



ÜBERSICHTSPLAN - TIEFGARAGE/KELLERGESSCHOSS - STEINBACH M 1:200

- LEGENDE:
- Stahlbeton
 - Mauerwerk
 - Holz/Trockenbau
 - Dämmung

Planungsentwurf

Bauvorhaben: **VEP: Vorhaben- und Erschließungsplan**

Bauort: Gärtnersstraße 11 in 76534 Steinbach-Baden-Baden, Flst. 2769

Projekt-Nr.: 2019111

Bauherr: Wilhelm Projekt GmbH
Hauptstraße 10
77855 Achern

Architekt:



Wilhelm Architekturbüro GmbH
Hauptstraße 10
77855 Achern
Telefon 07841-67388-0
Telefax 07841-67388-290
www.wilhelm-architektur.de
info@wilhelm-architektur.de

Planinhalt: **KELLERGESSCHOSS**

Höhenbezug: 142,00 ü. NN = ±0,00 = BEZUGSHÖHE

Plandatum: 18.06.2026 gezeichnet: AZ Maßstab: 1:200 Plannummer: 01



ÜBERSICHTSPLAN - ERDGESCHOSS - STEINBACH M 1:200

GRZ 4.4 GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

HAUS 1-2	2779 m² x 0.4 = 1091 m², wohn. 887.1 m²
HAUS 3	1411 m² x 0.4 = 564.4 m², wohn. 378 m²
RH 1	197.1 m² x 0.4 = 78.8 m², wohn. 63.8 m²
RH 2	154.9 m² x 0.4 = 61.9 m², wohn. 49.5 m²
RH 3	176.8 m² x 0.4 = 70.7 m², wohn. 56.6 m²
RH 4	176.8 m² x 0.4 = 70.7 m², wohn. 56.6 m²
RH 5	176.8 m² x 0.4 = 70.7 m², wohn. 56.6 m²
RH 6	176.8 m² x 0.4 = 70.7 m², wohn. 56.6 m²
RH 7	197 m² x 0.4 = 78.8 m², wohn. 63.8 m²

Bebauungsplan

HAUS 1-2	GRUNDSTÜCKSFLÄCHE	1070.00 m²
HAUS 1-2	WOHNEN	887.10 m²
HAUS 1-2	GRUNDSTÜCKSFLÄCHE	1411.00 m²
HAUS 1-2	WOHNEN	378.00 m²
HAUS 1-2	GRUNDSTÜCKSFLÄCHE	197.10 m²
HAUS 1-2	WOHNEN	63.80 m²

Bebauungsplan

HAUS 1-2	GRUNDSTÜCKSFLÄCHE	1070.00 m²
HAUS 1-2	WOHNEN	887.10 m²
HAUS 1-2	GRUNDSTÜCKSFLÄCHE	1411.00 m²
HAUS 1-2	WOHNEN	378.00 m²
HAUS 1-2	GRUNDSTÜCKSFLÄCHE	197.10 m²
HAUS 1-2	WOHNEN	63.80 m²

Bebauungsplan

HAUS 1-2	GRUNDSTÜCKSFLÄCHE	1070.00 m²
HAUS 1-2	WOHNEN	887.10 m²
HAUS 1-2	GRUNDSTÜCKSFLÄCHE	1411.00 m²
HAUS 1-2	WOHNEN	378.00 m²
HAUS 1-2	GRUNDSTÜCKSFLÄCHE	197.10 m²
HAUS 1-2	WOHNEN	63.80 m²

LEGENDE:

Stahlbeton	Dämmung
Mauerwerk	
Holz/Trockenbau	

öffentlicher Gehweg

Geltungsbereich Bebauungsplan

Planungsentwurf

Bauvorhaben: **VEP: Vorhaben- und Erschließungsplan**

Bauort: Gärtnersstraße 11 in 76534 Steinbach-Baden-Baden, Flst. 2769

Projekt-Nr.: 2019111

Bauherr: Wilhelm Projekt GmbH
Hauptstraße 10
77855 Achern

Architekt:

WILHELM ARCHITEKTUR

Wilhelm Architekturbüro GmbH
Hauptstraße 10
77855 Achern
Telefon 07841-67388-0
Telefax 07841-67388-290
www.wilhelm-architektur.de
info@wilhelm-architektur.de

Planinhalt: **ERDGESCHOSS**

Höhenbezug: 142.00 u. NN ± 0.00 = BEZUGSHÖHE

Plandatum:	18.06.2025	gezeichnet:	AZ	Maßstab:	1:100	Plannummer:	
------------	------------	-------------	----	----------	-------	-------------	--



Raumgruppen	
RH 01 - OG	44.533 m²
RH 02 - OG	44.533 m²
RH 03 - OG	44.533 m²
RH 04 - OG	44.533 m²
RH 05 - OG	44.533 m²
RH 06 - OG	44.533 m²
RH 07 - OG	44.533 m²

