



PP Fremersberg GmbH & Co. KG * Frenzenstraße 148 * 50374 Erftstadt

Amt für Stadtentwicklung und Baurecht

Marktplatz 2

76530 Baden-Baden

Erftstadt, den 18.02.2025

**Antrag auf Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen
Bebauungsplans für das Bauvorhaben:**

**Y
25
GOLFHOTEL · OFFICE
RESORT
BADEN-BADEN**

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit beantragen wir gemäß § 12 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) die Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans für das oben genannte Bauvorhaben.

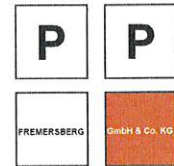
1. Beschreibung des Vorhabens:

Geplant ist die Errichtung eines Golfhotels und eines Bürokomplexes in Baden-Baden, Fremersbergerstraße 125. Das Hotel wird 165 Zimmer umfassen und eine Gesamtfläche von BGF ca. 11.580 m² haben. Das Bürogebäude wird eine Fläche von ca. BGF 1.771 m² umfassen und ist als separates Gebäude innerhalb des Gesamtvorhabens vorgesehen. Für das Hotel ist eine Tiefgarage geplant, die sich unterhalb des Gebäudes befinden wird. Zusätzlich werden für das Bürogebäude Außenstellplätze vorgesehen, um den Parkbedarf zu decken.

2. Vorhabenträger:

PP Fremersberg GmbH & Co. KG
Burg Konradsheim
Frenzenstr. 148
50374 Erftstadt
b.pfennings@bp-group.org

Seite | 1



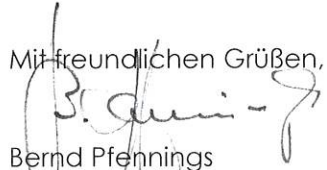
3. Begründung des Antrags:

Die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans ist erforderlich, um die planungsrechtlichen Voraussetzungen für das oben genannte Bauvorhaben zu schaffen. Der vorhabenbezogene Bebauungsplan ermöglicht eine maßgeschneiderte Festlegung der Art und des Maßes der baulichen Nutzung sowie der überbaubaren Grundstücksflächen, die auf das spezifische Vorhaben abgestimmt sind.

Alle benötigten Unterlagen werden nachgereicht.

Wir bitten um Prüfung und Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans für das oben genannte Projekt und stehen für Rückfragen oder weitere Informationen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen,


Bernd Pfenning
Geschäftsführer
PP Fremersberg GmbH & Co. KG