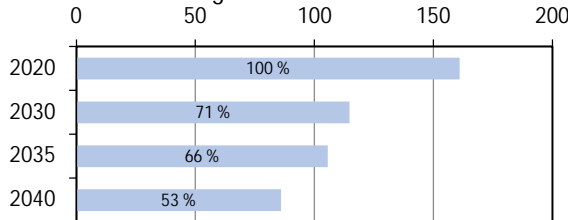
THG-Emissionen in tausend t



Summe: 13.711 t CO₂Aq, 0,0% von Kommune

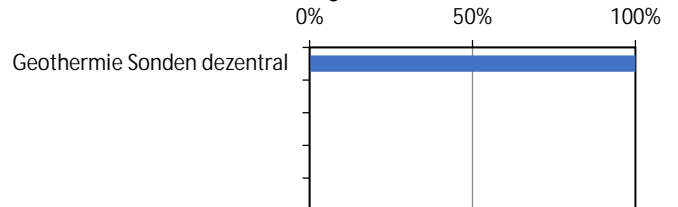
Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Anteil sanierter Gebäude in 2040: 22%

Potenziale* in Bezug auf Bedarf 2040



* Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (aber grundsätzlich einsetzbar)

Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1		Versorgungsoption 2	
Versorgungssystem	Dezentral		Dezentral	
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (58 %), Geothermie Sonden dezentral (Wärmepumpe) (42 %)		Außenluft (Wärmepumpe) (58 %), Geothermie Sonden dezentral (Wärmepumpe) (42 %)	
THG-Emissionen**	13.699 t	THG-Einsparung: 0%	13.699 t	THG-Einsparung: 0%
Akteure	Gebäudeeigentümer		Gebäudeeigentümer	
Investitionskosten	Sanierung Gebäude: 200 T€	sanierter BGF: 572 m ²	Wärmenetzausbau: 0 T€	Trassenlänge (Neubau): 346 m
Vermerk				

** ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Abkürzungen: BF - bebaute Fläche; BGF - Bruttogrundfläche; THG - Treibhausgase; WP - Wärmepumpe

Clustersteckbrief 196 Baden-Baden

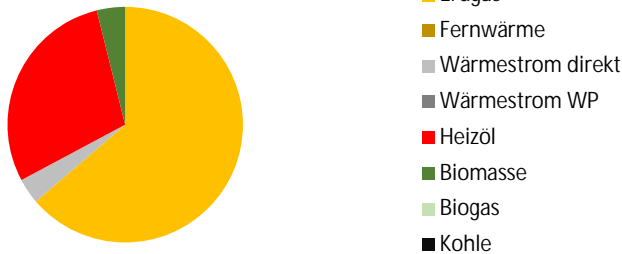
Bestand

Cluster: 196
 Stadtteil: Lichtental
 Hauptnutzung Gebäude: Wohnnutzung
 Fläche: 6,7 ha
 Gebäude/Denkmalchutz: 29/0
 Grundfläche (GF): 2.635 m²
 Bebauungsdichte: 0,3 m²BF/m²Clusterfläche
 Wärmedichte 2020/2040: 24 / 11 MWh/(ha*a)
 Gasnetz: ja
 Wärmenetz: nein



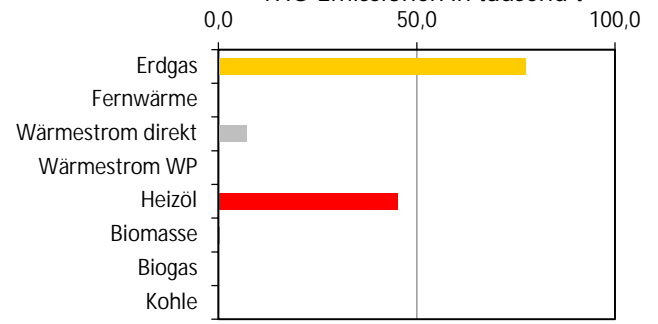
Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: 162 MWh, 0,0% von Kommune

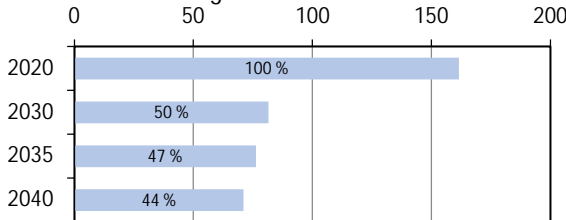
THG-Emissionen in tausend t



Summe: 130.453 t CO₂Aq, 0,1% von Kommune

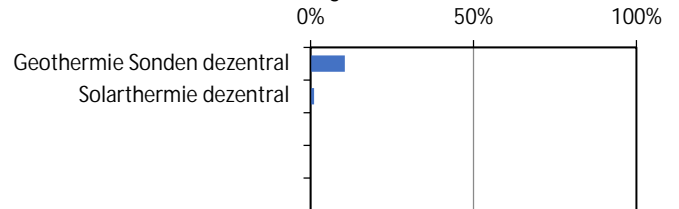
Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Anteil sanierter Gebäude in 2040: 9%

Potenziale* in Bezug auf Bedarf 2040



* Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (aber grundsätzlich einsetzbar)

Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Dezentral	Dezentral
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (100 %)	Außenluft (Wärmepumpe) (100 %)
THG-Emissionen**	130.323 t THG-Einsparung: 0%	130.323 t THG-Einsparung: 0%
Akteure	Gebäudeeigentümer	Gebäudeeigentümer

Investitionskosten	Sanierung Gebäude:	300 T€	sanierte BGF:	936 m ²
	Wärmenetzausbau:	0 T€	Trassenlänge (Neubau):	2.223 m

Vermerk	
---------	--

** ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Abkürzungen: BF - bebaute Fläche; BGF - Bruttogrundfläche; THG - Treibhausgase; WP - Wärmepumpe

Clustersteckbrief 197 Baden-Baden

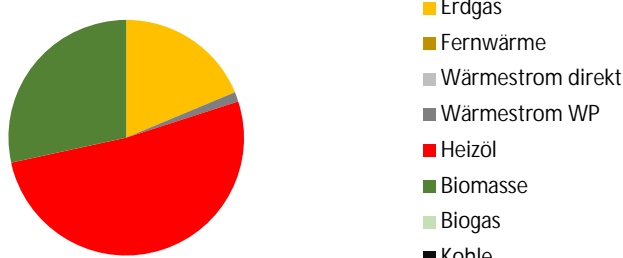
Bestand

Cluster: 197
 Stadtteil: Lichtental
 Hauptnutzung Gebäude: Wohnnutzung
 Fläche: 2,4 ha
 Gebäude/Denkmalchutz: 22/0
 Grundfläche (GF): 1.870 m²
 Bebauungsdichte: 0,5 m²BF/m²Clusterfläche
 Wärmedichte 2020/2040: 92 / 43 MWh/(ha*a)
 Gasnetz: ja
 Wärmenetz: nein



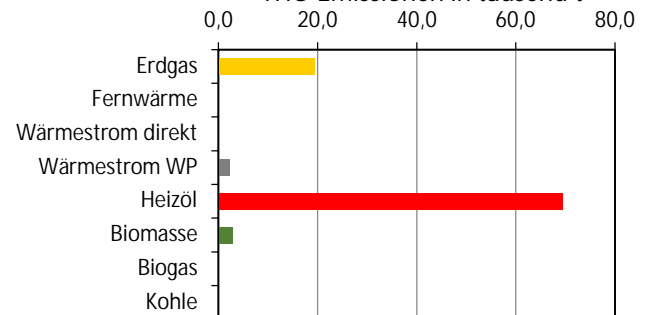
Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: 221 MWh 0,0% von Kommune

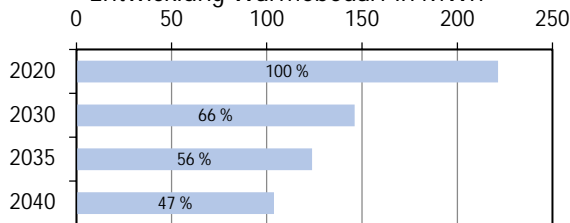
THG-Emissionen in tausend t



Summe: 94.151 t CO₂Aq 0,1% von Kommune

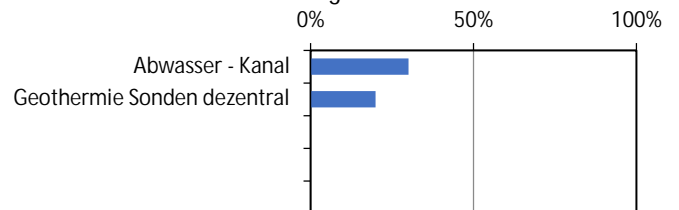
Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Anteil sanierter Gebäude in 2040: 18%

Potenziale* in Bezug auf Bedarf 2040



* Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (aber grundsätzlich einsetzbar)

Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1		Versorgungsoption 2	
Versorgungssystem	Dezentral		Dezentral	
Energiequelle	Geothermie Sonden dezentral (Wärmepumpe) (44 %), Solarthermie dezentral (40 %), Außenluft (Wärmepumpe) (16 %)		Geothermie Sonden dezentral (Wärmepumpe) (44 %), Solarthermie dezentral (40 %), Außenluft (Wärmepumpe) (16 %)	
THG-Emissionen**	94.057 t	THG-Einsparung: 0%	94.057 t	THG-Einsparung: 0%
Akteure	Gebäudeeigentümer		Gebäudeeigentümer	
Investitionskosten	Sanierung Gebäude: 400 T€	sanierte BGF: 1.032 m ²	Wärmenetzausbau: 0 T€	Trassenlänge (Neubau): 804 m
Vermerk				

** ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Abkürzungen: BF - bebaute Fläche; BGF - Bruttogrundfläche; THG - Treibhausgase; WP - Wärmepumpe

Clustersteckbrief 198 Baden-Baden

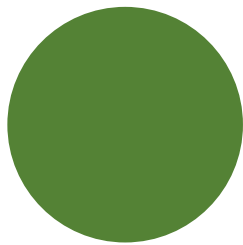
Bestand

Cluster:	198
Stadtteil:	Lichtental
Hauptnutzung Gebäude:	Sonstige
Fläche:	0,1 ha
Gebäude/Denkmalschutz:	7/2
Grundfläche (GF):	419 m ²
Bebauungsdichte:	0,3 m ² BF/m ² Clusterfläche
Wärmedichte 2020/2040:	1.523 / 829 MWh/(ha*a)
Gasnetz:	nein
Wärmenetz:	nein



Energie- und THG-Bilanz 2020

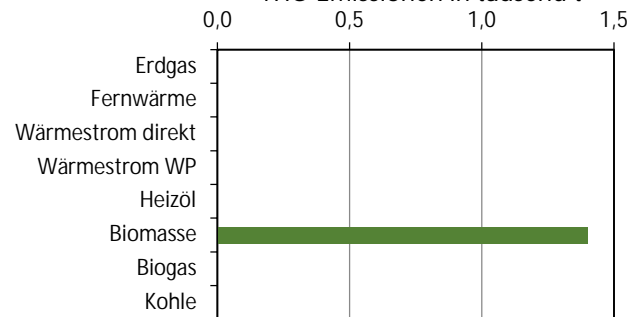
Endenergiebedarf Wärme in MWh



- Erdgas
- Fernwärme
- Wärmestrom direkt
- Wärmestrom WP
- Heizöl
- Biomasse
- Biogas
- Kohle

Summe: 212 MWh 0,0% von Kommune

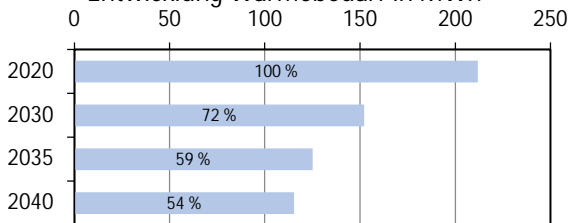
THG-Emissionen in tausend t



Summe: 1.399 t CO₂Aq. 0,0% von Kommune

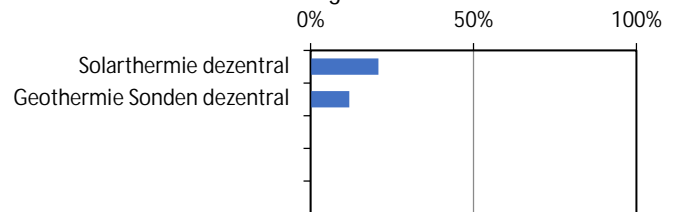
Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Anteil sanierter Gebäude in 2040: 57%

Potenziale* in Bezug auf Bedarf 2040



* Luft nicht aufgeführt (aber grundsätzlich einsetzbar)

Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Wärmenetz	Dezentral
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (75 %), Biomasse (25 %)	Außenluft (Wärmepumpe) (100 %)
THG-Emissionen**	1.399 t THG-Einsparung: 0%	1.398 t THG-Einsparung: 0%
Akteure	Wärmenetzbetreiber	Gebäudeeigentümer

Investitionskosten	Sanierung Gebäude:	400 T€	sanierte BGF:	1.134 m ²
	Wärmenetzausbau:	100 T€	Trassenlänge (Neubau):	46 m

Vermerk	
---------	--

** ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Abkürzungen: BF - bebaute Fläche; BGF - Bruttogrundfläche; THG - Treibhausgase; WP - Wärmepumpe

Clustersteckbrief 199 Baden-Baden

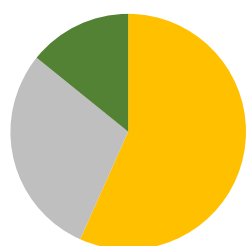
Bestand

Cluster:	199
Stadtteil:	Innenstadt
Hauptnutzung Gebäude:	Wohnnutzung
Fläche:	5,8 ha
Gebäude/Denkmalschutz:	7/0
Grundfläche (GF):	679 m ²
Bebauungsdichte:	0,2 m ² BF/m ² Clusterfläche
Wärmedichte 2020/2040:	80 / 73 MWh/(ha*a)
Gasnetz:	ja
Wärmenetz:	nein



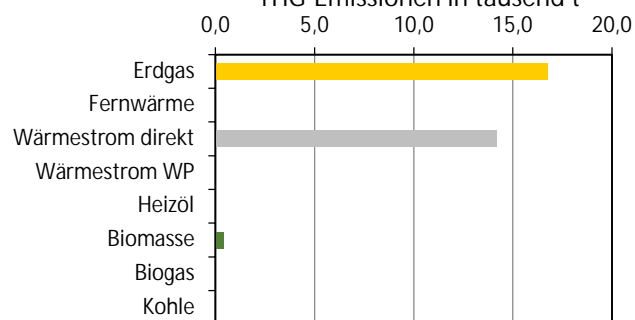
Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: 466 MWh 0,1% von Kommune