D 140.27
S 137.50
D 140.30
S 137.51

Raumgruppen	
H1 - WOHNGRUND 05	80.200 m²
H2 - WOHNGRUND 06	71.500 m²
H3 - WOHNGRUND 07	74.612 m²
H4 - WOHNGRUND 08	86.842 m²

Raumgruppen	
H1 - WOHNGRUND 05	80.200 m²
H2 - WOHNGRUND 06	71.500 m²
H3 - WOHNGRUND 07	74.612 m²
H4 - WOHNGRUND 08	86.842 m²

	Stahlbeton
	Mauerwerk
	Holz/Trockenbau
	Dämmung

Planungsentwurf

Bauvorhaben: **VEP: Vorhaben- und Erschließungsplan**

Bauort: Gärtnersstraße 11 in 76534 Steinbach-Baden-Baden, Flst. 2769

Projekt-Nr.: 2019111

Bauherr: Wilhelm Projekt GmbH
Hauptstraße 10
77855 Achern

Architekt:

Wilhelm Architekturbüro GmbH
Hauptstraße 10
77855 Achern
Telefon 07841-67388-0
Telefax 07841-67388-290
www.wilhelm-architektur.de
info@wilhelm-architektur.de

Planinhalt: 1. OBERGESCHOSS

Höhenbezug:	142,00 ü. NN= ±0,00 = BEZUGSHÖHE
Plandatum:	18.06.2026
gezeichnet:	AZ
Maßstab:	1:200
Plannummer:	03

ÜBERSICHTSPLAN - 1. OBERGESCHOSS - STEINBACH M 1:200



ÜBERSICHTSPLAN - 2. OBERGESCHOSS - STEINBACH M 1:200

LEGENDE:
— Stahlbeton
— Mauerwerk
— Holz/Trockenbau
— Dämmung

Planungsentwurf

Bauvorhaben: **VEP: Vorhaben- und Erschließungsplan**

Bauort: Gärtnersstraße 11 in 76534 Steinbach-Baden-Baden, Flst. 2769

Projekt-Nr.: 2019111

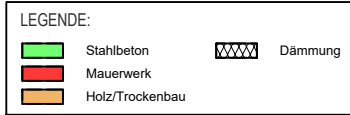
Bauherr: Wilhelm Projekt GmbH
Hauptstraße 10
77855 Achern

Architekt: **WILHELM ARCHITEKTUR**
Wilhelm Architekturbüro GmbH
Hauptstraße 10
77855 Achern
Telefon 07841-67388-0
Telefax 07841-67388-290
www.wilhelm-architektur.de
info@wilhelm-architektur.de

Planinhalt: 2. OBERGESCHOSS

Höhenbezug: 142,00 ü. NN = ±0,00 = BEZUGSHÖHE

Plandatum: 18.06.2026 gezeichnet: AZ Maßstab: 1:200 Plannummer: 04



Bauvorhaben: **VEP: Vorhaben- und Erschließungsplan**

Bauort: Gärtnerstraße 11 in 76534 Steinbach-
Baden-Baden, Flst. 2769

Projekt-Nr.: 2019111

Bauherr: Wilhelm Projekt GmbH
Hauptstraße 10
77855 Achern

Architekt:



Wilhelm Architekturbüro GmbH
Hauptstraße 10
77855 Achern
Telefon 07841-67388-0
Telefax 07841-67388-290
www.wilhelm-architektur.de
info@wilhelm-architektur.de

Planinhalt

3. OBERGESCOSS/ PENTHAUS

Höhenbezug:

142.00 ü NN= +0.00 = BEZUGSHÖHE

Plandatum:

gezeichne

Maßstab:

innummer:



ÜBERSICHTSPLAN - DACHAUF SICHT - STEINBACH M 1:200

LEGENDE:	
Stahlbeton	
Mauerwerk	
Holz/Trockenbau	
Dämmung	

Planungsentwurf

Bauvorhaben:	VEP: Vorhaben- und Erschließungsplan	
Bauort:	Gärtnersstraße 11 in 76534 Steinbach-Baden-Baden, Flst. 2769	
Projekt-Nr.:	2019111	
Bauherr:	Wilhelm Projekt GmbH Hauptstraße 10 77855 Achern	
Architekt:	Wilhelm Architekturbüro GmbH Hauptstraße 10 77855 Achern Telefon 07841-67388-0 Telefax 07841-67388-290 www.wilhelm-architektur.de info@wilhelm-architektur.de	
Planinhalt:	DACHAUF SICHTEN	
Höhenbezug:	142,00 ü. NN = ±0,00 = BEZUGSHÖHE	
Plandatum:	18.06.2026	gezeichnet: AZ Maßstab: 1:200 Plannummer: