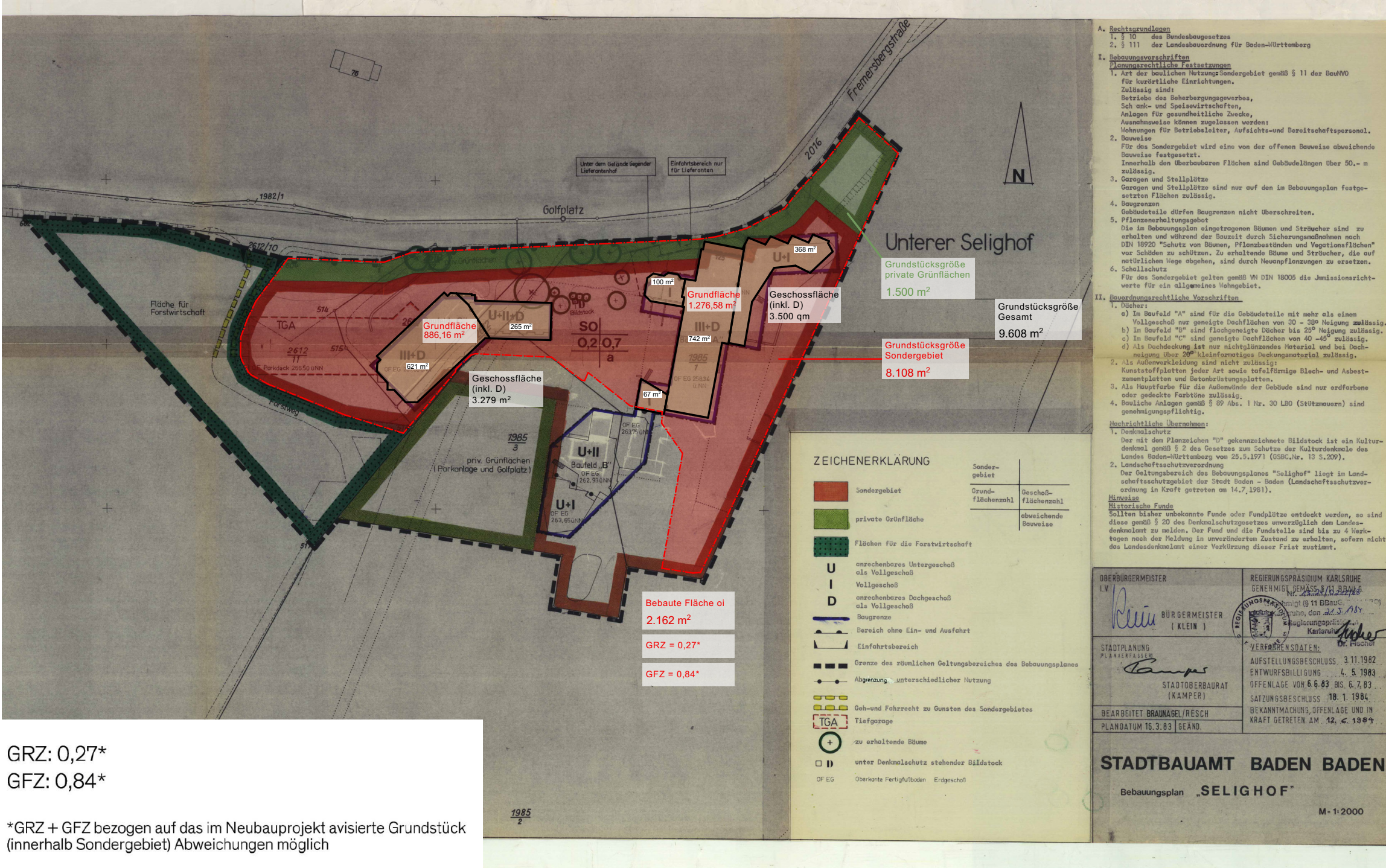


Golfhotel und Residenzen Jahnshöfe —



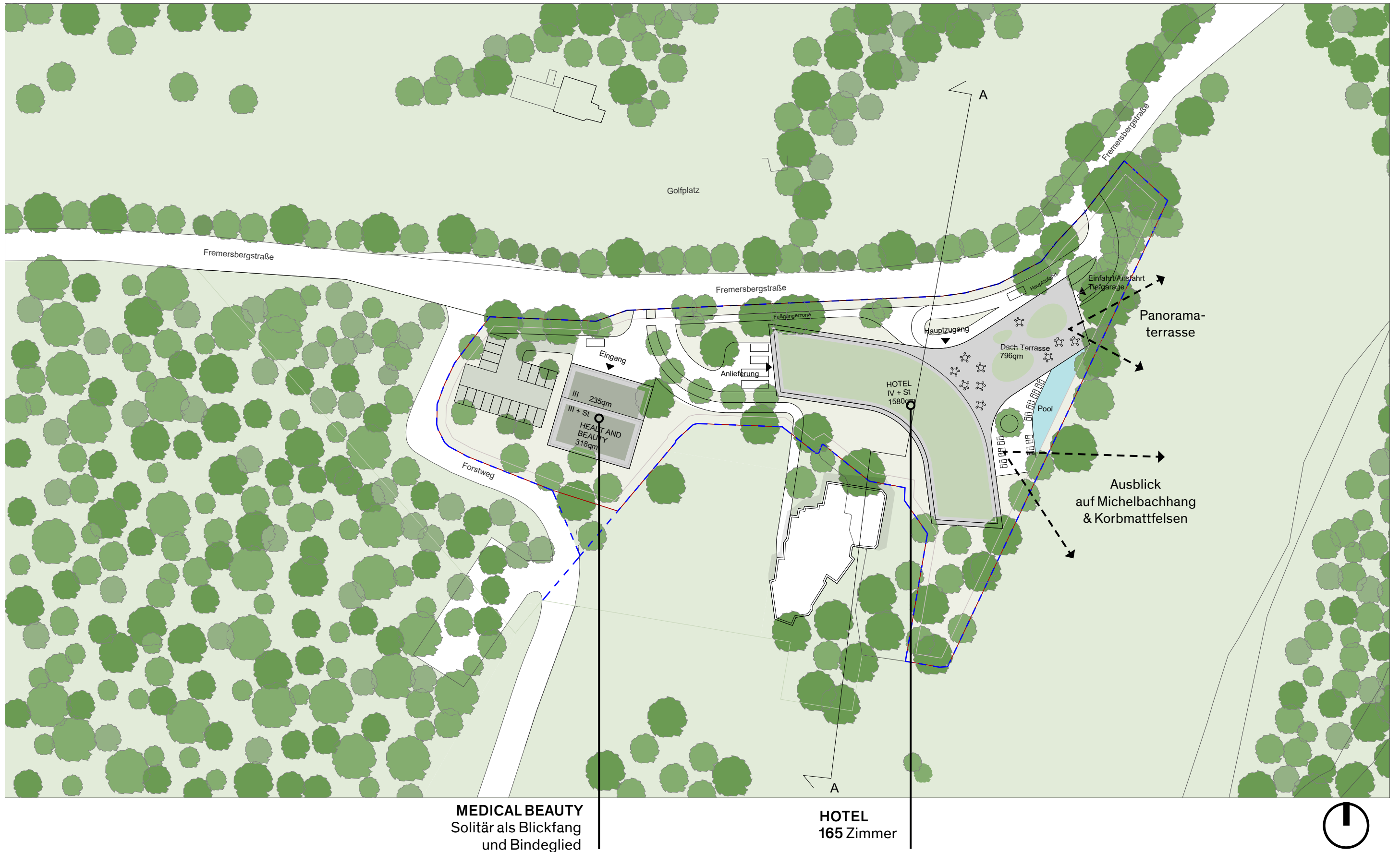
Stuttgart — Herdweg 19 — 70174 Stuttgart — Germany
Fon +49 (0)711 224 82-0 — Fax +49 (0)711 224 82-20 — info@blocherpartners.com