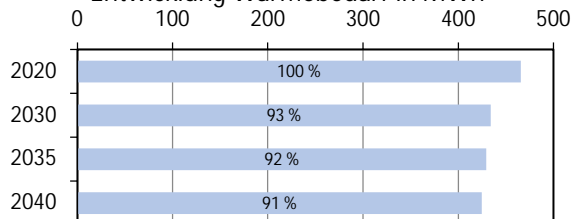
THG-Emissionen in tausend t



Summe: 31.357 t CO₂Aq 0,0% von Kommune

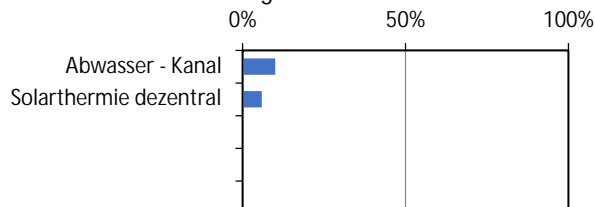
Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Anteil sanierter Gebäude in 2040: 14%

Potenziale* in Bezug auf Bedarf 2040



* Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (aber grundsätzlich einsetzbar)

Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Dezentral	Dezentral, weitere Energieträger:
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (100 %)	Weitere identifizierte Potenziale: Abwasser; Solarthermie Weiterer Anteil aus Gas möglich
THG-Emissionen**	31.326 t THG-Einsparung: 0%	
Akteure	Gebäudeeigentümer	
Investitionskosten	Sanierung Gebäude: 100 T€ Wärmenetzausbau: 0 T€	sanierte BGF: 192 m ² Trassenlänge (Neubau): 0 m
Vermerk		

** ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Abkürzungen: BF - bebaute Fläche; BGF - Bruttogrundfläche; THG - Treibhausgase; WP - Wärmepumpe

Clustersteckbrief 200 Baden-Baden

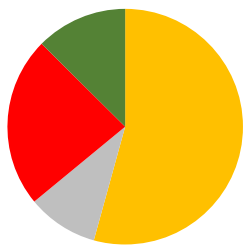
Bestand

Cluster: 200
 Stadtteil: Hauenebers
 Hauptnutzung Gebäude: Wohnnutzung
 Fläche: 0,6 ha
 Gebäude/Denkmalchutz: 12/0
 Grundfläche (GF): 1.394 m²
 Bebauungsdichte: 0,4 m²BF/m²Clusterfläche
 Wärmedichte 2020/2040: 440 / 401 MWh/(ha*a)
 Gasnetz: ja
 Wärmenetz: nein



Energie- und THG-Bilanz 2020

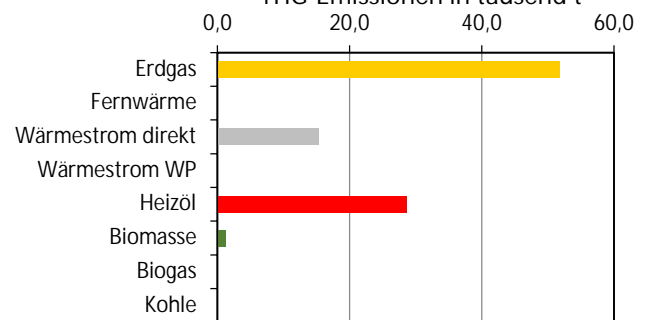
Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: 284 MWh, 0,0% von Kommune

- Erdgas
- Fernwärme
- Wärmestrom direkt
- Wärmestrom WP
- Heizöl
- Biomasse
- Biogas
- Kohle

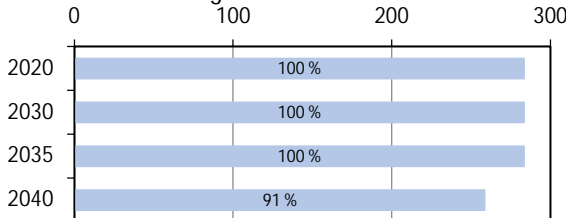
THG-Emissionen in tausend t



Summe: 97.141 t CO₂Aq, 0,1% von Kommune

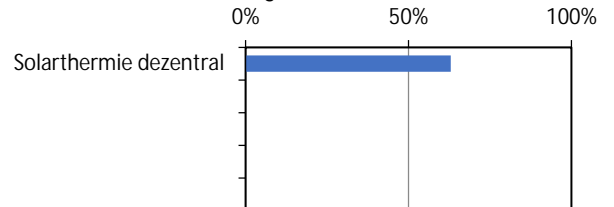
Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Anteil sanierter Gebäude in 2040: 8%

Potenziale* in Bezug auf Bedarf 2040



* Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (aber grundsätzlich einsetzbar)

Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Dezentral	Wärmenetz
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (95 %), Geothermie Sonden dezentral (Wärmepumpe) (5 %)	Außenluft (Wärmepumpe) (75 %), Biomasse (25 %)
THG-Emissionen**	97.044 t THG-Einsparung: 0%	97.045 t THG-Einsparung: 0%
Akteure	Gebäudeeigentümer	Wärmenetzbetreiber
Investitionskosten	Sanierung Gebäude: 200 T€ Wärmenetzausbau: 300 T€	sanierte BGF: 465 m ² Trassenlänge (Neubau): 215 m
Vermerk		

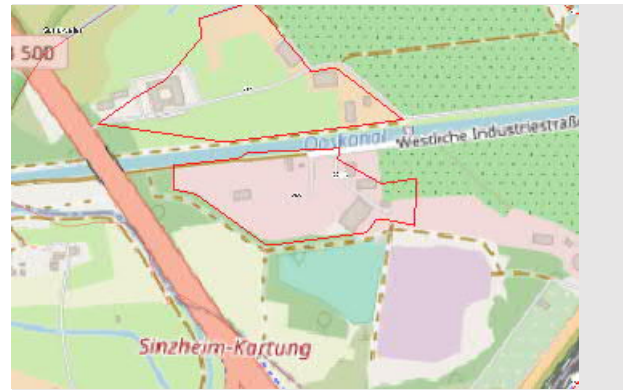
** ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Abkürzungen: BF - bebaute Fläche; BGF - Bruttogrundfläche; THG - Treibhausgase; WP - Wärmepumpe

Clustersteckbrief 201 Baden-Baden

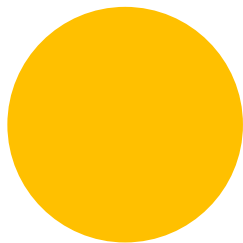
Bestand

Cluster:	201
Stadtteil:	Oos
Hauptnutzung Gebäude:	Sondernutzung
Fläche:	4,0 ha
Gebäude/Denkmalschutz:	19/0
Grundfläche (GF):	3.183 m ²
Bebauungsdichte:	0,1 m ² BF/m ² Clusterfläche
Wärmedichte 2020/2040:	18 / 18 MWh/(ha*a)
Gasnetz:	ja
Wärmenetz:	nein



Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh

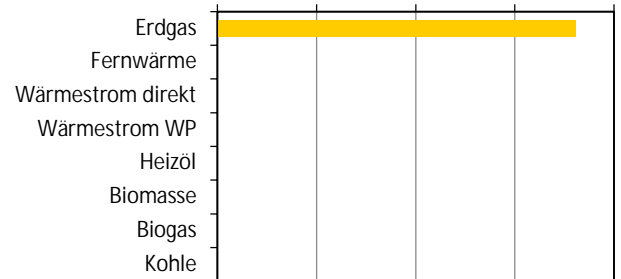


- Erdgas
- Fernwärme
- Wärmestrom direkt
- Wärmestrom WP
- Heizöl
- Biomasse
- Biogas
- Kohle

Summe: 73 MWh 0,0% von Kommune

THG-Emissionen in tausend t

0,0 5,0 10,0 15,0 20,0

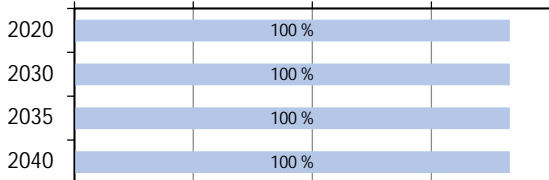


Summe: 18.069 t CO₂Aq. 0,0% von Kommune

Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh

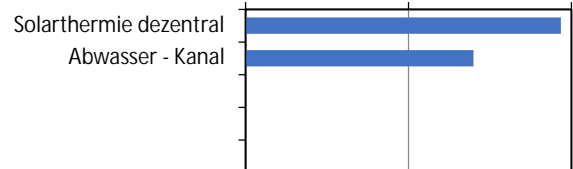
0 20 40 60 80



Anteil sanierter Gebäude in 2040: 0%

Potenziale* in Bezug auf Bedarf 2040

0% 50% 100%



* Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (aber grundsätzlich einsetzbar)

Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1		Versorgungsoption 2	
Versorgungssystem	Dezentral		Dezentral	
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (100 %)		Außenluft (Wärmepumpe) (100 %)	
THG-Emissionen**	18.052 t	THG-Einsparung: 0%	18.052 t	THG-Einsparung: 0%
Akteure	Gebäudeeigentümer		Gebäudeeigentümer	

Investitionskosten	Sanierung Gebäude:	0 T€	sanierte BGF:	0 m ²
	Wärmenetzausbau:	0 T€	Trassenlänge (Neubau):	1.333 m

Vermerk	
---------	--

** ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Abkürzungen: BF - bebaute Fläche; BGF - Bruttogrundfläche; THG - Treibhausgase; WP - Wärmepumpe

Clustersteckbrief 202 Baden-Baden

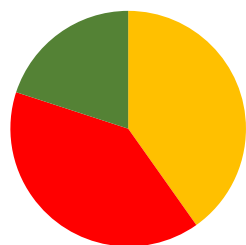
Bestand

Cluster:	202
Stadtteil:	Oos
Hauptnutzung Gebäude:	Gewerbe, Handel, Dienstleistung
Fläche:	5,4 ha
Gebäude/Denkmalschutz:	11/0
Grundfläche (GF):	4.222 m ²
Bebauungsdichte:	0,4 m ² BF/m ² Clusterfläche
Wärmedichte 2020/2040:	0 / 0 MWh/(ha*a)
Gasnetz:	ja
Wärmenetz:	nein



Energie- und THG-Bilanz 2020

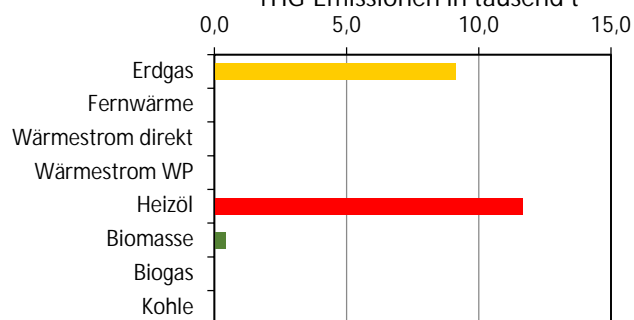
Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: 0 MWh 0,0% von Kommune

- Erdgas
- Fernwärme
- Wärmestrom direkt
- Wärmestrom WP
- Heizöl
- Biomasse
- Biogas
- Kohle

THG-Emissionen in tausend t



Summe: 21.247 t CO_{2Aq} 0,0% von Kommune

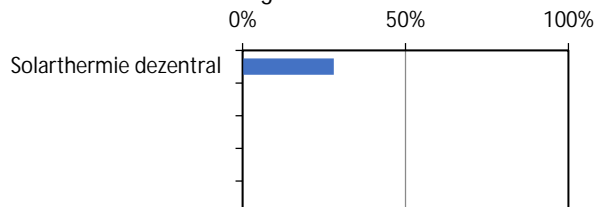
Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Anteil sanierter Gebäude in 2040: 0%

Potenziale* in Bezug auf Bedarf 2040



* Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (aber grundsätzlich einsetzbar)

Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Dezentral	Dezentral, weitere Energieträger:
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (100 %)	Weitere identifizierte Potenziale: Solarthermie Weiterer Anteil aus Gas möglich
THG-Emissionen**	21.236 t	THG-Einsparung: 0%
Akteure	Gebäudeeigentümer	

Investitionskosten	Sanierung Gebäude:	0 T€	sanierte BGF:	0 m ²
	Wärmenetzausbau:	0 T€	Trassenlänge (Neubau):	0 m

Vermerk	
---------	--

** ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Abkürzungen: BF - bebaute Fläche; BGF - Bruttogrundfläche; THG - Treibhausgase; WP - Wärmepumpe

Clustersteckbrief 203 Baden-Baden

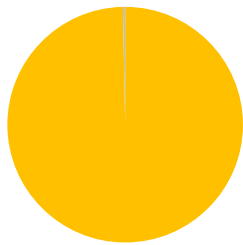
Bestand

Cluster: 203
 Stadtteil: Oos
 Hauptnutzung Gebäude: Wohnnutzung
 Fläche: 1,1 ha
 Gebäude/Denkmalschutz: 11/0
 Grundfläche (GF): 2.007 m²
 Bebauungsdichte: 0,2 m²BF/m²Clusterfläche
 Wärmedichte 2020/2040: 411 / 206 MWh/(ha*a)
 Gasnetz: ja
 Wärmenetz: nein



Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh

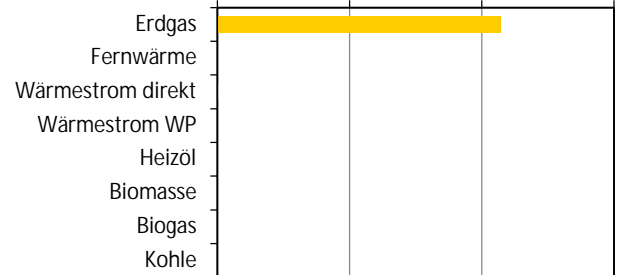


Summe: 436 MWh 0,1% von Kommune

- Erdgas
- Fernwärme
- Wärmestrom direkt
- Wärmestrom WP
- Heizöl
- Biomasse
- Biogas
- Kohle

THG-Emissionen in tausend t

0,0 50,0 100,0 150,0

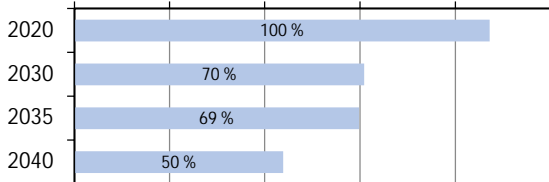


Summe: 107.922 t CO₂Aq, 0,1% von Kommune

Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh

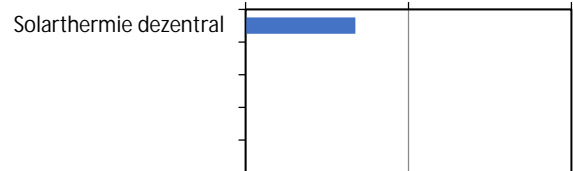
0 100 200 300 400 500



Anteil sanierter Gebäude in 2040: 45%

Potenziale* in Bezug auf Bedarf 2040

0% 50% 100%



* Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (aber grundsätzlich einsetzbar)

Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Wärmenetz	Dezentral
Energiequelle	Abwasser - Kläranlage (Wärmepumpe) (76 %), Außenluft (Wärmepumpe) (24 %)	Außenluft (Wärmepumpe) (100 %)
THG-Emissionen**	107.826 t THG-Einsparung: 0%	107.826 t THG-Einsparung: 0%
Akteure	Wärmenetzbetreiber	Gebäudeeigentümer

Investitionskosten	Sanierung Gebäude: 700 T€	sanierte BGF: 2.070 m ²
	Wärmenetzausbau: 500 T€	Trassenlänge (Neubau): 354 m

Vermerk	
---------	--

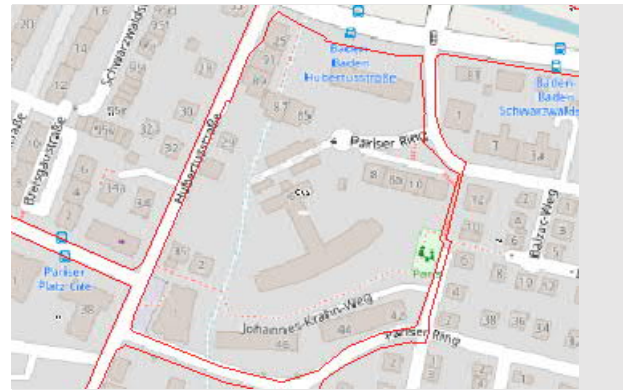
** ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Abkürzungen: BF - bebaute Fläche; BGF - Bruttogrundfläche; THG - Treibhausgase; WP - Wärmepumpe

Clustersteckbrief 204 Baden-Baden

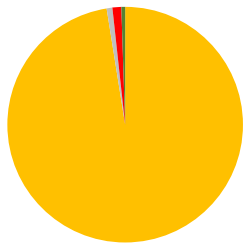
Bestand

Cluster:	204
Stadtteil:	Oos
Hauptnutzung Gebäude:	Mischnutzung
Fläche:	3,2 ha
Gebäude/Denkmalschutz:	41/8
Grundfläche (GF):	7.951 m ²
Bebauungsdichte:	0,3 m ² BF/m ² Clusterfläche
Wärmedichte 2020/2040:	465 / 134 MWh/(ha*a)
Gasnetz:	ja
Wärmenetz:	nein



Energie- und THG-Bilanz 2020

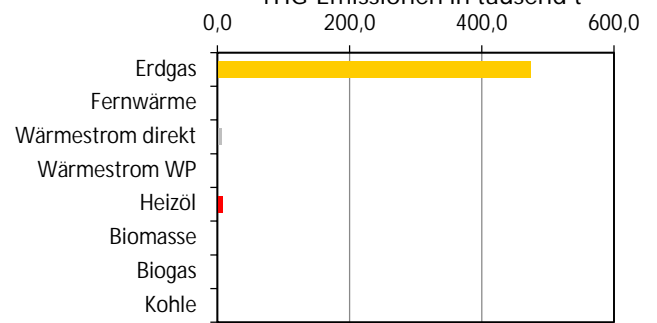
Endenergiebedarf Wärme in MWh



- Erdgas
- Fernwärme
- Wärmestrom direkt
- Wärmestrom WP
- Heizöl
- Biomasse
- Biogas
- Kohle

Summe: 1.490 MWh 0,2% von Kommune

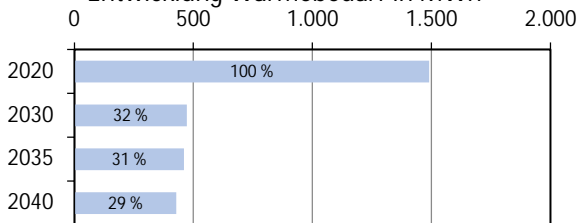
THG-Emissionen in tausend t



Summe: 487.977 t CO₂Aq 0,3% von Kommune

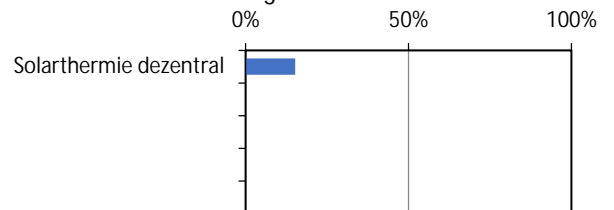
Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Anteil sanierter Gebäude in 2040: 10%

Potenziale* in Bezug auf Bedarf 2040



* Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (aber grundsätzlich einsetzbar)

Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Wärmenetz	Dezentral
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (75 %), Biomasse (25 %)	Außenluft (Wärmepumpe) (100 %)
THG-Emissionen**	487.490 t THG-Einsparung: 0%	487.489 t THG-Einsparung: 0%
Akteure	Wärmenetzbetreiber	Gebäudeeigentümer

Investitionskosten	Sanierung Gebäude:	1.000 T€	sanierte BGF:	2.774 m ²
	Wärmenetzausbau:	1.600 T€	Trassenlänge (Neubau):	1.068 m

Vermerk	
---------	--

** ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Abkürzungen: BF - bebaute Fläche; BGF - Bruttogrundfläche; THG - Treibhausgase; WP - Wärmepumpe

Clustersteckbrief 205 Baden-Baden

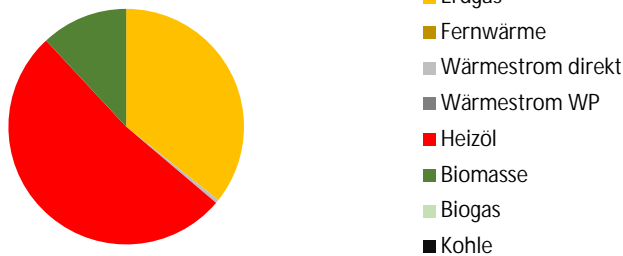
Bestand

Cluster:	205
Stadtteil:	Hauenebers
Hauptnutzung Gebäude:	Mischnutzung
Fläche:	3,1 ha
Gebäude/Denkmalschutz:	119/20
Grundfläche (GF):	13.809 m ²
Bebauungsdichte:	0,2 m ² BF/m ² Clusterfläche
Wärmedichte 2020/2040:	680 / 418 MWh/(ha*a)
Gasnetz:	ja
Wärmenetz:	nein



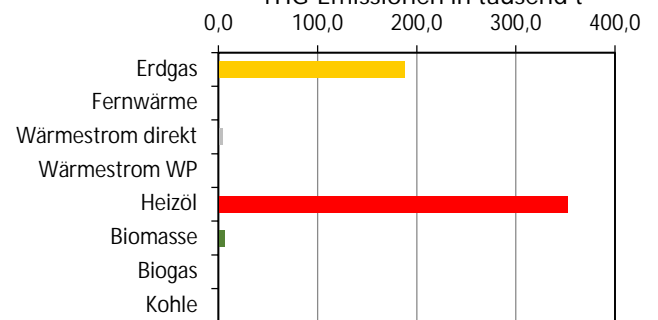
Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: 2.131 MWh 0,3% von Kommune

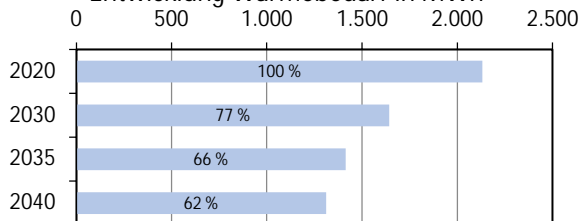
THG-Emissionen in tausend t



Summe: 551.5/9 t CO₂Aq 0,4% von Kommune

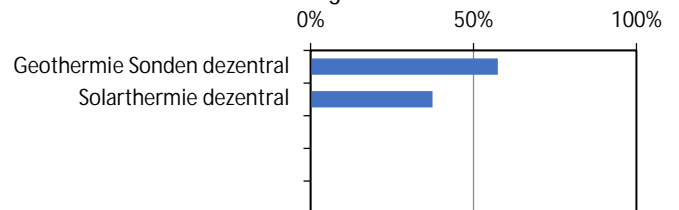
Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Anteil sanierter Gebäude in 2040: 29%

Potenziale* in Bezug auf Bedarf 2040



* Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (aber grundsätzlich einsetzbar)

Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Wärmenetz	Dezentral
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (75 %), Biomasse (25 %)	Außenluft (Wärmepumpe) (100 %)
THG-Emissionen**	551.043 t THG-Einsparung: 0%	551.036 t THG-Einsparung: 0%
Akteure	Wärmenetzbetreiber	Gebäudeeigentümer
Investitionskosten	Sanierung Gebäude: 3.400 T€ Wärmenetzausbau: 1.600 T€	sanierte BGF: 9.583 m ² Trassenlänge (Neubau): 1.044 m
Vermerk		

** ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Abkürzungen: BF - bebaute Fläche; BGF - Bruttogrundfläche; THG - Treibhausgase; WP - Wärmepumpe

Clustersteckbrief 206 Baden-Baden

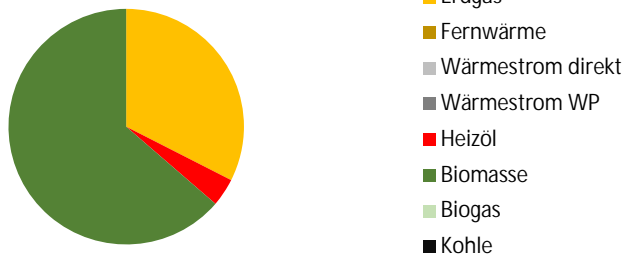
Bestand

Cluster:	206
Stadtteil:	Oos
Hauptnutzung Gebäude:	Wohnnutzung
Fläche:	1,1 ha
Gebäude/Denkmalschutz:	9/1
Grundfläche (GF):	547 m ²
Bebauungsdichte:	0,2 m ² BF/m ² Clusterfläche
Wärmedichte 2020/2040:	243 / 137 MWh/(ha*a)
Gasnetz:	ja
Wärmenetz:	nein



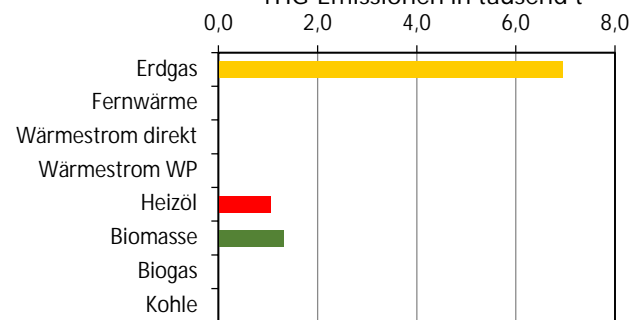
Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: 264 MWh 0,0% von Kommune

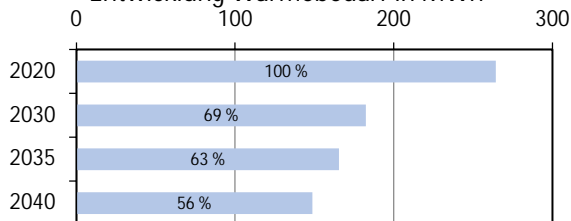
THG-Emissionen in tausend t



Summe: 9.314 t CO₂Aq 0,0% von Kommune

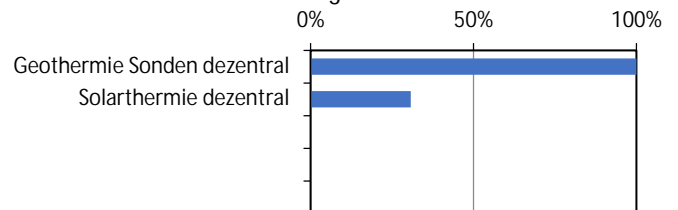
Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Anteil sanierter Gebäude in 2040: 11%

Potenziale* in Bezug auf Bedarf 2040



* Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (aber grundsätzlich einsetzbar)

Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Wärmenetz	Dezentral
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (75 %), Biomasse (25 %)	Außenluft (Wärmepumpe) (100 %)
THG-Emissionen**	9.306 t THG-Einsparung: 0%	9.305 t THG-Einsparung: 0%
Akteure	Wärmenetzbetreiber	Gebäudeeigentümer

Investitionskosten	Sanierung Gebäude:	200 T€	sanierte BGF:	618 m ²
	Wärmenetzausbau:	500 T€	Trassenlänge (Neubau):	362 m

Vermerk	
---------	--

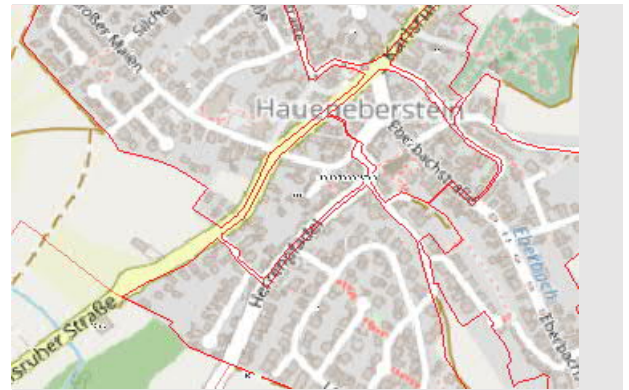
** ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Abkürzungen: BF - bebaute Fläche; BGF - Bruttogrundfläche; THG - Treibhausgase; WP - Wärmepumpe

Clustersteckbrief 207 Baden-Baden

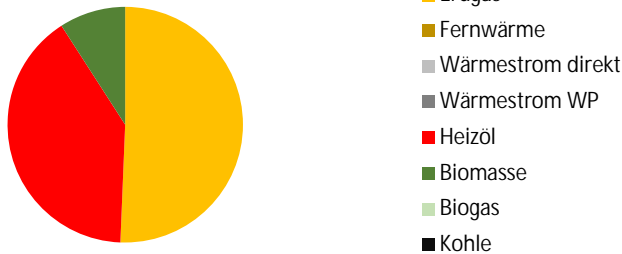
Bestand

Cluster: 207
 Stadtteil: Hauenebers
 Hauptnutzung Gebäude: Wohnnutzung
 Fläche: 2,7 ha
 Gebäude/Denkmalchutz: 90/6
 Grundfläche (GF): 8.400 m²
 Bebauungsdichte: 0,1 m²BF/m²Clusterfläche
 Wärmedichte 2020/2040: 514 / 235 MWh/(ha*a)
 Gasnetz: ja
 Wärmenetz: nein



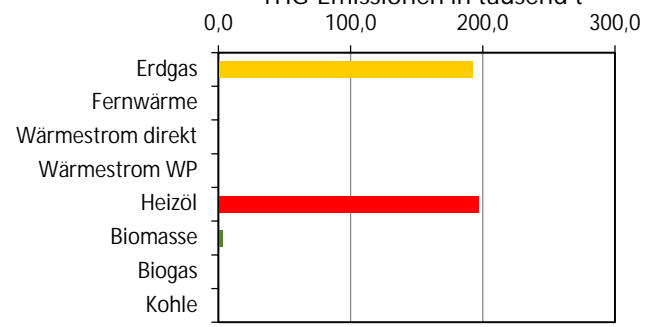
Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: 1.407 MWh, 0,2% von Kommune

