

- Festsetzungen nach der Planzeichenverordnung**
- Art der baulichen Nutzung**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 1 ff. BauNVO)
WA 1 Allgemeines Wohngebiet
 (§ 4 BauNVO i.V.m. § 1 Abs. 4 bis Abs. 9 BauNVO)
 (Zahl als Beispiel)
- Maß der baulichen Nutzung**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 16 ff. BauNVO)
- GR Grundfläche mit Flächenangabe (maximal)
 - FH Firsthöhe (maximal)
 - TH Traufhöhe (maximal)
 - EG Erdgeschoss
 - Rohfußbodenhöhe in Meter über NN
- Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche, Stellung der baulichen Anlage**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 22 ff. BauNVO)
- Baugrenze
 - Baulinie
 - Hauptfrüchtigung
- Verkehrsflächen**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Straßenverkehrsflächen
 - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - Zweckbestimmung: Fußweg
 - Verkehrsbegleitender Grünstreifen als Bestandteil der Straßenverkehrsfläche
 - Straßenbegrenzungslinie
- Hauptversorgungsleitungen**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
- unterirdisch
- Grünflächen**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Öffentliche Grünfläche
 - Private Grünfläche
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
 - Vorgartenzone (Siehe textliche Festsetzung Nr. 14.2)
 - Freihaltfläche Sichtachse Paradies - Stiftskirche (Siehe textliche Festsetzung Nr. 14.3)
 - Freihaltfläche Sichtachse Paradies - Stiftskirche (Siehe textliche Festsetzung Nr. 14.4)
 - Freihaltfläche Sichtachse Paradies - Stiftskirche (Siehe textliche Festsetzung Nr. 14.5)
- Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
 - Erhaltung von Bäumen (mit Baumnummer und Kronendurchmesser, Zahl als Beispiel)
 - Erhaltung von Bäumen
- Nachrichtliche Übernahmen**
 Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz
 (§ 9 Abs. 6, § 172 Abs. 1 BauGB)
- Sachgesamtheit nach § 2 DSchG
 - Kulturdenkmal gem. §§ 2,12 und 28 DSchG (Gebäude, Einfriedung)
 - Kulturdenkmal gem. §§ 2,12 und 28 DSchG (Garten, Grünfläche)
 - Hinweis: Erhaltenswertes Gebäude nach Wertepan
 - Kulturdenkmal Brunnen
 - Geltungsbereich Gesamtanlagenschutzsatzung
 - Abgrenzung Archäologische Denkmalfläche
- Sonstige Planzeichen**
- Mit Leitungsrecht zugunsten des Leitungsträgers zu belastende Fläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Geltungsbereichsgrenzen der überlagerten Bebauungspläne
- | Nr. | Baumart |
|-----|-------------------------------|
| 1 | Quercus ilex |
| 2 | Thuja plicata |
| 3 | Quercus robur |
| 4 | Tilia cordata |
| 5 | Acer pseudoplatanus |
| 6 | Sophora japonica |
| 7 | Sophora japonica |
| 8 | Taxus baccata |
| 9 | Pinus sylvestris |
| 10 | Sequoiadendron giganteum |
| 11 | Sequoiadendron giganteum |
| 12 | Sequoiadendron giganteum |
| 13 | Aesculus hippocastanum |
| 14 | Acer platanoides |
| 15 | Fagus sylvatica 'Abropinicea' |
| 16 | Thuja plicata |
| 17 | Aravancaria aravancana |
| 18 | Acer pseudoplatanus |
| 19 | Acer pseudoplatanus |
| 20 | Fagus sylvatica 'Abropinicea' |
| 21 | Ginkgo biloba |
| 22 | Thuja plicata |
| 23 | Acer pseudoplatanus |
| 24 | Acer pseudoplatanus |
| 25 | Acer pseudoplatanus |
| 26 | Acer pseudoplatanus |
| 27 | Acer campestre |
| 28 | Acer campestre |
| 29 | Acer platanoides |
| 30 | Acer pseudoplatanus |
| 31 | Carpinus betulus |
| 32 | Carpinus betulus |
| 33 | Acer platanoides |
| 34 | Larix decidua |
| 35 | Larix decidua |
| 36 | Carpinus betulus |
| 37 | Quercus robur 'Fastigiata' |
| 38 | Tilia cordata |
| 39 | Acer pseudoplatanus |
| 40 | Acer pseudoplatanus |
| 41 | Acer pseudoplatanus |
| 42 | Acer pseudoplatanus |
| 43 | Acer pseudoplatanus |
| 44 | Quercus robur 'Fastigiata' |
| 45 | Tilia cordata |
| 46 | Tilia cordata |
| 47 | Acer campestre |
| 48 | Acer campestre |
| 49 | Pinus nigra nigra |
| 50 | Acer pseudoplatanus |
| 51 | Pinus sylvestris |
| 52 | Aesculus hippocastanum |
| 53 | Carpinus betulus |
| 54 | Carpinus betulus |
| 55 | Picea orientalis |
| 56 | Larix decidua |
| 57 | Chamaecyparis lawsoniana |
| 58 | Taxus baccata |
| 59 | Taxus baccata |
| 60 | Taxus baccata 'Fastigiata' |
| 61 | Tilia americana |
| 62 | Pseudotsuga menziesii |
| 63 | Fagus sylvatica 'Abropinicea' |

N

Erster Bürgermeister	Amt für Stadtentwicklung und Baurecht Abteilung Stadtentwicklung und Stadtplanung
Alexander Wieland	Nina Heuser

Dieser Lageplan wurde als Bestandteil der Bebauungsplanung vom Gemeinderat in seiner Sitzung am beschlossen.
 Die gesetzlichen Verfahrensbestimmungen sind eingehalten worden.

Baden-Baden, den

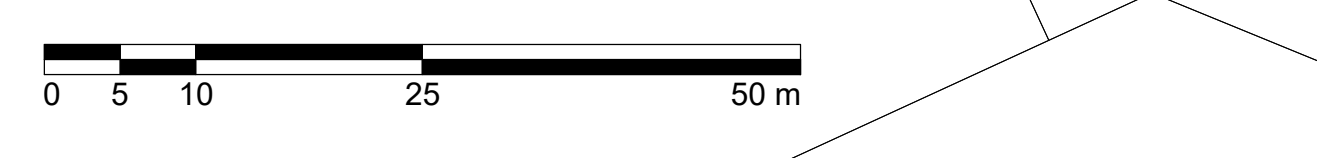
Oberbürgermeister

Datum: 04.02.2026 Maßstab 1:500

STADT BADEN - BADEN
BEBAUUNGSPLAN
"Annaberg Teil V"

Amt für Stadtentwicklung und Baurecht
 Abteilung Stadtentwicklung und Stadtplanung

PLANUNGSGRUPPE DARMSTADT
 Aliconstraße 23 84293 Darmstadt
 Telefon (0615)9950-0 mail@planungsgruppeda.de



(1651-324)