Kennzahlen Bestand

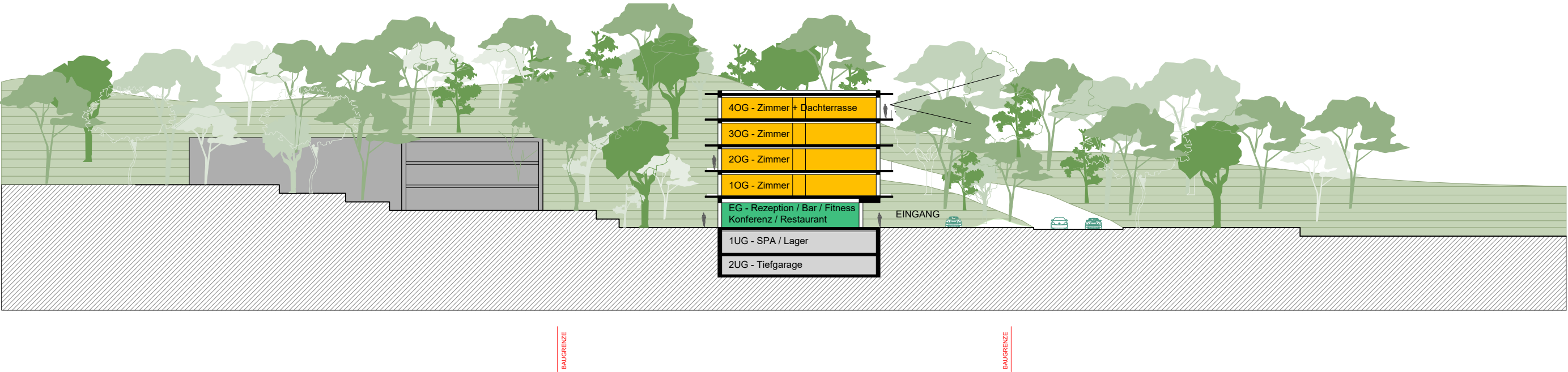


LAGEPLAN

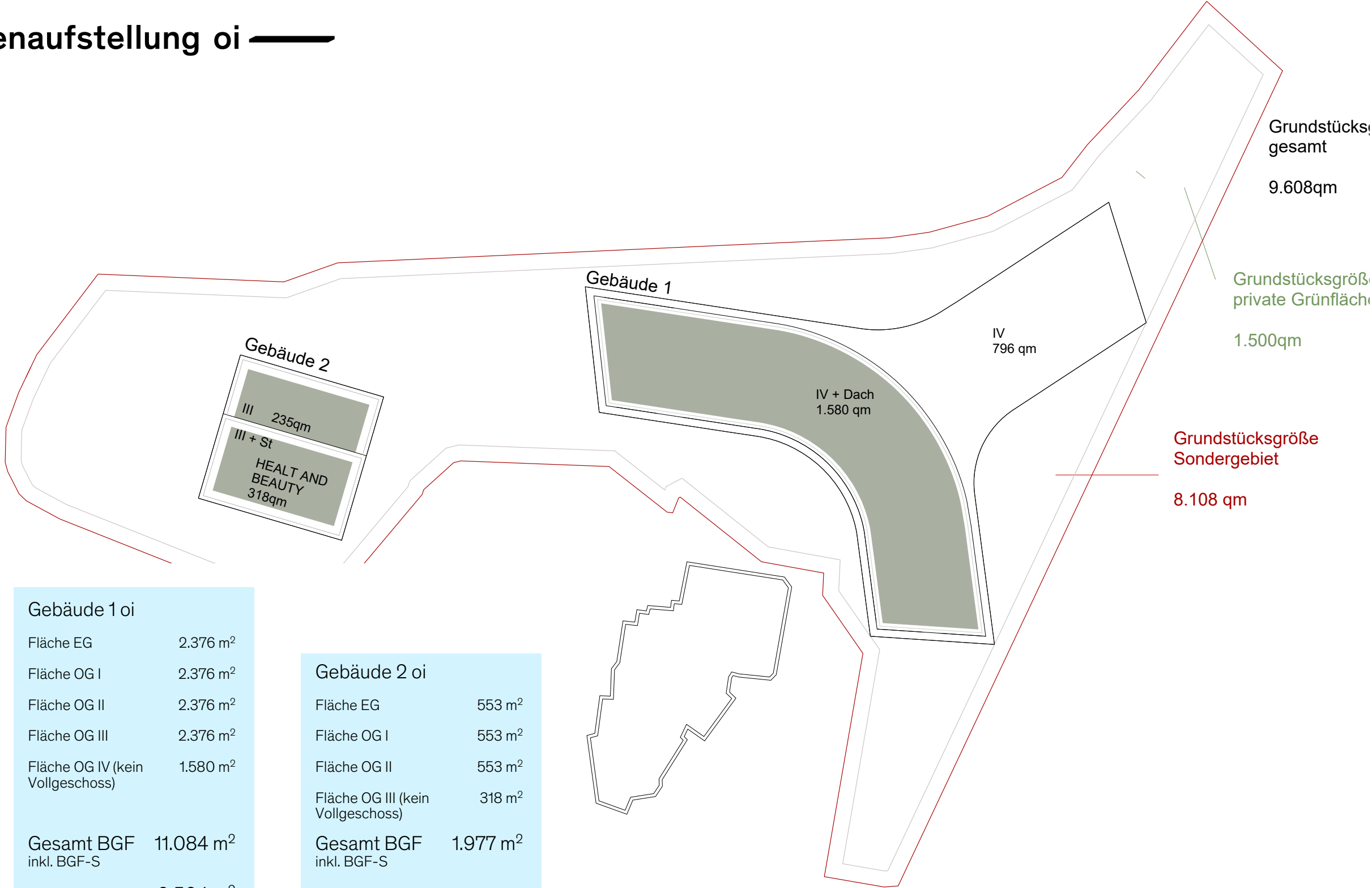
1.1000



SCHNITT AA
1.500



Planung // Flächenaufstellung oi



Die umlaufenden Auskragungen der Gebäude wurden in der GR und GF berücksichtigt.