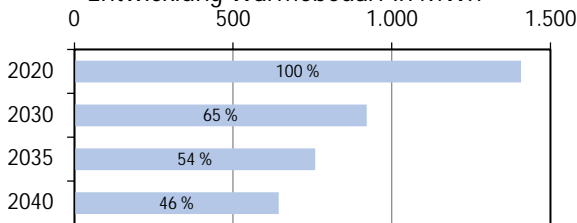
THG-Emissionen in tausend t



Summe: 392.420 t CO₂Aq, 0,3% von Kommune

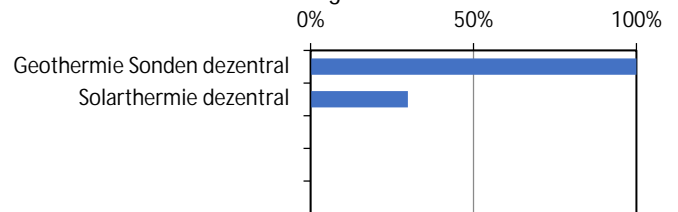
Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Anteil sanierter Gebäude in 2040: 32%

Potenziale* in Bezug auf Bedarf 2040



* Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (aber grundsätzlich einsetzbar)

Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Wärmenetz	Dezentral
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (75 %), Biomasse (25 %)	Außenluft (Wärmepumpe) (100 %)
THG-Emissionen**	392.028 t THG-Einsparung: 0%	392.027 t THG-Einsparung: 0%
Akteure	Wärmenetzbetreiber	Gebäudeeigentümer
Investitionskosten	Sanierung Gebäude: 2.600 T€ Wärmenetzausbau: 1.400 T€	sanierte BGF: 7.239 m ² Trassenlänge (Neubau): 912 m
Vermerk		

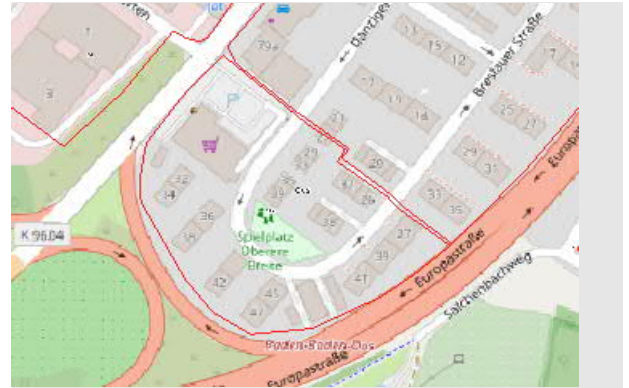
** ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Abkürzungen: BF - bebaute Fläche; BGF - Bruttogrundfläche; THG - Treibhausgase; WP - Wärmepumpe

Clustersteckbrief 208 Baden-Baden

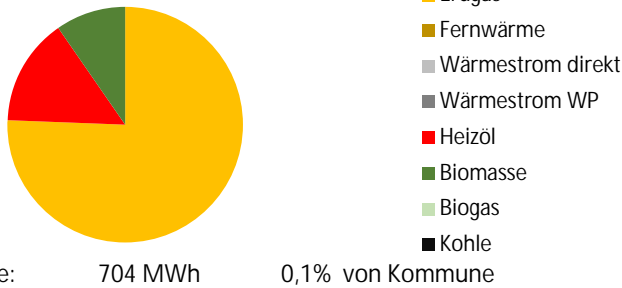
Bestand

Cluster:	208
Stadtteil:	Oos
Hauptnutzung Gebäude:	Wohnnutzung
Fläche:	2,0 ha
Gebäude/Denkmalchutz:	49/0
Grundfläche (GF):	5.772 m ²
Bebauungsdichte:	0,3 m ² BF/m ² Clusterfläche
Wärmedichte 2020/2040:	347 / 176 MWh/(ha*a)
Gasnetz:	ja
Wärmenetz:	nein

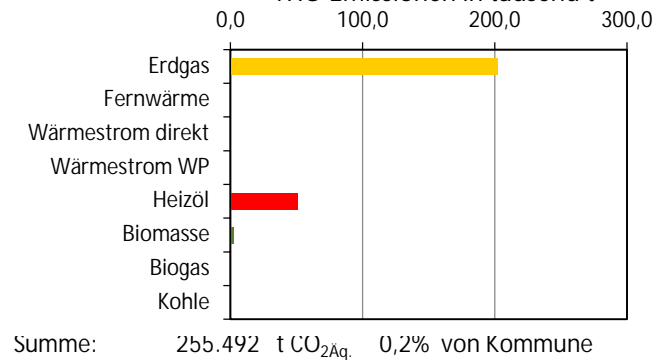


Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh

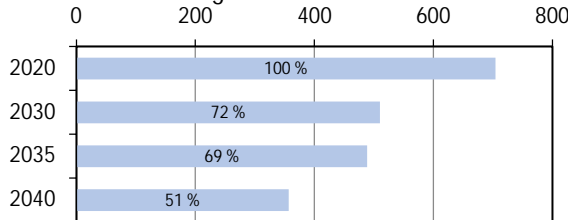


THG-Emissionen in tausend t

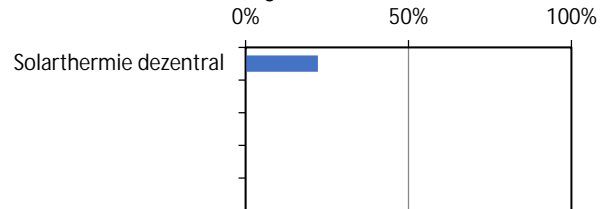


Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Potenziale* in Bezug auf Bedarf 2040



Anteil sanierter Gebäude in 2040: 16%

* Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (aber grundsätzlich einsetzbar)

Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1		Versorgungsoption 2	
Versorgungssystem	Dezentral		Wärmenetz	
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (100 %)		Außenluft (Wärmepumpe) (75 %), Biomasse (25 %)	
THG-Emissionen**	255.275 t	THG-Einsparung: 0%	255.308 t	THG-Einsparung: 0%
Akteure	Gebäudeeigentümer		Wärmenetzbetreiber	
Investitionskosten	Sanierung Gebäude: 1.400 T€	sanierter BGF: 3.898 m ²	Wärmenetzausbau: 1.000 T€	Trassenlänge (Neubau): 676 m
Vermerk				

** ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Abkürzungen: BF - bebaute Fläche; BGF - Bruttogrundfläche; THG - Treibhausgase; WP - Wärmepumpe

Clustersteckbrief 209 Baden-Baden

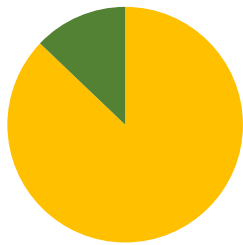
Bestand

Cluster:	209
Stadtteil:	Innenstadt
Hauptnutzung Gebäude:	Wohnnutzung
Fläche:	1,3 ha
Gebäude/Denkmalschutz:	3/1
Grundfläche (GF):	335 m ²
Bebauungsdichte:	0,3 m ² BF/m ² Clusterfläche
Wärmedichte 2020/2040:	273 / 256 MWh/(ha*a)
Gasnetz:	ja
Wärmenetz:	nein



Energie- und THG-Bilanz 2020

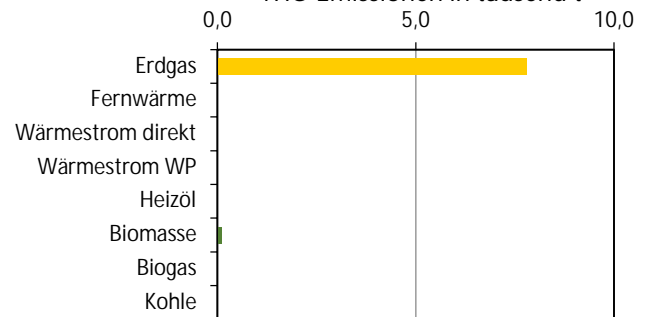
Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: 363 MWh 0,1% von Kommune

- Erdgas
- Fernwärme
- Wärmestrom direkt
- Wärmestrom WP
- Heizöl
- Biomasse
- Biogas
- Kohle

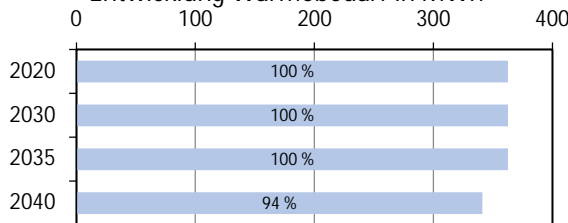
THG-Emissionen in tausend t



Summe: 7.909 t CO₂Aq. 0,0% von Kommune

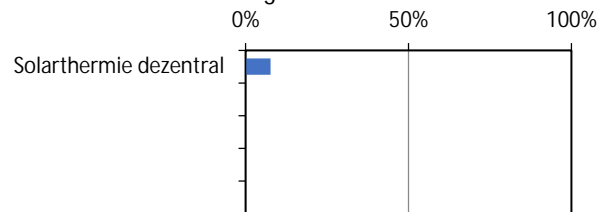
Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Anteil sanierter Gebäude in 2040: 33%

Potenziale* in Bezug auf Bedarf 2040



* Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (aber grundsätzlich einsetzbar)

Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Dezentral	Wärmenetz
Energiequelle	Solarthermie dezentral (60 %), Biomasse (22 %), Außenluft (Wärmepumpe) (18 %)	Außenluft (Wärmepumpe) (75 %), Biomasse (25 %)
THG-Emissionen**	7.901 t THG-Einsparung: 0%	7.901 t THG-Einsparung: 0%
Akteure	Gebäudeeigentümer	Wärmenetzbetreiber

Investitionskosten	Sanierung Gebäude:	100 T€	sanierte BGF:	362 m ²
	Wärmenetzausbau:	700 T€	Trassenlänge (Neubau):	443 m

Vermerk	
---------	--

** ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Abkürzungen: BF - bebaute Fläche; BGF - Bruttogrundfläche; THG - Treibhausgase; WP - Wärmepumpe

Clustersteckbrief 210 Baden-Baden

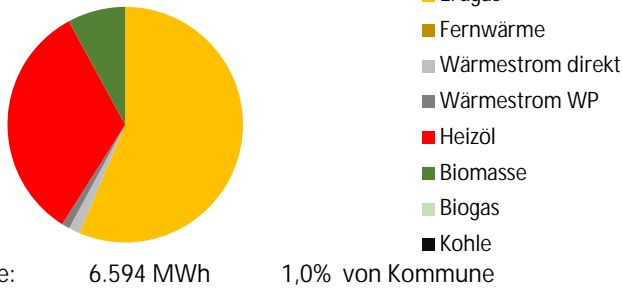
Bestand

Cluster: 210
 Stadtteil: Oos
 Hauptnutzung Gebäude: Mischnutzung
 Fläche: 14,8 ha
 Gebäude/Denkmalschutz: 423/11
 Grundfläche (GF): 38.205 m²
 Bebauungsdichte: 0,2 m²BF/m²Clusterfläche
 Wärmedichte 2020/2040: 446 / 251 MWh/(ha*a)
 Gasnetz: ja
 Wärmenetz: nein

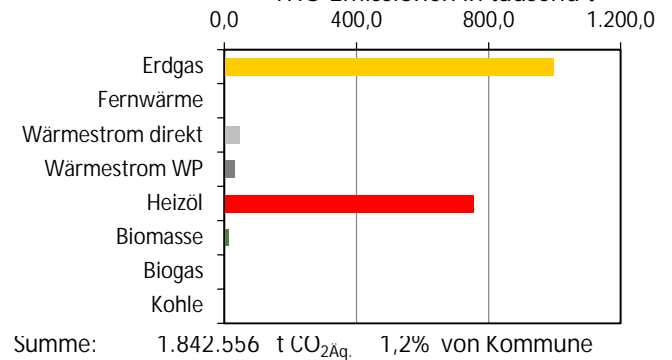


Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh

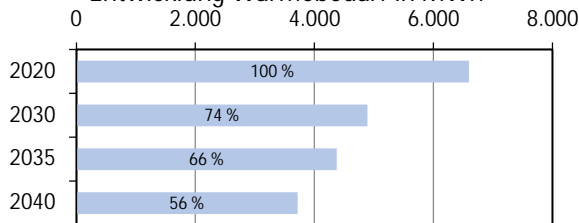


THG-Emissionen in tausend t

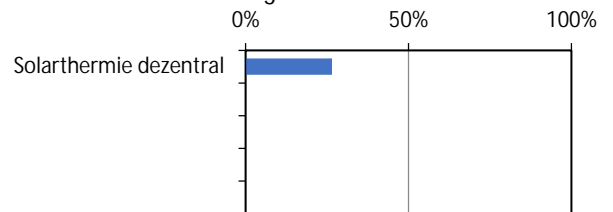


Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Potenziale* in Bezug auf Bedarf 2040



Anteil sanierter Gebäude in 2040: 22%

* Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (aber grundsätzlich einsetzbar)

Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Wärmenetz	Dezentral
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (75 %), Biomasse (25 %)	Außenluft (Wärmepumpe) (100 %)
THG-Emissionen**	1.840.714 t THG-Einsparung: 0%	1.840.714 t THG-Einsparung: 0%
Akteure	Wärmenetzbetreiber	Gebäudeeigentümer

Investitionskosten	Sanierung Gebäude:	9.900 T€	sanierte BGF:	27.534 m ²
	Wärmenetzausbau:	7.400 T€	Trassenlänge (Neubau):	4.925 m

Vermerk	
---------	--

** ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Abkürzungen: BF - bebaute Fläche; BGF - Bruttogrundfläche; THG - Treibhausgase; WP - Wärmepumpe

Clustersteckbrief 211 Baden-Baden

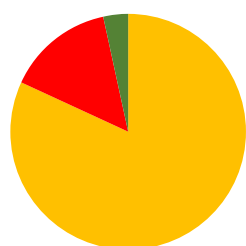
Bestand

Cluster: 211
 Stadtteil: Lichtental
 Hauptnutzung Gebäude: Wohnnutzung
 Fläche: 1,3 ha
 Gebäude/Denkmalenschutz: 32/3
 Grundfläche (GF): 2.879 m²
 Bebauungsdichte: 0,2 m²BF/m²Clusterfläche
 Wärmedichte 2020/2040: 366 / 292 MWh/(ha*a)
 Gasnetz: ja
 Wärmenetz: nein



Energie- und THG-Bilanz 2020

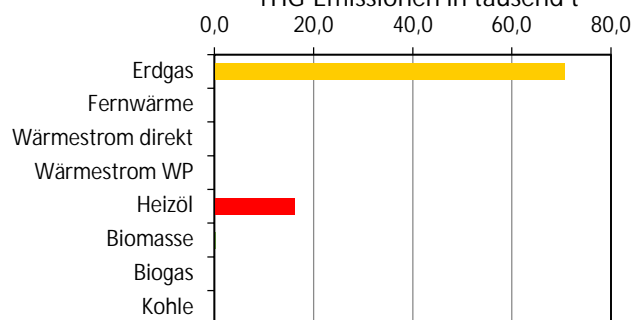
Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: 492 MWh 0,1% von Kommune

- Erdgas
- Fernwärme
- Wärmestrom direkt
- Wärmestrom WP
- Heizöl
- Biomasse
- Biogas
- Kohle

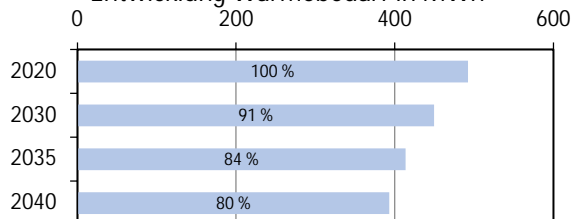
THG-Emissionen in tausend t



Summe: 87.387 t CO₂Aq 0,1% von Kommune

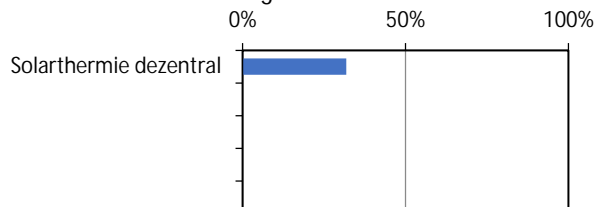
Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Anteil sanierter Gebäude in 2040: 19%

Potenziale* in Bezug auf Bedarf 2040



* Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (aber grundsätzlich einsetzbar)

Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Dezentral	Wärmenetz
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (68 %), Solarthermie dezentral (32 %)	Außenluft (Wärmepumpe) (68 %), Solarthermie dezentral (32 %)
THG-Emissionen**	87.309 t THG-Einsparung: 0%	87.309 t THG-Einsparung: 0%
Akteure	Gebäudeeigentümer	Wärmenetzbetreiber
Investitionskosten	Sanierung Gebäude: 400 T€ Wärmenetzausbau: 700 T€	sanierter BGF: 1.089 m ² Trassenlänge (Neubau): 448 m
Vermerk		

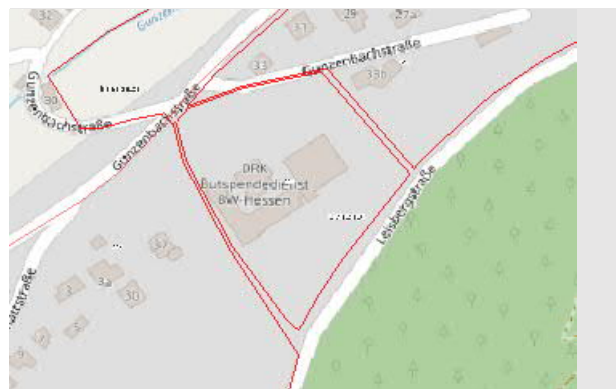
** ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Abkürzungen: BF - bebaute Fläche; BGF - Bruttogrundfläche; THG - Treibhausgase; WP - Wärmepumpe

Clustersteckbrief 212 Baden-Baden

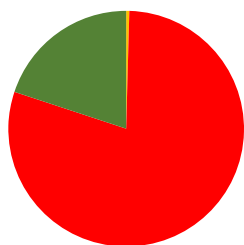
Bestand

Cluster: 212
 Stadtteil: Lichtental
 Hauptnutzung Gebäude: Mischnutzung
 Fläche: 1,4 ha
 Gebäude/Denkmalschutz: 7/0
 Grundfläche (GF): 571 m²
 Bebauungsdichte: 0,2 m²BF/m²Clusterfläche
 Wärmedichte 2020/2040: 386 / 386 MWh/(ha*a)
 Gasnetz: ja
 Wärmenetz: nein



Energie- und THG-Bilanz 2020

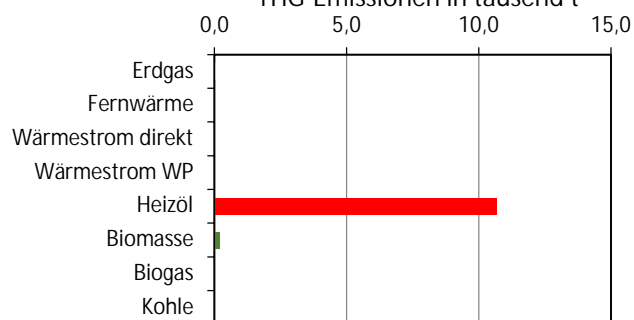
Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: 536 MWh 0,1% von Kommune

- Erdgas
- Fernwärme
- Wärmestrom direkt
- Wärmestrom WP
- Heizöl
- Biomasse
- Biogas
- Kohle

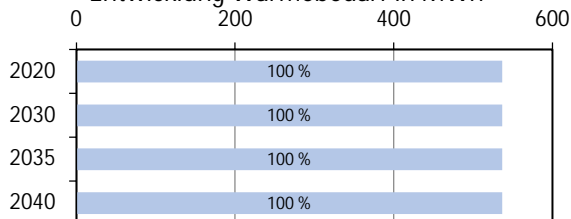
THG-Emissionen in tausend t



Summe: 10.920 t CO₂Aq. 0,0% von Kommune

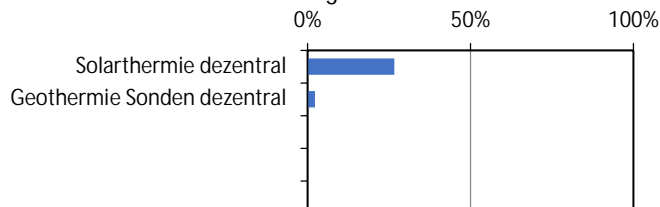
Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Anteil sanierter Gebäude in 2040: 0%

Potenziale* in Bezug auf Bedarf 2040



* Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (aber grundsätzlich einsetzbar)

Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Wärmenetz	Dezentral
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (75 %), Biomasse (25 %)	Außenluft (Wärmepumpe) (100 %)
THG-Emissionen**	10.919 t THG-Einsparung: 0%	10.918 t THG-Einsparung: 0%
Akteure	Wärmenetzbetreiber	Gebäudeeigentümer
Investitionskosten	Sanierung Gebäude: 0 T€ Wärmenetzausbau: 700 T€	sanierter BGF: 0 m ² Trassenlänge (Neubau): 463 m
Vermerk		

** ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Abkürzungen: BF - bebaute Fläche; BGF - Bruttogrundfläche; THG - Treibhausgase; WP - Wärmepumpe

Clustersteckbrief 213 Baden-Baden

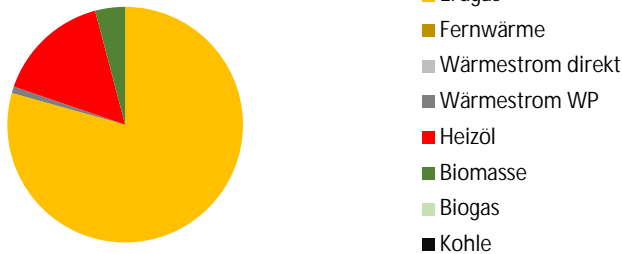
Bestand

Cluster: 213
 Stadtteil: Lichtental
 Hauptnutzung Gebäude: Mischnutzung
 Fläche: 11,8 ha
 Gebäude/Denkmalschutz: 91/2
 Grundfläche (GF): 11.168 m²
 Bebauungsdichte: 0,2 m²BF/m²Clusterfläche
 Wärmedichte 2020/2040: 100 / 53 MWh/(ha*a)
 Gasnetz: ja
 Wärmenetz: nein



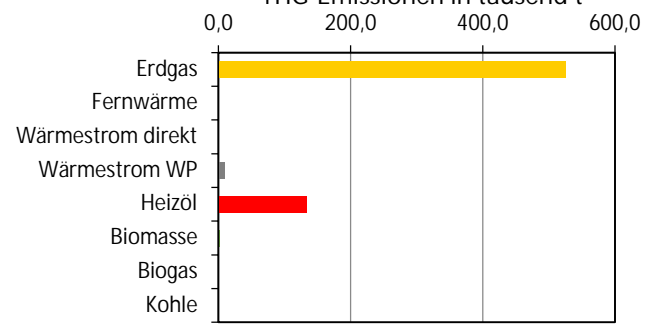
Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: 1.179 MWh, 0,2% von Kommune

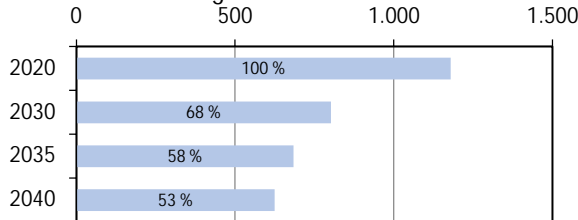
THG-Emissionen in tausend t



Summe: 671.145 t CO₂Aq, 0,4% von Kommune

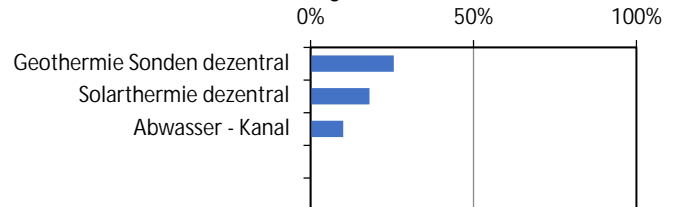
Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Anteil sanierter Gebäude in 2040: 19%

Potenziale* in Bezug auf Bedarf 2040



* Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (aber grundsätzlich einsetzbar)

Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Dezentral	Dezentral
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (55 %), Solarthermie dezentral (27 %), Geothermie Sonden dezentral (Wärmepumpe) (18 %)	Außenluft (Wärmepumpe) (55 %), Solarthermie dezentral (27 %), Geothermie Sonden dezentral (Wärmepumpe) (18 %)
THG-Emissionen**	670.485 t THG-Einsparung: 0%	670.485 t THG-Einsparung: 0%
Akteure	Gebäudeeigentümer	Gebäudeeigentümer

Investitionskosten	Sanierung Gebäude:	1.600 T€	sanierte BGF:	4.369 m ²
	Wärmenetzausbau:	0 T€	Trassenlänge (Neubau):	3.928 m

Vermerk

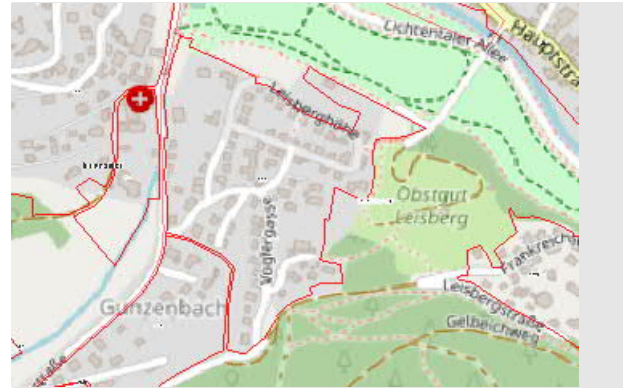
** ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Abkürzungen: BF - bebaute Fläche; BGF - Bruttogrundfläche; THG - Treibhausgase; WP - Wärmepumpe

Clustersteckbrief 214 Baden-Baden

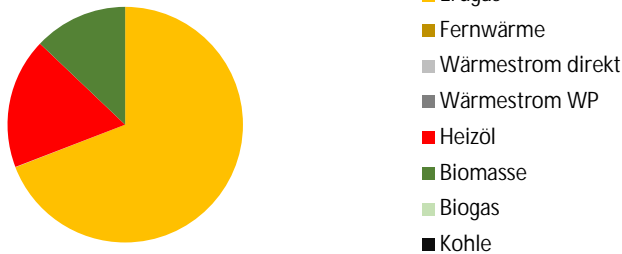
Bestand

Cluster:	214
Stadtteil:	Lichtental
Hauptnutzung Gebäude:	Wohnnutzung
Fläche:	10,4 ha
Gebäude/Denkmalschutz:	147/17
Grundfläche (GF):	14.832 m ²
Bebauungsdichte:	0,2 m ² BF/m ² Clusterfläche
Wärmedichte 2020/2040:	321 / 168 MWh/(ha*a)
Gasnetz:	ja
Wärmenetz:	Ja, 1%



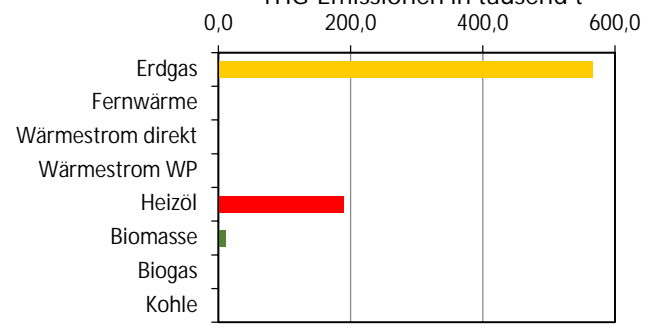
Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: 3.318 MWh, 0,5% von Kommune

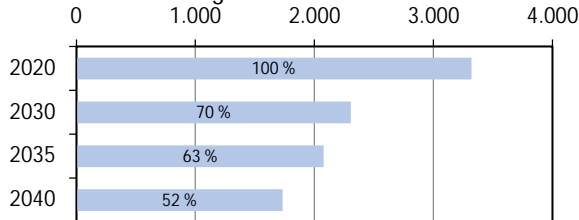
THG-Emissionen in tausend t



Summe: 766.332 t CO₂Aq, 0,5% von Kommune

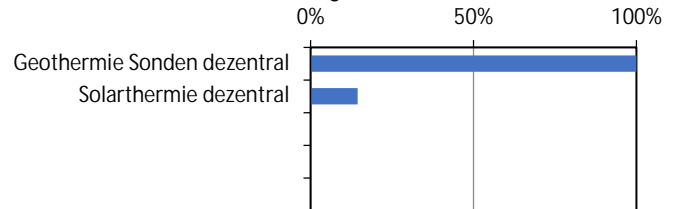
Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Anteil sanierter Gebäude in 2040: 36%

Potenziale* in Bezug auf Bedarf 2040



* Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (aber grundsätzlich einsetzbar)

Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Dezentral	Dezentral
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (100 %)	Außenluft (Wärmepumpe) (100 %)
THG-Emissionen**	765.571 t THG-Einsparung: 0%	765.571 t THG-Einsparung: 0%
Akteure	Gebäudeeigentümer	Gebäudeeigentümer

Investitionskosten	Sanierung Gebäude:	5.400 T€	sanierte BGF:	14.992 m ²
	Wärmenetzausbau:	0 T€	Trassenlänge (Neubau):	3.448 m