Gebäude 1 oi	
Fläche EG	2.376 m ²
Fläche OG I	2.376 m ²
Fläche OG II	2.376 m ²
Fläche OG III	2.376 m ²
Fläche OG IV (kein Vollgeschoss)	1.580 m ²
Gesamt BGF inkl. BGF-S	11.084 m ²
Gesamt GF nur VG (GFZ relevant)	9.504 m ²
Gesamt GR (GRZ I relevant)	2.376 m ²

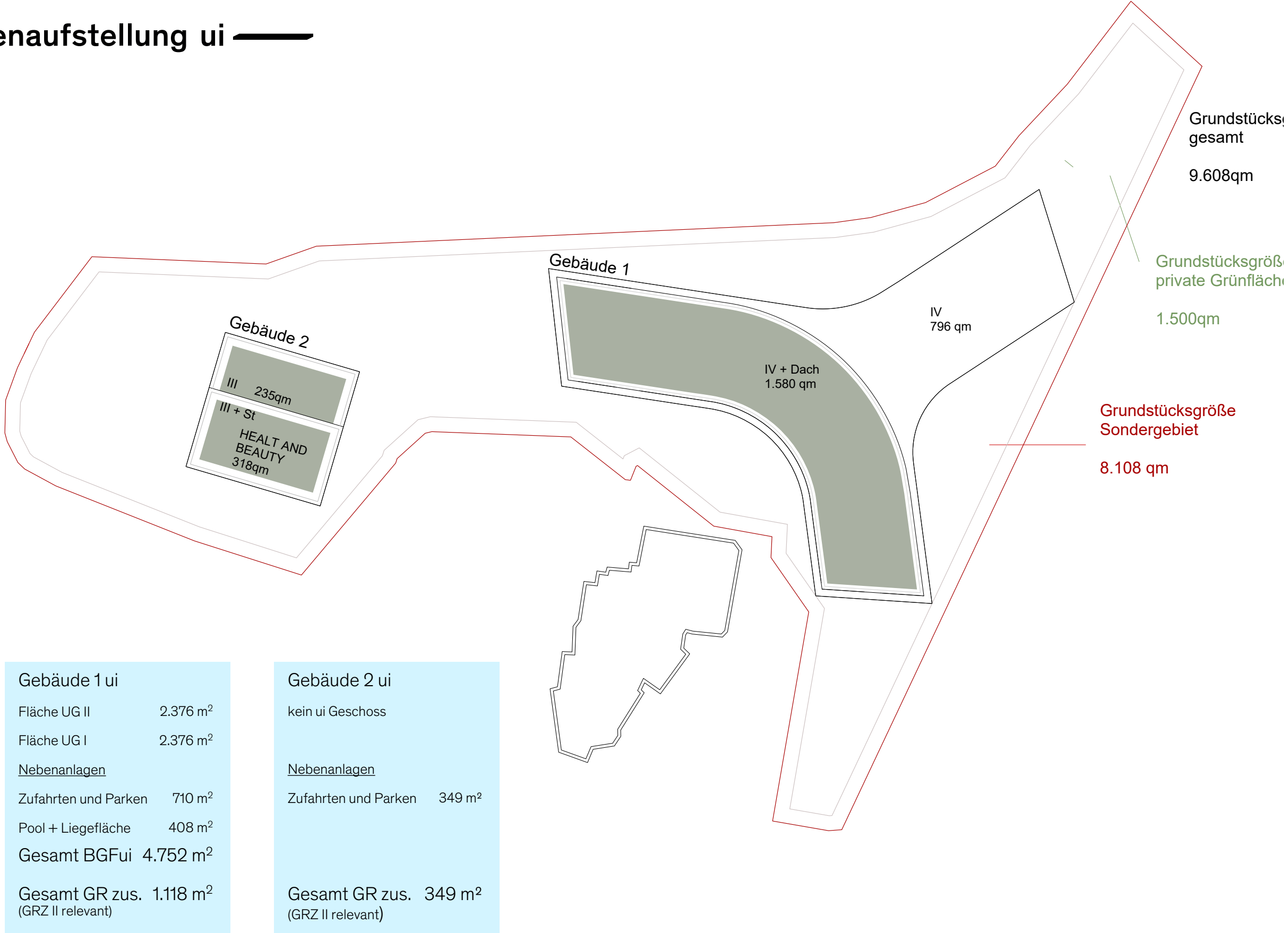
Gebäude 2 oi	
Fläche EG	553 m ²
Fläche OG I	553 m ²
Fläche OG II	553 m ²
Fläche OG III (kein Vollgeschoss)	318 m ²
Gesamt BGF inkl. BGF-S	1.977 m ²
Gesamt GF nur VG (GFZ relevant)	1.659 m ²
Gesamt GR (GRZ I relevant)	553 m ²

GRZ I: 0,361*
(2.929 m² / 8.108m2)

GFZ: 1,377*
(11.163m² / 8.108m2)

*GRZ + GFZ bezogen auf das im Neubauprojekt avisierte Grundstück (innerhalb Sondergebiet) Abweichungen möglich
*Betrachtet wurden die (Flurstücke 2612/11, 1985/5, 1985/1 abzgl. privater Grünfläche gem. B-plan)
Copyright biocner partners. Any copying or distribution needs permission in writing by biocner partners.

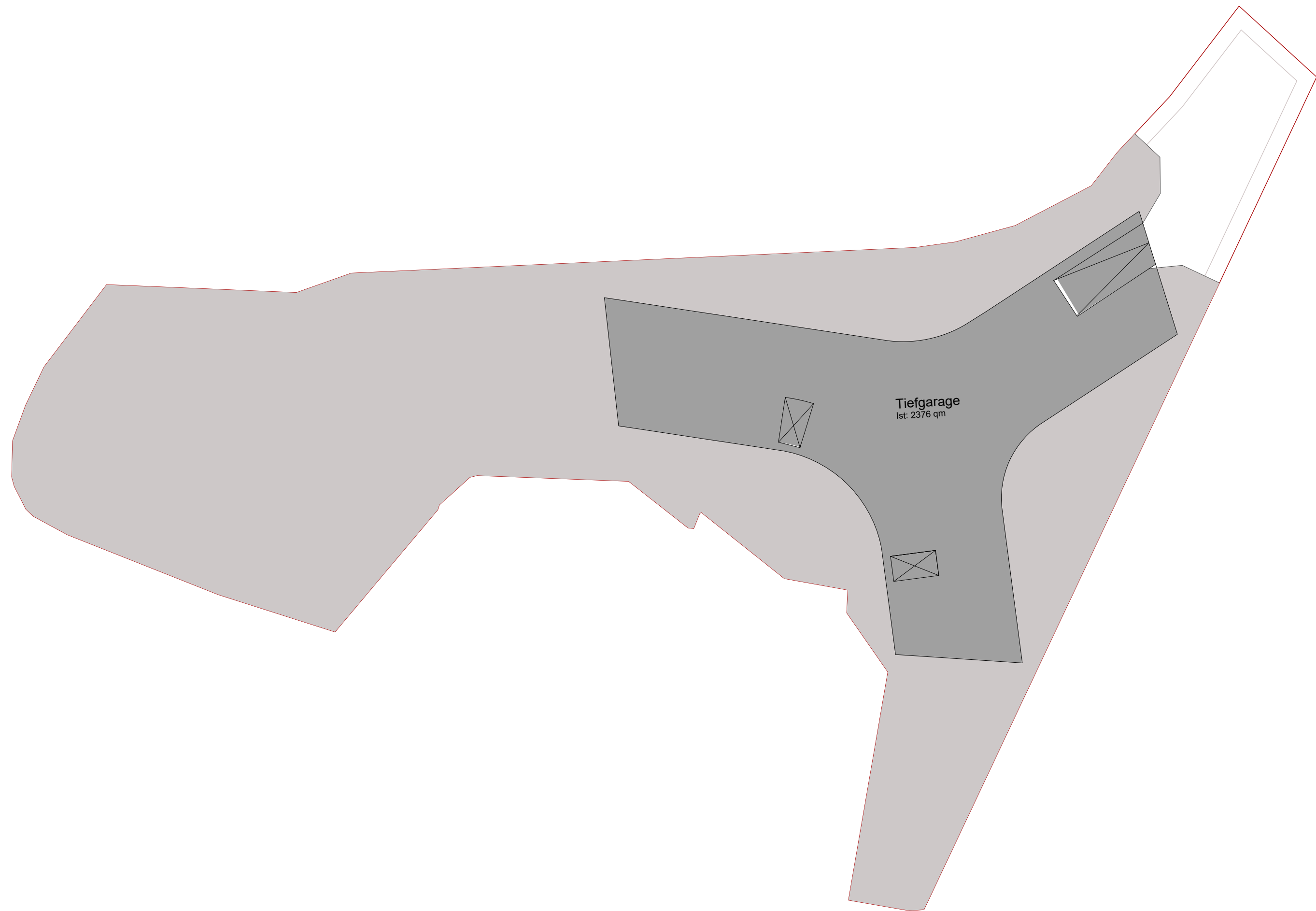
Planung // Flächenaufstellung ui



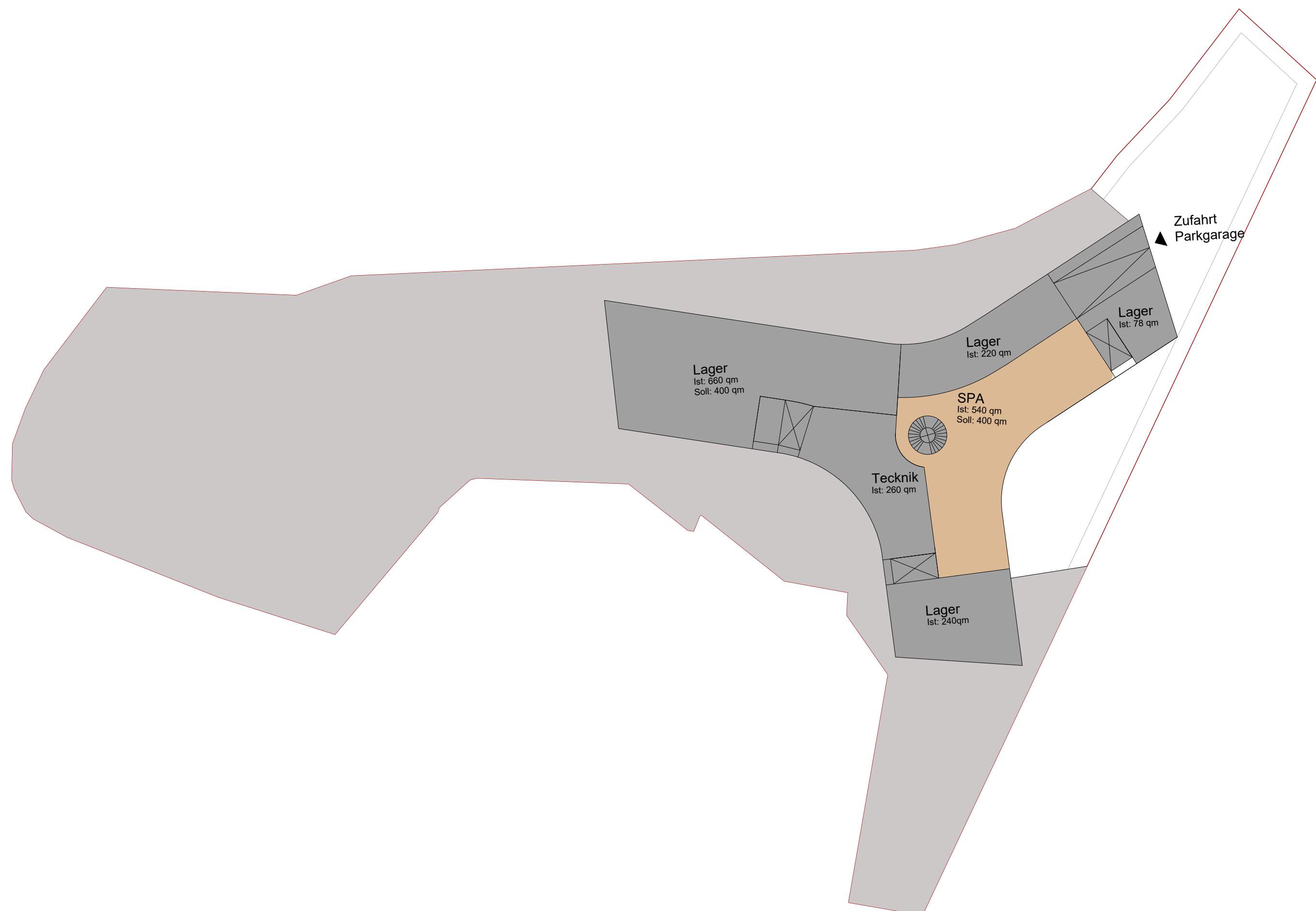
GRZ II: 0,18*
(Nebenanlagen ohne Tiefgarage in UG I, UG I als Teil der Hauptanlage als GR für GRZ I angesetzt)
(1.467 m² / 8.108m²)