Vermerk	
---------	--

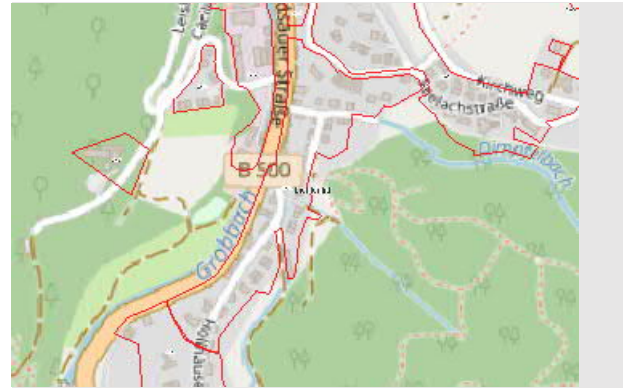
** ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Abkürzungen: BF - bebaute Fläche; BGF - Bruttogrundfläche; THG - Treibhausgase; WP - Wärmepumpe

Clustersteckbrief 215 Baden-Baden

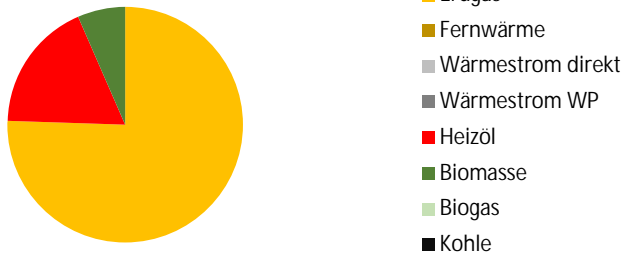
Bestand

Cluster:	215
Stadtteil:	Lichtental
Hauptnutzung Gebäude:	Mischnutzung
Fläche:	5,0 ha
Gebäude/Denkmalschutz:	127/9
Grundfläche (GF):	14.363 m ²
Bebauungsdichte:	0,2 m ² BF/m ² Clusterfläche
Wärmedichte 2020/2040:	416 / 240 MWh/(ha*a)
Gasnetz:	ja
Wärmenetz:	nein



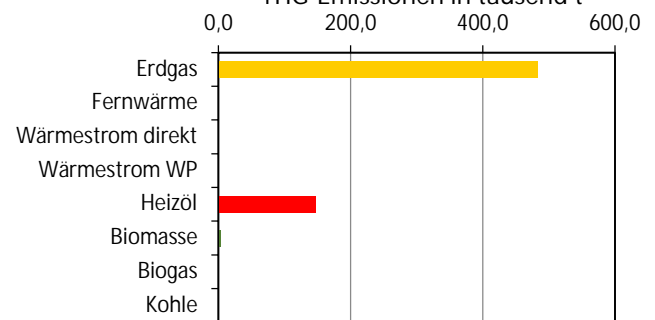
Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: 2.097 MWh 0,3% von Kommune

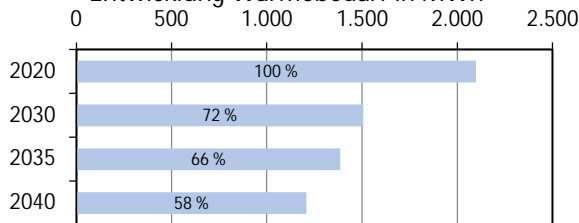
THG-Emissionen in tausend t



Summe: 635.761 t CO₂Aq 0,4% von Kommune

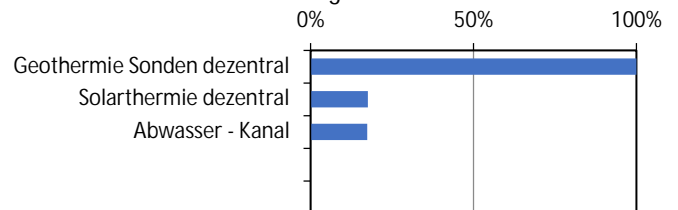
Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Anteil sanierter Gebäude in 2040: 23%

Potenziale* in Bezug auf Bedarf 2040



* Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (aber grundsätzlich einsetzbar)

Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Wärmenetz	Dezentral
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (75 %), Biomasse (25 %)	Außenluft (Wärmepumpe) (100 %)
THG-Emissionen**	635.189 t THG-Einsparung: 0%	635.160 t THG-Einsparung: 0%
Akteure	Wärmenetzbetreiber	Gebäudeeigentümer
Investitionskosten	Sanierung Gebäude: 2.800 T€ Wärmenetzausbau: 2.500 T€	sanierte BGF: 7.662 m ² Trassenlänge (Neubau): 1.678 m
Vermerk		

** ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Abkürzungen: BF - bebaute Fläche; BGF - Bruttogrundfläche; THG - Treibhausgase; WP - Wärmepumpe

Clustersteckbrief 216 Baden-Baden

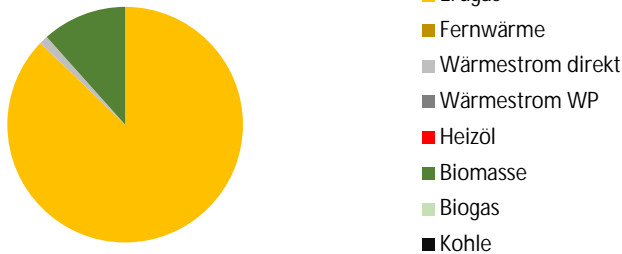
Bestand

Cluster:	216
Stadtteil:	Innenstadt
Hauptnutzung Gebäude:	Mischnutzung GHD & Industrie
Fläche:	15,8 ha
Gebäude/Denkmalschutz:	53/9
Grundfläche (GF):	20.669 m ²
Bebauungsdichte:	0,2 m ² BF/m ² Clusterfläche
Wärmedichte 2020/2040:	687 / 414 MWh/(ha*a)
Gasnetz:	ja
Wärmenetz:	nein



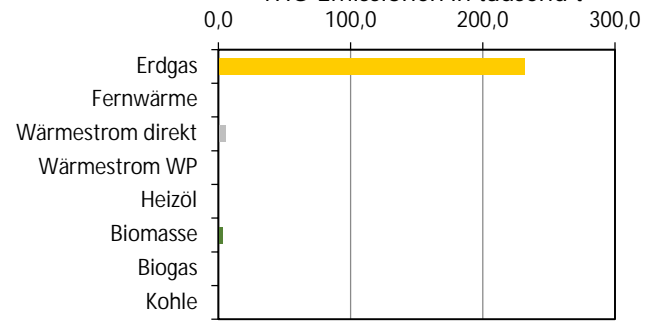
Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: 10.820 MWh 1,6% von Kommune

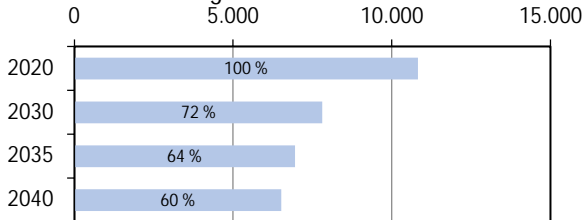
THG-Emissionen in tausend t



Summe: 239.668 t CO₂Aq 0,2% von Kommune

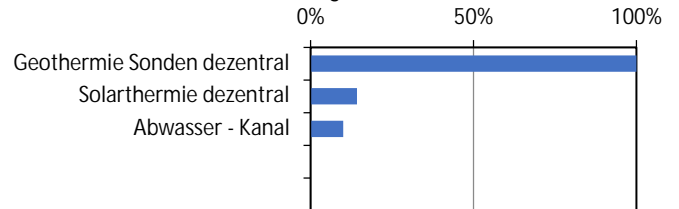
Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Anteil sanierter Gebäude in 2040: 8%

Potenziale* in Bezug auf Bedarf 2040



* Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (aber grundsätzlich einsetzbar)

Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Wärmenetz	Dezentral
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (75 %), Biomasse (25 %)	Außenluft (Wärmepumpe) (100 %)
THG-Emissionen**	239.464 t THG-Einsparung: 0%	239.447 t THG-Einsparung: 0%
Akteure	Wärmenetzbetreiber	Gebäudeeigentümer

Investitionskosten	Sanierung Gebäude:	1.100 T€	sanierte BGF:	3.176 m ²
	Wärmenetzausbau:	7.900 T€	Trassenlänge (Neubau):	5.247 m

Vermerk	
---------	--

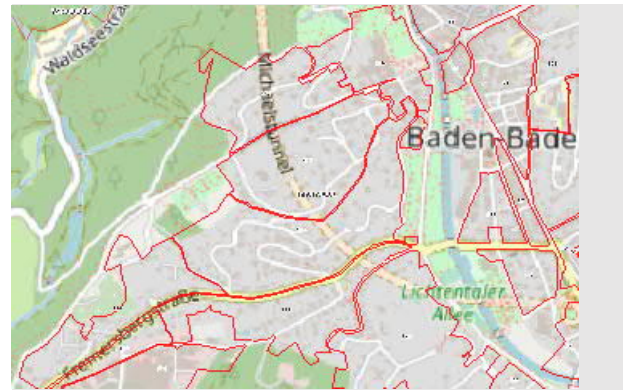
** ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Abkürzungen: BF - bebaute Fläche; BGF - Bruttogrundfläche; THG - Treibhausgase; WP - Wärmepumpe

Clustersteckbrief 217 Baden-Baden

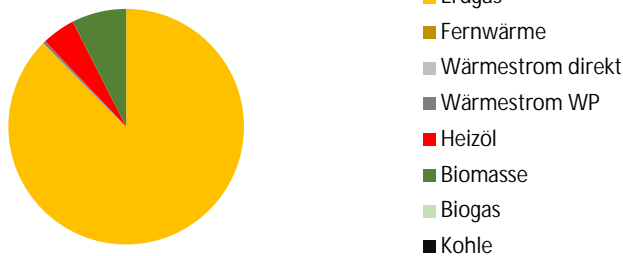
Bestand

Cluster:	217
Stadtteil:	Innenstadt
Hauptnutzung Gebäude:	Wohnnutzung
Fläche:	18,3 ha
Gebäude/Denkmalchutz:	203/58
Grundfläche (GF):	30.361 m ²
Bebauungsdichte:	0,2 m ² BF/m ² Clusterfläche
Wärmedichte 2020/2040:	326 / 209 MWh/(ha*a)
Gasnetz:	ja
Wärmenetz:	nein



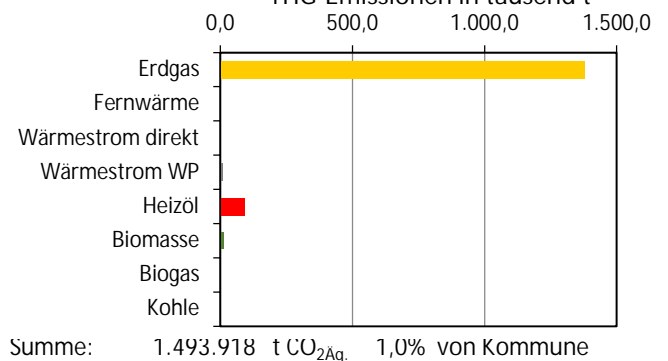
Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: 5.964 MWh 0,9% von Kommune

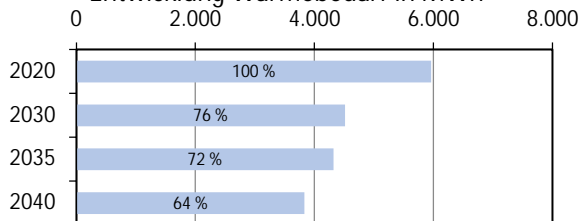
THG-Emissionen in tausend t



Summe: 1.493.918 t CO₂Aq 1,0% von Kommune

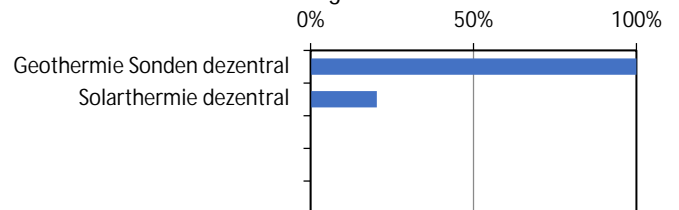
Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Anteil sanierter Gebäude in 2040: 25%

Potenziale* in Bezug auf Bedarf 2040



* Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (aber grundsätzlich einsetzbar)

Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1		Versorgungsoption 2	
Versorgungssystem	Dezentral		Wärmenetz	
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (100 %)		Außenluft (Wärmepumpe) (75 %), Biomasse (25 %)	
THG-Emissionen**	1.492.442 t	THG-Einsparung: 0%	1.492.457 t	THG-Einsparung: 0%
Akteure	Gebäudeeigentümer		Wärmenetzbetreiber	
Investitionskosten	Sanierung Gebäude: 7.700 T€	sanierte BGF: 21.300 m ²	Wärmenetzausbau: 9.100 T€	Trassenlänge (Neubau): 6.093 m
Vermerk				

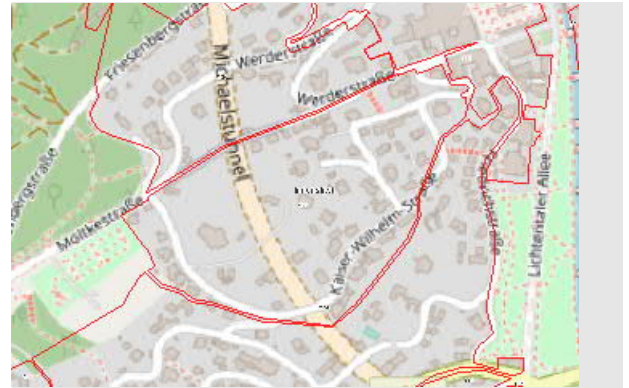
** ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Abkürzungen: BF - bebaute Fläche; BGF - Bruttogrundfläche; THG - Treibhausgase; WP - Wärmepumpe

Clustersteckbrief 218 Baden-Baden

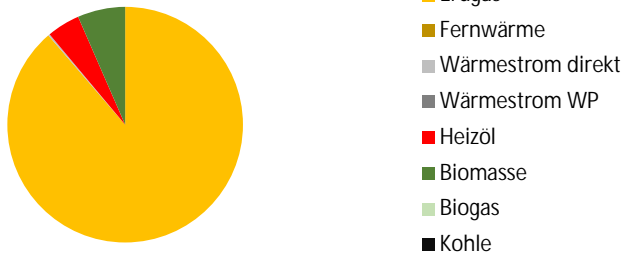
Bestand

Cluster: 218
 Stadtteil: Innenstadt
 Hauptnutzung Gebäude: Wohnnutzung
 Fläche: 13,0 ha
 Gebäude/Denkmalchutz: 107/39
 Grundfläche (GF): 16.558 m²
 Bebauungsdichte: 0,2 m²BF/m²Clusterfläche
 Wärmedichte 2020/2040: 419 / 200 MWh/(ha*a)
 Gasnetz: ja
 Wärmenetz: nein



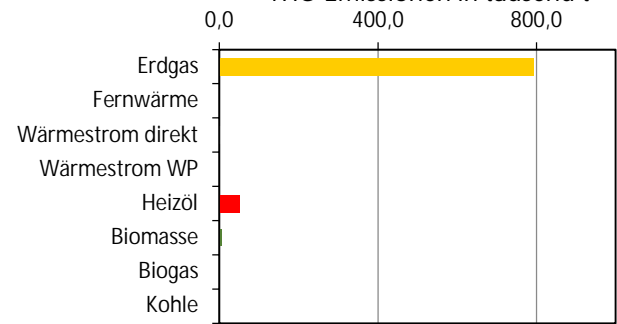
Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: 5.445 MWh, 0,8% von Kommune