*GRZ + GFZ bezogen auf das im Neubauprojekt avisierte Grundstück (innerhalb Sondergebiet) Abweichungen möglich
*Betrachtet wurden die (Flurstücke 2612/11, 1985/5, 1985/1 abzgl. privater Grünfläche gem. B-plan)
*Die in der privaten Grünfläche gelegenen Nebenflächen sind in der obigen Berechnung nicht mitkalkuliert

UG2



UG1



ERDGESCHOSS



OG1

62 Double Rooms
24 qm

50 Deluxe Rooms
26 qm

31 Junior Suites
31 qm

17 Master Suites
40 qm

5 Executive Suites
50 qm



X 19

X 12

X 10

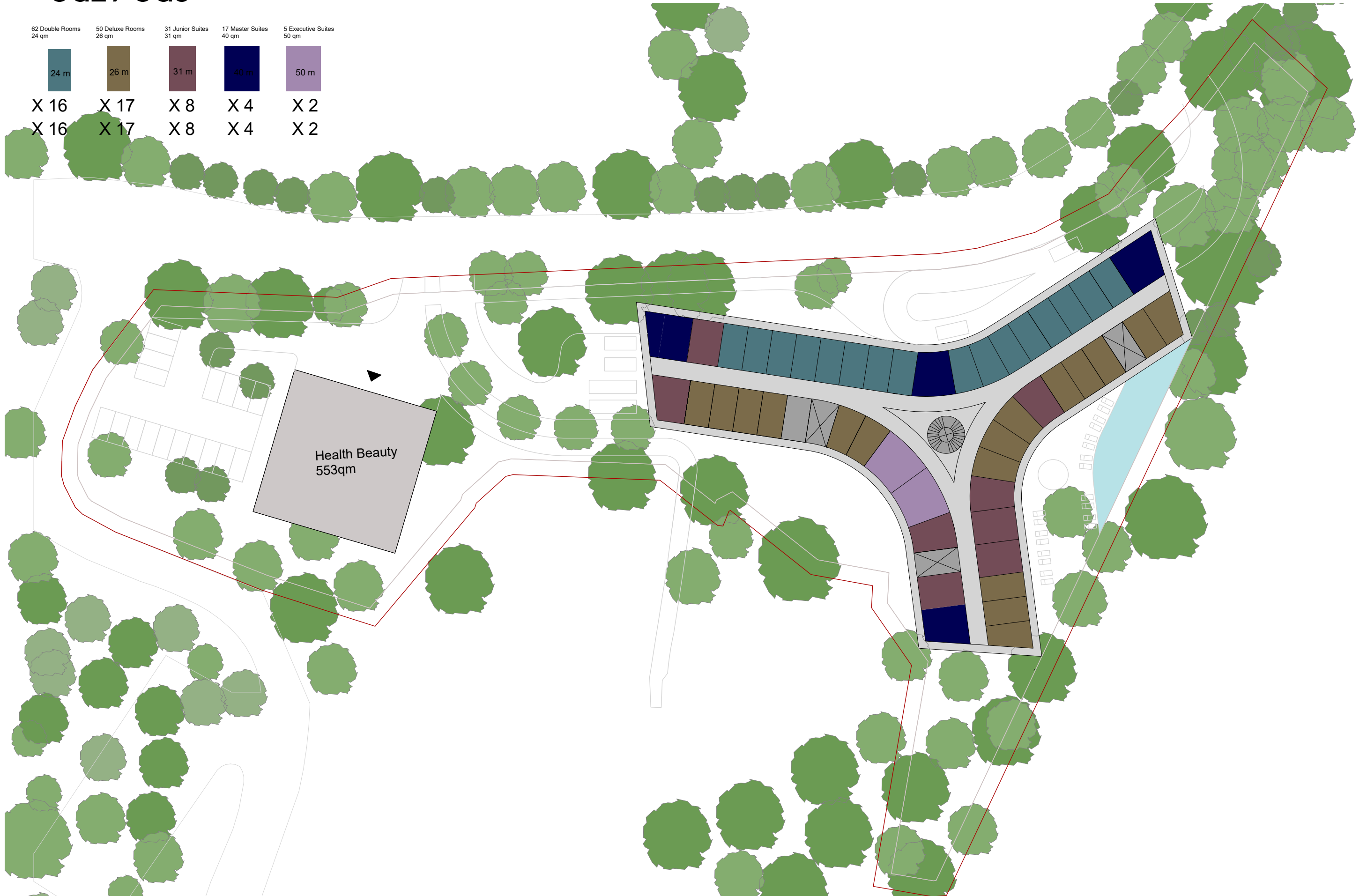
X 2

X 1

Health Beauty
553qm

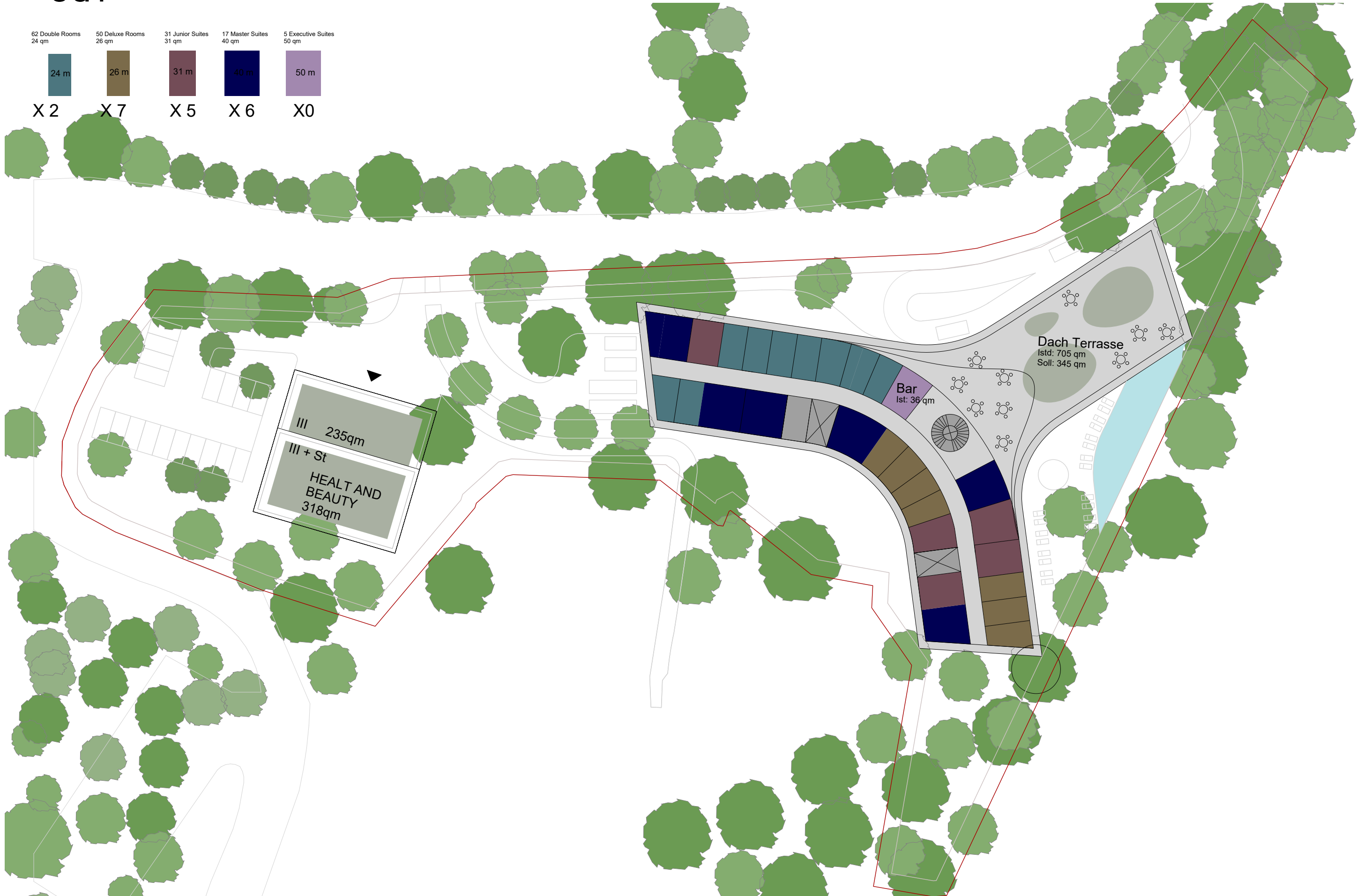
OG2 / OG3

62 Double Rooms 24 qm	50 Deluxe Rooms 26 qm	31 Junior Suites 31 qm	17 Master Suites 40 qm	5 Executive Suites 50 qm
24 m	26 m	31 m	40 m	50 m
X 16	X 17	X 8	X 4	X 2
X 16	X 17	X 8	X 4	X 2



OG4

62 Double Rooms 24 qm	50 Deluxe Rooms 26 qm	31 Junior Suites 31 qm	17 Master Suites 40 qm	5 Executive Suites 50 qm
24 m	26 m	31 m	40 m	50 m
X 2	X 7	X 5	X 6	X 0



Vogel Perspektive —



Straßenperspektive unten —



Straßenperspektive oben —



Perspektive Eingang —



Perspektive Golf Club —



Perspective Restaurant —



Perspective SPA —