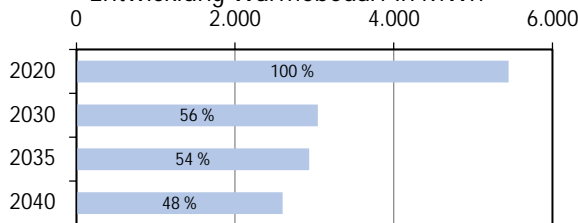
THG-Emissionen in tausend t



Summe: 853.050 t CO₂Aq, 0,6% von Kommune

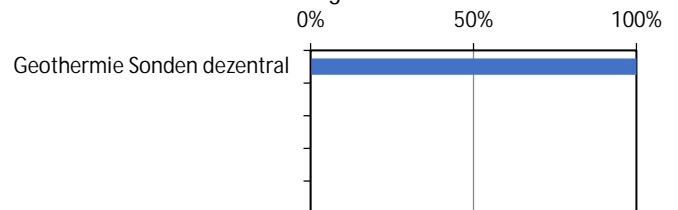
Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Anteil sanierter Gebäude in 2040: 31%

Potenziale* in Bezug auf Bedarf 2040



* Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (aber grundsätzlich einsetzbar)

Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Wärmenetz	Dezentral
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (75 %), Biomasse (25 %)	Außenluft (Wärmepumpe) (100 %)
THG-Emissionen**	852.225 t THG-Einsparung: 0%	852.212 t THG-Einsparung: 0%
Akteure	Wärmenetzbetreiber	Gebäudeeigentümer

Investitionskosten	Sanierung Gebäude:	7.200 T€	sanierte BGF:	19.987 m ²
	Wärmenetzausbau:	6.500 T€	Trassenlänge (Neubau):	4.330 m

Vermerk	
---------	--

** ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Abkürzungen: BF - bebaute Fläche; BGF - Bruttogrundfläche; THG - Treibhausgase; WP - Wärmepumpe

Clustersteckbrief 219 Baden-Baden

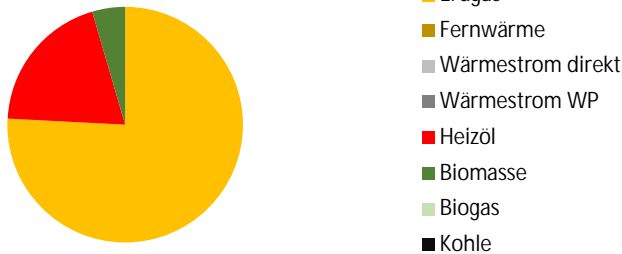
Bestand

Cluster:	219
Stadtteil:	Innenstadt
Hauptnutzung Gebäude:	Wohnnutzung
Fläche:	9,2 ha
Gebäude/Denkmalchutz:	83/12
Grundfläche (GF):	12.581 m ²
Bebauungsdichte:	0,2 m ² BF/m ² Clusterfläche
Wärmedichte 2020/2040:	274 / 119 MWh/(ha*a)
Gasnetz:	ja
Wärmenetz:	Ja, 5%



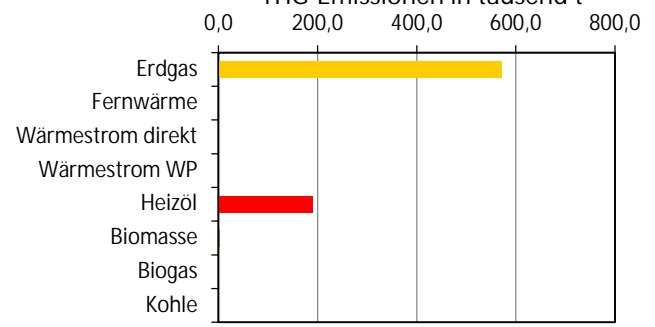
Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: 2.522 MWh 0,4% von Kommune

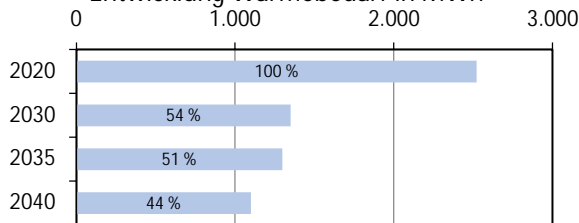
THG-Emissionen in tausend t



Summe: 765.557 t CO₂Aq 0,5% von Kommune

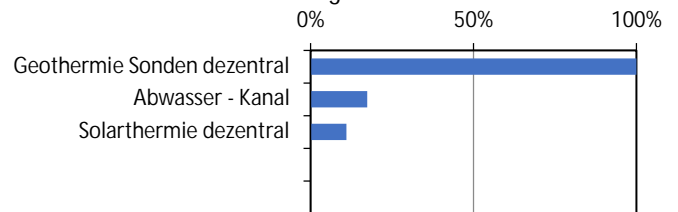
Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Anteil sanierter Gebäude in 2040: 23%

Potenziale* in Bezug auf Bedarf 2040



* Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (aber grundsätzlich einsetzbar)

Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Dezentral	Dezentral, weitere Energieträger:
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (100 %)	Weitere identifizierte Potenziale: Abwasser; Erdwärme; Solarthermie Weiterer Anteil aus Gas möglich
THG-Emissionen**	764.803 t THG-Einsparung: 0%	
Akteure	Gebäudeeigentümer	

Investitionskosten	Sanierung Gebäude:	3.700 T€	sanierte BGF:	10.199 m ²
	Wärmenetzausbau:	0 T€	Trassenlänge (Neubau):	0 m

Vermerk	
---------	--

** ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Abkürzungen: BF - bebaute Fläche; BGF - Bruttogrundfläche; THG - Treibhausgase; WP - Wärmepumpe

Clustersteckbrief 220 Baden-Baden

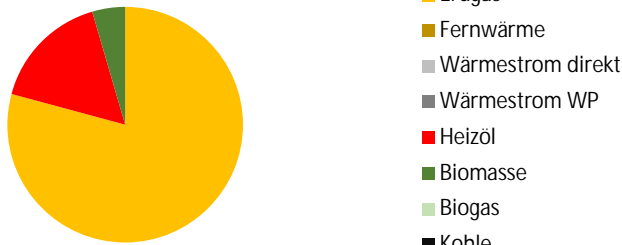
Bestand

Cluster: 220
 Stadtteil: Innenstadt
 Hauptnutzung Gebäude: Wohnnutzung
 Fläche: 8,9 ha
 Gebäude/Denkmalschutz: 104/14
 Grundfläche (GF): 13.802 m²
 Bebauungsdichte: 0,2 m²BF/m²Clusterfläche
 Wärmedichte 2020/2040: 317 / 181 MWh/(ha*a)
 Gasnetz: ja
 Wärmenetz: nein



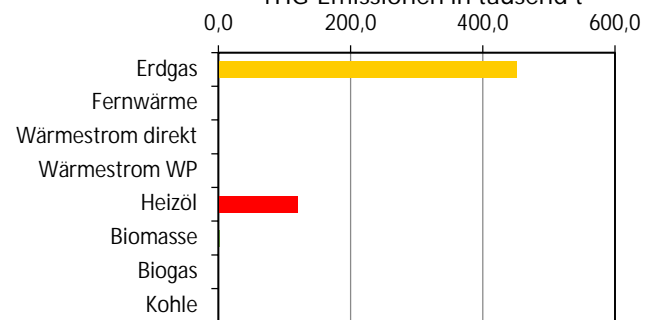
Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: 2.832 MWh, 0,4% von Kommune

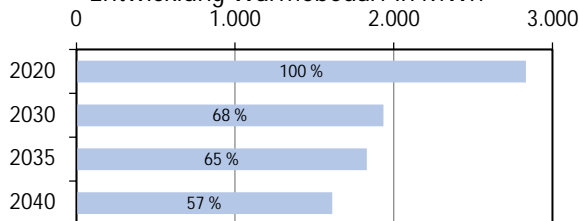
THG-Emissionen in tausend t



Summe: 574.804 t CO₂Aq, 0,4% von Kommune

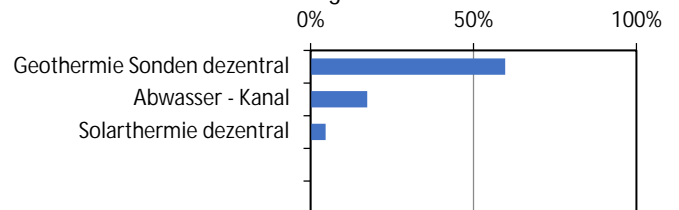
Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Anteil sanierter Gebäude in 2040: 25%

Potenziale* in Bezug auf Bedarf 2040



* Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (aber grundsätzlich einsetzbar)

Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Wärmenetz	Dezentral
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (75 %), Biomasse (25 %)	Außenluft (Wärmepumpe) (100 %)
THG-Emissionen**	574.238 t THG-Einsparung: 0%	574.234 t THG-Einsparung: 0%
Akteure	Wärmenetzbetreiber	Gebäudeeigentümer

Investitionskosten	Sanierung Gebäude:	3.700 T€	sanierter BGF:	10.167 m ²
	Wärmenetzausbau:	4.500 T€	Trassenlänge (Neubau):	2.973 m

Vermerk	
---------	--

** ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Abkürzungen: BF - bebaute Fläche; BGF - Bruttogrundfläche; THG - Treibhausgase; WP - Wärmepumpe

Clustersteckbrief 221 Baden-Baden

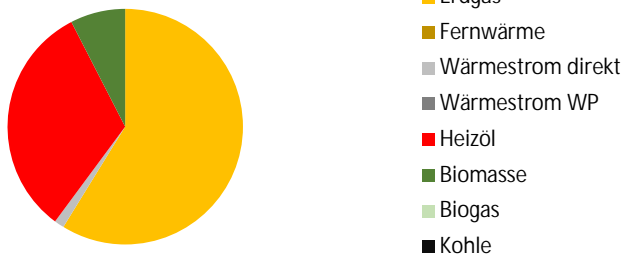
Bestand

Cluster:	221
Stadtteil:	Oos
Hauptnutzung Gebäude:	Mischnutzung
Fläche:	4,5 ha
Gebäude/Denkmalschutz:	113/1
Grundfläche (GF):	17.452 m ²
Bebauungsdichte:	0,2 m ² BF/m ² Clusterfläche
Wärmedichte 2020/2040:	423 / 247 MWh/(ha*a)
Gasnetz:	ja
Wärmenetz:	nein



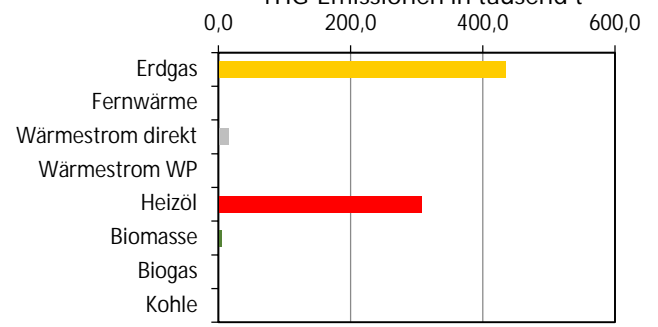
Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: 1.895 MWh 0,3% von Kommune

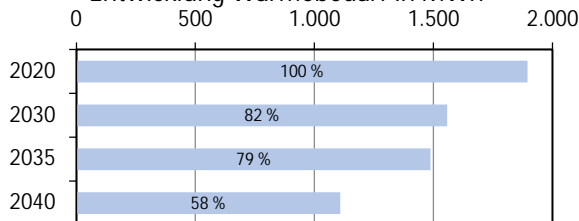
THG-Emissionen in tausend t



Summe: 764.739 t CO₂Aq 0,5% von Kommune

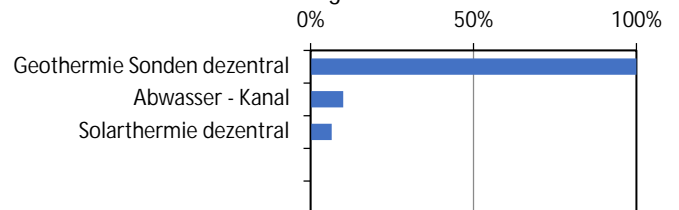
Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Anteil sanierter Gebäude in 2040: 21%

Potenziale* in Bezug auf Bedarf 2040



* Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (aber grundsätzlich einsetzbar)

Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Wärmenetz	Dezentral
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (75 %), Biomasse (25 %)	Außenluft (Wärmepumpe) (100 %)
THG-Emissionen**	763.976 t THG-Einsparung: 0%	763.975 t THG-Einsparung: 0%
Akteure	Wärmenetzbetreiber	Gebäudeeigentümer
Investitionskosten	Sanierung Gebäude: 3.100 T€ Wärmenetzausbau: 2.200 T€	sanierter BGF: 8.546 m ² Trassenlänge (Neubau): 1.494 m
Vermerk		

** ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Abkürzungen: BF - bebaute Fläche; BGF - Bruttogrundfläche; THG - Treibhausgase; WP - Wärmepumpe

Clustersteckbrief 222 Baden-Baden

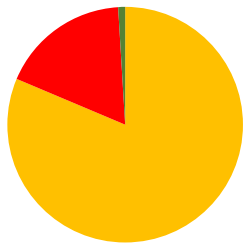
Bestand

Cluster:	222
Stadtteil:	Oos
Hauptnutzung Gebäude:	Wohnnutzung
Fläche:	2,3 ha
Gebäude/Denkmalschutz:	29/6
Grundfläche (GF):	3.263 m ²
Bebauungsdichte:	0,3 m ² BF/m ² Clusterfläche
Wärmedichte 2020/2040:	342 / 188 MWh/(ha*a)
Gasnetz:	ja
Wärmenetz:	nein



Energie- und THG-Bilanz 2020

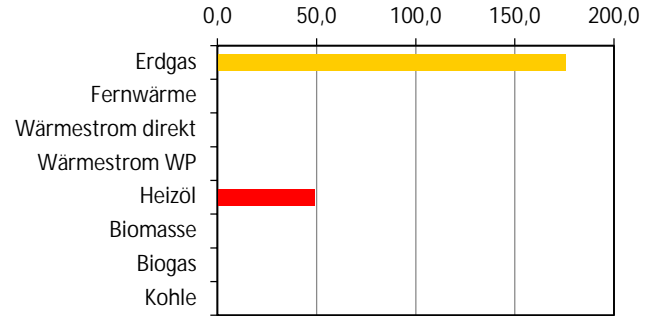
Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: 783 MWh 0,1% von Kommune

- Erdgas
- Fernwärme
- Wärmestrom direkt
- Wärmestrom WP
- Heizöl
- Biomasse
- Biogas
- Kohle

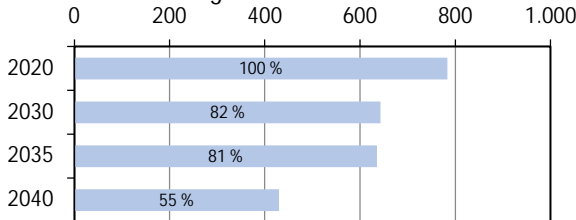
THG-Emissionen in tausend t



Summe: 224.797 t CO₂Aq 0,1% von Kommune

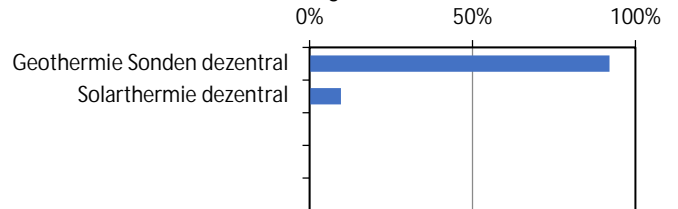
Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Anteil sanierter Gebäude in 2040: 45%

Potenziale* in Bezug auf Bedarf 2040



* Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (aber grundsätzlich einsetzbar)

Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1		Versorgungsoption 2	
Versorgungssystem	Wärmenetz		Dezentral	
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (75 %), Biomasse (25 %)		Außenluft (Wärmepumpe) (100 %)	
THG-Emissionen**	224.615 t	THG-Einsparung: 0%	224.595 t	THG-Einsparung: 0%
Akteure	Wärmenetzbetreiber		Gebäudeeigentümer	
Investitionskosten	Sanierung Gebäude: 1.500 T€	sanierte BGF: 4.261 m ²	Wärmenetzausbau: 1.100 T€	Trassenlänge (Neubau): 762 m
Vermerk				

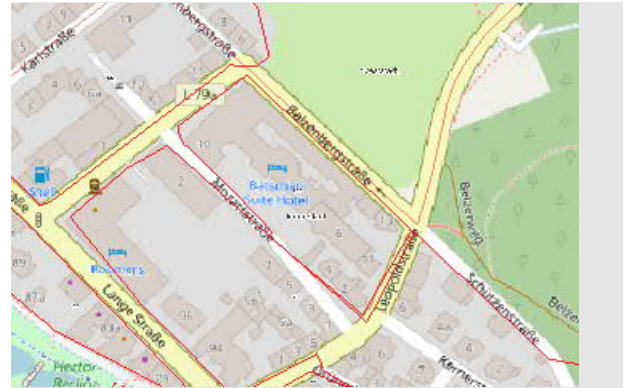
** ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Abkürzungen: BF - bebaute Fläche; BGF - Bruttogrundfläche; THG - Treibhausgase; WP - Wärmepumpe

Clustersteckbrief 223 Baden-Baden

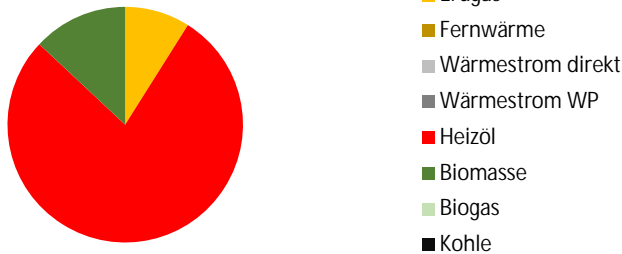
Bestand

Cluster: 223
 Stadtteil: Innenstadt
 Hauptnutzung Gebäude: Mischnutzung GHD & Industrie
 Fläche: 1,0 ha
 Gebäude/Denkmalschutz: 10/0
 Grundfläche (GF): 777 m²
 Bebauungsdichte: 0,2 m²BF/m²Clusterfläche
 Wärmedichte 2020/2040: 236 / 145 MWh/(ha*a)
 Gasnetz: ja
 Wärmenetz: nein



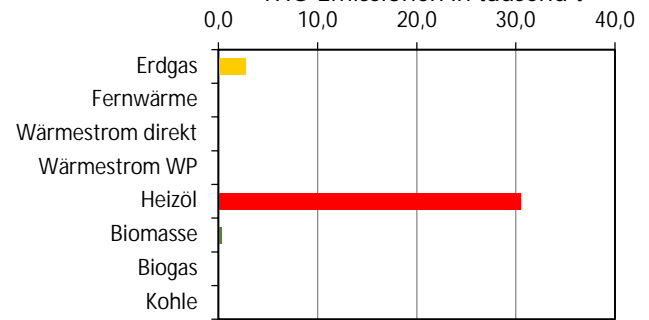
Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: 231 MWh 0,0% von Kommune

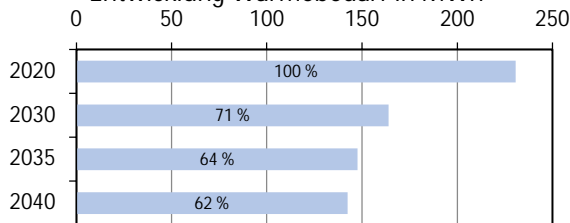
THG-Emissionen in tausend t



Summe: 33.593 t CO₂Aq 0,0% von Kommune

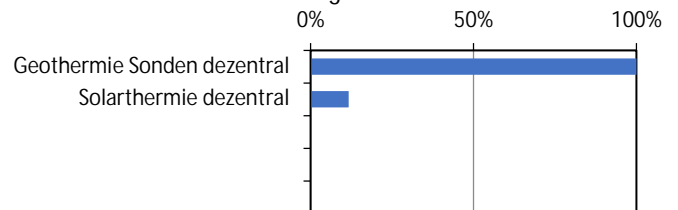
Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Anteil sanierter Gebäude in 2040: 30%

Potenziale* in Bezug auf Bedarf 2040



* Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (aber grundsätzlich einsetzbar)

Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Wärmenetz	Dezentral
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (75 %), Biomasse (25 %)	Außenluft (Wärmepumpe) (100 %)
THG-Emissionen**	33.560 t THG-Einsparung: 0%	33.560 t THG-Einsparung: 0%
Akteure	Wärmenetzbetreiber	Gebäudeeigentümer

Investitionskosten	Sanierung Gebäude:	400 T€	sanierte BGF:	1.043 m ²
	Wärmenetzausbau:	500 T€	Trassenlänge (Neubau):	326 m

Vermerk	
---------	--

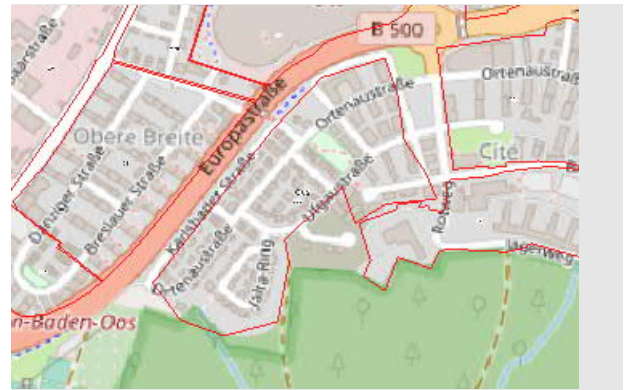
** ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Abkürzungen: BF - bebaute Fläche; BGF - Bruttogrundfläche; THG - Treibhausgase; WP - Wärmepumpe

Clustersteckbrief 224 Baden-Baden

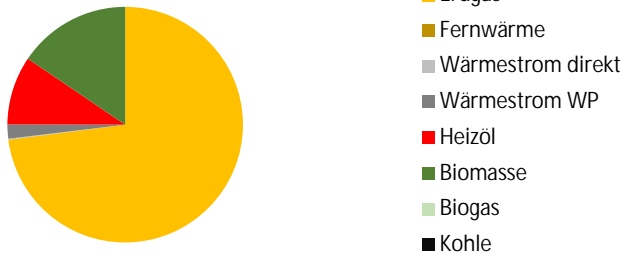
Bestand

Cluster:	224
Stadtteil:	Oos
Hauptnutzung Gebäude:	Wohnnutzung
Fläche:	8,5 ha
Gebäude/Denkmalschutz:	195/4
Grundfläche (GF):	23.664 m ²
Bebauungsdichte:	0,5 m ² BF/m ² Clusterfläche
Wärmedichte 2020/2040:	167 / 108 MWh/(ha*a)
Gasnetz:	ja
Wärmenetz:	nein



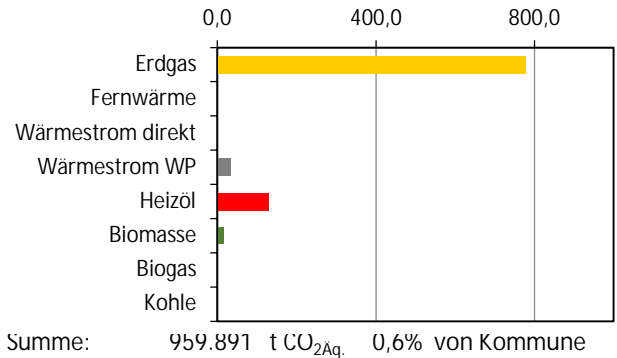
Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh



Summe: 1.424 MWh 0,2% von Kommune

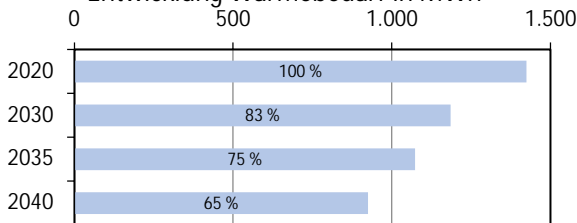
THG-Emissionen in tausend t



Summe: 959.891 t CO₂Aq 0,6% von Kommune

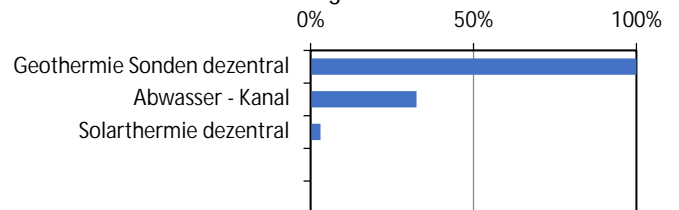
Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh



Anteil sanierter Gebäude in 2040: 11%

Potenziale* in Bezug auf Bedarf 2040



* Luft, grüne Gase nicht aufgeführt (aber grundsätzlich einsetzbar)

Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1	Versorgungsoption 2
Versorgungssystem	Dezentral	Dezentral, weitere Energieträger:
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (100 %)	Weitere identifizierte Potenziale: Abwasser; Erdwärme; Solarthermie Weiterer Anteil aus Gas möglich
THG-Emissionen**	958.951 t	THG-Einsparung: 0%
Akteure	Gebäudeeigentümer	

Investitionskosten	Sanierung Gebäude:	1.900 T€	sanierte BGF:	5.297 m ²
	Wärmenetzausbau:	0 T€	Trassenlänge (Neubau):	0 m

Vermerk	
---------	--

** ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Abkürzungen: BF - bebaute Fläche; BGF - Bruttogrundfläche; THG - Treibhausgase; WP - Wärmepumpe

Clustersteckbrief 225 Baden-Baden

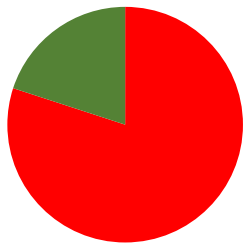
Bestand

Cluster:	225
Stadtteil:	Steinbach
Hauptnutzung Gebäude:	Sonstige
Fläche:	1,4 ha
Gebäude/Denkmalschutz:	10/0
Grundfläche (GF):	4.719 m ²
Bebauungsdichte:	0,3 m ² BF/m ² Clusterfläche
Wärmedichte 2020/2040:	168 / 76 MWh/(ha*a)
Gasnetz:	nein
Wärmenetz:	nein



Energie- und THG-Bilanz 2020

Endenergiebedarf Wärme in MWh

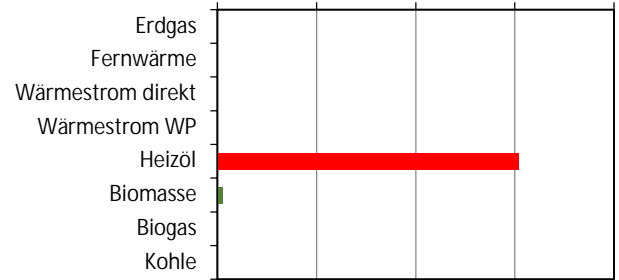


- Erdgas
- Fernwärme
- Wärmestrom direkt
- Wärmestrom WP
- Heizöl
- Biomasse
- Biogas
- Kohle

Summe: 239 MWh 0,0% von Kommune

THG-Emissionen in tausend t

0,0 20,0 40,0 60,0 80,0

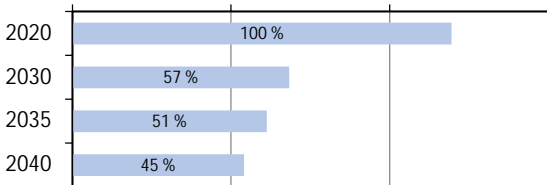


Summe: 61.924 t CO₂Aq 0,0% von Kommune

Potenziale (zur Wärmebedarfsdeckung 2040)

Entwicklung Wärmebedarf in MWh

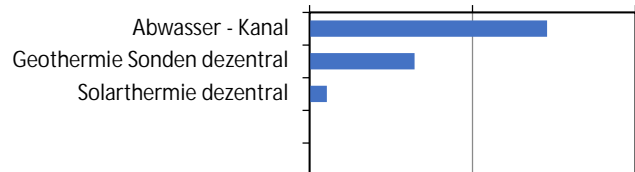
0 100 200 300



Anteil sanierter Gebäude in 2040: 30%

Potenziale* in Bezug auf Bedarf 2040

0% 50% 100%



* Luft nicht aufgeführt (aber grundsätzlich einsetzbar)

Zielfoto 2040

Ausgehend von Ist-Situation und Potenzialanalyse ergeben sich folgende Maßnahmenempfehlungen:

	Versorgungsoption 1		Versorgungsoption 2	
Versorgungssystem	Dezentral		Dezentral	
Energiequelle	Außenluft (Wärmepumpe) (91 %), Geothermie Sonden dezentral (Wärmepumpe) (9 %)		Außenluft (Wärmepumpe) (91 %), Geothermie Sonden dezentral (Wärmepumpe) (9 %)	
THG-Emissionen**	61.863 t	THG-Einsparung: 0%	61.863 t	THG-Einsparung: 0%
Akteure	Gebäudeeigentümer		Gebäudeeigentümer	
Investitionskosten	Sanierung Gebäude: 400 T€	sanierte BGF: 998 m ²	Wärmenetzausbau: 0 T€	Trassenlänge (Neubau): 474 m
Vermerk				

** ggü. 2020, mit Emissionsfaktoren in 2040

Abkürzungen: BF - bebaute Fläche; BGF - Bruttogrundfläche; THG - Treibhausgase; WP - Wärmepumpe